



# **A PEREIRA, VAMOS A CUIDARLA**

**MAICOL LOPERA CARDONA**  
**ALCALDE DE PEREIRA**  
**2024-2027**

## Contenido

Presentación general del candidato o candidata.....	3
Enfoque y sello de identidad del programa de gobierno.....	3
1. Diagnóstico.....	4
1.1. Transformación Social.....	4
Fuente: DANE. Geovisor de Medida de Pobreza Multidimensional.....	11
1.2 Transformación Competitiva.....	14
1.3. Transformación Sostenible.....	23
2.Componente Estratégico.....	28
2.1 Componente Estratégico Transversal.....	28
2.1.1 Transformación Social.....	28
2.1.2 Transformación Competitiva.....	31
2.1.3 Transformación Sostenible.....	33
2.2 Componente Estratégico por Comuna y Corregimiento.....	34
2.2.1 Transformación Social.....	34
2.2.2 Transformación Competitiva.....	43
2.2.3 Transformación Sostenible.....	47
2.3 Estrategias y programas bandera.....	50

Presento mi Plan de Gobierno que contiene las propuestas para la ciudad en los próximos cuatro años. Un documento construido con los pereiranos. Una apuesta por la Pereira que vamos a seguir cuidando y defendiendo. Con total certeza, puedo decirle a todos los ciudadanos que conozco este territorio y seré el alcalde que interprete y consolide sus deseos para Pereira. \*Administrador de Empresas, Especialista en Gerencia Social y Magister en Gestión del Desarrollo Regional. Empresario. Concejal de Pereira durante dos periodos (2016 – 2023).

### Enfoque del programa de gobierno

En el municipio de Pereira se vienen presentando dinámicas poblacionales y productivas que finalmente afectarán las condiciones socioeconómicas de nuestros niñ@s, jóvenes y adultos; problemas en el relevo generacional de actividades productivas en la zona rural y migración de población desde municipios periféricos y otras capitales del país, hacia Pereira y su Área Metropolitana, convirtiéndose en factores que motivan propuestas que procuren la calidad de vida de la población pereirana tanto en la zona rural, como en la urbana, sin consideración de sectores ni estratos socioeconómicos. Tiene así la administración municipal la enorme responsabilidad de generar soluciones concertadas en el marco de una transformación social, competitiva y sostenible.

Soy Maicol Lopera, presento mi nombre para ser el próximo Alcalde y seguir construyendo y cuidando a Pereira, nuestra ciudad.

**MAICOL LOPERA CARDONA**  
**CANDIDATO ALCALDÍA DE PEREIRA**  
**2024-2027**



## 1. Diagnóstico

### 1.1. Transformación Social

Según el DANE, en el año 2018, el municipio de Pereira contaba con 467.269 personas y según las estadísticas, se evidencia un incremento promedio cercano al 0,9% para el 2030, esperando llegar a 521.595 personas, con incremento de la participación de mujeres (2018: 52.8% 2030: 53.5% -proyectado). En lo que se refiere a viviendas y hogares, se encuentra una composición de 3,0 personas por hogar durante 2.018 y contracción a 2,6 para el año 2.030, evidenciando reducción en el tamaño de los hogares, mucho más si se contrasta con los resultados del Censo realizado en 2.005 donde el promedio por personas por hogar era de 3,6.

**Tabla 1. Proyección de Hogares y Número de personas en Pereira 2.018 – 2.030**

	Hogares			Número de Personas		
	Total	Cabecera	Centros Poblados y Rural Disperso	Total	Cabecera	Centros Poblados y Rural Disperso
<b>2018</b>	157.003	131.178	25.825	467.269	385.838	81.431
<b>2019</b>	160.773	135.181	25.592	472.406	392.641	79.765
<b>2020</b>	164.530	139.262	25.268	477.027	399.283	77.744
<b>2021</b>	168.107	142.931	25.176	480.803	404.270	76.533
<b>2022</b>	172.012	146.635	25.377	485.373	409.070	76.303
<b>2023</b>	176.141	150.445	25.696	490.464	414.043	76.421
<b>2024</b>	180.250	154.117	26.133	495.749	419.060	76.689
<b>2025</b>	184.446	157.885	26.561	500.806	423.774	77.032
<b>2026</b>	188.550	161.546	27.004	505.578	428.149	77.429
<b>2027</b>	192.576	165.091	27.485	510.122	432.158	77.964
<b>2028</b>	196.454	168.453	28.001	514.314	435.708	78.606
<b>2029</b>	200.185	171.632	28.553	518.144	438.789	79.355
<b>2030</b>	203.742	174.584	29.158	521.595	441.342	80.253

Fuente: Elaboración propia a partir de estimaciones DANE

Lo anterior, implica recomposición en las necesidades y demanda de bienes y servicios de la población pereirana con una clara diferenciación entre la zona urbana y la rural, por ejemplo, PNUD (2012) señala recomposición en la pirámide poblacional y migración de



municipios como Balboa, La Celia y Guática, de tal forma que se desplazan hacia el casco urbano del Área Metropolitana Centro Occidente, AMCO y de forma específica, a la zona urbana de Pereira.

De igual forma, al comparar el número de viviendas y hogares según proyecciones y estimaciones del DANE, se encuentra menor cantidad de viviendas en la cabecera con incremento en la disponibilidad relativa en el resto del territorio, así: en el 2018 el 83.6% de las viviendas se encontraban en la zona urbana, para el 2023 llega al 85.4% y se espera que para el 2030 se incremente a 85.7%. En otras palabras, se evidencia una mayor presión en las cabeceras municipales y con ello, problemas de relevo generacional en la zona rural, generando problemáticas sobre las dinámicas agrícolas, requiriendo mayor preocupación por fortalecer actividades económicas en el campo para garantizar generación de ingresos que reviertan dicha recomposición.

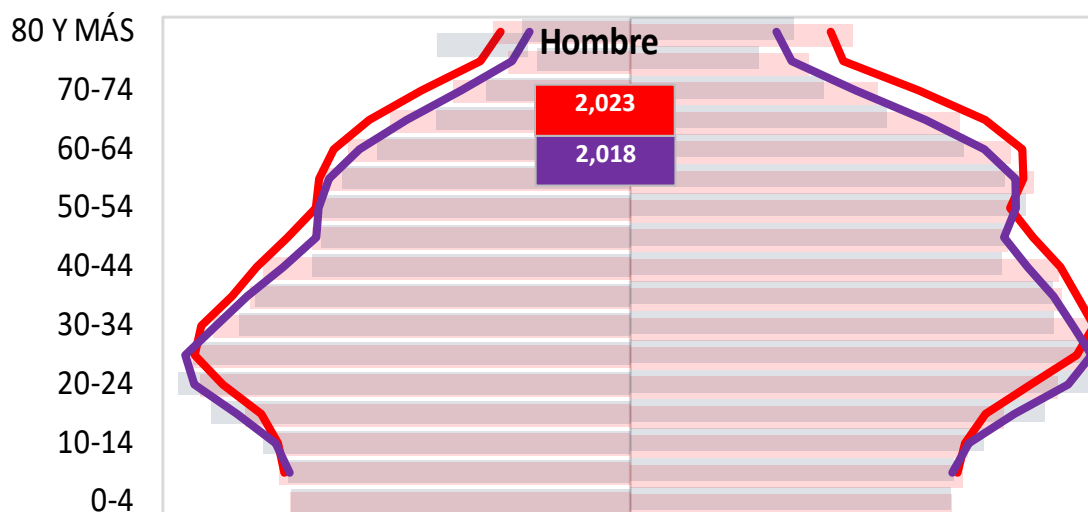
La concentración de personas en la zona urbana se traduce en mayores dificultades sociales y económicas de las personas que migran hacia ella, en búsqueda de oportunidades que mejoren potencialmente su situación pero que, en la práctica, generan mayores dificultades socio económicas al interior del municipio de Pereira y su Área Metropolitana; por ejemplo, los déficit cuantitativo y cualitativo de vivienda, entendido el primero cuando el número de hogares es mayor que el número de viviendas disponibles, es decir, viviendas que deberían ser construidas para suplir dicha necesidad de los hogares y el segundo, cuando las viviendas en que se habitan, requieren mejoramientos o adecuaciones para cumplir con las condiciones de habitabilidad adecuadas, siendo necesarios los programas o acciones que busquen el mejoramiento de viviendas, acabados desde el punto de vista estructural de la vivienda o mitigación del riesgo en los suelos sobre los cuales se encuentran dichas viviendas.

En tal sentido, si bien el DANE-2018 estableció para el municipio de Pereira un déficit cuantitativo de 5.605 unidades de vivienda, las cuales se encontrarían concentradas en alto porcentaje en las comunas de Villasantana y Ferrocarril respectivamente, en la revisión que se adelanta al Plan de Ordenamiento Territorial, se encuentra un déficit de vivienda para el

año 2023 en el municipio de Pereira de 30.200 unidades de vivienda: 12.000 según ortofoto AMCO 2021, POT acuerdo 35 de 2.016, visor IDEAMCO, inventario ZERO, secretaría de vivienda social, 11.000 según demanda efectiva estratos 1 y 2 y, 7.200 por demanda efectiva estratos diferentes a 1, 2 y 3.

El incremento en el déficit de vivienda del Censo 2.018 y la cifra que supera las treinta mil viviendas en el año 2023 según revisión del POT, se explica fundamentalmente por el crecimiento poblacional y la dinámica en la construcción de viviendas VIS y VIP. De hecho, la población pereirana pasó de 467.269 a 490.464 personas entre los años 2.018 y 2.023, evidenciando incremento del 5% en el tamaño poblacional y sostenimiento en la mayor proporción de mujeres sobre los hombres, la cual pasa del 52,9% al 53,2%, entre los años en referencia, continuando con el proceso de envejecimiento de la población, como se observa en el siguiente gráfico.

**Gráfica 1. Pirámide Poblacional de Pereira 2018 – 2023**



**Fuente:** Elaboración propia con base en información DANE

Los cambios más significativos se observan en la disminución de grupos poblacionales de menor edad y aumento en adultos mayores; personas hasta 19 años han presentado una reducción cercana al 2,6% y 3,3% en hombres y mujeres, respectivamente; mientras los adultos mayores de 55 años tendran se han incrementado en 17,4% y 21,4% por su parte en

hombres y mujeres; la población que se podría enmarcar mayoritariamente en población económicamente activa que va de 20 a 54 años, presenta incremento cercano al 2,5 en hombres y 2,1% para el caso de las mujeres.

**Tabla 2. Distribución por grupos de edad. Número de personas en Pereira 2.023**

	Hombre		Mujer		Total	Proporción
	Cabecera Municipal	Centros Poblados y Rural Disperso	Cabecera Municipal	Centros Poblados y Rural Disperso		
Infancia-Adolescencia	36.097	8.600	34.812	7.604	87.113	17,8%
Juventud	44.943	8.811	45.980	8.181	107.915	22,0%
Adulto	64.539	12.168	76.315	12.742	165.764	33,8%
Adulto Mayor	45.178	9.141	66.179	9.174	129.672	26,4%
<b>Total</b>	<b>190.757</b>	<b>38.720</b>	<b>223.286</b>	<b>37.701</b>	<b>490.464</b>	<b>100%</b>

Fuente: Elaboración propia con base en Proyecciones y retroproyecciones de población municipal con base en el CNPV 2018

Con ello entonces, se encuentra una población en el municipio de Pereira que da cuenta de un proceso de envejecimiento, con una pirámide regresiva, que implica determinar los cambios en las necesidades y demandas socio económicas de los diferentes grupos etáreos, de hecho, en la revisión de corto plazo del POT (2023), determinan diferencias las las zonas de la ciudad, por ejemplo, plantean que el la cabecera municipal, el grupo etareo entre “60 y 64 años es el de mayor porcentaje y el de 5 a 9 el menor”, infiriendo que la ciudad se perfila con una población altamente en estado de vejez (67%) con un control natal elevado, mortalidad en todos los rangos baja, esperanza de vida alta y, posible condiciones alimentarias, higiénicas y sanitarias óptimas.

En los Centros Poblados, el quinquenio etario de mayor proporción está entre los 15 y 19 años, es decir, con una población joven con disminución de la población mayor de 65 años; con natalidad infantil y mortalidad de adultos elevados, esperanza de vida baja y posibles deficiencias en las condiciones alimentarias, higiénicas y sanitarias.

De igual forma, en la revisión del POT (2023), se determina que para la zona rural dispersa el mayor porcentaje de la población se encuentra en el rango de edad entre 15 y 19 años,

con una mayor proporción de hombres sobre la mujeres; con presencia cada vez mayor de población adulta y adulta mayor, con una tasa de natalidad y mortalidad infantil en descenso, incrementos de ancianos y buenas condiciones alimentarias, higiénicas y sanitarias.

Así las cosas y en términos agregados, en el municipio de Pereira se viene incrementando el índice de envejecimiento hasta llegar a 81.2 en el año 2.023, con una notoria diferenciación entre sexos; 64 en hombres y 98 para mujeres, reiterando de igual forma una mayor participación de mujeres en términos poblacionales para el año 2.023 (53%), con las siguiente síntesis por zonas.

**Tabla 3. Características poblacionales en Pereira 2.018 – 2.023**

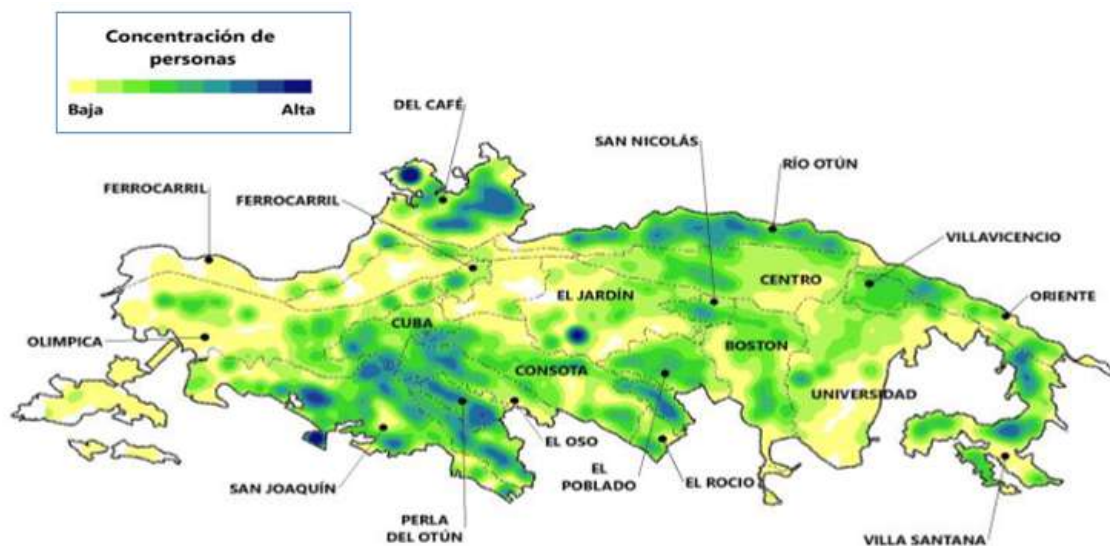
Área	Año	Población	Índice de Envejecimiento	Índice Envejecimiento		Proporción Poblacional	
				Hombres	Mujeres	Hombres	Mujeres
Municipio Pereira	2,018	467.269	62,70	51,47	74,52	47,1%	52,9%
	2,023	490.464	81,24	64,77	98,59	46,8%	53,2%
Cabecera municipal	2,018	385.838	66,26	52,47	80,62	46,5%	53,5%
	2,023	414.043	86,17	66,79	106,27	46,1%	53,9%
Centros Poblados y Rural Disperso	2,018	81.431	48,58	47,56	49,70	50,0%	50,0%
	2,023	76.421	59,65	56,30	63,44	50,7%	49,3%

**Fuente: Elaboración propia con base en Proyecciones y retroproyecciones DANE (2.023)**

A nivel de la población en términos de distribución, dinámica y proyección según la división política administrativa del municipio de Pereira, se tienen diecinueve (19) comunas, cuatrocientos veinte (420) barrios y doce (12) corregimientos con ciento veintiséis (126) veredas, según revisión de POT (2.023), con una proyección para el año 2020 de 477.027 habitantes; 83.7% ubicado en zona urbana (en las 19 Comunas), con mayor población en las Comunas del Río Otún (43.465 habitantes, 10.8%); Centro (38.242 habitantes, 9,5%) y; San Joaquín (33.698 habitantes, 8,4%); sin embargo, en términos de mayor densidad poblacional, se tienen las Comunas de Villavicencio, Perla del Otún, San Joaquín, Cuba, Río Otún, Del Café y Oriente, señalando que El Rocío, Olímpica, El Jardín, Ferrocarril y Universidad, son las de menor densidad.



**Gráfica 2. Concentración de Personas por comunas de Pereira (2.018)**



**Fuente: DANE. Sistema Estadístico Nacional. 2020**

En cuanto a la población rural, según diagnóstico socioeconómico y competitividad de la revisión POT (2.023), se tiene una participación del 16.3% ubicada en los 12 Corregimientos del municipio y los de mayor población rural son los de Tribunas Córcega (12.064 habitantes, 15.5%), Cerritos (8.637 habitantes, 11.1%), Altagracia (7.935 habitantes, 10.2%), Caimalito (7.373 habitantes, 9.4%) y Puerto Caldas (6.842 habitantes, 8.8%), sin embargo, los Corregimientos con mayor densidad poblacional son Altagracia, La Bella, Tribunas Córcega, Arabia y Combia Alta, mientras que La Florida, La Estrella-La Palmilla, Morelia y Combia Baja, son los de menor densidad.

**Tabla 4. Población por Comuna y Corregimiento (2.020)**

Comunas	Habitantes	Corregimiento	Habitantes
Río Otún	43.465	Tribunas Córcega	12.064
Centro	38.242	Cerritos	8.637
San Joaquín	33.698	Altagracia	7.935
Del Café	28.249	Caimalito	7.373
Boston	27.010	Puerto Caldas	6.842

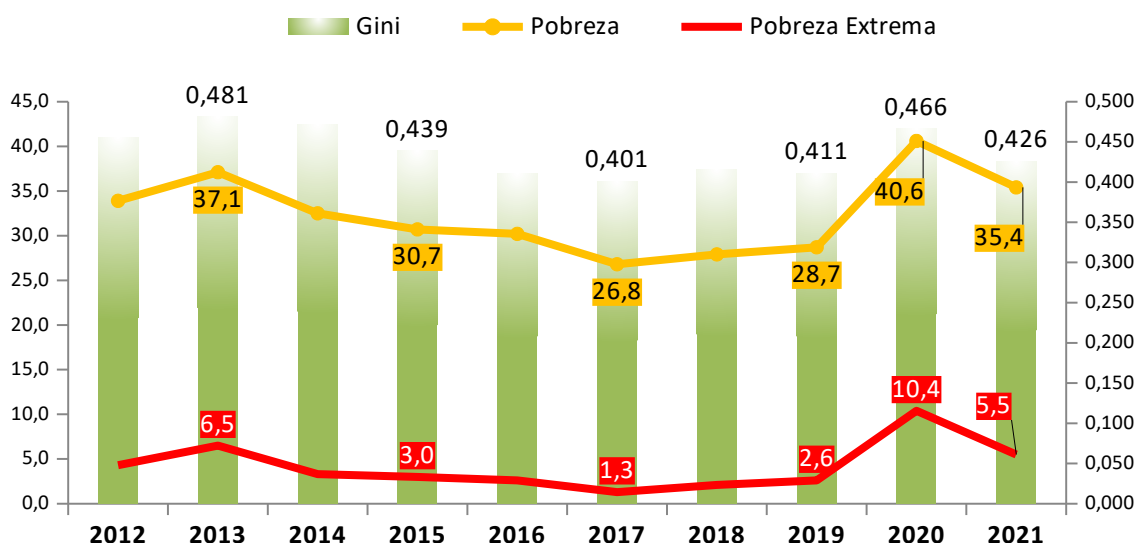
<b>Comunas</b>	<b>Habitantes</b>	<b>Corregimiento</b>	<b>Habitantes</b>
El Oso	26.530	La Bella	6.618
Consotá	24.406	Morelia	5.927
Cuba	20.886	Arabia	5.862
El Poblado	19.887	Combia Baja	4.964
Universidad	19.054	Combia Alta	4.926
Villa Santana	18.577	La Florida	3.717
Oriente	18.452	La Estrella	2.891
Olimpica	15.906		
Perla del Otún	15.508		
Villavicencio	14.716		
Jardín	12.091		
Ferrocarril	11.733		
San Nicolás	9.679		
El Rocío	1.183		
<b>Total</b>	<b>399.272</b>	<b>Total</b>	<b>77.755</b>

Fuente: Revisión POT (2.023). Diagnóstico Libro I Socioeconómico y de Competitividad

Tal como se observa desde el componente poblacional y su transición demográfica, en el municipio de Pereira se viene generando una transformación social que requiere una diferenciación desde lo urbano y lo rural, con enfoque diferencial, para determinar las acciones, planes y programas que garanticen suplir las necesidades sociales y con ello, generar disminución en las brechas que enmarcan el comportamiento de variables que dan cuenta de las condiciones de pobreza que adolece la Capital del Risaralda.

**Gráfica 3. Niveles de Pobreza Multidimensional por comunas de Pereira (2.018)**





Fuente: Elaboración propia con base en DANE - GEIH (2012 - 2021)

En tal sentido, Cardona (2015) explicó en su momento, la disminución de la pobreza *"por acciones compensatorias del ejecutivo y la complementación del ingreso familiar"*; en el primer caso, *"la carencia de una política de redistribución del ingreso que conduzca a una sociedad más justa hace que los gobernantes busquen mejorar los indicadores, por medio de medidas compensatorias de corte asistencialista como Familias en Acción, Jóvenes en Acción y otros como los de Adulto Mayor y Primera Infancia"*, con ello, se mejora la cuantificación en el valor de los indicadores, generando problemas sociales significativos atribuidos según el autor como cambio de pobreza monetaria por pobreza mental, en la medida que los individuos continúan en su condición de pobreza con el agravante de convertirse más dependientes de todo tipo de subsidios entregados por el estado.

El segundo caso, Cardona hace referencia al incremento del ingreso familiar no por esfuerzo o incorporación a la dinámica productiva mediante el mercado de trabajo o generación de ingresos, sino por dinámica en el ingreso de las remesas enviadas fundamentalmente desde España y diversos Países Europeos, lo cual contribuye a mejorar la calidad de vida de las familias receptoras con restricción en su resultado si el familiar no hubiese emigrado.



Sin embargo, de forma reciente, durante el año 2020 se evidencia un claro deterioro en los indicadores de pobreza, por cuenta de la pandemia y sus nefastas consecuencias sobre las condiciones económicas, sociales y psicológicas, teniendo que replantear hasta la forma en que los ciudadanos asumían sus vidas, la relación con el hábitat y la forma en que las personas buscaban solucionar su problema en la generación de ingresos; de hecho, el ingreso per cápita de la unidad de gasto pasó de \$ 771.801 a \$ 682.415 pesos corrientes, según reporte DANE (GEIH).

En tal sentido, la administración municipal adelantó procesos y campañas que dan cuenta del reconocimiento nacional, al ser considerada como la primera ciudad en apoyar la reactivación económica, inclusive desde el inicio de la pandemia generada por el covid-19 (La República. 2023). De forma específica, descuentos como “Cero Pesos” en el impuesto de industria y comercio para el Régimen Simplificado durante las vigencias 2020, 2021 y 2022; ampliación del calendario tributario por dos años consecutivos para brindar mayores posibilidades a los pereiranos de realizar pago de sus impuestos; disminución del 50% sobre impuesto de industria y comercio para los sectores de transporte, hotelería, turismo, gastronomía, bares, educación, organización de eventos y centros deportivos durante las vigencias 2021 y 2022, convirtieron en estrategias para una pronta recuperación de la economía pereirana.

De igual forma, se promovieron diversas iniciativas de emprendimiento como “Pereira Emprende” y “Emprendedores de Café” en centros comerciales; ferias como “XXV Congreso Nacional de Anato” durante el año 2021; Congreso de Veterinaria; “La Feria del Libro”; “Expocamello”, como la feria de emprendimiento más grande de la región; “Eje Moda”; “Vamos Pa delante – Todos somos comercio” y; “Pereira es un Parche”.

Dichas iniciativas marcan no solo el reconocimiento como la ciudad pionera en la reactivación económica del país, sino también la recuperación precisamente del Ingreso per cápita de la unidad de gasto, al incrementarse 14% en el año 2021 con respecto al año anterior (de confinamiento) y llegar a 777.919 pesos, valor mayor inclusive que el evidenciado durante el año 2019; con efectos positivos sobre la gestión tributaria, logrando



una recepción de impuestos equivalentes a \$924.665 millones, durante el año 2022, crecimiento cercano al 7% con respecto al año 2021.

Con ello entonces, en el municipio de Pereira se debe continuar generando condiciones para garantizar cierre de brechas orientadas a partir de las privaciones por Hogar que determinan en última instancia, la Pobreza Multidimensional.

Tabla 5. Pobreza Multidimensional en Pereira y privaciones por hogar. (2.018)

	Total municipal	Cabeceras	Centros poblados y rural disperso
<b>Pobreza Multidimensional</b>	<b>15,1</b>	<b>13,1</b>	<b>24,6</b>
<b>Analfabetismo</b>	<b>6,6</b>	<b>5,4</b>	<b>12,3</b>
<b>Bajo logro educativo</b>	<b>41,5</b>	<b>37,9</b>	<b>59,4</b>
<b>Barreras a servicios para cuidado de la primera infancia</b>		<b>1,6</b>	<b>2,4</b>
<b>Barreras de acceso a servicios de salud</b>	<b>3,2</b>	<b>3,1</b>	<b>3,9</b>
<b>Tasa de dependencia económica</b>	<b>24,7</b>	<b>24,5</b>	<b>25,5</b>
<b>Hacinamiento crítico</b>	<b>3,9</b>	<b>4,0</b>	<b>3,5</b>
<b>Inadecuada eliminación de excretas</b>	<b>2,2</b>	<b>1,4</b>	<b>6,2</b>
<b>Inasistencia escolar</b>	<b>2,7</b>	<b>2,5</b>	<b>3,9</b>
<b>Material inadecuado de paredes exteriores</b>	<b>3,1</b>	<b>2,4</b>	<b>6,8</b>
<b>Material inadecuado de pisos</b>	<b>0,7</b>	<b>0,4</b>	<b>1,8</b>
<b>Rezago escolar</b>	<b>10,7</b>	<b>9,6</b>	<b>15,9</b>
<b>Sin acceso a fuente de agua mejorada</b>	<b>1,4</b>	<b>0,6</b>	<b>5,6</b>
<b>Sin aseguramiento en salud</b>	<b>18,3</b>	<b>18,5</b>	<b>17,3</b>
<b>Trabajo infantil</b>	<b>0,6</b>	<b>0,5</b>	<b>1,1</b>
<b>Trabajo informal</b>	<b>75,4</b>	<b>74,7</b>	<b>79,1</b>

Fuente: Fuente: DANE - Censo Nacional de Población y Vivienda 2018. Fecha de publicación: Julio 2022

## 1.2 Transformación Competitiva

Dado que la transformación competitiva se presenta como resultado del comportamiento y tendencia del desarrollo que debe ser direccionada de forma coherente con la realidad actual de nuestro territorio, cabe destacar la evolución en la actividad económica y las características empresariales que enmarcan la competitividad de los municipios.

En tal sentido, Buchelli y Sierra (2006) presentan una aproximación descriptiva de la economía del Área Metropolitana de Centro Occidente -AMCO- y del municipio de Pereira, específicamente, abordan aspectos relacionados con la estructura económica y encuentran que durante los años 90 el comportamiento del Producto Interno Bruto -PIB- presentó un bajo dinamismo, explicado por la contracción en demanda agregada, deterioro del precio internacional del café, incrementos en las tasas de desempleo y desaceleración en la construcción, entre otros factores.

De manera posterior, al observar el comportamiento de la economía departamental a partir del PIB de Risaralda (precios constantes de 2005 por encadenamiento), se encuentra que en promedio durante el periodo 2001-2010, creció a un ritmo del 4%, con un máximo incremento en el 2006 del 8,9%, destacando en este año, el gran dinamismo de la construcción con incrementos del 67,1% en el área licenciada a construir e incremento de los créditos para vivienda usada y nueva por encima del 60.9% y 59.5%, respectivamente, para el caso de Pereira (ICER, 2006).

De igual forma, durante el 2006 se reconocen contracciones en el nivel de exportaciones no tradicionales de Risaralda de -4.6%, con un marcado deterioro del sector industrial (-0.4%), siendo precisamente las prendas de vestir, preparado y teñido de pieles quienes evidenciaron variación de -43,4% con respecto al 2005 (ICER, 2006). En cuanto a productos tradicionales, durante el 2006, el café verde incrementó alrededor del 7,6% el nivel de sus exportaciones, con Estados Unidos como principal destino, seguido por Alemania, Suecia y Países Bajos.

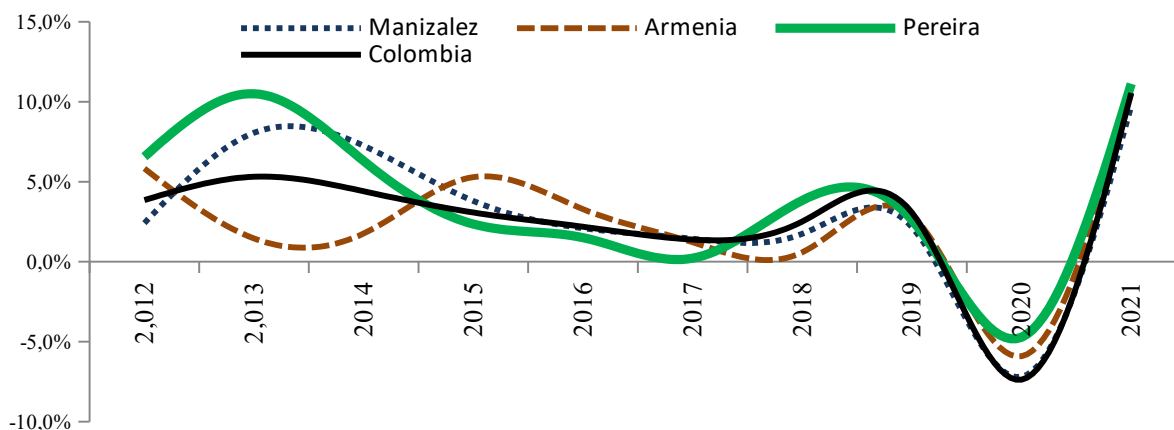
De forma reciente, entre los años 2.011-2.022 se observa un crecimiento promedio del PIB de Risaralda (constante a 2015) del 3,7% con una fuerte contracción del 5,9% en el año 2.020 explicada por los efectos de la pandemia y posterior paro nacional; sin embargo, el sector servicios generó una importante recuperación durante los años posteriores, con mayor participación en actividades económicas relacionadas con el comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas; transporte y

almacenamiento; alojamiento y servicios de comida, 22,8% y 23,3% de participación sobre el Valor Agregado para los años 2.021 y 2.022, respectivamente.

De igual forma, la Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; educación; actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales, aportaron cerca del 18,8% en promedio durante los años 2.021 y 2.022 al Valor agregado del departamento, sin desconocer el comportamiento favorable que se viene presentando en actividades profesionales, científicas y técnicas; actividades de servicios administrativos y de apoyo, la cual se ha expandido cerca del 9% durante los dos años en referencia.

Ahora bien, de forma específica para el municipio de pererira, si bien venía con tasas promedio de crecimiento cercanas al 3,5%, durante el año 2.020 se presentó una contracción del 4,7% y las acciones de la administración municipal como descuentos temporales "Cero Pesos" en impuesto de industria y comercio para Régimen Simplificado; modificación del calendario tributario; reducción del impuesto de industria y comercio para sectores estratégicos y; fomento al emprendimiento, no permitieron que el efecto negativo fuese mayor, por ejemplo, en ciudades aledañas como Armenia y Manizales, las contracción durante la pandemia fue del 5,9% y 7,2%, respectivamente, tal como se observa en la siguiente gráfica.

**Gráfica 5. Dinámica comparativa Manizales, Armenia y Pereira, del comportamiento en el Valor Agregado Municipal. 2.012-2.021 (variación % anual)**















Fuente: elaboración propia con información de cuentas departamentales, DANE (2.023)

Las variaciones en términos del crecimiento económico de las ciudades capitales del Eje Cafetero venían en disminución después de las expansión evidenciada durante el año 2.013, donde Pereira y Manizales crecieron el 10,5% y 8,1%, respectivamente; de igual forma, a nivel de Risaralda, la producción departamental llegó al crecimiento del 7,6%, explicados en general por aumentos cercanos al 30% en actividades económicas relacionadas con la construcción y cuyo aporte a la producción departamental llegó al 7,7%; en el caso de Pereira, en dicho año, las actividades del sector secundario aumentaron el 19,6%.

De hecho, Pereira entra en una etapa de desaceleración económica hasta llegar al año 2.017, donde el crecimiento del valor agregado en sectores agrícolas y manufactureros presentó valores negativos del -1,2% para el sector primario y -2,4% para el sector secundario de la economía municipal; según la encuesta del ritmo empresarial (2.017) de la Cámara de Comercio Pereira, la coyuntura del I semestre del 2.017 fue *"difícil en materia de ventas para los comerciantes de la región"*, el 38% de ellos experimentaron disminuciones en sus niveles de ventas, los más afectados fueron las actividades comerciales con una contracción en el 39% de los que ejercen dicha actividad económica, tal como se observa en la siguiente tabla.

Tabla 6. Variación del valor de las ventas en primer semestre de 2017, respecto al

	Total Pereira		Servicios		Industria		Comercio	
Disminución		38,5%		33,8%		39,5%		43,5%
Se mantuvo		33,3%		31,5%		39,5%		33,0%
Aumentó		28,1%		34,6%		20,9%		23,5%

Fuente: Encuesta del Ritmo Empresarial. Cámara de Comercio. 2.017

Las mayores dificultades que experimentaron los comerciantes en Pereira para el desarrollo de su actividad durante el 2.017 se relacionan con una elevada carga tributaria, la Cámara de Comercio (2.017) señala como principal dificultad para el 29% de los empresarios;

percepción fruto del incremento en la tarifa general del IVA por cuenta de una reforma tributaria y otros factores como incremento en la competencia con una caída simultánea en la demanda de bienes y servicios.

En los años siguientes 2.018 y 2.019, se presentó incremento promedio del 3,2% con mayor énfasis en las actividades del sector primario y sostenimiento del secundario y terciario, de hecho, en la Encuesta Ritmo Empresarial (2.018) los empresarios pereiranos manifestaron que percibían ambiente favorable para la economía de Risaralda, con expectativas de progreso, crecimiento, desarrollo, estabilidad, condiciones favorables de empleo y emprendimiento.

Con este ambiente favorable, Cámara de Comercio (2.019) reporta algún tipo de inversión, compra de maquinaria, ampliación de la capacidad instalada o remodelación de instalaciones, en los empresarios afiliados, de forma específica, el 28.1% en el sector servicios; 40.9% y 31.0% en la industria y comercio, respectivamente. Decisiones tomadas en el marco de las políticas de desarrollo empresarial como apoyo a los emprendedores y apoyo a la transformación digital, programas de actualización tributaria y promoción de las exportaciones, adoptadas tanto desde la Alcaldía, como de la Gobernación.

Durante el año 2.020 se vive una situación atípica en el mundo por cuenta de la pandemia y Pereira evidenció, por tanto, una contracción del 4,7%, disminución que no fue mayor por cuenta del manejo y decisiones de reactivación temprana, con estímulos y exoneraciones tributarias, permitiendo Al 39,0% de las empresas pereiranas continuar funcionando al 100% de su capacidad y 50,2% operando de forma parcial y solo el 10,8% dejó su actividad económica.

**Tabla 7. Nivel de operación de las empresas por sectores**



	Total general		Servicios		Industria		Comercio	
Normalmente		39,0%		34,0%		39,0%		45,0%
Parcialmente		50,0%		52,0%		54,0%		46,0%
Sin Funcionar		11,0%		14,0%		7,0%		9,0%

Fuente: Encuesta del Ritmo Empresarial. Cámara de Comercio. 2.020

La reactivación de la economía pereirana no se dio a esperar, de tal forma que durante el año 2.021 se dio significativo incremento del valor agregado del 11,1%, con incrementos del 31,5% en actividades del sector primario y un poco mayor del 10% para los sectores secundario y terciario, explicado fundamentalmente por las medidas tomadas para la reactivación temprana de la economía como alivios tributarios, tarifas progresivas y aplazamiento de obligaciones, subsidios a la nómina o apoyos económicos, financiación y acceso a capital de trabajo en condiciones especiales, entre otras, tal como lo manifiestan el sector empresarial, a través de la Cámara de Comercio Pereira (2021).

Tabla 8. Medidas para la reactivación de la economía

Medidas	Comercio		Industria		Servicios		Total general	
Alivios tributarios		63,6%		66,7%		67,0%		65,6%
Subsidio a la nómina o pagos económicos		58,6%		42,2%		38,4%		46,9%
Financiación y acceso a capital de trabajo en condiciones especiales		35,4%		46,7%		32,1%		35,9%
Programa de formalización y acompañamiento a los empresarios		23,2%		31,1%		30,4%		27,7%
Apoyo a la transformación digital		24,2%		15,6%		25,9%		23,4%
Incentivos a la investigación, el desarrollo tecnológico y la innovación		8,1%		8,9%		15,2%		11,3%
Otro		1,0%		5,7%		0,9%		0,8%

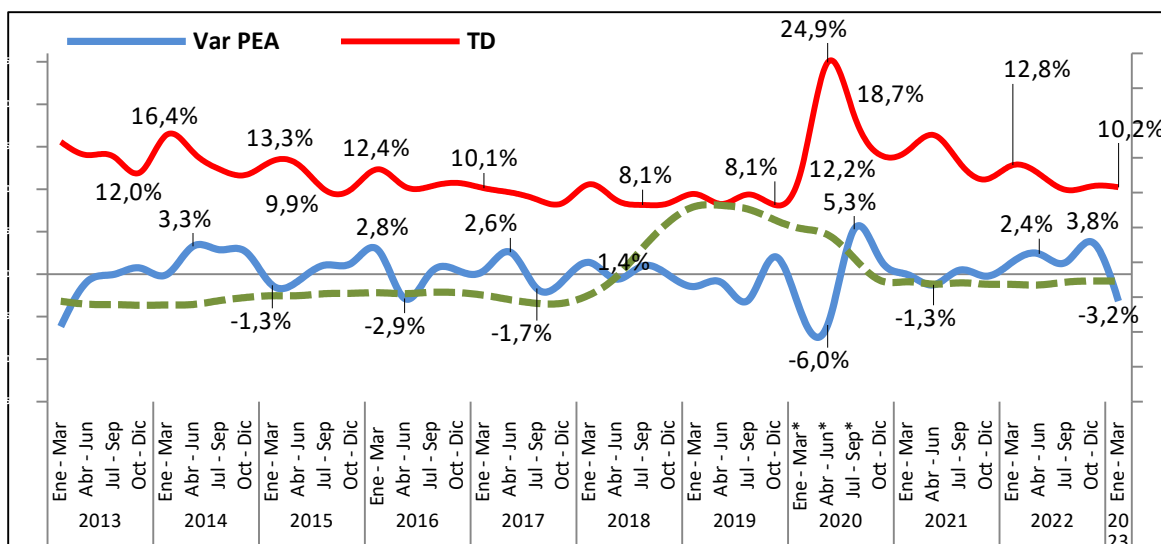
Fuente: Encuesta del Ritmo Empresarial. Cámara de Comercio. 2.021

Ahora ben, con base en la variación de actividades económicas, decisiones empresariales y la dinámica en la composición poblacional, se afectan o generan relaciones que determinan el comportamiento en indicadores del mercado laboral para Pereira y su Área Metropolitana Centro Occidente, AMCO, se caracteriza por una alta volatilidad en la presión que ejerce la Población Económicamente Activa y el constante movimiento reportado en la Gran Encuesta Integrada de Hogares, GEIH, entre personas ocupadas y desocupadas.

Desde esta perspectiva, si bien la variación en la Población Total evidencia que durante los años 2010 y 2016 se incrementó en 25,793 personas a un ritmo promedio de 0,73% y durante los años 2017-2022 el aumento fue de 43,651 personas con crecimiento poblacional promedio del 1.4%, pasando en promedio de 270,676 a 286,140 personas ocupadas, entre un periodo y el otro respectivamente, es decir, que a pesar de haber pasado por un periodo de pandemia, proceso generalizado de paro social e incremento poblacional, la economía del Pereira y su Área Metropolitana ha mejorado e incrementado su capacidad para generación de empleo, tal como se evidencia en la siguiente gráfico.

**Gráfica 6 Variación de la Población en Edad de Trabajar, Población Económicamente**

**Activa y Tasa de Desempleo, (Trimestral de 2013 a 2023, en %)**



**Fuente: Elaboración propia con base en GEIH (2023) DANE**

De hecho, entre los años 2021 y 2022, se evidenció incremento de 20,973 nuevos empleos, pasando de 267,576 a 288,550 personas ocupadas, con incrementos en la ocupación de ramas de actividad económica relacionadas con Comercio y reparación de vehículos (4,223 nuevos empleos) y Actividades artísticas, entretenimiento recreación y otras actividades de servicios (3,595 nuevos empleados) y Transporte y almacenamiento con 3,202 nuevos ocupados, marcando inclusive, un tránsito hacia actividades relacionadas con logística, transporte y recuperación de la manufactura local, tal como se observa a continuación.

**Tabla 9. Variación en número de personas ocupadas según principales ramas de actividad económica (Trimestral de 2018 – 2022)**

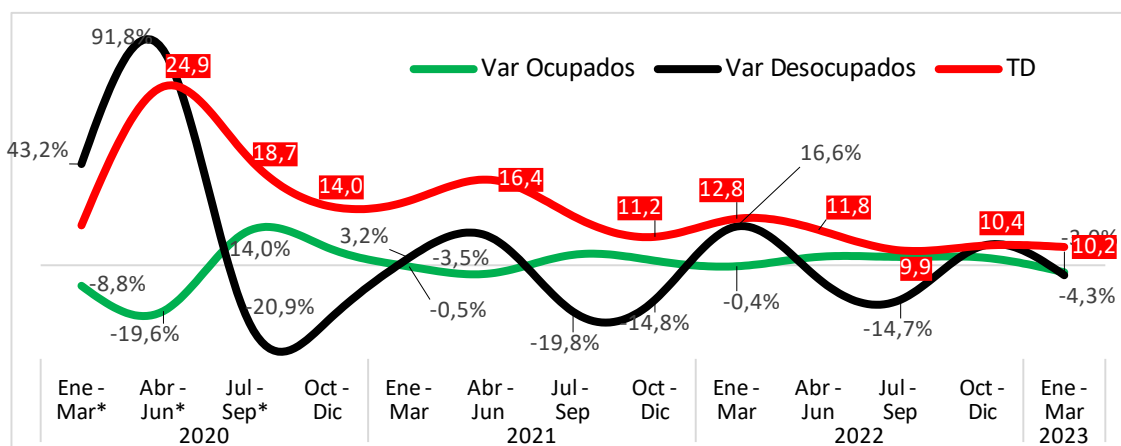
		Comercio y reparación de vehículos	Industrias manufactureras	Administración pública y defensa, educación y atención de la salud humana	Actividades artísticas, recreación y otras actividades de servicios	Actividades profesionales, científicas, técnicas y servicios administrativos	Alojamiento y servicios de comida
2018	Ene - Mar	1,193	-1,583	-2,655	6,156	-1,873	-1,899
	Abr - Jun	-3,652	-4,582	6,507	-1,561	5,520	1,743
	Jul - Sep	-3,711	4,550	-3,594	1,244	-0,053	3,458
	Oct - Dic	6,187	-0,163	-1,453	-2,255	-0,653	-5,799
2019	Ene - Mar	1,383	-0,497	-1,220	-3,494	-2,358	0,696
	Abr - Jun	-1,812	-3,143	-0,836	3,243	0,295	2,894
	Jul - Sep	-3,682	3,490	-3,011	-2,929	-1,498	-3,731
	Oct - Dic	-0,683	-4,439	3,464	2,237	2,078	0,786
2020	Ene - Mar	-0,765	-0,585	-3,216	-3,774	-2,808	-2,067
	Abr - Jun	-9,581	-16,869	-4,447	-7,119	0,840	-5,786
	Jul - Sep	6,967	11,671	5,637	4,095	-1,908	-0,636
	Oct - Dic	3,243	5,428	-2,880	-1,827	0,502	4,311
2021	Ene - Mar	-1,486	-7,666	6,835	3,711	2,141	-2,453
	Abr - Jun	-0,735	1,442	1,190	-5,959	0,007	-2,038
	Jul - Sep	-6,038	1,079	2,914	3,648	5,279	2,358
	Oct - Dic	6,720	-1,144	-0,233	-2,246	-1,733	-3,712
2022	Ene - Mar	1,582	-3,270	-5,110	1,458	0,976	4,041
	Abr - Jun	-5,363	9,885	2,644	3,454	-0,933	0,449
	Jul - Sep	7,572	-4,098	-2,710	3,577	-0,141	1,714
	Oct - Dic	4,161	1,082	3,249	-3,567	4,850	0,301

Fuente: Elaboración propia con base en GEIH (2023) DANE

En otros términos, a pesar de los recientes años atípicos por cuenta de una pandemia y largo paro por cuenta del llamado “estallido social”, la economía de Pereira se contrae fuertemente durante el año 2020, con cifras de desempleo que llegan al 24,9% y disminución en el nivel de ocupación con pérdida de 53.461 puestos de trabajo durante el segundo trimestre del año 2020, las medidas adoptadas a nivel municipal logran recuperar 11,518 empleos durante el tercer trimestre del año 2021 con reducción en la tasa de desempleo al 13,1% y una paulatina disminución en los niveles de desocupación hasta llegar al 10,2% durante el primer trimestre del año 2023, tal como se observa a continuación.

**Gráfica 7. Variación Ocupados, Variación Desocupados, Tasa de Desempleo,**

(Trimestral de 2020 a 2023, en %)



Fuente: Elaboración propia con base en GEIH (2023) DANE

Con ello entonces, se configuran elementos que marcan una transformación competitiva, pasando por condiciones habilitantes, elementos del capital humano, eficiencia de mercados y un ecosistema innovador, en el marco del índice de competitividad municipal, en el cual, la ciudad de Pereira ha ocupado el octavo lugar durante los últimos 3 años; evidenciando mejores instituciones, infraestructura y equipamiento, mejor posición en condiciones del mercado laboral, pero con posibilidades de mejoramiento en la sostenibilidad ambiental, capital humano y entorno para los negocios, entre otros elementos que marcan la competitividad municipal, tal como se observa en la siguiente tabla.

Tabla 10. Puestos en Pilares de la Competitividad. 2020-2022

<b>Factor</b>	<b>Pilar</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>
Condiciones Habitantes	Instituciones	6	8	6
	Infraestructura Y Equipamiento	11	7	5
	Adopción Tic	7	6	7
	Sostenibilidad Ambiental	14	14	17
Capital Humano	Salud	5	8	12
	Educación Básica Y Media	11	8	8
	Educación Superior Y Formación Para El Trabajo	10	10	11
Eficiencia de los Mercados	Entorno Para Los Negocios	6	17	22
	Mercado Laboral	12	13	6
	Sistema Financiero	13	10	11
	Tamaño Del Mercado	10	10	7
Ecosistema Innovador	Sofisticación Y Diversificación	7	8	2
	Innovación	5	7	7
<b>Puntaje general</b>		<b>8</b>	<b>8</b>	<b>8</b>

Fuente: Elaboración propia con base Índice Competitividad Municipal (2022)



### **1.3. Transformación Sostenible**

Tal como lo señala la agenda ambiental del municipio de Pereira, esta ciudad capital se localiza en la vertiente occidental de la cordillera central y en ella, se cuenta con variedad de pisos térmicos, pasando desde nieves perpetuas (Nevado de Santa Isabel a 5.200 m.s.n.m.), hasta los cálidos (orillas del Río Cauca a 900 m.s.n.m); con una extensión geográfica de 702 km<sup>2</sup>, altura promedio de 1.411 m.s.n.m y temperatura promedio de 21°C; cabe destacar que cuenta con bosques para la protección de cuencas, zonas de diversificación, participación agrícola en el sector cafetero y espacios para la actividad ganadera y agrícola, con una distribución del suelo, según el clima, del 9.9% en el cálido, 60.7% en clima medio, 11.5% clasificado como frío y 17.7% en páramo, haciendo parte con ello, de la Ecorregión Eje Cafetero.

Así, mediante el Acuerdo 33 del 2016, El Concejo de Pereira reconoce los elementos necesarios para adelantar la gestión ambiental en el municipio, vinculando la Política Ambiental Municipal, el Sistema de Gestión Ambiental Municipal, el Observatorio Ambiental Municipal y la Agenda Ambiental Municipal; determinando desde la Política Ambiental, lineamientos tanto estratégicos como generales para una adecuada gestión ambiental y con ello, articular la Constitución Política de Colombia de 1991, la Ley 99 de 1993, los Objetivos de Desarrollo Sostenible y demás instrumentos de planificación y gestión ambiental adoptados desde los niveles nacional, regional, departamental, metropolitano y municipal.

En términos de los Humedales, como Suelos para la Protección de la Biodiversidad, con Áreas delimitadas y reglamentadas con el objetivo principal de recuperar y proteger la biodiversidad, el municipio de Pereira cuenta con Humedales y Lagunas ubicados en la parte media de la cuenca del río Otún relacionados con dinámicas aluviales y depósitos de flujos de lodo, priorizados por la Corporación Autónoma del Risaralda, CARDER, por su importancia ecosistémica, composición, estructura, funcionalidad, tamaño, y localización estratégica, destacando el complejo de Humedales Guadalajara, ubicados en la Hacienda

Guadalajara al Noroccidente del Municipio, en el sector Cerritos, a una altura de 1.089 m.s.n.m, con presencia de un área de espejo de agua cercana a las 7.2 Has.

De igual forma, se cuenta con Humedal El Tigre, en la hacienda con su mismo nombre, con un espejo de agua de 5.16 Has, aproximadamente; Humedales Los Cerros 1 y Cerritos 2, con espejo de agua de 4.4 Has y 0.77 Has, respectivamente, y, Humedal Hacienda Jaibaná, reconocido igualmente desde el Plan de Ordenamiento Territorial y ubicado en el corregimiento de Caimalito con una zona de vida del Bosque Seco Tropical y extensión de 14.7 Has.

Sin embargo, desde el año 2019 se han caracterizado 17 humedales con acuerdo de manejo; 7 humedales incorporados en tres planes parciales (Martinica, malabar cerritos, Montevedra- Galicia); 4 humedales en Maracay ciudadela Campestre; 2 humedales en Maracay el Pinal y 4 humedales en el club campestre.

En cuanto a los ecosistemas de páramos, el municipio de Pereira cuenta dentro del Parque Nacional Natural Los Nevados, un complejo volcánico norte conformado por el Nevado del Ruiz, Nevado de Santa Isabel y Nevado del Tolima, y los paramillos del Cisne, Santa Rosa y Quindío con alturas entre 2.600 y 5.321 metros. Este parque es un eje articulador de conectividad biológica en el contexto regional, interactuando con entidades ambientales a nivel regional, departamental y local como son el SIRAP Eje Cafetero, SIDAP Risaralda, SIDAP Quindío, SIDAP Caldas, SIDAP Tolima, SIMAP Murillo, SIMAP Santa Rosa, SIMAP Manizales y SIMAP Pereira.

Este tipo de ecosistemas presenta humedad relativa y frecuencia de niebla alta, dada las características en su vegetación arbustiva y herbácea, propias de la alta montaña con amplia oferta de servicios ecosistémicos, destacando la regulación y oferta hídrica, por ejemplo; recomendó que dichas condiciones deben ser protegidas evitando las malas prácticas agropecuarias, inadecuada expansión de la frontera agrícola, el turismo desmedido, requiriendo con ello, articulación del Plan de Ordenamiento Territorial con procesos de planeación municipal, acordes con las necesidades y potencialidades del territorio.

En tal sentido, se vienen adelantando procesos de conservación tanto desde el proyecto paramos biodiversidad y recursos hídricos en los Andes del Norte, como el convenio entre Aguas y Aguas de Pereira, la Corporación Autónoma Regional de Risaralda – CARDER y Parques Nacionales Naturales de Colombia; destacando en el primero, la formulación de un esquema de pago por servicios ambientales para el servicio ecosistémico de regulación y calidad hídrica como incentivo a la conservación en ecosistema páramo y, en el segundo, se pretende aunar esfuerzos para la conservación de la cuenca alta del río Otún, con mayor vigilancia y presencia institucional.

Por otra parte, desde la Agenda Ambiental Municipal de Pereira (2019 – 2028), se reconoce una insuficiente información sobre la calidad del aire y con ello, se dificultan las decisiones que la proteja, requiriendo una red de monitoreo de calidad de aire municipal para el respectivo control en los niveles de contaminación ambiental, al igual que la creciente problemática que gira en torno a la contaminación por ruido o auditiva que van en contravía de los requisitos previstos en la resolución 627 de 2006 y normas ambientales que pretenden controlar dicha situación.

De hecho, para fomentar la bioeconomía y negocios verdes, desde el Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible<sup>1</sup> definen lineamientos y proporcionan herramientas de planificación para fomentar el desarrollo económico y social, protegiendo los ecosistemas ambientales, incorporando tanto la oferta, como de la demanda de negocios verdes y sostenibles, proponiendo instrumentos, incentivos, coordinación y articulación institucional direccionada hacia el crecimiento económico con generación de empleo, bajo una lógica de conservación del capital natural.

Todo ello, desde la necesidad de fomentar mecanismos de gestión y adaptación al cambio climático<sup>2</sup> que, para el caso de Pereira, cuenta con el Acuerdo 33 del 20 de octubre de 2016 “Por medio del cual se adopta la Política Ambiental”, con una promoción del territorio resolvente y con desarrollo bajo en carbono y; el Decreto Municipal 617 del 22 de agosto

<sup>1</sup> <http://www.minambiente.gov.co/index.php/component/content/article/1385-plantilla-negocios-verdes-y-sostenibles-40>

<sup>2</sup> Ley 1931 de 27 de Julio de 2018

de 2018 mediante el cual se adoptó la Estrategia Municipal de Adaptación a la Variabilidad y al Cambio Climático - EMAVCC.

Sin embargo, a pesar de la gestión de residuos no aprovechables que se viene realizando desde el servicio de aseo como su recolección, transporte, transferencia, tratamiento, aprovechamiento y disposición final de residuos sólidos y, de la gestión de residuos aprovechables con operadores del servicio público de aseo que apoyan las actividades complementarias de aprovechamiento mediante recicladores de oficio, inclusive con avances de formalización en el marco del concepto de gradualidad del Decreto 596 de 2016, se requieren mayores esfuerzos para que el municipio se vea más limpio y organizado en materia sanitaria. Con una preocupación especial sobre el Relleno sanitario “La Glorita”, operado por la empresa ATESA de Occidente S.A. E.S. P, con permisos ambientales expedidos por la CARDER mediante resoluciones 0379 de 2011 y 0266 de 2016 de aprobación del plan de manejo ambiental, y resolución 3646 de 2015 de aprobación del permiso de vertimientos, con funcionamiento del domo general, hasta el 1 de octubre de 2028, requiriendo por tanto, iniciar estudios técnicos y ambientales que orienten su reubicación, toda vez que viene generando sendos problemas sociales y ambientales en el sector de Combia y su área de influencia.

Las problemáticas especiales requieren de igual forma soluciones particulares, por ejemplo, la gestión del riesgo de desastres al considerarse de alto impacto, se le transfiere su responsabilidad al Despacho de Alcalde Municipal, mediante la conformación de la Dirección de Gestión del Riesgo, DIGER, la cual se rige por los principios definidas mediante la Ley 1523 de 2012; reconociendo diversos escenarios de riesgo por cuenta de diferentes fuentes asociadas entre otros factores al crecimiento acelerado de la ciudad que desbordan los procesos de planificación y control territorial, con inadecuadas decisiones de la población al ubicarse en sectores sin cuidado ni precaución para su autoprotección.

Finalmente, nuestra relación e interacción con las mascotas ha trascendido hacia una preocupación por el Bienestar animal y en tal sentido, el municipio incorporó mediante el Acuerdo 16 del 2018, la Política Pública de Protección y Bienestar Animal, reconociendo

una densidad alta de perros y gatos callejeros que se convierten en un factor ambiental y de salud que determina propagación de diversas enfermedades, las cuales generan efectos negativos sobre la salud pública, requiriendo ingentes esfuerzos para adelantar campañas de esterilización, vacunación y necesidad para fomentar centros de atención a fauna callejera con campañas que potencien la estrategia educativa; resaltando de igual forma, la protección de fauna domestica del maltrato y el abandono.



## 2. Componente Estratégico

### 2.1 Componente Estratégico Transversal

#### 2.1.1 Transformación Social

Línea Programática	Propuestas a Realizar	Acciones a realizar	Descripción
Cultura	Promoción de actividades artísticas e históricas para fomentar las expresiones culturales	Estimular y promocionar las actividades artísticas, culturales e históricas; fomentando la formación y capacitación técnica y cultural mediante apoyo a programas culturales	Se requieren estímulos para la promoción y creación de actividades artísticas, culturales e históricas, con formación y capacitación técnica y cultural en el municipio de Pereira
Deporte	Transformación Deportiva con enfoque diferencial	Fomentar y desarrollar la práctica de la actividad física, la recreación y el deporte para la población con enfoque diferencial, en el marco de las Políticas Públicas	Crear espacios y procesos de actividad física y deportiva con enfoque diferencial y fomento a la actividad física y deporte paralímpico
Deporte	Juegos comunitarios, tradicionales y campesinos	Promover y fomentar el deporte, la actividad física y la recreación en la comunidad a través de los Juegos comunitarios, tradicionales y campesinos.	Organizar y realizar los juegos deportivos recreativos y de actividad física comunitarios, tradicionales y campesinos
Deporte	Plan municipal de escenarios deportivos	Diagnosticar el estado de la infraestructura recreativa para diseñar el Plan municipal de escenarios deportivos	Con base en el diagnóstico de la infraestructura recreativa, se realizará un plan municipal para el funcionamiento, mejoramiento y construcción de escenarios deportivos como instrumento de prevención tanto para la salud física como mental de la población Pereira
Deporte	Dotación especializada escenarios para deportivos y recreativos	Levantar estado de las necesidades en términos de dotación deportiva especializada para las diversas especialidades, para dotar los escenarios deportivos con insumos necesarios para su práctica	Se pretende dotar los escenarios deportivos con insumos necesarios para su práctica, tanto desde deporte de competición como recreativo
Educación	Pereira Profesional y Educada	Financiar Becas para Jóvenes que deseen realizar estudios técnicos, tecnológicos o profesionales en Instituciones educativas reconocidas por el Ministerio de Educación	Brindar condiciones de formación en ciclos de formación técnica, tecnológica o profesional para mejorar las condiciones socioeconómicas de la Juventud mediante su formación académica, con enfoque de cierre de brechas sociales
Educación	Primero, la Primera Infancia	Realizar diagnóstico situacional sobre la problemática de la primera infancia, infancia y adolescencia, en el Municipio de Pereira	Con base en el diagnóstico se construirá una propuesta didáctica, metodológica y pedagógica, en observancia con pilares fundamentados en el juego, el arte, la literatura y la exploración

Línea Programática	Propuestas a Realizar	Acciones a realizar	Descripción
			del medio, como actividades rectoras de la primera infancia, infancia y adolescencia, con apertura de los aprendizajes propios de esta edad escolar.
Educación	Plan de Acompañamiento y Formación Docente y Directivo	Implementar Estrategias que busquen promover un entorno laboral saludable y favorable para el personal docente, directivo y administrativo de los establecimientos educativos oficiales	Promover un programa de bienestar laboral docente, directiva y administrativa en las instituciones educativas oficiales
Grupos Poblacionales	Generación de programas y propuesta para grupos con Enfoque Diferencial, en el marco de las Políticas Públicas	Fortalecer acciones encaminadas a la valoración y respeto de la diversidad, la inclusión, y la erradicación de cualquier tipo de discriminación	Se llevarán a cabo diversas acciones para erradicar la discriminación en cualquier de sus formas, generando la posibilidad de garantizar los recursos necesarios para impactar la sociedad pereirana, en el marco de las Políticas Públicas.
Grupos Poblacionales	Transversalización de las Políticas Públicas	Robustecer el Sistema Municipal de Políticas Públicas de tal forma que se garantice el enfoque diferencial y de género, entre los diferentes grupos poblacionales comprometidos en las diferentes Políticas Públicas	Se requiere una transversalización de las Políticas Públicas, para garantizar el enfoque diferencial y de género entre los diversos grupos poblacionales comprometidos en las Políticas Públicas vigentes en el municipio de Pereira
Grupos Poblacionales	La Casa de la Mujer Pereirana	Poner en funcionamiento una Casa Satélite Itinerante para apoyar y atender a las Mujeres, en el marco de la Política Pública, articulada con la Estrategia Violeta	Se pretende realizar una articulación entre la Política Pública y demás programas de la administración municipal para garantizar los derechos y oportunidades de las mujeres pereiranas, tanto del sector rural como del urbano, con servicios de atención psicológica, consultorio rosa, mujeres digitales, servicios jurídicos y programas de formación, entre otros
Grupos Poblacionales	Resignificación de los derechos y calidad de vida del Adulto Mayor	Incrementar la protección del adulto mayor, garantizando atención prioritaria de forma interdisciplinaria	Se articularán esfuerzos institucionales para generar procesos eficientes que promuevan una atención oportuna al adulto mayor para mejorar sus condiciones de vida
Grupos Poblacionales	Fortalecimiento de la participación juvenil	Fortalecer la participación ciudadana de los grupos juveniles, en el marco del CONPES 4040	La participación ciudadana de los jóvenes será potenciada a partir de espacios y condiciones que garanticen la titularidad de sus derechos
Salud	Salud Integral	Encaminar Acciones para Fortalecer los Procesos en la Atención primaria de Salud para todos los pereiranos	Contar con procesos de Atención y Asesoría Integral en Salud en diversas problemáticas en las Comunas y Corregimientos de la Ciudad de Pereira.
Seguridad	Alcaldía Nocturna	Articular esfuerzos institucionales para mejorar la seguridad de los pereiranos las 24 horas, potenciando el conocimiento y experiencia de los organismos de seguridad, sus reservistas y veteranos.	Se realizará articulación interinstitucional con organismos de seguridad como policía nacional, fiscalía y ejército entre otros, para combatir bandas delinquentes y brindar mayor seguridad a la población pereirana durante las 24 horas

Línea Programática	Propuestas a Realizar	Acciones a realizar	Descripción
Seguridad	Pereira, ciudad segura con vigilancia Instalar y poner en funcionamiento 1.000	cámaras de reconocimiento facial	La seguridad ciudadana y protección de la población pereirana será monitoreada de forma permanente mediante cámaras de reconocimiento facial para controlar y prevenir la delincuencia en sus diferentes formas
Tics	Mínimo vital de internet	Ampliación de cobertura para conexión de internet básico gratis	Se brindará servicio wifi de internet básico para población de escasos recursos, donde técnicamente sea posible ofrecer la conectividad

## 2.1.2 Transformación Competitiva

Línea Programática	Propuestas a Realizar	Acciones a realizar	Descripción
Emprendimiento y Empresarismo	Laboratorio de Emprendimiento Pereirano: Puesta en marcha de Centros Productivos para el Emprendimiento y la Innovación	Descentralizar Administración Municipal, generando tejido social con inclusión empresarial y promoción del emprendimiento universitario	Descentralización de trámites- Atención a la comunidad, fortaleciendo la Economía Popular, la cual emerge cuando sectores excluidos del mercado laboral crean su propio trabajo, con enfoque diferencial y de género; articulando las universidades para fortalecer el emprendimiento tanto de estudiantes como de egresados
Emprendimiento y Empresarismo	Ruta competitiva del Eje: primera Ruta Competitiva del Eje Cafetero con impulso de las marcas Pereiranas (Emprendimientos y Empresarios)	Estación #1. Diagnosticar	Caracterización, diagnóstico, plan de acción y mejoramiento de la metodología Design Thinking de emprendedores y empresarios
		Estación #2. Iniciar	Se realizan asesorías especializadas según la idea de negocio, iniciando con el Net-Working direccionado a las instituciones (Universidades, Cámara de comercio, gremios, incubadoras, entre otros) con seguimiento y acompañamiento (modelo CANVAS e Ikigai).
		Estación #3. Empoderar	Se fortalecen diversas áreas empresariales (administrativa, financiera, operativa, logística y mercadeo) para posicionamiento de marca y contará con Banca para todos, capital semilla y créditos (para financiamiento), acompañamiento en convocatorias regionales, nacionales e internacionales.
		Estación #4. Comunicar	Se apoyará participación en ferias, ruedas de negocio, apertura de mercado local (grandes superficies) e internacionalización; promocionando y proyectando el Programa Hecho en Pereira
Emprendimiento y Empresarismo	Red Pereira: Ruta de emprendimiento digital con base tecnológica para la creación del Ecosistema Digital del Municipio	Estación #1: Inicioación digital	Alfabetización Digital
		Estación #2: Mi Avatar Digital	Se crea el Negocio en la Web, logrando implementar nuevas tendencias digitales con herramientas tecnológicas.
		Estación #3: Estrategia Digital	Apropiación de la Tecnología e innovación a los sectores productivos.
			Apoyo a los Nodos de la ciudad. Apoyo de los semilleros de Investigación de las Universidades.
Desarrollo Rural Fortalecimiento	Fortalecimiento al servicio de extensión Rural	Promover y fortalecer la producción rural, brindando capacitación e insumos necesarios para incrementar su productividad	Se brindará asistencia técnica permanente, acompañada de recursos e insumos para mejorar la producción agrícola en el municipio de Pereira
Desarrollo Rural Fortalecimiento	Fortalecimiento a cadenas productivas	Diagnosticar y fortalecer las cadenas productivas del municipio de Pereira	Una vez diagnosticadas las cadenas productivas se apoyarán para fortalecer su producción y productividad
Desarrollo Rural	Consolidación de Pereira como destino de naturaleza y bienestar	Diseñar rutas turísticas con énfasis en la gastronomía de la región, en el marco del paisaje cultural cafetero	Potencializar el municipio de Pereira en los procesos ecoturísticos, y fortalecer el reconocimiento del Paisaje Cultural cafetero
Emprendimiento Internacionalización	Fortalecimiento y nuevos Fortalecimiento	al sector empresarial para la Se	Se gestionarán recursos para fortalecer las empresas que accedan a

Línea Programática	Propuestas a Realizar	Acciones a realizar	Descripción
y Empresarismo mercados		internacionalización y apertura de nuevos mercados, fomentando una segunda lengua	nuevos mercados nacionales e internacionales, brindando la posibilidad de acceder al bilingüismo desde una perspectiva técnica, de tal forma que puedan participar en ferias y misiones comerciales
Emprendimiento y Empresarismo	Fomento para formulación de proyectos de cooperación internacional	Fortalecer el banco de proyectos para mejorar la competitividad de la economía pereirana	Se fortalecerá la formulación y gestión de proyectos para entidades de cooperación tanto nacional, como internacional, brindando posibilidades de mejorar la economía pereirana
Gestión Tributaria	Gestión tributaria Eficaz y eficiente	Revisar las tarifas tributarias para ajustar los cobros excesivos	Se realizará diagnóstico para validar las tarifas tributarias de tal forma que su cobro sea coherente con las condiciones y características que lo generan
Seguridad	Pereira sin Oscuridad	Mejorar la iluminación del espacio público	Mejorar condiciones de iluminación en espacios públicos que sean críticos de la ciudad para garantizar la seguridad de los pereiranos
Desarrollo Rural	Transformación vial rural	Conformar equipos de trabajo para realizar mantenimiento rural	Se implementarán cuadrillas especializadas de trabajo para realizar mantenimiento a la malla vial de la zona rural de Pereira
Empleo	Pereira emplea	Articular la gestión de empleabilidad de los diferentes centros de empleo en el municipio de Pereira	Fortalecimiento y articulación de los centros de empleo para mejorar la intermediación laboral, aumentando el nivel de ocupación, fomentando de forma simultánea, la formalización del empleo
Empleo	Condiciones de trabajo digno y decente	Mejorar las condiciones del Empleo digno y decente de los trabajadores Pereiranos	Se brindarán las condiciones necesarias para garantizar el empleo Digno y Decente de los trabajadores pereiranos, tanto del sector público como del privado, brindando mayores oportunidades de empleo, horas de trabajo decente, ingresos adecuados, estabilidad y seguridad del trabajo, entre otros
Turismo	Transformación para un Turismo sostenible y competitivo	Brindar asesoría y asistencia técnica a los Emprendedores y Empresarios en planeación, diseño del producto, formulación de planes de mercado y promoción y demás aspectos relacionados con su vocación Turísticas	Se desarrollarán iniciativas de Planificación y gestión estratégica de las ventajas comparativas y competitivas, de tal forma que se potencie el desarrollo socioeconómico del Turismo Pereira, potenciando la experiencia del Paisaje Cultural Cafetero
Infraestructura	Conexiones viales Norte-Sur y enlaces entre arterias viales principales de la Ciudad de Pereira	Mejorar las condiciones de Movilidad de los Ciudadanos Pereiranos	Se Desarrollarán intervenciones en vías principales de la ciudad, semaforización inteligente y red de cámaras para monitoreo, control de tráfico y seguridad vial, para el mejoramiento de la movilidad en la Ciudad



### 2.1.3 Transformación Sostenible

Línea Programática	Propuestas a Realizar	Acciones a realizar	Descripción
Ambiental	Fortalecimiento para aprovechamiento de residuos sólidos municipales	Aprovechar los residuos orgánicos y sólidos, que permita su transformación, manejo y educación ambiental	Desarrollo de programas y proyectos para el manejo y aprovechamiento de los residuos
Ambiental	Transformación Sostenible del Campo	Adaptar y mitigar al cambio climático a través de nuestros sistemas agrícolas productivos rurales, mediante herramientas socioeconómicas, culturales y tecnológicas, ambientalmente viables.	<p>Diagnóstico biofísico - ambiental y caracterización socio económica área rural municipio por vereda.</p> <p>Creación de redes a nivel local para el comercio y transformación de productos (agricultura por contrato)</p> <p>Cuantificación del potencial de captura y secuestro de carbono en los sistemas agrarios rurales y los ecosistemas naturales asociados (mercado de bonos de carbono)</p> <p>Implementar áreas de reforestación y conservación bajo manejo sostenible usando los incentivos económicos del CIF</p>
Ambiental	Economía Circular	Promover las buenas prácticas de sostenibilidad ambiental, implementando los principios de la economía circular para aprovechar los recursos naturales	Se pretende desarrollar e implementar un modelo de economía circular para fortalecer empresarios y emprendedores de forma amigable con nuestro hábitat
Gestión del Riesgo	Aumento de las capacidades de resiliencia del municipio	Conocimiento y precisión de las zonas en condición de riesgo del territorio	Realización de estudios de riesgo para las zonas priorizadas en el municipio (Comuna Villa Santana, Boston, San Nicolás)
Hábitat	Pereira, Un Bosque con Ciudad	Recuperar y restaurar las vaguadas, cañadas, baldíos y áreas de cesión, mediante la siembra de árboles y especies vegetales, con senderos para aprovechar el espacio público	Realizar inventario y caracterización de áreas potenciales para poner en funcionamiento una propuesta piloto que recupere y restaure las vaguadas, cañadas, baldíos y áreas de cesión, con siembra de árboles y especies vegetales con senderos ecológicos
Protección Animal	Pereira un Mundo Bienestar Animal, Flora y Fauna	Fomentar el conocimiento en temas de Bienestar Animal, articulando las instituciones que pretenden el Bienestar Animal	Desarrollo de programas y proyectos que vayan encaminados a la protección y conservación animal, la flora y la fauna
Hábitat	Transformación Ambiental en Combia	Realizar estudios de viabilidad para traslado del Relleno Sanitario de forma articulada con la población pereirana	El problema ambiental del municipio requiere iniciar los estudios de viabilidad que garanticen el traslado del Relleno Sanitario del sector de Combia

## 2.2 Componente Estratégico por Comuna y Corregimiento

### 2.2.1 Transformación Social

Línea Programática	Comuna Corregimiento	Problemática y/o Necesidad	Propuesta
Hábitat	Boston	Ausencia de servicio de alumbrado eléctrico	Alumbrado Público
Salud Social e Integral	Boston	Construcción Centro de Salud Comuna Boston	Centros de Salud
Salud Social e Integral	Boston	Deterioro del centro de salud y falta de profesionales	Centros de Salud
Salud Social e Integral	Boston	Baja implementación de los programas de promoción y prevención de la salud	Descentralización de la Salud
Deporte	Boston	Faltan mantenimiento y construcción de escenarios deportivos y recreativos	Mejoramiento Escenarios Deportivos
Cultura	Boston	Falta de recursos para la financiación de espacios y programas culturales	Transformación Cultural
Participación Ciudadana y Democrática	Centro	Desconocimiento de la participación ciudadana de la población en general	Educación para la Participación Ciudadana
Hábitat	Centro	Recuperación de parques	Espacios públicos para la vida
Participación Ciudadana y Democrática	Centro	Infraestructura de casetas comunales deficientes	Infraestructura para la participación ciudadana
Deporte	Centro	Mantenimiento y construcción de escenarios deportivos	Mejoramiento Escenarios Deportivos
Cultura	Centro	Cultura para la transformación ciudadana; protección del patrimonio cultural e inmaterial y fortalecimiento del paisaje cultural cafetero	Transformación Cultural
Grupos Poblacionales	Consota	Construcción CDI (Centro de desarrollo Infantil) para la comuna y la construcción de casetas o salones comunales	Atención Focalizada de grupos poblacionales
Hábitat	Consota	Adecuación de Construcción de parques y mejoramiento de canchas y juegos infantiles	Espacios públicos para la vida
Hábitat	Consota	Construcción de la cubierta de la cancha del colegio el dorado y el mejoramiento de la infraestructura del Colegio Naranjito	Espacios públicos para la vida
Hábitat	Consota	Adelantar la gestión requerida para realizar la legalización de predios	Legalización de Predios
Salud Social e Integral	Cuba	Acceso a la atención primaria en salud para la población menos favorecida de la comuna	Centros de Salud
Participación Ciudadana y Democrática	Cuba	Desarrollar programas de convivencia ciudadana en la comuna Cuba	Educación para la Participación Ciudadana
Hábitat	Cuba	Realizar obras de construcción y mantenimiento de parques infantiles	Espacios públicos para la vida
Participación Ciudadana y Democrática	Cuba	Obras de mantenimiento y de adecuación de casetas de acción comunal	Infraestructura para la participación ciudadana
Hábitat	Cuba	Fortalecer económicamente los programas de mejoramientos de vivienda que realizan las Secretarías de Planeación y Gestión Inmobiliaria	Mejoramiento de Barrios

Línea Programática	Comuna Corregimiento	Problemática y/o Necesidad	Propuesta
Deporte	Cuba	Realizar mantenimientos a los diferentes escenarios deportivos de la comuna he instalación de gimnasios al aire libre	Mejoramiento Escenarios Deportivos
Deporte	Cuba	Realizar obras de construcción y mantenimiento de parques infantiles	Mejoramiento Escenarios Deportivos
Cultura	Cuba	Proporcionar apoyo a los diferentes grupos culturales de la comuna	Transformación Cultural
Cultura	Cuba	Construcción casa de la cultura para el sur occidente	Transformación Cultural
TICs	Cuba	Formación de jóvenes y adultos en TICs	Transformación Digital
Grupos Poblacionales	Del Café	Construcción CDI	Atención Focalizada de grupos poblacionales
Salud Social e Integral	Del Café	Adquisición de una unidad intermedia en salud para el parque del café	Centros de Salud
Hábitat	Del Café	Problemas de invasión Sector E por el Colegio	Espacios públicos para la vida
Hábitat	Del Café	Árboles sin mantenimiento generan riesgos en población del sector	Espacios públicos para la vida
Participación Ciudadana y Democrática	Del Café	Casetas comunales deterioradas y con problemas de estructura	Infraestructura para la participación ciudadana
Cultura	Del Café	Pocas opciones de recreación cultural	Transformación Cultural
Grupos Poblacionales	El Oso	El maltrato infantil es más visible que el maltrato a la mujer, en el primer caso los niños son gritados o castigados de manera inadecuada, generándose una naturalización de dicho fenómeno de violencia social. En el caso del maltrato a la mujer o maltrato mutuo de la pareja ocurre en la mayoría de los casos a puerta cerrada; las situaciones de maltrato intrafamiliar no son denunciadas	Atención Focalizada de grupos poblacionales
Hábitat	El Oso	Parques para uso activo: Se requiere de más espacio público para hacer actividades recreativas, deportivas, culturales y de ocio, pues el sector depende del Parque el Oso que pertenece a la comuna Perla del Otún, que, si bien hay que mejorar su uso, se necesita descentralizar las actividades	Espacios públicos para la vida
Hábitat	El Oso	Siembra de árboles	Espacios públicos para la vida
Participación Ciudadana y Democrática	El Oso	Construcción de la caseta de acción comunal en Villa Navarra para unir los barrios Villa Navarra, Alejandría Y Villa Elisa	Infraestructura para la participación ciudadana
Deporte	El Oso	Mejoramiento de parques y escenarios deportivos	Mejoramiento Escenarios Deportivos
Deporte	El Oso	Crear escenarios deportivos Acuario, Cuchilla de los Castros, Villa Navarra, Villa Eliza	Mejoramiento Escenarios Deportivos
Grupos Poblacionales	El Rocio	Aumento del maltrato infantil y la violencia intrafamiliar	Atención Focalizada de grupos poblacionales
Salud Social e Integral	El Rocio	Necesitamos un puesto de salud	Centros de Salud
Participación Ciudadana y Democrática	El Rocio	Falta de motivación en la comunidad por integrarse, ausencia de liderazgo y de organización	Educación para la Participación Ciudadana
Participación Ciudadana y Democrática	El Rocio	Construcción de una caseta comunal para las 350 familias que habitan en la zona de invasión	Infraestructura para la participación ciudadana

Línea Programática	Comuna Corregimiento	Problemática y/o Necesidad	Propuesta
Deporte	El Rocio	Mejoramiento de los escenarios deportivos del sector	Mejoramiento Escenarios Deportivos
Deporte	El Rocio	Mejoramiento de los escenarios deportivos del sector	Mejoramiento Escenarios Deportivos
Cultura	El Rocio	Impulso a los productos pereiranos-Agricultura familiar mediante Minimercados campesinos itinerantes	Transformación Cultural
Grupos Poblacionales	Ferrocarril	Implementación de un programa de Promoción, prevención y atención primaria de salud	Atención Focalizada de grupos poblacionales
Grupos Poblacionales	Ferrocarril	Es necesario formular programas que reduzcan el consumo de alcohol y de drogas psicoactivas de la población infantil y juvenil	Atención Focalizada de grupos poblacionales
Grupos Poblacionales	Ferrocarril	Se quiere que en el Centro de Desarrollo Integral funcione una guardería infantil	Atención Focalizada de grupos poblacionales
Salud Social e Integral	Ferrocarril	Mejorar las condiciones del centro de salud comunitario	Centros de Salud
Educación	Ferrocarril	Ampliación de la cobertura y calidad educativa	Fortalecimiento Educativo
Participación Ciudadana y Democrática	Ferrocarril	Construcción caseta comunal, barrio Gilberto Peláez	Infraestructura para la participación ciudadana
Participación Ciudadana y Democrática	Ferrocarril	Mejorar las casetas comunales	Infraestructura para la participación ciudadana
Deporte	Ferrocarril	Adecuación de los escenarios deportivos de la Comuna	Mejoramiento Escenarios Deportivos
TICs	Ferrocarril	Oferta permanente de Servicios TICs en la Comuna	Transformación Digital
Grupos Poblacionales	Jardín	Brigadas de salud con atención prioritaria a la primera infancia	Atención Focalizada de grupos poblacionales
Deporte	Jardín	Mejoramiento de la unidad deportiva; obra que se conecta con la construcción de las instalaciones del salón social	Mejoramiento Escenarios Deportivos
Grupos Poblacionales	Olímpica	Desarrollo de estrategias de información y prevención en sexualidad y en enfermedades en las instituciones educativas de la comuna	Atención Focalizada de grupos poblacionales
Grupos Poblacionales	Olímpica	Inversión social frente al manejo en prevención de sustancias psicoactivas (educación preventiva brindada para padres de familia cuyos hijos tengan o superen los 7 años edad, haciendo lo posible a través de las instituciones educativas con los consejos de padres)	Atención Focalizada de grupos poblacionales
Hábitat	Olímpica	Realización de obras de mantenimiento a los espacios recreativos y deportivos de la comuna	Espacios públicos para la vida
Hábitat	Olímpica	Remodelación e iluminación de los parques de la Comuna Olímpica	Espacios públicos para la vida
Hábitat	Olímpica	Construcción de muros de contención en el río en el área donde se encuentra Olímpico 2, Parque de las Iguanas hasta la Mz 4 del barrio Corales; vinculado las organizaciones ambientales que están inmersas en la comuna olímpica (ejemplo jardín ciudadano lúdico ambiental "para así ejercer una verdadera participación ciudadana")	Espacios públicos para la vida
Hábitat	Olímpica	Siembra de diferentes especies de árboles en las zonas verdes de la comuna	Espacios públicos para la vida

Línea Programática	Comuna Corregimiento	Problemática y/o Necesidad	Propuesta
Educación	Olímpica	Otorgar becas y subsidios a los jóvenes recién graduados de las instituciones educativas de la comuna	Fortalecimiento Educativo
Deporte	Olímpica	Realizar obras de mantenimiento y dotación de los diferentes escenarios recreativos y deportivos de la comuna Olímpica	Mejoramiento Escenarios Deportivos
Cultura	Olímpica	Facilitar el acceso a programas de apoyo cultural para los grupos culturales de la comuna	Transformación Cultural
Cultura	Olímpica	Generar cultura ciudadana en función del manejo de residuos sólidos	Transformación Cultural
TICs	Olímpica	Conectividad del circuito cerrado de T.V. (Cámaras de vigilancia de la Comuna Olímpica con la Policía Nacional)	Transformación Digital
Hábitat	Oriente	Fortalecer el alumbrado público de la comuna	Alumbrado Público
Grupos Poblacionales	Oriente	Programas de atención a la primera infancia	Atención Focalizada de grupos poblacionales
Grupos Poblacionales	Oriente	Programas de atención a la juventud	Atención Focalizada de grupos poblacionales
Grupos Poblacionales	Oriente	Programas de atención al adulto mayor	Atención Focalizada de grupos poblacionales
Grupos Poblacionales	Oriente	Programas de prevención del Consumo SPA Tratamiento y atención infancia y adolescencia	Atención Focalizada de grupos poblacionales
Salud Social e Integral	Oriente	Construcción Centro de Atención al Adulto mayor	Centros de Salud
Salud Social e Integral	Oriente	Adultos mayores con más atención en salud mental, cuidado y actividades pertinentes	Centros de Salud
Salud Social e Integral	Oriente	Recuperación del puesto de salud del barrio Hernando Vélez	Centros de Salud
Hábitat	Oriente	Construcción Parque de los niños al lado del ICBF	Espacios públicos para la vida
Participación Ciudadana y Democrática	Oriente	Construcción y reparación de Casetas Comunes de la Comuna Oriente	Infraestructura para la participación ciudadana
Participación Ciudadana y Democrática	Oriente	Caseta comunal barrio 20 de julio	Infraestructura para la participación ciudadana
Deporte	Oriente	Mejoramiento de escenarios deportivos de la Comuna	Mejoramiento Escenarios Deportivos
Deporte	Oriente	Oferta de programas de deporte para articular los 21 barrios de la comuna oriente, atacando el flagelo de la drogadicción	Mejoramiento Escenarios Deportivos
Deporte	Oriente	Construcción Complejo Deportivo y Recreacional Mora Mora	Mejoramiento Escenarios Deportivos
TICs	Oriente	Realizar capacitaciones con los habitantes de la comuna oriente en temas de uso adecuado de TICs	Transformación Digital
Salud Social e Integral	Perla del Otún	Modernización del centro de salud san camilo con la adecuación de un área para atención de pediatría	Centros de Salud
Salud Social e Integral	Perla del Otún	Realizar programas de promoción y prevención en salud	Descentralización de la Salud
Hábitat	Perla del Otún	Adecuación del sendero ecológico quebrada Condina y sector tres canchas	Espacios públicos para la vida



Línea Programática	Comuna Corregimiento	Problemática y/o Necesidad	Propuesta
Participación Ciudadana y Democrática	Perla del Otún	Obras de mantenimiento y de adecuación de casetas de acción comunal	Infraestructura para la participación ciudadana
Deporte	Perla del Otún	Obras de mejoramiento de Infraestructura deportiva, incluyendo 3 canchas, así como la instalación de juegos infantiles	Mejoramiento Escenarios Deportivos
Deporte	Perla del Otún	Realizar obras de mantenimiento de escenarios deportivos de la comuna Perla del Otún	Mejoramiento Escenarios Deportivos
Cultura	Perla del Otún	Realizar campañas de cultura ciudadana en temas de aseo y manejo de residuos en la comuna	Transformación Cultural
Grupos Poblacionales	Poblado	Programas de Atención para el Adulto Mayor. Incluir dentro del programa de alimentos a los abuelos y estudiantes	Atención Focalizada de grupos poblacionales
Salud Social e Integral	Poblado	Centro de Salud para la Comuna	Centros de Salud
Hábitat	Poblado	Mantenimiento constante de zonas verdes; siembra de árboles Ornamentación de zonas verdes	Espacios públicos para la vida
Participación Ciudadana y Democrática	Poblado	Se necesitan caseta comunal en Villa del Prado Alto y otros barrios de la Comuna	Infraestructura para la participación ciudadana
Deporte	Poblado	Mejoramiento de los escenarios deportivos de Samaria y Hamburgo y construcción de nuevos escenarios deportivos	Mejoramiento Escenarios Deportivos
Deporte	Poblado	Proponer el desarrollo de otras disciplinas diferentes a la práctica del fútbol. Dotación de gimnasios al aire libre	Mejoramiento Escenarios Deportivos
Salud Social e Integral	Rio Otún	Brigadas para mejorar las condiciones saludables de la comunidad	Descentralización de la Salud
Participación Ciudadana y Democrática	Rio Otún	Capacitación a líderes para la creación de rutas de acción y herramientas de gestión a los líderes en diferentes fases como la planeación participativa, formulación, ejecución y evaluación de proyectos que contribuya a la gestión del plan de desarrollo	Educación para la Participación Ciudadana
Hábitat	Rio Otún	recuperación de espacios públicos que no son utilizados	Espacios públicos para la vida
Deporte	Rio Otún	Implementar programas de deportes y recreación para optimizar el uso del tiempo libre	Mejoramiento Escenarios Deportivos
Cultura	Rio Otún	La comunidad planea crear una escuela popular de Arte (EPA)	Transformación Cultural
Hábitat	Rocio	Construcción de espacios públicos lúdicos recreativos (parque)	Espacios públicos para la vida
Hábitat	San Joaquín	Luminarias Perla del Sur vía a Campo Alegre	Alumbrado Público
Grupos Poblacionales	San Joaquín	Implementar programa de prevención del consumo de sustancias psicoactivas	Atención Focalizada de grupos poblacionales
Deporte	San Joaquín	Construcción y mejoramiento de equipamientos deportivos	Mejoramiento Escenarios Deportivos
Grupos Poblacionales	San Nicolas	Atención a la Primera Infancia, Juventud y Adulto Mayor: Programas de desintoxicación para personas con problemas de drogadicción	Atención Focalizada de grupos poblacionales
Grupos Poblacionales	San Nicolas	Capacitación en los Colegios para evitar embarazos a corta edad	Atención Focalizada de grupos poblacionales
Grupos Poblacionales	San Nicolas	Prevención en el consumo de sustancias psicoactivas	Atención Focalizada de grupos poblacionales
Grupos Poblacionales	San Nicolas	Programas de nutrición alimentaria para niños y adultos mayores, dando prioridad a las	Atención Focalizada de grupos

Línea Programática	Comuna Corregimiento	Problemática y/o Necesidad	Propuesta
		personas más pobres	poblacionales
Salud Social e Integral	San Nicolas	Construcción de un centro vida	Centros de Salud
Participación Ciudadana y Democrática	San Nicolas	En un programa de reciclaje que se propuso, un líder negativo utilizó el esfuerzo y la confianza de los niños de la Comuna para usos personales. Por lo que, la comunidad está desmotivada y se nota la importancia de retomar el trabajo en equipo y la organización comunitaria	Educación para la Participación Ciudadana
Participación Ciudadana y Democrática	San Nicolas	Generar actividades recreativas para la comuna. Desarrollar programas para el aprovechamiento del tiempo	Educación para la Participación Ciudadana
Hábitat	San Nicolas	Legalización de predios en Villa Mery	Legalización de Predios
Hábitat	San Nicolas	Mejoramientos de vivienda	Mejoramiento de Barrios
Hábitat	Universidad	Iluminación de toda la comuna (deficiente el alumbrado público)	Alumbrado Público
Hábitat	Universidad	Instalación de luminarias	Alumbrado Público
Salud Social e Integral	Universidad	Brigadas de salud para la comuna	Descentralización de la Salud
Salud Social e Integral	Universidad	Implementación de un programa de Promoción y prevención en salud	Descentralización de la Salud
Deporte	Universidad	Implementación de su programa que estimule el desarrollo del deporte	Mejoramiento Escenarios Deportivos
Deporte	Universidad	Mantenimiento de escenarios deportivos	Mejoramiento Escenarios Deportivos
Cultura	Universidad	Implementación de un programa que estimule el desarrollo de la Cultura	Transformación Cultural
Cultura	Universidad	Programa de cultura ciudadana para los habitantes de la comuna (basuras y perros)	Transformación Cultural
Cultura	Universidad	Plan de choque con programas de inclusión social que incluya actividades contra el consumo de drogas, culturales, recreativas y atención a población vulnerable	Transformación Cultural
TICs	Universidad	Zona wifi para los sectores de ciudad jardín y el terminal	Transformación Digital
Grupos Poblacionales	Villasantana	Mayor cobertura de atención del Adulto mayor en la Comuna	Atención Focalizada de grupos poblacionales
Salud Social e Integral	Villasantana	Construcción de un Hospital de Villa Santana. Actualmente el puesto de salud y la unidad más cercana es el del Barrio Kennedy, pero este ya no da abasto	Centros de Salud
Participación Ciudadana y Democrática	Villasantana	Intervención del plan de mejoramiento de casetas: Vera Cruz, Monserrat, Intermedio y Danubio; construcción de caseta comunal en el Sector del Guayabal	Infraestructura para la participación ciudadana
Deporte	Villasantana	Construcción de escenarios deportivos en los barrios de Veracruz, Bella Vista, Guayabal	Mejoramiento Escenarios Deportivos
Deporte	Villasantana	Construcción centro de formación cultural y deportiva, con biblioteca comunitaria	Mejoramiento Escenarios Deportivos
Deporte	Villasantana	Escenarios deportivos (mantenimiento a los ya existentes y construcción de nuevos escenarios)	Mejoramiento Escenarios Deportivos
Grupos Poblacionales	Villavicencio	Construcción Centro de Desarrollo Infantil	Atención Focalizada de grupos poblacionales
Hábitat	Villavicencio	Recuperación del espacio público; control de los negocios de chatarra en el sector y recicladores	Espacios públicos para la vida

Línea Programática	Comuna Corregimiento	Problemática y/o Necesidad	Propuesta
Participación Ciudadana y Democrática	Villavicencio	Caseta comunal barrio los Andes	Infraestructura para la participación ciudadana
Deporte	Villavicencio	Dotación de implementos deportivos	Mejoramiento Escenarios Deportivos
Hábitat	Arabia	Débil funcionamiento del alumbrado publico	Alumbrado Público
Salud Social e Integral	Arabia	Baja implementación de los programas de promoción y prevención de la salud	Descentralización de la Salud
Participación Ciudadana y Democrática	Arabia	Déficit en la infraestructura de las casas de la comunidad	Infraestructura para la participación ciudadana
Deporte	Arabia	Mal estado de los escenarios deportivos y recreativos	Mejoramiento Escenarios Deportivos
Cultura	Arabia	Pocos espacios para desarrollar los programas y actividades culturales	Transformación Cultural
Cultura	Arabia	Falta de recursos para la financiación de programas culturales	Transformación Cultural
Hábitat	Arabia	Mejoramiento de vivienda para las veredas y el centro poblado del Corregimiento de Arabia	Vivienda Campesina
Hábitat	Caimalito	Deterioro red de alumbrado publico	Alumbrado Público
Salud Social e Integral	Caimalito	Falta de un centro de salud	Centros de Salud
Hábitat	Caimalito	Déficit espacios públicos-parques	Espacios públicos para la vida
Hábitat	Caimalito	Faltan terrenos para la construcción de infraestructura para fines comunitarios	Espacios públicos para la vida
Hábitat	Caimalito	Déficit en escrituración	Legalización de Predios
Deporte	Caimalito	Carencia de escenarios deportivos	Mejoramiento Escenarios Deportivos
Hábitat	Cerritos	Déficit en el sistema de alumbrado público	Alumbrado Público
Salud Social e Integral	Cerritos	Déficit en el servicio del puesto de salud por falta de recursos humanos	Centros de Salud
Deporte	Cerritos	Déficit de escenarios deportivos	Mejoramiento Escenarios Deportivos
Cultura	Cerritos	Déficit de escenarios culturales	Transformación Cultural
Hábitat	Cerritos	Déficit en la cobertura de zonas wifi del corregimiento	Transformación Digital
Hábitat	Combia Alta	Red de alumbrado público en mal estado	Alumbrado Público
Hábitat	Combia Alta	Fortalecimientos de acueductos rurales en su cobertura y en la calidad del agua	Fortalecimiento Acueducto Rural
Participación Ciudadana y Democrática	Combia Alta	Falta de caseta comunal	Infraestructura para la participación ciudadana
Hábitat	Combia Alta	Legalización de predios	Legalización de Predios
Deporte	Combia Alta	No hay espacios deportivos ni recreativos, además los pocos que hay requieren mantenimiento	Mejoramiento Escenarios Deportivos
Hábitat	Combia Baja	Fallas en la prestación del servicio de Alumbrado público	Alumbrado Público
Salud Social e Integral	Combia Baja	Faltan programas de prevención y promoción de la salud	Descentralización de la Salud
Participación Ciudadana y Democrática	Combia Baja	Construcción de una caseta comunal en el Crucero de Combia	Infraestructura para la participación ciudadana

Línea Programática	Comuna Corregimiento	Problemática y/o Necesidad	Propuesta
Participación Ciudadana y Democrática	Combia Baja	Requerimiento de caseta comunal	Infraestructura para la participación ciudadana
Hábitat	Combia Baja	Legalización de predios rurales	Legalización de Predios
Deporte	Combia Baja	Requerimiento de predio para escenarios deportivos	Mejoramiento Escenarios Deportivos
Deporte	Combia Baja	Pocos espacios deportivos y recreativos	Mejoramiento Escenarios Deportivos
Cultura	Combia Baja	Falta cobertura de los programas culturales.	Transformación Cultural
Hábitat	Combia Baja	Mejoramiento de vivienda	Vivienda Campesina
Salud Social e Integral	Estrella Palmita	Funcionamiento del puesto de salud la Palmilla	Centros de Salud
Cultura	Estrella Palmita	Ausencia de programas culturales	Transformación Cultural
Hábitat	La Bella	Fallas en la prestación del servicio de Alumbrado público	Alumbrado Público
Grupos Poblacionales	La Bella	Implementación de programas de atención del adulto mayor (asistencialidad)	Atención Focalizada de grupos poblacionales
Grupos Poblacionales	La Bella	Programas de prevención del Consumo SPA Tratamiento y atención infancia y adolescencia	Atención Focalizada de grupos poblacionales
Salud Social e Integral	La Bella	Fortalecimiento del puesto de salud, incluido infraestructura y personal médico	Centros de Salud
Deporte	La Bella	Mantenimiento para los escenarios Deportivos	Mejoramiento Escenarios Deportivos
Cultura	La Bella	Débil cobertura de programas culturales en la Bella	Transformación Cultural
Hábitat	La Florida	Deterioro a la red de alumbrado publico	Alumbrado Público
Grupos Poblacionales	La Florida	Construcción de un centro de emprendimiento para la implementación de programas. CEDE – CDI	Atención Focalizada de grupos poblacionales
Salud Social e Integral	La Florida	Fortalecimiento de la infraestructura, equipamiento y reactivación de los Puestos de Salud del Corregimiento La Florida	Centros de Salud
Salud Social e Integral	La Florida	Abandono del puesto de salud	Centros de Salud
Hábitat	La Florida	Inconsistencia en la legalización de predios del sector	Legalización de Predios
Cultura	La Florida	Falta de recursos para la financiación de programas culturales	Transformación Cultural
Hábitat	Puerto Caldas	Deterioro del sistema de Iluminación del corregimiento	Alumbrado Público
Salud Social e Integral	Puerto Caldas	Construcción de Unidad intermedia de salud, para dar atención prioritaria en todos los servicios, con su respectiva dotación profesional y equipos de salud	Centros de Salud
Hábitat	Puerto Caldas	Implementación del Plan parcial de vivienda el Porvenir	Mejoramiento de Barrios
Deporte	Puerto Caldas	Deterioro de espacios deportivos	Mejoramiento Escenarios Deportivos
Salud Social e Integral	Tribunas	Construcción de centro de salud integral y adecuación y mantenimiento de los centros de salud del corregimiento	Centros de Salud

Línea Programática	Comuna Corregimiento	Problemática y/o Necesidad	Propuesta
Hábitat	Tribunas	Mas legalización de predios	Legalización de Predios
Cultura	Tribunas	Falta de programas culturales para los jóvenes y adultos mayores.	Transformación Cultural



## 2.2.2 Transformación Competitiva

Línea Programática	Comunas Corregimien	Problemática y/o Necesidad	Propuesta
Hábitat	Boston	Pavimentación K. 17 entre 17,18 y 19. Y k. avenida Belalcázar con k 17b	Mejoramiento vial
Generación de Ingresos	Centro	Apoyo empresarial	Formación Empresarial
Generación de Ingresos	Centro	Promover el desarrollo de las competencias laborales de los habitantes de la Comuna para el surgimiento de nuevos microempresarios	Formación para el Empleo
Tics	Consota	Implementar y garantizar el conocimiento y uso de las tecnologías de la información y la comunicación en las instituciones educativas	Ampliación cobertura de las zonas wifi
Hábitat	Consota	Mejora infraestructura vial	Mejoramiento de la infraestructura vial
Generación de Ingresos	Cuba	Fortalecer las iniciativas de los emprendedores de la comuna	Apoyo al Emprendimiento
Generación de Ingresos	Cuba	Fortalecer los procesos de enganche laboral y formación para el trabajo que se realiza a través de los Centros de Desarrollo Empresarial	Formación para el Empleo
Generación de Ingresos	Del Café	Bajo nivel de ingresos familiares	Apoyo al Emprendimiento
Hábitat	Del Café	Mejoramiento y pavimentación de la malla vial	Mejoramiento vial
TICs	Del Café	Implementar programa de seguridad ciudadana	Seguridad Inteligente
Generación de Ingresos	El Oso	Centros de Emprendimiento: Se requiere la construcción de un centro de emprendimiento CEDE para incrementar la capacitación para el empleo	Apoyo al Emprendimiento
TICs	El Oso	Internet público gratuito: Conexión Wifi en algunos parques de la comuna y puntos de acceso público para la realización de trámites públicos y consultas académicas	Transformación Digital
Generación de Ingresos	El Rocio	Apoyo permanente a pequeñas y medianas iniciativas productivas en el sector	Apoyo al Emprendimiento
Generación de Ingresos	Ferrocarril	Construcción de centro de emprendimiento educativo y cultural (cede)	Apoyo al Emprendimiento
Generación de Ingresos	Ferrocarril	Crear empresas y mejorar las existentes en la comuna	Apoyo al Emprendimiento
Generación de Ingresos	Ferrocarril	Oferta permanente de Programas de formación para el empleo articulados con los sectores productivos	Formación para el Empleo
Hábitat	Ferrocarril	Construcción y mejoramiento de la infraestructura vial	Mejoramiento vial
Hábitat	Ferrocarril	Recuperación y mantenimiento de la infraestructura vial	Mejoramiento vial
Generación de Ingresos	Jardín	Emprendimiento social: Capacitación y fortalecimiento a ideas de negocio y unidades productivas	Apoyo al Emprendimiento
Hábitat	Jardín	Mejoramiento de la infraestructura vial (vías principales e internas)	Mejoramiento vial

Línea Programática	Comunas Corregimiento	Problemática y/o Necesidad	Propuesta
TICs	Jardín	Cámaras de seguridad integradas a la vigilancia asistencial de la Policía	Seguridad Inteligente
TICs	Jardín	Acceso deficiente a internet en instituciones educativas	Transformación Digital
Generación de Ingresos	Olímpica	Fortalecer las iniciativas de los emprendedores de la comuna	Apoyo al Emprendimiento
Generación de Ingresos	Olímpica	Implementación del centro de innovación y negocios del conocimiento para Pereira	Apoyo al Emprendimiento
Turismo	Olímpica	Fortalecer el turismo en la comuna olímpica	Fortalecimiento Turístico
Hábitat	Olímpica	Mejoramiento malla vial en todo la Comuna Olímpica, incluyendo senderos y andenes	Mejoramiento vial
Generación de Ingresos	Oriente	Implementación de un programa de emprendimiento social. Empleo para la Comuna	Apoyo al Emprendimiento
Generación de Ingresos	Oriente	Promoción de microempresas	Apoyo al Emprendimiento
Generación de Ingresos	Oriente	Promover la generación de ingresos para la población que habita la comuna	Apoyo al Emprendimiento
Generación de Ingresos	Oriente	Montaje de proyectos asociativos de carácter comunitario	Apoyo al Emprendimiento
Generación de Ingresos	Oriente	Oferta permanente de Programas de formación para el empleo articulados con los sectores productivo	Formación para el Empleo
Turismo	Oriente	Adecuar la Infraestructura de la Comuna Oriente y el Malecón Turístico del Rio Otún	Fortalecimiento Turístico
Turismo	Oriente	Consolidar Corredor Turístico Kennedy - La Florida (ecoturismo)	Fortalecimiento Turístico
Hábitat	Oriente	Pavimentación de la Avenida Santander desde la calle 1ra hasta Gaitán con doble calzada	Mejoramiento vial
Hábitat	Oriente	Reparacheo de vías de la Comuna Oriente	Mejoramiento vial
Salud Social e Integral	Oriente	Creación de centros de acopio para el apoyo a los productos agrícolas/red de comercialización de productos	Seguridad Alimentaria
TICs	Oriente	Mantenimiento de alarmas comunitarias	Seguridad Inteligente
TICs	Oriente	Fortalecimiento de los sistemas de seguridad de la comuna	Seguridad Inteligente
Generación de Ingresos	Perla del Otún	Obras de construcción para la ampliación del Centro de Emprendimiento y Desarrollo Empresarial (CEDE)	Apoyo al Emprendimiento
Generación de Ingresos	Perla del Otún	Capacitación y formación para creación y administración de microempresas	Apoyo al Emprendimiento
Hábitat	Perla del Otún	Reparación de vías peatonales	Mejoramiento vial
Generación de Ingresos	Poblado	Programas de emprendimiento	Apoyo al Emprendimiento
Generación de Ingresos	Poblado	Proyectos productivos para la generación de empleo; Jornadas de formación en proyectos; Asesoría integrales para la creación de empresa	Formación para el Empleo
TICs	Poblado	Instalación de cámaras de seguridad dado que hay inseguridad y drogadicción en el	Seguridad Inteligente

Línea Programática	Comunas Corregimiento	Problemática y/o Necesidad	Propuesta
		Sector	
Generación de Ingresos	Rio Otún	Creación de microempresa para generar en la comuna	Apoyo al Emprendimiento
Generación de Ingresos	Rio Otún	Más oportunidades de empleo para las personas de todas las edades	Formación para el Empleo
Generación de Ingresos	Rio Otún	Crear un programa para las personas sin experiencia laboral	Formación para el Empleo
Generación de Ingresos	Rio Otún	Vinculación de los jóvenes al sector productivo	Formación para el Empleo
Hábitat	Rio Otún	Mejoramiento de vías	Mejoramiento vial
TICs	Rio Otún	Instalación de cámaras de seguridad en los puntos críticos de la comuna	Seguridad Inteligente
Generación de Ingresos	Rocío	Construcción de centro de emprendimiento educativo y cultural (CEDE)	Apoyo al Emprendimiento
TICs	San Joaquín	Instalación de cámaras del sector. /Aumento del pie de fuerza en la Comuna	Seguridad Inteligente
TICs	San Joaquín	Se solicitó la instalación de cámaras y que, a su vez, éstas tengan la capacidad instalada para llevar a cabo el proceso de monitoreo y seguimiento	Seguridad Inteligente
Hábitat	San Nicolás	Mejorar la movilidad y malla vial	Mejoramiento vial
TICs	San Nicolás	Instalación de cámaras de seguridad	Seguridad Inteligente
Generación de Ingresos	Universidad	Programas de emprendimiento para los jóvenes de la comuna	Apoyo al Emprendimiento
TICs	Universidad	Instalación de cámaras de seguridad	Seguridad Inteligente
Generación de Ingresos	Villasantana	Puesta en funcionamiento del Centro de emprendimiento de Desarrollo Empresarial	Apoyo al Emprendimiento
Generación de Ingresos	Villasantana	Fortalecimiento y creación de microempresas en Villasantana	Apoyo al Emprendimiento
Generación de Ingresos	Villasantana	Formación para el empleo	Formación para el Empleo
Hábitat	Villasantana	Pavimentación de vías primordial: Tokio tramo jardín hasta Mz 29 (200 metros), Remanso vía principal (600 metros), Tokio - Mundo Nuevo - UTP, conexión de Canoales - Tokio (100 metros)	Mejoramiento vial
Generación de Ingresos	Villavicencio	Capacitación en artes y oficios	Formación para el Empleo
TICs	Villavicencio	Alarmas comunitarias	Seguridad Inteligente
TICs	Villavicencio	Instalación de Cámaras de seguridad	Seguridad Inteligente
Hábitat	Altagracia	Mejoramiento de las vías terciarias	Adecuación vías terciarias
Hábitat	Altagracia	Mejoramiento vía San Joaquín-Altagracia	Mejoramiento vial
Generación de Ingresos	Caimalito	Construcción de un Centro de emprendimiento: con enseñanza para operarios en maquina plana	Apoyo al Emprendimiento

Línea Programática	Comunas Corregimiento	Problemática y/o Necesidad	Propuesta
TICs	Caimalito	Déficit en seguridad	Seguridad Inteligente
TICs	Caimalito	Carencia del servicio de internet comunitario	Transformación Digital
Generación de Ingresos	Cerritos	Falta de apoyo a emprendedores del corregimiento	Apoyo al Emprendimiento
Hábitat	Cerritos	Pavimentación de vías: entrada a Galicia baja, esperanza Galicia y estación Villegas	Mejoramiento vial
Hábitat	Combia Alta	Pavimentación de la vía Alto Erazo-El Pital - Combia.	Adecuación vías terciarias
Generación de Ingresos	Combia Alta	Asociaciones productivas sin apoyo	Apoyo al Emprendimiento
Hábitat	Combia Alta	Placas huellas en mal estado	Mejoramiento vial
TICs	Combia Alta	Carencia del servicio de internet comunitario (zonas wifi)	Transformación Digital
Hábitat	Combia Baja	Construcción de placa huella.	Adecuación vías terciarias
Generación de Ingresos	Combia Baja	Falta de capacitación técnica al pequeño agricultor	Apoyo al Emprendimiento
Generación de Ingresos	Estrella la Palmita	Centro de encuentro, emprendimiento y bienestar para el adulto mayor y comunidad en general	Apoyo al Emprendimiento
Generación de Ingresos	Estrella la Palmita	Pocas oportunidades de emprendimiento para las mujeres del corregimiento	Apoyo al Emprendimiento
Hábitat	La Bella	Mantenimiento permanente puntos críticos y construcción placa huellas	Adecuación vías terciarias
Generación de Ingresos	La Bella	Falta de recursos para la financiación de proyectos agrícolas y pecuarios.	Apoyo al Emprendimiento
Turismo	La Florida	Ausencia de Estrategias para el Fortalecimiento Fomento Turístico	Fortalecimiento Turístico
Hábitat	La Florida	Ciclo ruta con vía peatonal desde el barrio Kennedy hasta la vereda la florida	Mejoramiento vial
Hábitat	Morelia	Construcción de placas huellas en rígido o flexible para el corregimiento	Adecuación vías terciarias
Hábitat	Tribunas	Construcción de placa huellas vía Colegio José Antonio Galán, con transversales y cunetas desde, más otras vías del corregimiento.	Adecuación vías terciarias
Generación de Ingresos	Tribunas	Necesidad de más apoyo para los emprendedores	Apoyo al Emprendimiento
Generación de Ingresos	Tribunas	Falta de apoyo económico y técnico al pequeño agricultor	Apoyo al Emprendimiento

### 2.2.3 Transformación Sostenible

Línea Programática	Comuna Corregimiento	Problemática y/o Necesidad	Propuesta
Deporte	Boston	Sector de Travesuras maneja una inadecuada disponibilidad de recursos producto de inadecuadas instalaciones de alcantarillado	Mantenimiento y reparación de alcantarillados
Hábitat	Boston	Déficit en la señalización vial	Mejoramiento vial
Hábitat	Centro	Limpieza y cerramiento de los lotes baldíos con la finalidad de controlar las zonas orfíticas de la Comuna	Espacios públicos para la vida
Hábitat	Centro	Recuperación y fortalecimiento de los parques	Programa de Arborización
Hábitat	Centro	Renovación de red de alcantarillado	Programa de mejoramiento alcantarillado
Hábitat	Centro	Disminución del deterioro ambiental	Transformación Ambiental
Hábitat	Consota	Mejoramientos de las áreas verdes y afluentes hídricos	Espacios públicos para la vida
Salud Social e Integral	Cuba	Esterilización y vacunación de Mascotas	Bienestar Animal
Hábitat	Del Café	Plan Maestro de acueducto y alcantarillado para Comuna del Café	Programa de mejoramiento alcantarillado
Hábitat	El Oso	Renovación de la red de alcantarillado 40 años que no se cambian acuario, nueva Colombia, nueva villa, hacienda cuba, villa del bosque	Programa de mejoramiento alcantarillado
Hábitat	El Oso	Ciclorrutas y senderos comunitarios seguros: Generar una red de rutas y senderos para estimular la movilidad alternativa peatonal y en bicicleta	Transformación Ambiental
Hábitat	El Oso	Corredor ambiental el oso (mantenimiento y reforzamiento canalización)	Transformación Ambiental
Participación Ciudadana y Democrática	Ferrocarril	Fortalecimiento de la organización y participación comunitaria	Educación para la Participación Ciudadana
Hábitat	Ferrocarril	Recuperación ambiental de la Comuna	Transformación Ambiental
Hábitat	Jardín	Control y Reforestación en zonas de protección	Transformación Ambiental
Salud Social e Integral	Olímpica	Contar con un albergue para las mascotas que habitan en las calles de la comuna	Bienestar Animal
Salud Social e Integral	Olímpica	Servicios médicos y de vacunación para las mascotas	Bienestar Animal
Hábitat	Oriente	Implementación luces LED para la avenida Santander	Alumbrado Público
Salud Social e Integral	Oriente	Incremento del personal médico y dotación de equipos biomédicos para el Hospital de Kennedy	Centros de Salud
Salud Social e Integral	Oriente	Obras de mejoramiento de la institución Educativa Kennedy en temas de baterías sanitarias e infraestructura en general	Centros de Salud
Participación Ciudadana y Democrática	Oriente	Mayor articulación de los líderes comunitarios con los CEDES	Educación para la Participación Ciudadana
Hábitat	Oriente	Techo para cancha al lado del CEDE (Coliseo)	Espacios públicos para la vida
Hábitat	Oriente	Desde hace 6 años se está solicitando la Planta de tratamiento	Fortalecimiento Acueducto Rural
Hábitat	Oriente	Reposición de redes de acueducto y alcantarillado en toda la Comuna Oriente	Programa de mejoramiento alcantarillado



Línea Programática	Comuna Corregimiento	Problemática y/o Necesidad	Propuesta
Hábitat	Oriente	Recuperación ambiental de la Comuna	Transformación Ambiental
Hábitat	Oriente	Implementación programa de Reciclaje - cuidado de la cuenca del río Otún	Transformación Ambiental
Participación Ciudadana Democrática y	Perla del Otún	Los líderes de la comuna solicitan la construcción de un vivero	Infraestructura para la participación ciudadana
Participación Ciudadana Democrática y	Perla del Otún	Adecuación y remodelación de las sedes comunales con base en la ley 1989/19	Infraestructura para la participación ciudadana
Hábitat	Perla del Otún	Renovación del alcantarillado	Programa de mejoramiento alcantarillado
Hábitat	Perla del Otún	Generar programas de promoción de la protección de suelos, del agua y de gestión frente al cambio climático	Transformación Ambiental
Hábitat	Poblado	Ubicación de puntos estratégicos para la recolección de basuras; Canecas para la disposición de desperdicios de heces de los animales	Transformación Ambiental
Hábitat	Río Otún	Proyectos de control y manejo de escombros	Transformación Ambiental
Salud Social e Integral	San Nicolas	Mejorar los servicios Hospital San Joaquín	Centros de Salud
Hábitat	San Nicolas	Reforestar las laderas de las quebradas para evitar invasiones	Espacios públicos para la vida
Hábitat	Universidad	Alcantarillado centro poblado sector el Bosque	Programa de mejoramiento alcantarillado
Hábitat	Universidad	Recuperación ambiental de la Comuna	Transformación Ambiental
Hábitat	Villasantana	Concientizar a la gente sobre el manejo de líquidos y basuras que arrojan a las quebradas	Transformación Ambiental
Hábitat	Arabia	Déficit en la infraestructura vial	Mejoramiento vial
Hábitat	Arabia	Saneamiento básico en todas las veredas del corregimiento "Pozos sépticos"; y el fortalecimiento de los acueductos rurales pequeños	Programa de saneamiento básico: "Pozos sépticos"
Hábitat	Caimalito	Deterioro Malla Vial	Mejoramiento vial
Hábitat	Caimalito	Ausencia de señalización vertical y horizontal	Mejoramiento vial
Hábitat	Caimalito	Plan maestro de alcantarillado	Plan Maestro de Alcantarillado
Hábitat	Cerritos	Mal estado de las vías terciarias	Mejoramiento vial
Hábitat	Cerritos	Déficit en la señalización vial	Mejoramiento vial
Hábitat	Combia Alta	Malla vial en mal estado	Mejoramiento vial
Hábitat	Combia Alta	Alcantarillado y saneamiento básico	Programa de mejoramiento alcantarillado
Hábitat	Combia Baja	Ausencia de señalizaciones de tránsito	Mejoramiento vial
Hábitat	Combia Baja	Problema ambiental, el cual requiere Estudios de viabilidad para traslado del Relleno Sanitario	Transformación Ambiental
Hábitat	Estrella la Palmita	Alcantarillado y saneamiento básico para el corregimiento	Programa de mejoramiento alcantarillado
Hábitat	La Bella	Alcantarillado y tratamiento de aguas residuales	Programa de mejoramiento alcantarillado
Hábitat	La Florida	Falta de cultura ambiental	Transformación Ambiental
Hábitat	Puerto Caldas	Continuidad del Plan maestro de Acueducto y Alcantarillado	Programa de mejoramiento alcantarillado

Línea Programática Comuna		Problemática y/o Necesidad	Propuesta
	Corregimiento		
Hábitat	Tribunas	Construcción de plantas de tratamiento y demás infraestructura necesaria para la gestión del recurso hídrico del corregimiento	Fortalecimiento Acueducto Rural

## **2.3 Estrategias y programas**

### **bandera Infraestructura vial**

- ✓ **Intersecciones en la avenida 30 de agosto (calles 41, 37, 35, 28 y 21), para convertirlos en pasos a desnivel o túneles**
- ✓ **Puente desde la Avenida Paralela del 30 de agosto sobre la calle 37, que conecta con el barrio el jardín a la altura del edificio Comfamiliar.**
- ✓ **Paso a desnivel en la intersección de la Avenida Sur con el ingreso del Barrio el Jardín I, a la altura del edificio de Comfamiliar**
- ✓ **Puente elevado sobre la glorieta de la avenida sur con la calle 50.**
- ✓ **Puente de Conexión para continuar el corredor vial de la avenida del río con la calle 50 en su enlace con la avenida 30 de agosto, a la altura de Gino Pascali.**
- ✓ **Conexión oriente-occidente, sobre la carrera 7ma y 8va, mediante paso subterráneo bajo la estación del MEGABUS (Villavicencio), para conectar la comuna centro y la comuna Villavicencio.**

### **Pereira Emplea**

- ✓ **Generar incentivos tributarios y beneficios a los constructores para desarrollar proyectos de vivienda y proyectos en la ciudad que generen nuevos empleos**
- ✓ **Creación de equipos de maquinaria, personal técnico y materiales para la intervención de vías terciarias.**
- ✓ **Generar empleo en el sector rural de la ciudad a través de obras y el mantenimiento de las vías rurales y el fortalecimiento y apoyo de las asociaciones de productores agrícolas del municipio**
- ✓ **Realizar Programas para la Formalización Empresarial**
- ✓ **Desarrollar un programa en el cuatrenio con Fenalco y la Cámara de Comercio de Pereira que incentive y fortalezca la actividad comercial de la ciudad**

- ✓ Continuar con la atracción de inversión a la ciudad, trabajando articuladamente con la Agencia de Inversión Invest Pereira y gestionando la llegada de 20 empresas en el cuatrenio, que demanden 4.000 nuevos puestos de trabajo, Esto acompañado de incentivos tributarios
- ✓ Desarrollar un programa de fortalecimiento y apoyo a los empresarios locales (Medianas y Pequeñas empresas) para que contribuya al mejoramiento de sus niveles de productividad, y apertura de nuevos mercados
- ✓ Apoyar a los gremios y empresarios del sector turístico de la ciudad para fortalecer la imagen de la ciudad a nivel nacional e internacional fortaleciendo la oferta turística, gastronómica y comercial para atender a los visitantes. – Pereira Capital del Café

### **Pereira Ciudad Inteligente**

- ✓ Sistema de semaforización interactiva, con ayuda de sensores de tráfico e inteligencia artificial para mejorar el flujo vehicular en las vías arteriales y priorizar el transporte público en horas pico.
- ✓ Paneles de información de tráfico, en las principales vías principales de la ciudad.
- ✓ Red de parqueaderos inteligentes y regulados, para liberar espacio en las vías
- ✓ Fortalecimiento de la movilidad sostenible, incentivos al uso de transporte público masivo y medios bajos en carbono.
- ✓ Sistema de Alumbrado Público Inteligente y Carbono Neutral.
- ✓ Acuerdos de gobernanza para la apropiación sostenible del espacio público en zonas críticas urbanas y de centros poblados.
- ✓ Ampliación y fortalecimiento de la red de bici carriles en nuevas comunas y Programa de Bicicletas Públicas MegaBici.
- ✓ Implementación de puntos ecológicos para recolección y aprovechamiento de residuos sólidos.

### **Seguridad y Espacios Públicos**

- ✓ Ampliar el Sistema de Cámaras de Seguridad en el Comercio, para garantizar la Seguridad
- ✓ Seguridad, Orden e Iluminación en la ciudad para que los empresarios tengan las condiciones adecuadas para realizar sus actividades empresariales recuperando el Horario Nocturno
- ✓ Ampliación y Presencia del Pie de Fuerza de la Policía Nacional

#### **Bilingüismo para la Competitividad**

- ✓ Trabajar articuladamente con las empresas del sector de BPO y KPO para la formación en inglés para el trabajo y posterior vinculación con puestos de trabajo dentro de esas mismas empresas
- ✓ Creación de red de clubes de lectura y conversación en lengua extranjera en universidades e instituciones educativas, vinculando emprendedores y empresarios locales.
- ✓ Intercambios culturales (de inmersión total) con comunidades de profesionales y de negocios en culturas angloparlantes para empresarios, emprendedores, y funcionarios públicos.
- ✓ Implementación de ejes estratégicos del Programa Nacional de Bilingüismo dirigido a Instituciones Educativas públicas, emprendedores locales de sectores priorizados, funcionarios y empleados públicos.
- ✓ Adecuación y dotación de aulas para enseñanza de lenguas extranjeras en instituciones educativas públicas.
- ✓ Fortalecimiento de capacidades y competencias de docentes de lenguas extranjeras.

#### **Aseo**

- ✓ Esquema de Aprovechamiento de Residuos de Construcción, para mejoramiento de Vías Rurales.



- ✓ **Esquema de Aprovechamiento de Residuos de Orgánicos para Generación Abono para Parques, Glorietas y Vías Rurales.**
- ✓ **Jornadas de aseo y Embellecimiento y Mantenimiento de Parques.**
- ✓ **Educación ambiental en el sector empresarial para la adecuada gestión de los residuos**
- ✓ **Educación ambiental para aumentar la tasa de reciclaje y aprovechamiento de la ciudad.**
- ✓ **Revisar en conjunto con La empresa de Aseo de Pereira y con el Operador Atesa de occidente la eficiencia de las rutas de recolección en cuanto a días y horarios, evaluarlas y corregirlas si es del caso, también se evaluarán y se realizarán correcciones de ser necesarias en las rutas de barrido, además de evaluará la eficiencia en la recolección de inservibles en la ciudad.**
- ✓ **Con la secretaria de desarrollo rural, la cual tiene la responsabilidad de PGIRS (plan de gestión integral de residuos sólidos) se verificará él evaluará el desempeño de los operadores del servicio público de aseo en la ciudad, como Atesa de occidente y aseo plus, además del trabajo con las asociaciones de recicladores**
- ✓ **Se trabajará de la mano con las Asociaciones de recicladores de la ciudad para aumentar el porcentaje de reciclaje en Pereira, el cual es muy bajo, solo el 4%**
- ✓ **Se verificará en campo que cumplimiento por parte de los usuarios de las responsabilidades que tienen, cómo sacar los residuos sólidos debidamente empacados, en los horarios y días que sean los de cada sector de la ciudad, se realizarán campañas de cultura y educación ambiental en toda la ciudad para concientizar a la ciudadanía de estos deberes.**

#### **Ventajas de Pereira Distrito Logístico y Especial**

- ✓ **Autonomía. Voz y voto en igualdad de condiciones con el departamento en todas las instancias administrativas colegiadas con jurisdicción sobre su territorio.**
- ✓ **Facultades de carácter especial, instrumentos y recursos para impactar el empleo, la inversión y la llegada de nuevas empresas.**

- ✓ **Presentar directamente proyectos al Sistema Nacional de Regalías en temas Logísticos.**
- ✓ **Autonomía en la gestión del suelo sin autorización del Ministerio de Hacienda.**