



**AVISO DE REMATE
SECRETARIA DE HACIENDA DE PEREIRA(R)
TESORERÍA GENERAL**

Dentro del PROCESODE COBRO COACTIVO Expediente No. 214717, 260909, 214719, 260911 contra el señor LUIS FERNANDO TRUJILLO LIEVANO identificado con cedula de ciudadanía No 10098764, POR EL NO PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL, mediante Auto No. 22 de fecha del 12 de octubre de 2018, señaló el día 02 de noviembre de 2018 a las 9:00 A.M., como fecha y hora para llevar a cabo la diligencia de remate sobre el derecho del 100%, que poseen el deudor de la referencia sobre el siguiente bien:

Matrícula Inmobiliaria N°	Código Catastral	Ubicación del inmueble	Área Terreno	Área Construida	Valor Avalúo Inmueble	Base Licitación (70%)	Valor Postura (40%)
290-48586	01050000005 90902900000 083	K 6 N° 22-35 L 102 P 1 NV 1 Y 2 Edificio Trujillos de la ciudad de Pereira (Risaralda)	117	465	\$ 922.443.000	\$ 645.710.100	\$ 368.977.200

LINDEROS: Escritura Pública escrituras públicas 3954 del 27 de julio de 2017, otorgada en la notaria primera de Pereira. El inmueble tiene cabidad de 117 Mts² y área construida 465 Mts². El bien inmueble objeto de remate fue embargado, secuestrado, y avaluado conforme al parágrafo del artículo 838 del E.T.N. modificado por el artículo 264 de la Ley 1819 de 2016 en la suma de **NOVECIENTOS VEINTIDOS MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA Y TRES MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$ 922.443.000)** el cual se encuentre en firme, toda vez que el mismo no fue objetado dentro de la oportunidad legal. Los datos del secuestre son: **CIELO MAR TAVERA RESTREPO**, identificada con la Cédula de Ciudadanía No. 42.069.553, domiciliada en la Calle 42 No. 9-55 edificio portal apartamento 302 maraya de Pereira, teléfono 3217487606, quien mostrará el(los) bien(es) objeto del remate.

La licitación comenzará el **02 de noviembre de 2018 a las 9:00 A.M.** y se llevará a cabo en el Despacho de la Secretaría de Hacienda ubicada en el Piso 5 en la carrera 7 No. 18-55 de Pereira (Risaralda) y no se cerrará sino hasta después de haber transcurrido una (1) hora. Las personas interesadas en participar en la subasta pública, deben presentar sus ofertas en sobre cerrado que debe contener la oferta suscrita por el interesado y el depósito contemplado en el inciso 1° del artículo 451 del C.G.P.

Serán posturas admisibles las que cubran el 70% del avalúo del bien inmueble, que corresponde a **SEISCIENTOS CUARENTA Y CINCO MILLONES SETECIENTOS DIEZ MIL CIENTO PESOS MONEDA CORRIENTE (\$ 645.710.100)**, previa consignación del 40% del mismo, es decir, la suma de **TRESCIENTOS SESENTA Y OCHO MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS PESOS MONEDA CORRIENTE (\$ 368.977.200)**, mediante consignación en la cuenta de depósitos judiciales número 660019195001 del Banco Agrario de Colombia a nombre de la Alcaldía de Pereira. Los adquirentes deberán cancelar el impuesto de que trata el artículo 7 de la Ley 11 de 1987, modificado por el artículo 12 de la Ley 1743 de 2014 dentro de los cinco (5) días siguientes a la realización del mismo.

La Tesorería General del Municipio de Pereira (Risaralda), **ADVIERTE** que no se hace responsable por los valores adeudados a cargo del bien a rematar, en relación a expensas de administración en propiedad horizontal, Servicios Públicos y cualquier otro valor pendiente de pago que recaiga sobre el bien, los cuales estarán a cargo del rematante.

Jorge Eliécer Trujillo Granada

Tesorero (E)

Secretaría de Hacienda Pereira