

MUNICIPIO DE
PEREIRA

SECRETARIA DE
PLANEACION

**Síntesis
Estadística
Mensual**

Alcalde Municipal

JUAN MANUEL
ARANGO VELEZ

Secretario de Planeación

DIEGO ANDRES TORO
JIMÉNEZ

Director Operativo
Finanzas y Presupuesto

JESÚS ARBEY
SALDARRIAGA
GAVIRIA

Asesor Planeación
Económica

CARLOS ALBERTO
OSORIO DUQUE

JUNIO DE 2006

ALCALDIA SOCIAL DE PEREIRA
PLANIFICACION SOCIO ECONOMICA
PRINCIPALES INDICADORES ECONOMICOS
JUNIO DE 2006

PRECIOS

INFLACION MENSUAL NACIONAL	0,30%
INFLACION MENSUAL PEREIRA	0,51%
INFLACION AÑO COMPLETO (JUNIO 2005-JUNIO 2006) NACIONAL	3,94%
INFLACION PEREIRA AÑO COMPLETO (JUNIO 2005-JUNIO 2006)	4,44%
VARIACION % NACIONAL INDICE DE COSTOS DE CONSTRUCCION DE VIVIENDA ICCV, (JUNIO 2006)	0,76%
VARIACION % PEREIRA INDICE DE COSTOS DE CONSTRUCCION DE VIVIENDA ICCV, (JUNIO 2006)	0,71%
VARIACION % NACIONAL INDICE DE COSTOS DE CONSTRUCCION DE VIVIENDA ICCV, (JUNIO 2005-JUNIO 2006)	4,44%
VARIACION % PEREIRA INDICE DE COSTOS DE CONSTRUCCION DE VIVIENDA ICCV, (JUNIO 2005-JUNIO 2006)	5,31%

EMPLEO Y MERCADO LABORAL

TASA DESEMPLEO TOTAL NACIONAL 2o TRIMESTRE 2006	11,4%
TASA DESEMPLEO AMCO 2o TRIMESTRE DE 2006	13,3%
TASA DE SUBEMPLEO TOTAL NACIONAL 2o TRIMESTRE 2006	33,5%
TASA DE SUBEMPLEO AMCO 2o TRIMESTRE 2006	25,8%
POBLACION EN EDAD DE TRABAJAR AMCO 2o TRIMESTRE 2006	524,000
POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA AMCO 2o TRIMESTRE 2006	319.000
TOTAL POBLACION OCUPADA AMCO 2o TRIMESTRE DE 2006	276.000
TOTAL POBLACION DESOCUPADA AMCO 2o TRIMESTRE DE 2006	42.000
TOTAL POBLACION SUBEMPLEADA AMCO 2o TRIMESTRE DE 2006	82.000

INDICADORES DEMOGRAFICOS

POBLACION NACIONAL CENSO 2005	41'242.948
COLOMBIANOS EN EL EXTERIOR CENSO 2005	3'331.107
POBLACION PROYECTADA (TOTAL RISARALDA) AÑO 2005	1.025.539
POBLACION PROYECTADA (TOTAL PEREIRA) AÑO 2005	521.684

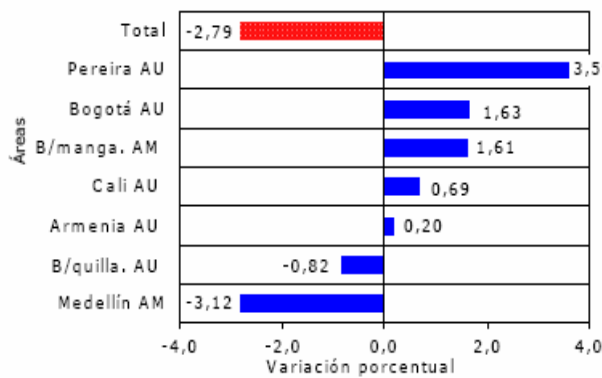
INDICADORES ECONÓMICOS

DTF (Efectivo Anual) Último día de Junio 2006	6,14%
UVR (Unidad de valor real) último día de Junio	157,58
TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO (\$/Dolar) PROMEDIO MENSUAL JUNIO 2006	2.542,24
TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO (\$/Dolar) último día de Junio 2006	2.633,12
PIB NACIONAL 2004 BILLONES DE PESOS (Precios corrientes de 2004)	256,0
PIB PEREIRA 2004 BILLONES DE PESOS (Precios corrientes de 2004)	2,7
PIB PERCAPITA NACIONAL 2002 (Precios constantes de 1994)	1.754.664
TASA DE CRECIMIENTO ANUAL PIB NACIONAL 1er TRIMESTRE 2006	5,23%

EVOLUCION DE LOS PRECIOS DE LA VIVIENDA NUEVA
1er TRIMESTRE 2006

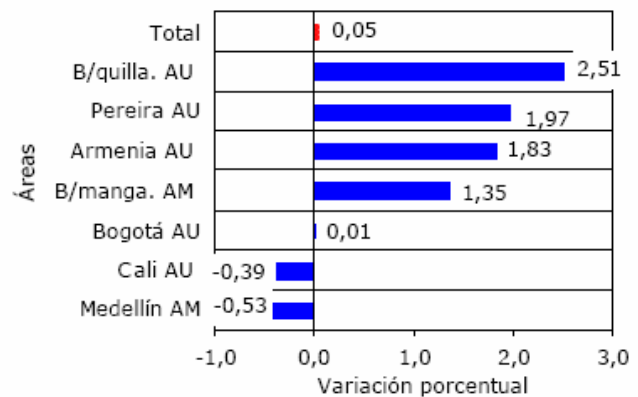
Según la investigación del Índice de precios de la vivienda nueva IPVN, se encuentra para Colombia durante el primer trimestre de 2006, que el precio del metro cuadrado promedio de las viviendas en proceso de construcción, que en el corto plazo serán comercializadas en el mercado, registró para este período una contracción del 2,79% en comparación con el mismo período de 2005, comportamiento provocado, en gran medida, por la caída del valor de metro cuadrado de la vivienda en proceso de construcción con destino a apartamentos del 2,67%, en contraste con la variación del precio para las casas del 10.66%, presentaron disminución de precio Medellín (-3,12%) y Barranquilla (-0,82%), mientras la mayor variación se presentó en Pereira (3,59%), entre el cuarto trimestre de 2005 y el primero de 2006..

IPVN – Variaciones trimestrales, por áreas urbanas y metropolitanas 23 municipios I trimestre 2006^p



Fuente: DANE – Índice de Precios de Vivienda Nueva
^p Preliminar

IPVN – Variaciones anuales, por áreas urbanas y metropolitanas 23 municipios I trimestre 2006^p



Fuente: DANE – Índice de Precios de Vivienda Nueva
^p Preliminar

Para Pereira, revisando la variación de Precios, entre el primer trimestre de 2005 y el mismo período del presente año, en las viviendas nuevas construidas, se encuentra un aumento promedio de los precios de cerca del 2%, lo que evidencia un importante incremento en el primer trimestre del año 2006, pero que tiende a estabilizarse en niveles similares a los del año anterior, dadas las condiciones en que entra el sector de la construcción, después del gran auge del año 2005.

IPVN – Variaciones trimestrales, por áreas urbanas y metropolitanas, según tipo de vivienda
23 municipios
I trimestre 2006^P

Áreas	Tipo de vivienda	
	Apartamentos	Casas
Pereira A U	4,59	3,04
B /manga. A M	0,90	2,79
B /quilla. A U	-1,78	1,14
Bogotá A U	1,77	0,64
Cali A U	0,99	0,06
Armenia A U	1,07	-0,10
Medellín A M	-2,89	-1,32
Total	-2,67	0,66

Fuente: DANE – Índice de Precios de Vivienda Nueva

^P preliminar

En la ciudad de Pereira, los precios de mercado de los apartamentos entre el primer trimestre de 2005 y el mismo período del presente año, se han elevado en cerca del 11%, la variación más alta del país, mientras las casas a pesar de reportar el mayor movimiento entre diciembre 2005 y marzo de 2006, en los últimos 12 meses, han registrado precios menores, lo que quiere decir que el mercado en el largo plazo tiende a estabilizarse en los precios de vivienda nueva tipo casa.

IPVN – Variaciones trimestrales, por estrato socioeconómico, según municipio
I trimestre 2006^P

Municipios	Total municipio	Estratos socioeconómicos					
		1	2	3	4	5	6
Pereira	4,33	9,73	-2,85	4,38	5,32	5,46	3,90
Bucaramanga	2,44	8,94	-4,00	6,57	-1,61	2,53	5,18
Bogotá	1,63	-1,91	0,79	0,22	1,02	2,08	2,19
Medellín	1,16	0,00	0,18	-0,25	0,70	0,52	1,52
Cali	0,70	-0,35	-1,173	0,09	3,55	1,38	-0,42
Armenia	0,20	-1,38	3,34	-0,54	-3,58	2,04	-0,32
Barranquilla	-0,91	-2,17	0,79	0,01	0,31	-5,52	-0,46

Fuente: DANE - Índice de Precios de Vivienda Nueva

^P preliminar

En la ciudad de Pereira, en promedio los precios de las casas nuevas en el mercado, subieron un 3%, mientras los apartamentos reportaron incrementos del 4.5%, durante el primer trimestre del año 2006, toda vez que el área en construcción para casas supera en 3 veces la destinada para Apartamentos, dinámica de precios que contrasta con el resto del país, donde los precios han reportado relativa estabilidad durante los 3 primeros meses del 2006.

IPVN – Variaciones anuales, por tipo de vivienda, según áreas urbanas y metropolitanas
23 municipios
I trimestre 2006^P

Áreas	Tipo de vivienda	
	Apartamentos	Casas
B /quilla. A U	1,34	4,88
B /manga. A M	-0,18	4,26
Armenia A U	-2,73	3,15
Bogotá A U	-0,30	2,01
Pereira A U	10,75	-0,64
Cali A U	-0,10	-1,45
Medellín A M	-0,29	-2,94
Total	-0,19	0,91

Fuente: DANE – Índice de Precios de Vivienda Nueva

^P preliminar

Con respecto a las 7 principales ciudades del país, en Pereira, los precios de la vivienda en proceso de construcción crecieron el 4,33%, situación más notable para el estrato 1, en contraste con disminución de precio en estrato 2, mientras del estrato 1 a 6, el comportamiento tiende a ser similar en términos de las variaciones de Precios durante los 3 primeros meses del año.

**PRECIOS
INDICE DE PRECIOS AL CONSUMIDOR**

Durante el mes de Junio de 2006, el comportamiento de los precios al consumidor en la ciudad de Pereira, mostraron una variación promedio del 0.51%, mientras a nivel Nacional se ubicó en el 0.30%. Barranquilla, Cartagena y Montería presentan variaciones superiores.

A nivel Nacional, la tasa de inflación en el año completo se ubica en 3.94%, un buen resultado para la meta del Banco de la República, que se tiene para el año 2006 entre el 4% y 5%.

La variación de los precios en Pereira, se vieron influenciados por importantes alzas en productos básicos, destacando el incremento en el precio de la zanahoria y la cebolla 41.24% y 24.08% respectivamente durante junio de 2006, no obstante se presentan variaciones negativas en artículos muy sensibles como el caso de la papa cuyo precio promedio bajó 5.73% y la energía eléctrica que por segundo mes consecutivo evidencia una tendencia a la baja de 2.38%.

Pereira, Índice de Precios al Consumidor -IPC- Variación % y Participación, mensual, acumulada y año completo de los gastos básicos de mayor variación, Junio de 2006

ARTICULO	Variación %			Participación %		
	Mensual	Acumulada	Año completo	Mensual	Acumulada	Año completo
ZANAHORIA	41,24	66,16	38,68	119,41	13,32	13,66
CEBOLLA	24,08	39,18	55,13	173,93	39,37	38,11
TOMATE	14,44	0,20	42,10	81,10	0,02	22,83
TOMATE DE ARBOL	7,85	26,33	28,33	13,88	0,62	0,51
PANELA	5,42	16,95	17,68	74,07	32,57	26,13
ARGOLLAS	3,89	17,31	18,79	51,01	31,36	25,77
CONSULTA MEDICA GENERAL	3,85	7,77	8,60	83,25	25,34	21,32
HARINA DE MAIZ	3,32	2,04	3,23	0,64	0,06	0,07
ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ASEO	1,88	4,83	9,08	36,74	14,24	19,76
COMBUSTIBLE (GASOLINA)	0,82	4,42	8,03	40,06	32,37	43,62
ARRENDAMIENTO EFECTIVO	0,45	2,71	5,02	40,06	36,85	51,10
BAJAS DE PRECIOS						
NARANJAS	-7,73	5,76	13,59	-34,59	0,35	0,59
PAPA	-5,73	7,48	12,23	-167,48	29,93	35,90
QUESO	-2,94	-2,05	-0,68	-21,50	-0,23	-0,06
OLLAS	-2,57	4,90	4,45	-0,80	0,22	0,16
ENERGÍA ELÉCTRICA	-2,38	-1,33	-1,14	-123,90	-10,68	-0,70

Fuente: DANE

INDICE DE COSTOS DE CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA -ICCV-

Para el mes de junio de 2006, los precios de los insumos para la construcción de vivienda en la ciudad, mostraron una variación del 0.71%, frente a un 0.76% reportado a nivel Nacional, en tal sentido los materiales fueron los componentes de los costos de la construcción que influenciaron dicha variación, especialmente presentada por incrementos en los precios del cemento gris que en lo corrido del año alcanza un alza del 28.37%, los pavimentos que durante junio mostraron variación del 11.06%, mientras que el hierro y acero, cables-alambres y mallas evidencian en lo corrido del año incrementos promedio de sus precios en 21%, 28% y 12% respectivamente, siendo los insumos que explican en mayor medida el comportamiento del ICCV en la ciudad de Pereira.

De igual manera

Indice de Precios de Construcción de Vivienda (ICCV), Pereira y Total Nacional, Variación mensual, acumulada y año completo, según tipo de vivienda y Grupo de Insumos, Junio de 2006

TIPO	Variación %					
	Pereira			Nacional		
	Mensual	Acumulada	Año completo	Mensual	Acumulada	Año completo
TOTAL ICCV	0,71	4,38	5,31	0,76	4,68	4,44
TIPO DE VIVIENDA						
VIVIENDA UNIFAMILIAR	0,69	4,39	5,33	0,70	4,60	4,48
VIVIENDA MULTIFAMILIAR	0,75	4,37	5,30	0,80	4,72	4,41
GRUPO DE INSUMOS						
MATERIALES	1,11	4,39	5,27	1,08	4,49	3,73
MANO DE OBRA	0,00	4,36	5,44	0,01	4,82	5,55
MAQUINARIA Y EQUIPO	0,05	4,43	5,06	0,31	6,40	8,41

Fuente: DANE

Durante el mes de junio de 2006, la variación en precios de los insumos para la construcción, fue inferior al total Nacional, no obstante en los últimos 12 meses esta variación supera el comportamiento de Colombia, en el mismo sentido, los precios de los insumos para la construcción de vivienda de interés social en el país, alcanza en los últimos 12 meses un incremento del 4.54%, superior al reportado por el indicador global.

EMPLEO Y MERCADO LABORAL

Los indicadores del mercado laboral en el Área Metropolitana centro occidente, evidencian fundamentalmente para las tasas de desempleo y subempleo tendencia a descender trimestralmente en el último año, ubicándose Pereira en tasas de condiciones inadecuadas de empleo por debajo del nivel Nacional, no obstante muestra el alto grado de informalidad y condiciones inadecuadas en que una alta proporción de personas en el país aún afrontan, siendo las condiciones de ingresos las que determinan la tasa de subempleo en el área Metropolitana (Pereira-Dosquebradas-La Virginia).

Area Metropolitana Centro Occidente, Principales Indicadores del mercado laboral, Serie Trimestral (2005 - 2006)

Concepto	2005				2006	
	1er trimestre	2do trimestre	3er trimestre	4to trimestre	1er trimestre	2do trimestre
% población en edad de trabajar	78,5	78,6	78,7	78,8	78,9	78,9
Tasa global de participación	61,7	60,9	62,5	62,9	61,8	60,8
Tasa de ocupación	50,3	51,0	52,8	54,2	52,3	52,7
Tasa de desempleo	18,5	16,2	15,5	13,8	15,4	13,3
T.D. Abierto	17,0	14,6	14,4	12,8	14,2	12,3
T.D. Oculto	1,4	1,6	1,1	1,0	1,2	0,9
Tasa de subempleo	32,2	37,2	37,0	36,8	29,1	25,8
Insuficiencia de horas	11,2	13,8	14,4	13,4	10,6	8,4
Empleo inadecuado por competencias	2,8	3,1	3,2	2,8	1,9	2,7
Empleo inadecuado por ingresos	26,8	31,3	31,7	30,3	25,2	21,9
Población total (Miles)	649	652	655	658	661	664
Población en edad de trabajar (Miles)	509	513	515	518	521	524
Población económicamente activa (Miles)	314	312	322	326	322	319
Ocupados (Miles)	256	262	272	281	272	276
Desocupados (Miles)	58	51	50	45	50	42
Abiertos (Miles)	54	46	46	42	46	39
Ocultos (Miles)	4	5	3	3	4	3
Inactivos (Miles)	195	200	193	192	199	206
Subempleados (Miles)	101	116	119	120	94	82
Insuficiencia de horas (Miles)	35	43	46	44	34	27
Empleo inadecuado por competencias (Miles)	9	10	10	9	6	9
Empleo inadecuado por ingresos (Miles)	84	98	102	99	81	70

Fuente: DANE, ECH

Lo anterior indica que en la zona urbana de Área Metropolitana Centro Occidente, actualmente se estiman que existen 319.000 personas económicamente activas, de las cuales 276.000 tienen un empleo, no obstante, 82.000 personas ocupadas, manifiestan encontrarse en condiciones inadecuadas de ocupación especialmente vía ingresos del trabajo.