



Fecha: Octubre 26 de 2017		Acta No:05	Hora Inicio:10:00am	Hora Fin:12:00am	
Tema: Avance lineamientos AUI SAN MATEO					
Responsable: CLAUDIA P. VELÁSQUEZ LOPERA – Secretaria de Planeación MICHAEL RAVE TORRES- Subsecretario de Ordenamiento Territorial			Elaborado por: ANGELA VILLEGAS F. Profesional Universitario.		
Proceso / Subproceso / Actividad: AUI SAN MATEO-Subsecretaria de Ord. Territorial					
Lugar: SALA DE JUNTAS – Secretaria de Planeación– Piso 6					
AGENDA	1.	APERTURA DE LA REUNIÓN Y BIENVENIDA –Michael Rave Torres -Subsecretario de Ordenamiento Territorial -Planeación Municipal			
	2.	Presentación avances Plan Maestro de Movilidad –Steer Davis			
	3.	Presentación Equipo Técnico contratado para la construcción de los lineamientos AUI San Mateo.			
	4.	Proposiciones y Varios			
	5.				
	6.				
	9.				
	DESARROLLO DE LA REUNIÓN				
	<p>Se hace la apertura por parte del subsecretario de Ordenamiento Territorial, Michael Rave Torres, el cual indica que hay una variación en el orden del día, por tanto no se concertó con el equipo de colectivos para la presentación de la experiencia en participación ciudadana, y en cuanto a los avances del Plan Maestro de Movilidad, se considera que la información construida no ha sido validada y se encuentra en proceso de construcción, y únicamente se enfocará en los requerimientos del equipo para una posible simulación sobre el predio del San Mateo y se procede a dar la palabra para que se haga la presentación de las generalidades por parte del equipo presente de Steer Davis</p> <p>La señora María Isabel López, directora encargada del Plan Maestro De Movilidad por parte de la consultora Steer Davies, indica que la intención en esta oportunidad por parte de la firma, es escucharlos para recolectar los insumos que se tengan a la fecha sobre la propuesta para el predio San Mateo, para poder realizar los análisis, con el fin de determinar las posibilidades de transporte o movilidad, acorde a las perspectivas de uso en diferentes proyectos estratégicos que son los que definen las dinámicas de la ciudad, teniendo en cuenta que estos generan una alta incidencia en temas de movilidad y parte del trabajo es incorporar las perspectivas que se tengan frente a ese gran lote del predio San Mateo. Es importante como insumo un posible modelo de ocupación, teniendo en cuenta que con las herramientas de análisis se podría identificar las proyecciones, tales como generación y atracción de viajes a futuro, cruzados con alternativas de transporte, dado</p>				



Fecha: Octubre 26 de 2017	Acta No:05	Hora Inicio:10:00am	Hora Fin:12:00am
----------------------------------	-------------------	----------------------------	-------------------------

Tema: Avance lineamientos AUI SAN MATEO

que desde la consultoría no son los llamados a definir el modelo de ocupación, ni determinar directrices desde el punto de vista urbano, teniendo en cuenta que acorde a los cronogramas estarían cortos de tiempo para recibir insumos que se pudieran incluir dentro del análisis para la priorización de proyectos.

Cesar Giraldo, representante de los colectivos ciudadanos, indaga sobre la afluencia de personas a esta reunión. Ante lo que se indica que además del equipo técnico de la AUI, se encuentra parte del equipo técnico que dio acompañamiento a la formulación del POT y de los diferentes instrumentos de planificación, los cuales apoyarán en algunos componentes en la elaboración de este instrumento de planificación, además se cuenta con presencia de prensa y personal de la oficina de comunicaciones del Municipio.

Hernán Roberto Meneses, en representación de los colectivos, sugiere que se haga la presentación del equipo, que sugiere no debe tomar mucho tiempo dado que él debe ausentarse de la reunión y posteriormente continuar con la presentación de Steer Davis y se aprueba su solicitud.

Se procede a realizar la presentación del equipo para la generación de los lineamientos del San Mateo, el cual se encuentra conformado de manera directa por 7 personas contratadas específicamente para la Secretaria de Planeación y se da claridad que nos acompaña parte del equipo técnico soportado por funcionarios y contratistas que han acompañado los diferentes instrumentos de planificación durante el 2017 y principalmente algunos que acompañaron la construcción de la base técnica del POT aprobado, y con el que se cuenta de forma permanente para sacar adelante el proceso en mención.

Se modifica y se da inicio por medio de la presentación del Equipo Técnico contratado para el desarrollo de los lineamientos de la AUI San Mateo:

- Arquitecto. CARLOS ALBERTO LÓPEZ ÁLZATE: Coordinador AUI San Mateo, Especialista en Desarrollo Urbano y Maestría En Administración del Desarrollo Humano y Organizacional.
- Arquitecto. JORGE EDUARDO GRANADA GRAJALES: Componente Planificación Territorial, especialista en diseño urbano, experiencia en planeación, Maestría arquitectura y urbanismo en curso.
- Socióloga. ANA MILENA LENIS ORREGO: Componente Social, terapeuta de familia, especialista en farmacodependencia, con experiencia en el tema social 18 años.
- Administrador ambiental JHON ALEXANDER MARIN MENDOZA, especialista en gestión pública.
- Abogado. JOHN EDUAR BUSTAMANTE SALDARRIAGA: Componente Jurídico, Especialista derecho constitucional y derecho urbano, experiencia 4 años en planificación intermedia.
- HERNÁN DARÍO ROMÁN GOMEZ: Componente Logístico. Estudiante administración de empresas, 12 años de experiencia en logística.
- JESSICA CAÑAVERAL FRANCO: Componente Gráfico, Diseñadora Grafica



Fecha: Octubre 26 de 2017	Acta No:05	Hora Inicio:10:00am	Hora Fin:12:00am
----------------------------------	-------------------	----------------------------	-------------------------

Tema: Avance lineamientos AUI SAN MATEO

Se establece que se encuentra pendiente por definir un profesional para el componente de usos y norma, dado que la persona seleccionada desistió del proceso.

La ingeniera Mónica Paola Saldarriaga, en representación de los colectivos, sugiere que se hagan las observaciones al respecto al final, teniendo en cuenta que tienen muchas observaciones, establece que no venían preparados para un taller y reitera todos los insumos que se han venido construyendo durante el año, hace un recorrido de los representantes de la mesa San Mateo Nos Une, que hacen presencia el día de hoy, y de los diferentes talleres que se han realizado, tales como taller con Holandeses –Design Challenge, y la experiencia con los diferentes actores en cuanto a participación ciudadana.

El arquitecto Andrés Sáenz, gerente de la EDUP, aclara que dicha actividad no fue organizada por la Universidad Católica, sino por el Municipio a través de FINDETER.

- Hernán Roberto, reitera que es distinto a lo que plantearon en la convocatoria sobre el avance del Plan Maestro de movilidad, no para un taller sino para escuchar, requiere poner de relieve y se encuentra por escrito, que se ha pedido al municipio y no se ha obtenido respuesta sobre si en el contrato de la consultoría existe la obligación de hacer simulaciones sobre el San Mateo, y solicita que en el acta se haga claridad, que Steer Davis no va a hacer simulaciones sobre el San Mateo respecto a movilidad.
- Isabel López, directora encargada del convenio Plan Maestro De Movilidad, señala y hace claridad que el alcance del Plan Maestro de Movilidad es sobre la ciudad, que de esta manera se deben tener en cuenta todos los proyectos que estén planteados en la ciudad a un nivel estratégico haciendo los análisis de movilidad, el desarrollo del predio San Mateo hace parte de estos, pero no se hace un análisis particular sobre un predio específico, por eso deberán tener en cuenta todos los proyectos futuros de ciudad a nivel estratégico para ser tenidos en cuenta, en ningún momento lo van a desconocer, por lo cual piden insumos para contemplarlo dentro de los análisis con diferentes escenarios sobre todo lo que tiene que ver con el desarrollo urbano de la ciudad, lo que se esté planteando es un insumo para determinar cómo incide en las dinámicas de movilidad, la generación de viajes acorde al uso, infraestructura específica orientada a la movilidad, con el fin de identificar las respuestas de movilidad a partir del desarrollo del predio según las demandas.

Se da claridad que el alcance es general para todos los proyectos planteados en la ciudad, es importante tener en cuenta lo previsto para San Mateo, que con estudios anteriores podrían trabajar o si existen cambios sobre esas propuestas previas, requieren celeridad en la entrega, dado los cronogramas de Steer Davis.

A la ciudad se le entrega el modelo de transporte, la ciudad queda con la herramienta de



Fecha: Octubre 26 de 2017	Acta No:05	Hora Inicio:10:00am	Hora Fin:12:00am
----------------------------------	-------------------	----------------------------	-------------------------

Tema: Avance lineamientos AUI SAN MATEO

planificación de transporte y movilidad para incluir cualquiera de los escenarios que puedan surgir, a la fecha se ha construido con la información que ha suministrado el Municipio, y si se presentan variables o nuevas propuestas, se puede utilizar esa herramienta para análisis propios y toma de decisiones, esa es la claridad que quieren dar en el papel que juegan en la actualidad como consultores y trabajando con la información disponible.

- La ingeniera Mónica Paola, establece que vamos en tiempos diferentes dado que San Mateo está atrasado respecto a los tiempos del Plan Maestro, y señala que dentro de los requerimientos de los colectivos estaba la contratación de un estudio de movilidad dependiendo del uso que se definiera para dicho predio, pero que Planeación habían indicado que este se encontraba dentro de los alcances del Plan Maestro de Movilidad; indica que a la fecha tampoco se ha definido la plataforma de participación ciudadana, y reitera que en el trabajo que vienen realizando durante más de un año ellos tienen experiencia y conocimiento para construir un proceso sobre el San Mateo, acorde a la voluntad ciudadana con inclusión social, a la fecha no hay nadie que conozca lo que se va a hacer sobre este suelo, y precisamente de eso se trata este ejercicio por lo cual se requiere la mayor participación ciudadana posible.

Los colectivos tienen conocimiento de algunas plataformas, tales como: mi Medellín, Bogotá abierta, de cómo fueron los retos de participación ciudadana, y que podrían ser de interés para el Alcalde definir una plataforma de participación, que podría salir desde el Plan Maestro de Movilidad, dado que no tienen que ser para un proyecto específico, sino que podría determinarse para tomar decisiones en diferentes proyectos de ciudad, teniendo en cuenta que estos generan expresiones del sentir o de la necesidad de los ciudadanos, tal y como la propuesta de retos cada 3 meses en Bogotá: reto de movilidad, reto mejora de espacios públicos, y ganó la necesidad de generar paraderos de transporte con cubierta teniendo en cuenta la necesidad ciudadana de protección al clima, por lo que se generan sorpresas acorde al sentir ciudadano que se pueden convertir en retos para las ciudades.

Señala que ellos como representantes de los colectivos ciudadanos, tienen mucha presión teniendo en cuenta que desde el colectivo Querendona cívica y varios colectivos, salió una red y un equipo técnico, y cada que salen tienen que dar cuenta de todas las decisiones que se establecen en la Mesa San Mateo Nos Une y 50 colectivos piden explicación de porqué no se da cumplimiento a los compromisos, teniendo en cuenta que según la metodología definida, se determinó que lo primero era recoger los insumos y en segunda instancia definir los mecanismos de participación ciudadana, y que a la fecha no se ha dado. Es de anotar que estos técnicos han gastado tiempo en la construcción de la metodología, en reuniones con la arquitecta Liliana Marulanda experta en procesos de participación ciudadana a nivel mundial, en no menos de 10 reuniones, se adelantaron dos jornadas de trabajo con diferentes actores, avanzaron en generar una mesa de muchos actores, contando con insumos del Ministerio, UTP, EDUP, Carder que estableció la metodología tanto presencial y como virtual, y fue la que se estableció en el despacho del alcalde, por lo que





Fecha: Octubre 26 de 2017	Acta No:05	Hora Inicio:10:00am	Hora Fin:12:00am
----------------------------------	-------------------	----------------------------	-------------------------

Tema: Avance lineamientos AUI SAN MATEO

determina por dos caminos diferentes de lo que se propuso y de lo que se evidencia hoy en la reunión.

- Hernán Roberto, establece que los colectivos han solicitado de manera respetuosa, indica que la norma del POT que no fue creada por ellos sino por la administración, la cual específicamente estableció para el predio San Mateo, la generación de la AUI, como instrumento de planificación, con amplia participación ciudadana, dice que Planeación no la está cumpliendo, ni menos lo que han pedido los colectivos durante más de un año, ni se escucha a los ciudadanos, pide la plataforma de participación ciudadana, como herramienta del siglo 21 para consultar a los ciudadanos, solicita a quien haga el acta: ratificar lo dicho por la ingeniera Mónica, y que determinan que los 200 millones se deben gastar en : 1.Contratar la plataforma de participación ciudadana, 2.En un gerente de alto nivel y, 3.En darle a la AUI una orientación de desarrollo integral; y señala que Planeación viene haciendo todo lo contrario a lo que se ha dicho en las mesas , sienten frustración por el tiempo y que no fueron atendidas sus propuestas, además de la pérdida de tiempo con todos los asesores internacionales y los diferentes talleres.
- El señor Omar Buitrago en calidad de representante de una de las veedurías ciudadanas, indica que la Secretaria de Planeación, no da respuesta a los derechos de petición y solicita se aclare cómo llegaron las hojas de vida de las personas contratadas para el desarrollo de los lineamientos de la AUI San Mateo.

El subsecretario Michael Rave, indica y aclara que nunca se ha dejado de dar respuesta a ninguno de los requerimientos presentados por ningún peticionario, y que para el caso hubo dificultades en la notificación en las direcciones de entrega, para lo cual se procede a hacer entrega de los respectivos oficios de respuesta solicitados, además establece que la administración tiene autonomía para el proceso de contratación, siempre y cuando los profesionales tengan idoneidad y cumplan con los perfiles requeridos para el desarrollo de las funciones contratadas.

El ingeniero Javier de la Pava, representante de la Universidad Libre, indica entonces que se hizo una modificación de la agenda y que no se llevará a cabo el desarrollo inicial de la mesa de trabajo y en el avance de la metodología propuesta.

El ingeniero Samuel Guzmán, de la UTP, indica que no coinciden los tiempos, dado el nivel de atraso de la Información disponible hasta el momento.

La ingeniera Adriana López, en representación de CAMACOL, establece y solicita una moción de orden y que teniendo en cuenta la labor encomendada para hacer aportes desde la entidad que representa, y que evidencia simplemente un contrapunteo y una prevención en cuanto a la posibilidad de desarrollo de la AUI, teniendo en cuenta que con dicha discusión no se avanza y





Fecha: Octubre 26 de 2017	Acta No:05	Hora Inicio:10:00am	Hora Fin:12:00am
----------------------------------	-------------------	----------------------------	-------------------------

Tema: Avance lineamientos AUI SAN MATEO

sugiere una función más propositiva, solicita que si se presenta una agenda tan elaborada y organizada deberíamos respetarla y trabajar en ese sentido, dado que todo lo que se ha hablado refiere a proposiciones y varios, reconoce que Planeación cuenta con las herramientas y los profesionales idóneos, por lo cual sugiere verificar los insumos y darle toda la representatividad al nuevo coordinador y empezar a ordenar el tema para avanzar.

El subsecretario de Ordenamiento Territorial, Michael Rave, aclara que por medio del equipo ya contratado se dará cumplimiento a todos los compromisos pactados en las diferentes reuniones realizadas con la mesa San Mateo nos Une, dando cumplimiento a la metodología propuesta, en cuanto al tema de la plataforma de participación ciudadana se viene consultando y gestionando verificando el alcance de las plataformas disponibles en coordinación con la secretaria de las TIC'S, y consultores externos en el tema, por lo que se prevé un alquiler dado que no se tiene la capacidad para la administración de la misma lo que lo volvería inviable desde el punto de vista financiero y de ahí la necesidad de complementar la información con lo que ya han adelantado los colectivos en el tema.

Cesar Giraldo, representante de los colectivos ciudadanos, solicita que sean tenidos en cuenta antes de la definición de contratación de la plataforma de participación ciudadana.

Daniela, representante de Pereira como vamos, señala que no se debe empezar desde cero, teniendo en cuenta que ya existe un avance en referencia al tema de plataformas de participación, tales como: plataformas de otras ciudades, la propuesta Ángel Tijero propuestas interesantes y estructuradas, sin hacer duplicidad de esfuerzos, tratar de ejecutar una sinergia entre los colectivos y el equipo y mejorar la comunicación para poder avanzar.

El arquitecto Andrés Sáenz, gerente de la EDUP, señala que ya teniendo el equipo técnico, ya se puede empezar a concretar el cronograma de trabajo y ser más propositivos, tanto en la metodología, como en el ámbito técnico y participativo, se puede iniciar el enlace con la participación ciudadana necesaria, concatenar todos los puntos, para llevar a buen término los lineamientos, no repitiendo sino depurando y utilizando insumos existentes.

La ingeniera Mónica Paola Saldarriaga, señala de que en aras de que no vuelva a suceder lo que en esta reunión y se pueda dar cumplimiento a la agenda, hoy empezamos con mayor claridad, habilitar el link para que pueda ser publicada la información acorde con metodología propuesta, así:

1. Recopilación Inventarios.
2. Interiorización
3. Definición de metodología, recopilación de los estudios previos y de los insumos propuestos por las universidades y los diferentes actores.
4. Cumplir tareas esperando el cumplimiento del equipo y que la logística contratada obedece a la metodología.



Fecha: Octubre 26 de 2017	Acta No:05	Hora Inicio:10:00am	Hora Fin:12:00am
----------------------------------	-------------------	----------------------------	-------------------------

Tema: Avance lineamientos AUI SAN MATEO

El subsecretario de Ordenamiento Territorial, Michael Rave, hace claridad entonces sobre el modelo que será entregado por la consultoría Steer Davis, que será un insumo general aplicable por medio de un software a los diferentes modelos de ocupación que puedan surgir de los lineamientos establecidos desde la AUI San Mateo, el cual podrá ser administrado y alimentado con los diferentes insumos, que se den por medio los lineamientos del San Mateo, por lo que se considera importante entregar a la consultoría posibles insumos existentes, con el fin de construir un punto de referencia con diferentes escenarios como posibles modelos de ocupación, para analizar los posibles impactos en el tema de movilidad para el sector, con el fin de que posteriormente se pueda modificar y detallar con datos más precisos que permitan tomar decisiones acorde a los diferentes modelos de ocupación, se da la claridad en cuanto al objetivo de la presentación por parte de Steer Davis, no era presentar resultados, tanto porque no se encuentran validados como porque se cuenta con unas cláusulas de confidencialidad que no permiten a la fecha presentarlas sin la respectiva verificación y validación. Señala en cuanto a los factores del tiempo con los cuales se han tenido dificultades, que se han ido resolviendo y ya con el equipo de trabajo se consolidarán los avances y se mostrarán dentro de un cronograma en la siguiente reunión.

María Isabel López, de la consultora Steer Davies, establece que hay mucho trabajo existente que se puede entregar como insumo desde la consultoría para el Plan Maestro de Movilidad, por medio de una eficiente recopilación de información del predio, con el fin de definir algo más propositivo, con diferentes momentos en el tiempo y con el fin de analizar las diferentes alternativas que se pueden contemplar para volver más propositivo el ejercicio, reconociendo que estos proyectos son procesos largos y progresivos en el tiempo por lo que se podrán adaptar como cada una de las acciones actuaría en el entorno y se podría madurar la idea.

El arquitecto Andrés Sáenz, establece que se cuenta con suficientes insumos tanto para el desarrollo de los lineamientos como para hacer entrega a la consultoría de Movilidad, tales como son: Propuesta CAMACOL, Taller del Design Challenge, desarrollado entre el Municipio FINDETER y Holandeses, el ejercicio propuesto por el Ministerio, que es el más crítico frente a la propuesta de las 8.000 viviendas y un cuarto escenario, con respecto a la consulta popular que propone 100% parque, avalada por la Registraduría, el cual no se puede desconocer.

Se da por terminada la reunión, y queda pendiente establecer la fecha de la siguiente acorde la propuesta presentada por el equipo de trabajo.



No.	COMPROMISO	RESPONSABLE	FECHA CUMPLIMIENTO	SEGUIMIENTO Ejecutado Si/No	
				SI	NO
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					

Acta No:	FIRMA																		





Tema:	NOMBRE	PROCESO O ENTIDAD	Fecha:		CORREO ELECTRÓNICO															
			CARGO	TELEFONO OFICINA/ CELULAR																
	1																			
	2																			
	3																			
	4																			
	5																			
	6																			
	7																			
	8																			
	9																			
	10																			
	11																			
	12																			
	13																			
	14																			
	15																			