

Pereira, 03 de noviembre de 2023

Señor

**MARIO FERNANDO ARIAS**

Casa 180 Barrio Nuevo Caimalito  
3137127915  
Pereira, Risaralda.

No. 61263



Asunto: Respondiendo a: PERSONA NATURAL/JURIDICA: MARIO FERNANDO ARIAS  
DESCRIPCION O ASUNTO: SOLICITUD. Radicado No.31730 del 02 de Noviembre del 2023

Cordial saludo,

Atendiendo su solicitud le manifestamos que es de nuestra competencia autorizar la cancelación de la condición resolutoria que limita el inmueble de su propiedad.

En razón a lo anterior se elaboró la minuta que contiene la Cancelación de la Condición Resolutoria, del inmueble ubicado en barrio Nuevo sector Caimalito Centro, del corregimiento de Caimalito con casa de habitación, identificado como Lote 180, área urbana del municipio de Pereira.

Una vez enviada la solicitud del reparto notarial a la Superintendencia de Notariado y Registro, le correspondió a la notaría Segunda del Círculo de Pereira la elaboración de la escritura de cancelación de condición resolutoria.

El proceso a seguir para el trámite de esta cancelación es el siguiente:

- a) Debe presentar ante la notaría Segunda la resolución No. 3744 del 9 de julio de 2010, con su correspondiente certificado de tradición de la matrícula inmobiliaria No.290-185293, y el acta de reparto notarial.
- b) En el momento que la notaría elabore la escritura, debe hacerla llegar a la Secretaría de Vivienda Social para la respectiva firma por parte del secretario de despacho



ALCALDÍA DE PEREIRA

0700 Secretaría de Vivienda Social -15-

Atentamente,

**JULIAN ANDRES ESPAÑA PIÑEROS**  
Secretario (a) de Vivienda Social

**GINA MARITZA RUIZ VELASQUEZ**  
Director (a) Operativo Promoción de La Vivienda  
de Interés Social

Proyectó y Elaboró: Milvia Rosa Bedoya Gil