

POR EL CUAL SE MODIFICA PARCIALMENTE EL DECRETO No. 000088 DEL 19 DE ENERO 2024 "POR MEDIO DEL CUAL SE ESTABLECE PLAZOS PARA PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO DEL MUNICIPIO DE PEREIRA PARA LA VIGENCIA 2024"

EL ALCALDE DEL MUNICIPIO DE PEREIRA, en uso de las facultades legales que le confiere la Ley 136 de 1994, modificada parcialmente por la Ley 1551 de 2012, artículos 7, 12, 23, 50, 54, 55, 63, 91, 98 y 263 del Acuerdo 029 de 2015, modificado por el Acuerdo 042 de 2017, modificado por el Acuerdo 023 de 2020 y

CONSIDERANDO:

Que el artículo 209 de la Constitución Política, establece que “la función administrativa está al servicio de los intereses generales y se desarrolla con fundamento en los principios de igualdad, moralidad, eficacia, economía, celeridad, imparcialidad y publicidad, mediante la descentralización, la delegación y la desconcentración de funciones. Las autoridades administrativas deben coordinar sus actuaciones para el adecuado cumplimiento de los fines del Estado (...).”

Que el numeral primero del literal d) del artículo 91 de la Ley 136 de 1994, modificado por el artículo 29 de la Ley 1551 de 2012 faculta al Alcalde “En relación con la Administración Municipal:

1. Dirigir la acción administrativa del municipio; asegurar el cumplimiento de las funciones y de la prestación de los servicios a su cargo; representarlo judicial y extrajudicialmente.”

Que, el artículo 287, numeral 3 de la Constitución Política otorga a los municipios autonomía para la gestión de sus intereses y el derecho de administrar los recursos y establecer los tributos necesarios para el cumplimiento de sus funciones.

Que el numeral 2 del literal f) del artículo 91 de la Ley 136 de 1994 modificado por el artículo 29 de la Ley 1551 de 2012, establece que es función del Alcalde “Impulsar el crecimiento económico, la sostenibilidad fiscal, la equidad social y la sostenibilidad ambiental, para garantizar adecuadas condiciones de vida de la población.”

Que el artículo 2 del Acuerdo 29 de 2015 otorgó al Municipio de Pereira las potestades tributarias de administración, control, fiscalización, liquidación, discusión, recaudo, devolución y cobro de los tributos municipales.

Que el artículo 7 del Acuerdo 29 de 2015 dispone que “El Impuesto Predial Unificado se causa el 1º de enero del respectivo año gravable. Su liquidación será anual y se pagará por trimestres para todos los estratos socio-económicos de la zona urbana y zona rural del Municipio de Pereira.”

Que los incisos 2 y 3 ibídem del artículo 12 ibídem el cual a su vez fue modificado por el artículo 5 del Acuerdo 42 de 2017, establecen que “El impuesto podrá cancelarse



POR EL CUAL SE MODIFICA PARCIALMENTE EL DECRETO No. 000088 DEL 19 DE ENERO 2024 "POR MEDIO DEL CUAL SE ESTABLECE PLAZOS PARA PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO DEL MUNICIPIO DE PEREIRA PARA LA VIGENCIA 2024"

totalmente en un trimestre por lo cual se obtendrá el descuento que establezca la administración por pago anticipado, o en pagos trimestrales a opción del contribuyente.

El incumplimiento en el pago de cada trimestre causará intereses de mora, conforme la fecha de vencimiento determinada mediante Decreto expedido por la administración municipal, en el cual se establece la forma, lugares y plazos para la declaración y pago de los tributos municipales..”

Que el artículo 244 del Acuerdo 29 de 2015, modificado por el artículo 53 del Acuerdo 23 de 2020 establece que le corresponde a la Secretaría de Hacienda, Subsecretaría de Asuntos Tributarios y demás grupos de trabajo, adelantar la administración, gestión, recaudación, fiscalización, determinación, discusión, sanción, devolución, compensación y revisión de los Tributos Municipales, así como las demás actuaciones que resulten necesarias para el adecuado ejercicio de las mismas.

Que el Decreto 000269 del 31 de enero del año 2024 modificó el artículo decimo del Decreto 000088 del 19 de enero del año 2024.

Que tanto los contribuyentes de los impuestos municipales como los distintos gremios empresariales han solicitado ampliar la fecha de vencimiento para el pago oportuno del impuesto predial unificado, con el fin de otorgar un mayor tiempo para que los contribuyentes dispongan de los recursos económicos para el cumplimiento de sus deberes tributarios y a la vez permitiendo hacer uso de los beneficios tributarios por pronto pago.

Que el Municipio de Pereira dispone del flujo de caja suficiente que permita la ampliación de las fechas de vencimiento en el pago de los referidos impuestos, toda vez que del 1º de enero al 22 de febrero de 2024 se ha recaudado la suma de catorce mil ochocientos treinta y ocho millones **\$14.838.000.000 por concepto de impuesto predial unificado**, por lo que no hay afectación al Marco Fiscal de Mediano Plazo ni al presupuesto anual de la entidad.

Que en virtud de lo anterior, se hace necesario ampliar la fecha de vencimiento para el pago el impuesto predial unificado para la vigencia 2024

Que en consecuencia, de lo anterior se hace necesario modificar parcialmente el Decreto 000088 del 19 de enero de 2024.

En mérito de lo expuesto,

DECRETA



POR EL CUAL SE MODIFICA PARCIALMENTE EL DECRETO No. 000088 DEL 19 DE ENERO 2024 "POR MEDIO DEL CUAL SE ESTABLECE PLAZOS PARA PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO DEL MUNICIPIO DE PEREIRA PARA LA VIGENCIA 2024"

ARTÍCULO 1. Modifíquese el **artículo segundo** del Decreto No. 000088 del 19 de enero de 2024, **el cual quedará así:**

ARTÍCULO 2. Todos los contribuyentes del Impuesto Predial Unificado pagarán el Impuesto causado vigencia 2024, dentro de las siguientes fechas límites:

PERIODO	VENCIMIENTO
ENERO-MARZO	ABRIL 30 DE 2024
ABRIL-JUNIO	JUNIO 30 DE 2024
JULIO-SEPTIEMBRE	SEPTIEMBRE 30 DE 2024
OCTUBRE-DICIEMBRE	DICIEMBRE 31 DE 2024

PARÁGRAFO 1º: Los pagos que se realicen en entidades financieras deben hacerse dentro de los días hábiles del calendario tributario establecido por la Administración Municipal.

ARTICULO 2º. Modifíquese el **artículo cuarto** del Decreto No. 000088 del 19 de enero de 2024, **el cual quedará así:**

ARTÍCULO CUARTO: Establecer los siguientes descuentos por pronto pago para impuesto predial unificado así:

1. **DESCUENTO POR PRONTO PAGO:** Los contribuyentes del Impuesto Predial Unificado del sector urbano y rural que cancelen la totalidad del impuesto correspondiente a la vigencia de 2024 **hasta el treinta (30) de abril del año 2024**, tendrán derecho a un descuento del 10% del valor del impuesto.
2. **DESCUENTO POR CULTURA TRIBUTARIA:** Si el contribuyente de sector urbano y rural canceló la totalidad del Impuesto Predial Unificado de la vigencia fiscal 2023 y anteriores antes del treinta y uno (31) de diciembre de 2023, tendrá derecho a un descuento adicional del 5% al indicado en el numeral primero del presente artículo, siempre y cuando cancele la totalidad del impuesto de la vigencia fiscal 2024 **hasta el treinta (30) de abril de 2024**. Este descuento no se aplica para los predios nuevos o que se incorporan en virtud de la actualización catastral, ni para aquellos que pagan por primera vez el impuesto predial.

PARÁGRAFO 1º: Los descuentos por pronto pago establecidos en los numerales 1 y 2 del presente artículo son acumulables entre sí.

PARÁGRAFO 2º: Los contribuyentes que paguen después de la fecha de vencimiento, esto es, después del 30 de abril de 2024, deberán pagar la totalidad del impuesto predial sin los descuentos previstos en el presente artículo.

POR EL CUAL SE MODIFICA PARCIALMENTE EL DECRETO No. 000088 DEL 19 DE ENERO 2024 "POR MEDIO DEL CUAL SE ESTABLECE PLAZOS PARA PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO DEL MUNICIPIO DE PEREIRA PARA LA VIGENCIA 2024"

ARTÍCULO 3º: El presente Decreto rige a partir de su publicación y deroga las disposiciones que le sean contrarias.

PUBLÍQUESE, COMUNIQUESE Y CÚMPLASE



MAURICIO SALAZAR PELAEZ

Alcalde De Pereira

02460368113033-3438952-007462538



JORGE ALEXIS MEJIA BERMUDEZ

Secretario De Hacienda

02460367155136-3438952-007459622



SANDRA ASTRID LOPEZ GODOY

Secretaria Juridica (E)

02460367141621-3438952-007459113

Elaboró: Redactor: Rodrigo Gallego Gonzalez / PROFESIONAL ESPECIALIZADO

/