



V Fecha de Vigencia: Mayo 10 de 2017

<b>Fecha: julio 12 de 2017</b>		<b>Acta No: 02</b>		<b>Hora Inicio:8:30am</b>		<b>Hora Fin: 10:30am</b>		
<b>Tema: Validación Metodología AUI SAN MATEO</b>								
<b>Responsable: Claudia P. Velásquez Lopera – Secretaria de Planeación</b>				<b>Elaborado por: ANGELA VILLEGAS F. Profesional Universitario</b>				
<b>MICHAEL RAVE TORRES- Subsecretario de Ordenamiento Territorial</b>								
<b>Proceso / Subproceso / Actividad: AUI SAN MATEO-Subsecretaria de Ord. Territorial</b>								
<b>Lugar: SALA DE JUNTAS – Despacho del Alcalde – Piso 3</b>								
<b>AGENDA</b>	1.	Bienvenida- Secretaria de Planeación Municipal Dra. Claudia Velásquez,						
	2.	Exposición definición de lineamientos AUI San Mateo – Michael Rave Torres – Subsecretario de Planeación.						
	3.	VALIDACIÓN DE ORGANIGRAMA						
	4.	VALIDACIÓN DE MOMENTOS						
	5.	CAPITALES REQUERIDOS – inclusión de aportes						
	6.	CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES						
	7.							
	8.							
	9.							
	12.							
<b>DESARROLLO DE LA REUNIÓN</b>								
<p>1. La arquitecta Claudia Patricia Velásquez, Secretaria de Planeación Municipal, da apertura a la reunión presentando con el esquema de trabajo y los objetivos principales de la misma, los cuales se encuentran encaminados a articular la propuesta de la Secretaría de Planeación y la Mesa San Mateo Nos Une.</p> <p>2. Se hace la presentación por parte del Subsecretario Michael Rave Torres, y expone el contenido de la presentación, y presenta el resumen detallado de la propuesta con el objetivo general de construir los lineamientos y planificación de la Actuación Urbana Integral, que van encaminados a promover la participación ciudadana, buscando que las condiciones del hábitat urbano en la zona se optimicen y definiendo los mecanismos para la transformación territorial del lote San Mateo.</p> <p>3. <b>VALIDACIÓN DE ORGANIGRAMA:</b> - Generar los lineamientos de los usos . - De cara al desarrollo social y económico. Sostenibilidad.</p>								



V Fecha de Vigencia: Mayo 10 de 2017

<b>Fecha: julio 12 de 2017</b>	<b>Acta No: 02</b>	<b>Hora Inicio:8:30am</b>	<b>Hora Fin: 10:30am</b>
<b>Tema: Validación Metodología AUI SAN MATEO</b>			
<b>Responsable: Claudia P. Velásquez Lopera – Secretaria de Planeación MICHAEL RAVE TORRES- Subsecretario de Ordenamiento Territorial</b>		<b>Elaborado por: ANGELA VILLEGAS F. Profesional Universitario</b>	
<p><b>ESTRUCTURA FUNCIONAL</b></p> <p>Tal y como se estableció en la reunión anterior, se señala que se encuentra liderando el proceso en la estructura organizacional, la Alcaldía Municipal en cabeza de la Secretaría de Planeación, en una segunda línea base esta la EDUP con la gerencia del proyecto San Mateo, con un equipo técnico (social, legal y sectorial) y un equipo de participación (comunicaciones y logística) y finalmente se plantea una mesa multisectorial llamada “San Mateo Vive”, conformada por las diferentes mesas de participación ciudadana y gremial incluyendo la Mesa San Mateo Nos Une.</p> <p>Los participantes de la mesa que representan los colectivos, consultan si el proceso va a ser direccionado por el EDUP o la Secretaría de Planeación Municipal, previendo que es importante que el proceso no esté cambiando de dirección, a lo cual se indica que será liderado por la Secretaria de Planeación, y se está verificando jurídicamente si se puede hacer la contratación del equipo de trabajo desde el EDUP, a lo cual se dará una respuesta en la siguiente reunión.</p> <p>La Dra. Claudia Velásquez enfatiza que es la Secretaría quien lidera el proceso y la EDUP es el instrumento para la contratación y formulación de lineamientos.</p> <p>Se considera que los actores políticos se tendrán en cuenta no para la mesa técnica sino para los procesos de socialización y validación.</p> <p><b>4. VALIDACIÓN DE MOMENTOS</b></p> <p>Se presenta el paralelo de las metodologías, en sus componentes generales y en cada uno de los momentos desarrollados por parte de la Secretaría de Planeación Municipal – Michael Rave.</p> <p><b>MOMENTO 1:</b> Se recomienda trabajar la socialización desde las bases comunales y vecinales, además de utilizar plataformas tecnológicas de socialización. Andrés Sáenz reconoce que la plataforma es muy interesante para la concepción del proyecto San Mateo, pero se debe realizar la gestión con la administración municipal y con diferentes instituciones que puedan aportar para trabajar con este apoyo tecnológico.</p> <p>La ingeniera Mónica Paola Saldarriaga, solicita revisar los tiempos para no estar corriendo en la definición de lineamientos para diciembre, teniendo en cuenta los tiempos de apropiación del recurso, mas los tiempos que se requieran para la contratación, no deja mucho rango para desarrollar efectivamente los lineamientos que se proponen.</p>			



V Fecha de Vigencia: Mayo 10 de 2017

<b>Fecha: julio 12 de 2017</b>	<b>Acta No: 02</b>	<b>Hora Inicio:8:30am</b>	<b>Hora Fin: 10:30am</b>
<b>Tema: Validación Metodología AUI SAN MATEO</b>			
<b>Responsable: Claudia P. Velásquez Lopera – Secretaria de Planeación MICHAEL RAVE TORRES- Subsecretario de Ordenamiento Territorial</b>		<b>Elaborado por: ANGELA VILLEGAS F. Profesional Universitario</b>	
<p>Señala adicionalmente que se debería considerar la metodología de Parque Soft y Dinamo se adecua perfectamente para generar la interlocución real, con el fin de consolidar una herramienta metodológica de ideación y se hacen observaciones sobre la metodología de Café Mundial.</p> <p>El subsecretario Michael Rave, establece que Café Mundial no es una metodología sino una herramienta que se propuso utilizar como apertura al ejercicio. Por tanto, la propuesta presentada por la Secretaria de Planeación para un primer acercamiento es la matriz de Godet como una síntesis metodológica generada por el autor en el planteamiento de la planificación estratégica. Por tanto, se busca establecer un diseño metodológico que nos permita realizar el proceso de formulación de lineamientos. Además considera que se deben establecer prioridades técnicas y participativas para la destinación de los recursos.</p> <p>Se propone realizar una reunión con la Sociedad de Mejoras para establecer las oportunidades de la plataforma tecnológica.</p> <p>Se solicita y se plantea como tarea para la siguiente mesa realizar un inventario de la información o insumos técnicos, jurídicos y de toda índole sobre el lote Batallón San Mateo, con los que ya se cuenta, y los que deben ser requeridos a otras instituciones o dependencias y los que harían falta como insumo básico para la formulación de los lineamientos.</p> <p><b>MOMENTO 2:</b> No se realizan observaciones del momento 2.  <b>MOMENTO 3:</b> Se debe realizar un análisis económico, importante para la toma de decisiones, teniendo en cuenta el propietario del predio y la gestión financiera.  <b>MOMENTO 4:</b> Se debe incluir la propuesta de lineamientos en el tema de gestión y los requerimientos de ley de la AUI.  <b>MOMENTO 5:</b> Fortalecer el proceso y la metodología de medios para la socialización final.</p> <p><b>5. CAPITALES REQUERIDOS – inclusión de aportes</b></p> <p>DEFINICIÓN CAPITAL HUMANO: Se solicita enviar los requerimientos de recursos desde la Secretaría de la Mesa San Mateo Nos Une, buscar los profesionales que pueden aportar al proceso de desarrollo de la AUI San Mateo.</p> <p>El Ingeniero Enrique Castrillón, indica la posibilidad de aportar desde la sociedad de Ingenieros Experto en movilidad, para el Plan de vías y componente de movilidad.</p>			



<b>Fecha: julio 12 de 2017</b>	<b>Acta No: 02</b>	<b>Hora Inicio:8:30am</b>	<b>Hora Fin: 10:30am</b>
<b>Tema: Validación Metodología AUI SAN MATEO</b>			
<b>Responsable: Claudia P. Velásquez Lopera – Secretaria de Planeación</b>		<b>Elaborado por: ANGELA VILLEGAS F. Profesional Universitario</b>	
<b>MICHAEL RAVE TORRES- Subsecretario de Ordenamiento Territorial</b>			
<p>Se determina como insumo para la recopilación de documentos básicos, tener en cuenta los Estudios ambientales UTP –para el lote batallón.</p> <p>Se recomienda incluir un experto en gestión urbana e instrumentos financieros.</p> <p><b>6. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES</b></p> <p>La Ing. Mónica Saldarriaga, representante de la Red de los Colectivos expone la necesidad de establecer los posibles usos que la sociedad requiere, donde los lineamientos deben estar alineados con los déficits existentes en la ciudad y los cuales deben quedar visibles en los objetivos planteados. Hace énfasis en la importancia de darle continuidad al proceso y que sea una sola instancia la encargada de llevar el proyecto a buen término por las dimensiones y el impacto que éste puede tener en la ciudad.</p> <p>La doctora Yaffa Gómez, representante de la Universidad Católica, propone adicionar al segundo objetivo la sustentabilidad, relacionado con el hábitat y análisis de los aspectos ambientales, el cual debe tener una medición del impacto ecológico y ambiental del lote.</p> <p>El señor Cesar Giraldo, representante de los colectivos, pregunta si es posible aumentar los aportes económicos por parte de la Administración Municipal, dado que con el dinero destinado a la construcción de los lineamientos no alcanza a abarcar las dimensiones de un proyecto e indica que este proyecto es tan estratégico para el desarrollo como otros que han sido priorizados en inversiones. Para lo cual la Secretaria de Planeación recuerda que se tienen 200 millones para el desarrollo de los lineamientos y 800 millones para la construcción de la totalidad de la AUI San Mateo, presupuesto que será gestionado para la siguiente vigencia.</p> <p>Se determina que la plataforma tecnológica, queda como una opción que no está planteada en el proceso debido a los costos que suscita, pero se puede apoyar con la Secretaría de Comunicación y la de TICs, aunando esfuerzos con la Sociedad de Mejoras de Pereira que ha mostrado su interés en este proceso y seguirá estando en el proceso como un requerimiento.</p> <p>Los integrantes de la mesa San Mateo Nos Une, exponen sus observaciones e inquietudes dado</p>			





<b>Fecha: julio 12 de 2017</b>	<b>Acta No: 02</b>	<b>Hora Inicio:8:30am</b>	<b>Hora Fin: 10:30am</b>
<b>Tema: Validación Metodología AUI SAN MATEO</b>			
<b>Responsable: Claudia P. Velásquez Lopera – Secretaria de Planeación</b>		<b>Elaborado por: ANGELA VILLEGAS F. Profesional Universitario</b>	
<b>MICHAEL RAVE TORRES- Subsecretario de Ordenamiento Territorial</b>			
<p>que consideran que la metodología propuesta por la Administración, en este punto presenta limitantes significativos y que es contrario al planteamiento de la Mesa San Mateo Nos Une. Para la Mesa ha sido fundamental partir de la elaboración de estudios de detalle que permitan delimitar los posibles usos del suelo, antes de dar los lineamientos para el concurso.</p> <p>Se solicita hacer una revisión de los tiempos, ya que desde la Administración se proponen solo entre 3 y 5 meses para la construcción de la AUI, tiempo insuficiente para determinar unos lineamientos acertados que deben ser la línea de base para la construcción de la AUI.</p> <p>El equipo de la Secretaría de Planeación, explica porque, desde su perspectiva, no es necesario contar con estudios de detalle en la primera fase, y expone que la plataforma ambiental tiene una zona delimitada mucho más amplia a la señalada en el Plan de Ordenamiento Territorial.</p> <p>La Dra. Claudia Velásquez, Secretaria, afirma que con la información secundaria que se tiene, se cuenta con una base muy clara para trabajar lineamientos.</p> <p>Se discute en la mesa el capital humano requerido y los posibles aportantes para la consolidación del equipo de trabajo.</p> <p><b>Proposiciones y varios</b></p> <p>Se realiza el cierre por parte de la Secretaria de Planeación estableciendo las siguientes tareas:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Avanzar en la recolección de información secundaria.</li> <li>2. Enviar cuadros de insumos y capital humano para la revisión y aporte de todas las entidades</li> <li>3. Reunión con Sociedad de Mejoras Públicas.</li> </ol> <p>La Arquitecta Ángela Villegas, en representación de la Secretaría de Planeación se compromete a enviar la presentación para la validación de la metodología y se acuerda definir los posibles aportes en materia de conformación del equipo de trabajo en la construcción de los lineamientos por parte de los representantes de la mesa, para la próxima reunión propuesta para el jueves 27 de julio a las 8:00 a.m.</p>			



V Fecha de Vigencia: Mayo 10 de 2017

<b>Fecha: julio 12 de 2017</b>	<b>Acta No: 02</b>	<b>Hora Inicio:8:30am</b>	<b>Hora Fin: 10:30am</b>
<b>Tema: Validación Metodología AUI SAN MATEO</b>			
<b>Responsable: Claudia P. Velásquez Lopera – Secretaria de Planeación MICHAEL RAVE TORRES- Subsecretario de Ordenamiento Territorial</b>		<b>Elaborado por: ANGELA VILLEGAS F. Profesional Universitario</b>	

No.	COMPROMISO	RESPONSABLE	FECHA DE CUMPLIMIENTO	SEGUIMIENTO Ejecutado Si/No	
				SI	NO
1					
2					
3					
4					
5					



v Fecha de Vigencia: Mayo 10 de 2017

6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					

Acta No:	FIRMA																
	CORREO ELECTRÓNICO																





v Fecha de Vigencia: Mayo 10 de 2017

Tema:		Fecha:	
		CARGO	TELÉFONO OFICINA/ CELULAR
NOMBRE	PROCESO O ENTIDAD		
	1		
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			