



V Fecha de Vigencia: Mayo 10 de 2017

Fecha: Agosto 2 de 2017		Acta No: 03	Hora Inicio:8:00am	Hora Fin: 10:00am
Tema: Avance lineamientos AUI SAN MATEO				
Responsable: CLAUDIA P. VELÁSQUEZ LOPERA – Secretaria de Planeación MICHAEL RAVE TORRES- Subsecretario de Ordenamiento Territorial			Elaborado por: ANGELA VILLEGAS F. Profesional Universitario.	
Proceso / Subproceso / Actividad: AUI SAN MATEO-Subsecretaria de Ord. Territorial				
Lugar: SALA DE JUNTAS – Despacho del Alcalde – Piso 3				
AGENDA	1.	APERTURA DE LA REUNIÓN Y BIENVENIDA A REPRESENTANTES DEL MINISTERIO DE DEFENSA Y BATALLON – Secretaría de Planeación Municipal		
	2.	VALIDACIÓN METODOLOGÍA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LINEAMIENTOS AUI SAN MATEO		
	3.	INSUMOS Y RESPONSABLES – inclusión de aportes		
	4.	CRONOGRAMA DE TRABAJO		
	5.	PRIMER ACERCAMIENTO A LA DELIMITACIÓN Y ÁREA DE INFLUENCIA DE LA AUI SAN MATEO		
	6.			
	7.			
	8.			
	9.			
DESARROLLO DE LA REUNIÓN				
<p>Se da apertura a la reunión por parte de la Arquitecta Claudia Velásquez, la cual hace una recopilación y contextualización a los representantes del Ministerio de Defensa, el Ejército y la Agencia Nacional de Infraestructura Virgilio Barco.</p> <p>Intervienen el Coronel Narváez, a solicitud de los participantes para hacer claridad sobre la reunión entre el Alcalde y el Ministro de la Defensa, y da claridad en referencia a que el señor Ministro Luis Carlos Villegas, se ciñe estrictamente a lo que la Secretaría de Planeación Municipal plantee para la formulación de la AUI San Mateo y por ende la exigencia de la participación y cooperación dentro de las mesas de trabajo, de los representantes que hoy hacen presencia. Se señala que el comunicado de prensa publicado, tiene una imprecisión toda vez que no es cierto que el Ministro exija tener el proyecto terminado para finales de este año.</p> <p>Se determina que el Ministerio, continuará acompañando y participando permanentemente en este ejercicio y en la próxima oportunidad asistirá posiblemente la Viceministra.</p>				



V Fecha de Vigencia: Mayo 10 de 2017

Fecha: Agosto 2 de 2017	Acta No: 03	Hora Inicio:8:00am	Hora Fin: 10:00am
--------------------------------	--------------------	---------------------------	--------------------------

Tema: Avance lineamientos AUI SAN MATEO

Responsable: CLAUDIA P. VELÁSQUEZ
LOPERA – Secretaria de Planeación
MICHAEL RAVE TORRES- Subsecretario de Ordenamiento Territorial

Elaborado por: ANGELA VILLEGAS F.
Profesional Universitario.

El subsecretario de Ordenamiento, Michael Rave Torres indica el orden del día con la validación de la metodología y el primer acercamiento a la delimitación, se avala por unanimidad de la mesa, el desarrollo del orden del día, así:

VALIDACIÓN METODOLOGÍA PARA CONSTRUCCIÓN DE LOS LINEAMIENTOS DE LA AUI.

1. **MATRIZ DE INSUMOS:** Se socializa la matriz de insumos que había sido planteada en la reunión anterior, donde se identificaron los insumos existentes, insumos faltantes por solicitar e insumos por elaborar, identificados desde la Secretaría de Planeación y con la intención de que sea construida por los integrantes, en el caso de que conozcan algún insumo existente o que haga falta dentro de la tabla presentada.

Se hace la identificación acorde a cada uno de los componentes tales como: Insumos generales, de participación, ambientales, socioeconómicos, de servicios públicos, de movilidad, de vivienda y usos, legales, instrumentos de planificación, de logística, de estrategia de medios, de diseño gráfico, de espacio público y equipamiento y de sistemas de información geográfica.

SAN MATEO NOS UNE						
MOMENTO 1						
Investigación / Mapeación						
MIS UNO						
CAPITAL HUMANO	INSUMOS EXISTENTES		INSUMOS FALTANTES POR SOLICITAR		INSUMOS POR ELABORAR	FUENTES
INSUMOS GENERALES	POT - Acuerdo 35 de 2016	Mapa de actores	Marco normativo general AUI	Marco referencial - estado del arte proyectos similares		Sec. Planeación
INSUMOS DE PARTICIPACIÓN	Metodología de participación	Matriz de actores relevantes			Matriz de actores para aprobación	Sec. Planeación
Componente Socio-económico	Caracterización socio-económica	Estudios socio-económicos del área + Datos demográficos	Censo empresarial	Estratificación		Sec. Planeación
Componente Ambiental	POMCA Otún/ Consota	POT Sistema Ambiental	Determinantes Particulares y generales CARTER = Plan Parcial	Estudios ambientales existentes o en formulación para el área existente		CARDER; UTP; DEGA
Componente Servicios Públicos	POT viles-EP que intervienen o aferrantes al área	Suelos de Protección - Fuentes hídricas permanentes	Factibilidad de servicios públicos domiciliarios AABGTA	Infraestructura de servicios públicos existente		Agua y Aguas; Empresa de Energía de Pereira;
Componente Movilidad	Sistema de Movilidad - POT	Densidad poblacional	Plan maestro de movilidad y parqueaderos (en construcción/diciembre)			Instituto de Tránsito Municipal; Megabús; AMCO; Infraestructura
Componente E.P. + EQ.C.	Sistema de E.P. - POT	OUI Río Otún y Consota			Base de datos de cada uno de los tipos equipamientos colectivos	Vigilancia tecnológica de parques empresariales, culturales, deportivos. RdIR
Componente Vivienda + Usos	Vivienda + VIS + MIB + Programas en POT	Condiciones de la vivienda en Pereira	Caracterización de asentamientos -El Rosal y El Plumón- MIB	Estratificación		Sec. Vivienda Social; Sec. Planeación (socio-económico)
Componente Legal	Norma POT - San Mateo				Marco Normativo AUI	Políticas públicas CARDER/Catalina Sec. Vivienda Social (Cureduría D)
Componente Instrumentos Planific.	POT Instrumentos de gestión y financiación				Relación de mecanismos de gestión AUI	Plan de Desarrollo Nacional; DNP
Logística						
Estrategia de Medios					Plataformas disponibles	
Diseño gráfico						
SIG			Levantamiento topográfico		Inventario forestal	Fotogrametría SIGPER





Fecha: Agosto 2 de 2017	Acta No: 03	Hora Inicio:8:00am	Hora Fin: 10:00am
Tema: Avance lineamientos AUI SAN MATEO			
Responsable: CLAUDIA P. VELÁSQUEZ LOPERA – Secretaria de Planeación MICHAEL RAVE TORRES- Subsecretario de Ordenamiento Territorial		Elaborado por: ANGELA VILLEGAS F. Profesional Universitario.	

Se identifican como insumos faltantes:

- Se sugiere solicitar a la Aerocivil, la norma o detalles de la restricción en altura para la zona de influencia del AUI San Mateo.
- Se sugiere por parte de la Cámara de Comercio, solicitar como insumos , que han sido adelantados por Pereira Como Vamos; Informe de Calidad de Vida de PCV, Encuesta de Percepción Ciudadana de PCV, Plan Regional de Competitividad de Risaralda, Agenda Transversal de Competitividad, Agenda Sectorial de Competitividad.
- Se requiere el levantamiento arquitectónico de las edificaciones existentes, para determinar si pueden hacer parte del inventario de Patrimonio Arquitectónico, y se indica que estos levantamientos ya existen por parte del Ministerio, los cuales deberán ser solicitadas por escrito, como inventario Cartográfico y con la función actual de cada edificación.
- Se sugiere separar los componentes social y económico e incorporar el componente de Ciencia y Tecnología
- Se indica por parte de la ingeniera Mónica Paola, la verificación de la norma en el Componente de vivienda planteado desde el POT, teniendo en cuenta que esta sugiere vivienda únicamente en VIS, para suplir el déficit. De igual manera tener en cuenta el planteamiento presentado por Jorge Ramírez, referente al Distrito Naranja. Las opciones de Harvard para que analicen los lineamientos del proyecto. Y a su vez se indica por parte del señor Cesar Giraldo, la posibilidad que los sistemas de participación tengan mayor relevancia y se impulsen los mecanismos de participación masiva.
- Se hará la consulta de determinantes a la Secretaria de Planeación para determinar los requerimientos y adelantar el trámite para las posibles gestiones ante CARDER y el Ministerio.

2. SOCIALIZACIÓN PRESUPUESTO: INSUMO HUMANO, TÉCNICO Y PLATAFORMA TECNOLÓGICA.

Se presenta el plan de inversiones para los \$200 millones de pesos que destinará el Municipio en el año 2017 para la formulación de los lineamientos para la AUI, a través del cual se financian los requerimientos mínimos necesarios para la formulación de la AUI.

Se presenta el análisis del insumo técnico requerido y costos fijos para la socialización, mesas y talleres de la etapa de contratación para la construcción de los lineamientos, acorde al presupuesto aprobado por el Municipio y se indica que queda un sobrante de aproximadamente 28 millones para la posible generación de la plataforma tecnológica, con esto se remitirá a los integrantes de la mesa para que hagan sus indicaciones en cuanto a los aportes que puedan suministrar, sugerir





Fecha: Agosto 2 de 2017	Acta No: 03	Hora Inicio:8:00am	Hora Fin: 10:00am
Tema: Avance lineamientos AUI SAN MATEO			
Responsable: CLAUDIA P. VELÁSQUEZ LOPERA – Secretaria de Planeación MICHAEL RAVE TORRES- Subsecretario de Ordenamiento Territorial		Elaborado por: ANGELA VILLEGAS F. Profesional Universitario.	
<p>profesionales o generar aportes que permitan la liberación de recursos para que puedan ser optimizados y reutilizados en otros ítem y en especial para la plataforma.</p> <p>De igual manera se sugiere realizar acercamientos al interior de la administración con diferentes dependencias que puedan hacer aportes con el fin de optimizar recursos, tales como: Secretaría de las TIC's, Sociedad de Mejoras, Comité Intergremial y cada uno de los representantes de la mesa hacer los acercamientos pertinentes para tal fin.</p> <p>La Secretaría de Planeación solicita a los integrantes de la Mesa San Mateo Nos Une, como ha sido el compromiso desde el inicio, identificar los aportes que desde cada entidad se pueden hacer al plan de inversión a través de recursos financieros, profesionales o técnicos. En esa medida se liberarían recursos y se permitiría financiar otros elementos necesarios, como la plataforma digital para una participación más activa de la ciudadanía.</p> <p>Se solicita a la Red de Colectivos identificar los aportes que puede hacer en relación a la participación ciudadana.</p> <p>3. PRIMER ACERCAMIENTO A LA DELIMITACIÓN Y ÁREA DE INFLUENCIA DE LA AUI SAN MATEO- AREA DE INFLUENCIA.</p> <p>Se presenta el lote delimitado como AUI desde el POT y se indica como área de influencia inmediata la zona del Aeropuerto , Parque del Café, El Plumón, El Rosal, relación directa en el tema económico con el Plan Parcial Matecaña.</p> <p>Se indica por parte del Ministerio, el análisis legal que tienen con respecto al lote que se encuentra en el costado norte, entre la Avenida 30 de Agosto y la Vía a Marsella, como opción de incluirse dentro del área de desarrollo del AUI San Mateo o dentro del área de influencia, para lo cual planeación verificará la norma y uso, las restricciones y las pendientes y se tendrá en cuenta como insumo para la documentación base. Señalan además, que se cuenta con diferentes insumos técnicos del lote, tales como levantamientos arquitectónicos, topográficos, Estudio de títulos con aclaración de cabida y linderos, inventario de construcciones, los cuales serán requeridos y analizados desde la parte técnica por los arquitectos Julián Villa y Ángela Villegas.</p> <p>La Secretaría de Planeación, indica que desde la mesa se ha demostrado que la ciudad está en capacidad de plantear un nuevo proyecto, redefiniendo el tema inicial de la 8000 viviendas y la posibilidad de plantear nuevos usos que se articulen con el espacio público que pueda ser</p>			





V Fecha de Vigencia: Mayo 10 de 2017

Fecha: Agosto 2 de 2017	Acta No: 03	Hora Inicio:8:00am	Hora Fin: 10:00am
Tema: Avance lineamientos AUI SAN MATEO			
Responsable: CLAUDIA P. VELÁSQUEZ LOPERA – Secretaria de Planeación MICHAEL RAVE TORRES- Subsecretario de Ordenamiento Territorial		Elaborado por: ANGELA VILLEGAS F. Profesional Universitario.	
<p>desarrollado. Se deberá desligar el ejercicio de planificación del ejercicio financiero, teniendo en cuenta que se debe garantizar el mejor proyecto de planificación para Pereira y para la región, sin restricciones financieras o temporales que frenan el sentir real del ejercicio. Sólo cuando se tenga definida la mejor propuesta de planificación urbana para el predio, mediante un proceso participativo, se propone evaluar el ejercicio financiero identificando fuentes de financiación para hacerlo posible, así como para identificar alternativas para el traslado del batallón.</p> <p>PROPOSICIONES Y VARIOS:</p> <p>Se presenta por parte de los colectivos, el arquitecto Juan David Grisales, estudiante de maestría en paisajismo en la Universidad de Harvard y quien se ha ofrecido a llevar el caso del Batallón San Mateo a Harvard para su estudio desde el ámbito paisajístico.</p> <p>Se enviarán los insumos a cada uno de los integrantes y en especial a los nuevos participantes el Ministerio de Defensa, el Ejército y la Agencia Nacional de Infraestructura Virgilio Barco, con el fin de que se documenten y aporten los compromisos en cuanto a insumos, personal o datos que puedan ser aportados para la construcción del AUI San Mateo.</p> <p>Se determina fecha para la siguiente mesa de trabajo para el día jueves 24 de julio 8:00 am, en la Sala de Juntas de la Secretaría de Planeación.</p>			



v Fecha de Vigencia: Mayo 10 de 2017

Fecha: Agosto 2 de 2017	Acta No: 03	Hora Inicio:8:00am	Hora Fin: 10:00am
Tema: Avance lineamientos AUI SAN MATEO			
Responsable: CLAUDIA P. VELÁSQUEZ LOPERA – Secretaria de Planeación MICHAEL RAVE TORRES- Subsecretario de Ordenamiento Territorial		Elaborado por: ANGELA VILLEGAS F. Profesional Universitario.	

No.	COMPROMISO	RESPONSABLE	FECHA DE CUMPLIMIENTO	SEGUIMIENTO Ejecutado Si/No	
				SI	NO
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					

