

POR MEDIO DE LA CUAL SE ACEPTA UNA RENUNCIA AL SUBSIDIO FAMILIAR DE VIVIENDA EN EL MARCO DEL PROYECTO JUAN PABLO II

LA SECRETARÍA DE VIVIENDA SOCIAL, del municipio de Pereira en uso de sus facultades legales, especialmente las conferidas por los Decretos 107, 421 de 2005 y 551 de 2006 de la Alcaldía Municipal de Pereira y,

CONSIDERANDO:

Que el Decreto Ley 555 de 2003 en su artículo 3° establece las funciones del Fondo Nacional de Vivienda, y en su numeral 9°, menciona:

(...)

(...)

"Asignar subsidios de vivienda de interés social bajo las diferentes modalidades de acuerdo con la normatividad vigente sobre la materia y con el reglamento y condiciones definidas por el Gobierno Nacional. Para el efecto, desarrollará a través de entidades públicas o privadas las siguientes actividades, entre otras":

Que en el capítulo 4, título 1, parte 1 del libro 2 del Decreto Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio No. 1077 de 2015, se incorporó el Programa de Promoción de Acceso a la Vivienda de Interés Social - "Mi Casa Ya", destinado a la solución de Vivienda de Interés Social - VIS e Interés Prioritario - VIP, para hogares con ingresos entre 2 y 4 SMMLV, con la concurrencia de un subsidio familiar de vivienda en dinero y la cobertura de tasa de interés para la población antes descrita.

Que mediante el Decreto 107 de 2005 "Por medio del cual se delega en el Secretario de Gestión Inmobiliaria hoy Secretaría de Vivienda Social la competencia para asumir unas funciones", adicionado mediante Decreto 421 de 2015 y el Decreto 834 del año 2016 "Por la cual se dictan normas generales sobre la organización y funcionamiento de la administración municipal de Pereira, Risaralda, se crean sectores administrativos, se determina la estructura de la administración y las funciones generales de sus dependencias, y se dictan otras disposiciones", y cuyos objetivos generales y específicos están dirigidos a garantizar una mayor eficiencia en la ejecución de las políticas de gestión pública en todos los campos de la administración, especialmente en la celebración de contratos relacionados con la Vivienda de Interés Social en el Municipio de Pereira, motivo por el cual el Alcalde Municipal de Pereira, delegó en la Secretaría de Vivienda Social las funciones que de acuerdo con la Constitución y la Ley son necesarias para atender la problemática relacionada con la Vivienda de Interés Social en el Municipio de Pereira; y que en virtud de la delegación citada, la facultó para otorgar los subsidios de vivienda de interés social para adquisición y mejoramiento de vivienda a las familias ubicadas en estratos 1, 2, y 3.

POR MEDIO DE LA CUAL SE ACEPTA UNA RENUNCIA AL SUBSIDIO FAMILIAR DE VIVIENDA EN EL MARCO DEL PROYECTO JUAN PABLO II

Que mediante el Decreto 551 de 2006 "Por medio de la cual se reglamenta la política integral de vivienda de interés social en el municipio de Pereira", en el cual se establece el procedimiento para adjudicar subsidios familiares de vivienda en especie y en dinero por parte de esta Secretaría.

Que el Artículo 67 ibídem estableció "Aplicación de otras disposiciones", para las situaciones no previstas en este Decreto, se entenderá lo dispuesto en las normas vigentes que regulen la materia.

Que el Municipio de Pereira, a través de la Secretaría de Vivienda Social viene ejecutando el proyecto de Vivienda Urbanización "Juan Pablo II".

Que mediante Resolución No. 10665 del 16 de Septiembre de 2019, se dio apertura a la Convocatoria Pública para el proceso de selección de potenciales beneficiarios del proyecto de Vivienda Urbanización "Juan Pablo II", correspondiente a la asignación de subsidio familiar de vivienda en especie y dinero.

Que el Municipio de Pereira expidió la Resolución No. 7282 del 05 de Octubre de 2022, "Por medio de la cual se individualiza un (01) subsidio familiar de vivienda en especie y dinero al hogar del proyecto de vivienda denominado urbanización "Juan Pablo II"

Que en la resolución antes mencionada fue asignado un (01) subsidio familiar de vivienda en especie y dinero al hogar conformados por:

No	Nombres	Apellidos	Documento	Valor Subsidio Municipal	
				Lote	Dinero
1	Juan David	Ortiz López	1.088.263.778	\$ 6.111.977	\$ 22.052.500

Que de conformidad con lo establecido en el artículo 52° del Decreto 2190 de 2009 y artículo 2.1.1.1.4.2.6 del decreto 1077 de 2015, donde se señalan en materia de "Renuncia al Subsidio" que:

"Renuncia al subsidio. El beneficiario del subsidio podrá, en cualquier momento, renunciar voluntariamente al beneficio obtenido, mediante comunicación suscrita en forma conjunta por los miembros del grupo familiar mayores de edad y la devolución a la entidad otorgante del documento que acredita la asignación del subsidio respectivo. La renuncia oportuna al subsidio implica el derecho a postular nuevamente".

POR MEDIO DE LA CUAL SE ACEPTA UNA RENUNCIA AL SUBSIDIO FAMILIAR DE VIVIENDA EN EL MARCO DEL PROYECTO JUAN PABLO II

Que mediante la comunicación por vía aplicativo SAIA, radicado No. 18711 del 21 de Junio del 2023, presentada por el señor Juan David Ortiz López identificado con cédula de ciudadanía No. 1.088.263.778 y dirigida al Municipio de Pereira – Secretaría de Vivienda Social el beneficiario presentó renuncia voluntaria al beneficio obtenido mediante Resolución No. 7282 de fecha 05 de Octubre de 2022 para el proyecto de Vivienda Urbanización “Juan Pablo II” el cual manifiesta:

“...Yo JUAN DAVID ORTIZ LÓPEZ identificado con cédula de ciudadanía No. 1.088.263.778, actualmente estoy en el proyecto Juan Pablo II, manzana 1 bloque 6 apartamento 301, ubicado en el Parque Industrial.

Debido a mi situación con el tema del subsidio de Mi Casa Ya, y al no contar con el requisito de estar registrado en el Sisbén IV, no me es posible cumplir el cierre financiero, es por ello que informo el desistimiento del negocio, y así poder postularme más adelante a otros proyectos, y poder acceder a otros subsidios...”

Que mediante oficio No. 34153 del 26 de junio de 2023 se aceptó la renuncia presentada por el señor Juan David Ortiz López identificado con cédula de ciudadanía No. 1.088.263.778, la cual se encuentra viable jurídicamente.

Que revisando la documentación de postulación y la resolución de adjudicación del subsidio familiar de vivienda municipal, se encuentra que la postularon se realizó de manera directa e individual, y por ello resulta válida sin necesidad de otra firma o renuncia, acceder al desistimiento voluntario de esta persona.

Con base en las anteriores consideraciones

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: Aceptar una renuncia al Subsidio Familiar de Vivienda en relación al hogar que se indican a continuación en el Proyecto de Vivienda de Interés Social **JUAN PABLO II**, ubicado en el Municipio de Pereira, Departamento de Risaralda al verificarse el cumplimiento de lo previsto en el artículo 2.1.1.1.4.2.6 del Decreto Único de Vivienda 1077 de 2015 y según las razones expuestas en la parte motiva del presente acto administrativo:

Version: 01

Fecha de Vigencia: noviembre 14 de 2017

POR MEDIO DE LA CUAL SE ACEPTA UNA RENUNCIA AL SUBSIDIO FAMILIAR DE VIVIENDA EN EL MARCO DEL PROYECTO JUAN PABLO II

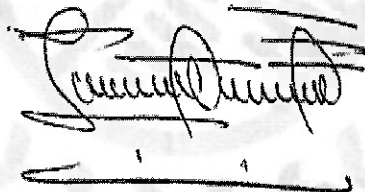
No	Nombres	Apellidos	Documento	Valor Subsidio Municipal	
				Lote	Dinero
1	Juan David	Ortiz López	1.088.263.778	\$ 6.111.977	\$ 22.052.50

ARTICULO SEGUNDO: Notifíquese personalmente el contenido del presente acto administrativo a los hogares citados en el artículo primero de la presente Resolución en la forma prevista en el artículo 67 Código de Procedimiento Administrativo.

ARTICULO TERCERO: RECURSOS.- Por la naturaleza del presente acto administrativo, contra el mismo NO procede recurso alguno.

ARTÍCULO CUARTO: La presente Resolución rige a partir de su expedición.

NOTIFIQUESE, COMUNIQUESE Y CUMPLASE



JULIAN ANDRES ESPAÑA PIÑEROS
Secretario De Vivienda Social

02460143103522-2961523-006559662



GINA MARITZA RUIZ VELASQUEZ
Directora Operativa
02460139144531-2961523-006550677

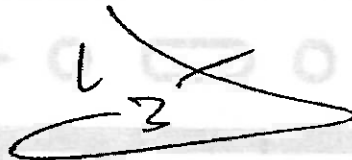
Version: 01

Fecha de Vigencia: noviembre 14 de 2017

**POR MEDIO DE LA CUAL SE ACEPTA UNA RENUNCIA AL SUBSIDIO FAMILIAR
DE VIVIENDA EN EL MARCO DEL PROYECTO JUAN PABLO II**



GINA MARITZA RUIZ VELASQUEZ
Directora Operativa
02460139144514-2961523-006550676



HENRY ANTONIO POSADA GARCES
Director Operativo De Promocion De Proyectos De Apoyo Urbanistico A La Vivienda
02460133070659-2961523-006526198

Elaboró: Redactor: Hector Fabio Castañeda Cruz / CONTRATISTA

Revisó: David Ezeriguer Sanchez / CONTRATISTA

