



**PEREIRA**  
Gobierno de la Ciudad

CAPITAL DEL EJE

# INFORME DE GESTIÓN A TERCER TRIMESTRE DE 2023

## CUMPLIMIENTO PLAN DE DESARROLLO MUNICIPAL



JULIÁN ANDRÉS ESPAÑA PIÑEROS  
SECRETARIO DE VIVIENDA SOCIAL



**PEREIRA**  
Gobierno de la Ciudad

CAPITAL DEL EJE



# SEGUIMIENTO METAS PLAN DE DESARROLLO 2023



**PEREIRA**  
Gobierno de la Ciudad

CAPITAL DEL EJE

# 1. MEJORAMIENTO INTEGRAL DE BARRIO



**CONVENIO  
INTERADMINISTRATIVO  
No. 0066 DE 2021,  
CELEBRADO - FINDETER  
– Y EL MUNICIPIO DE  
PEREIRA, RISARALDA**

LÍNEA: PEREIRA PARA LA GENTE

PROGRAMA: MÁS ACCESO A VIVIENDAS CON ENTORNOS INCLUYENTES

META POR PRODUCTO: MEJORAR INTEGRALMENTE UN BARRIO DE MUNICIPIO DE PEREIRA, CUMPLIMIENTO 100%



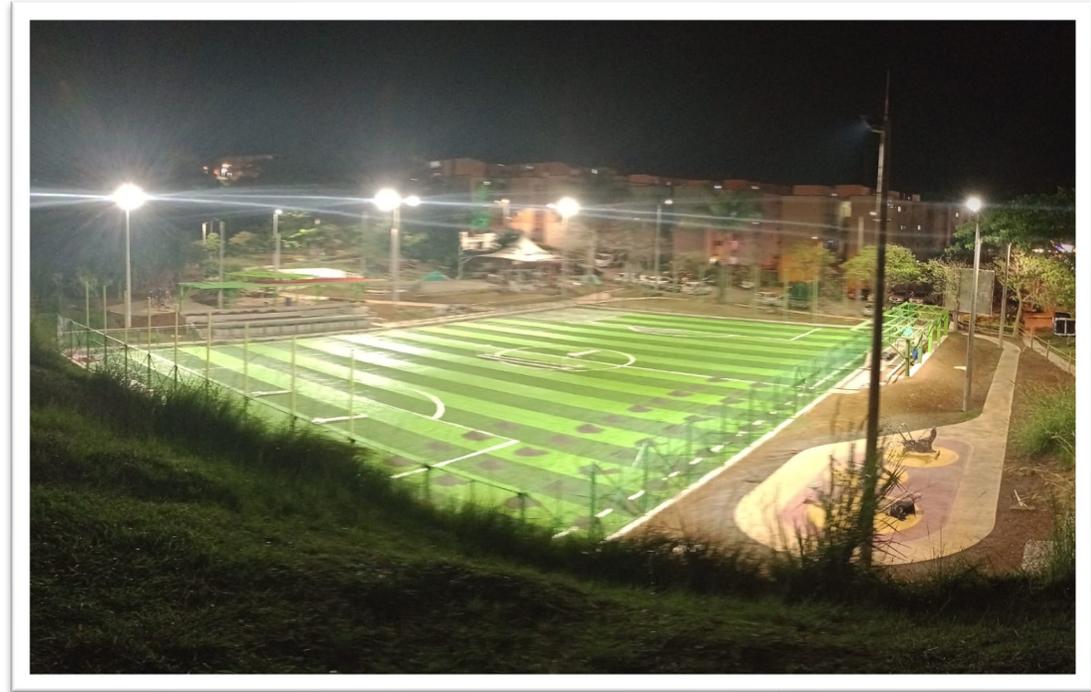
**PEREIRA**  
Gobierno de la Ciudad

**CAPITAL DEL EJE**

# PROYECTO RECREO DEPORTIVO SANTA CLARA



**CANCHA SINTÉTICA**



AVANCE TOTAL DE LA OBRA 100%



**PEREIRA**  
Gobierno de la Ciudad

**CAPITAL DEL EJE**



# PROYECTO RECREO DEPORTIVO SANTA CLARA

## INSTALACIÓN DE GIMNASIO BIOSALUDABLE Y JUEGOS INFANTILES



**PEREIRA**  
Gobierno de la Ciudad

CAPITAL DEL EJE



# PROYECTO RECREO DEPORTIVO SANTA CLARA

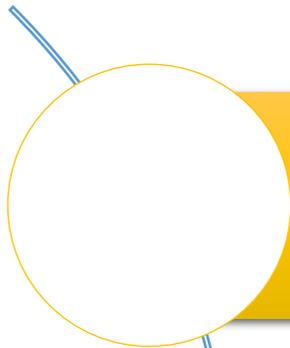
## AULA LÚDICA



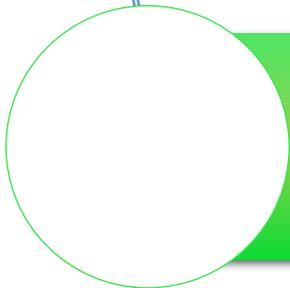
**PEREIRA**  
Gobierno de la Ciudad

CAPITAL DEL EJE

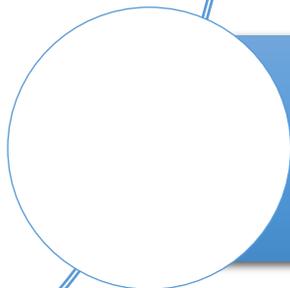
# INTERVENCIÓN DE FACHADAS GILBERTO PELÁEZ



Se está desarrollando un proceso privado para la adquisición de materiales de 38 viviendas evaluadas en el barrio Gilberto Peláez.



Durante este periodo se realizó reunión con la comunidad y se eligió al representante.



Se espera que en aproximadamente 20 días, el proceso de adjudicación de materiales esté culminado.



# PROYECTO PARQUE RECREODEPORTIVO BOSTÓN MUNICIPIO DE PEREIRA CONVENIO 095 DEL 2023



Está pendiente el Otro si donde se refleje la  
cofinanciación por parte del municipio y  
selección del contratista de estudios, diseños,  
obras e interventoría.



**PEREIRA**  
Gobierno de la Ciudad

CAPITAL DEL EJE





# **DISEÑOS DEL CENTRO DE DESARROLLO CIC BARRIO HACIENDA CUBA**



**PEREIRA**  
Gobierno de la Ciudad

**CAPITAL DEL EJE**

# MEJORAMIENTO INTEGRAL DE BARRIO 2020- SEPTIEMBRE 2023



Intermedio



Mejoramiento de 50 fachadas en El Bosque, 40 en Intermedio Villa Santana y 38 en proceso en Gilberto Peláez.

Entrega Polideportivo Llanogrande y del Parque recreodeportivo Santa Clara, en construcción Villa del Carmen, CIC, Boston.

CUMPLIMIENTO 100%

El Bosque

Mejorar Integralmente un barrio en el Municipio de Pereira meta cuatrienio 100%. Embellecer las fachadas de las viviendas que conforman los barrios populares, propiciando el mejoramiento integral de un barrio y fortalecimiento del hábitat.

## 2. BANCO DE TIERRAS

PLAN DE ACCIÓN 2023	AVANCES JULIO-SEPTIEMBRE 2023	META PDM CUATRENIO				Avance promedio del cuatrienio
		2020	2021	2022	2023	
Realizar actividades administrativas y técnicas, encaminadas a la aprobación y puesta en marcha del banco de tierras de Pereira, que permita proyectar la ciudad en la ejecución de proyectos de vivienda.	Durante este trimestre del 2023, no se presentaron avances en el proyecto Estratégico Banco de Tierras, la Secretaría de Vivienda Social se encuentra a la espera para volver a radicar ante el honorable Concejo el proyecto de Acuerdo "POR MEDIO DEL CUAL SE MODIFICA EL OBJETO SOCIAL DE LA EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE PEREIRA -EDUP".	5%	20%	37%	38%	80.44%.
		100%	100%	98,5%	50%	

CUMPLIMIENTO 80.44%

Creación de Banco de Tierras meta  
cuatrienio 100%

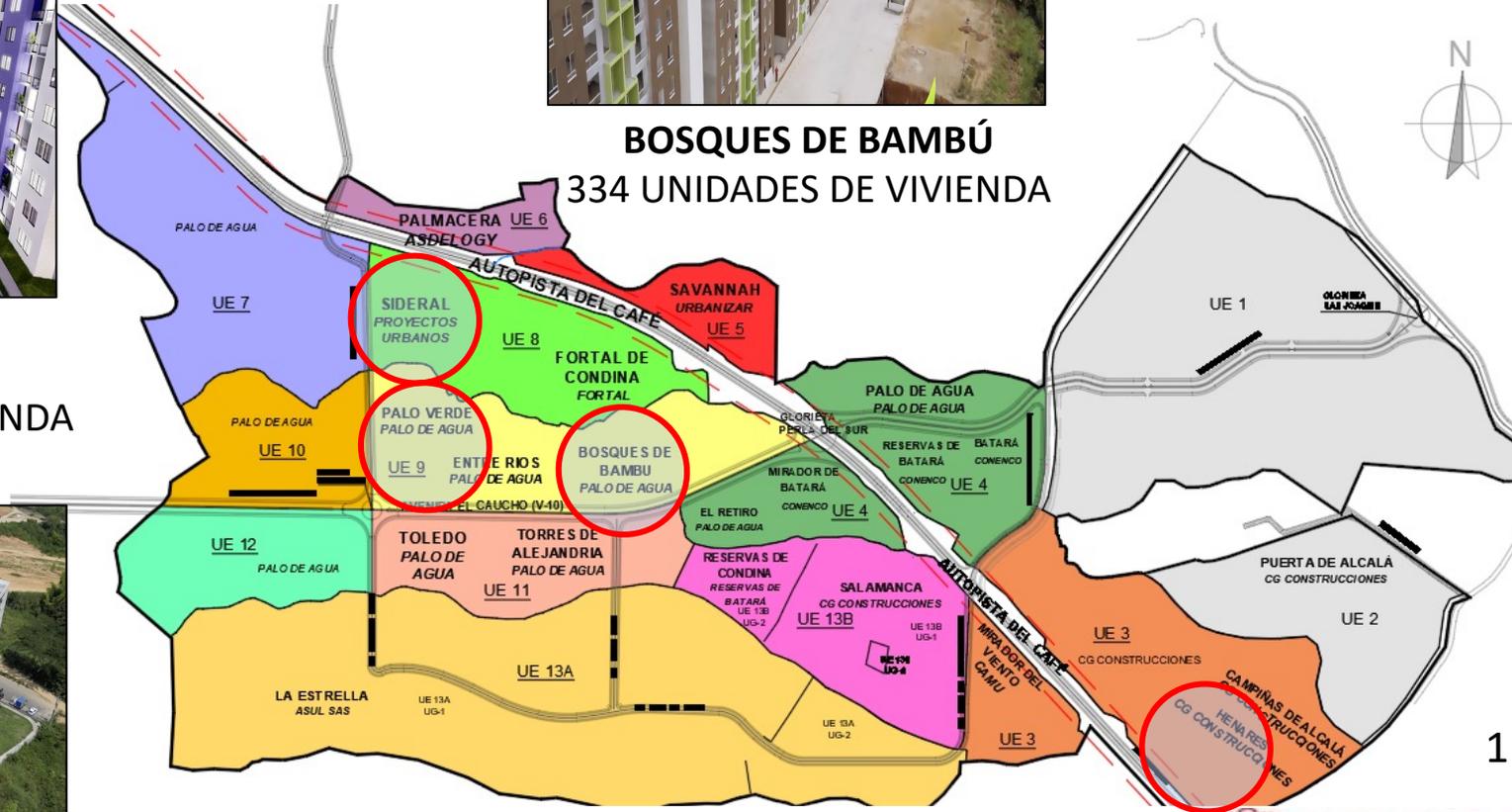
# 3. GESTIONAR Y/O CONSTRUIR SOLUCIONES DE VIVIENDA VIS Y VIP

**SIDERAL 30 UNIDADES DE VIVIENDA**



**BOSQUES DE BAMBÚ**  
334 UNIDADES DE VIVIENDA

**PALO VERDE**  
120 UNIDADES DE VIVIENDA

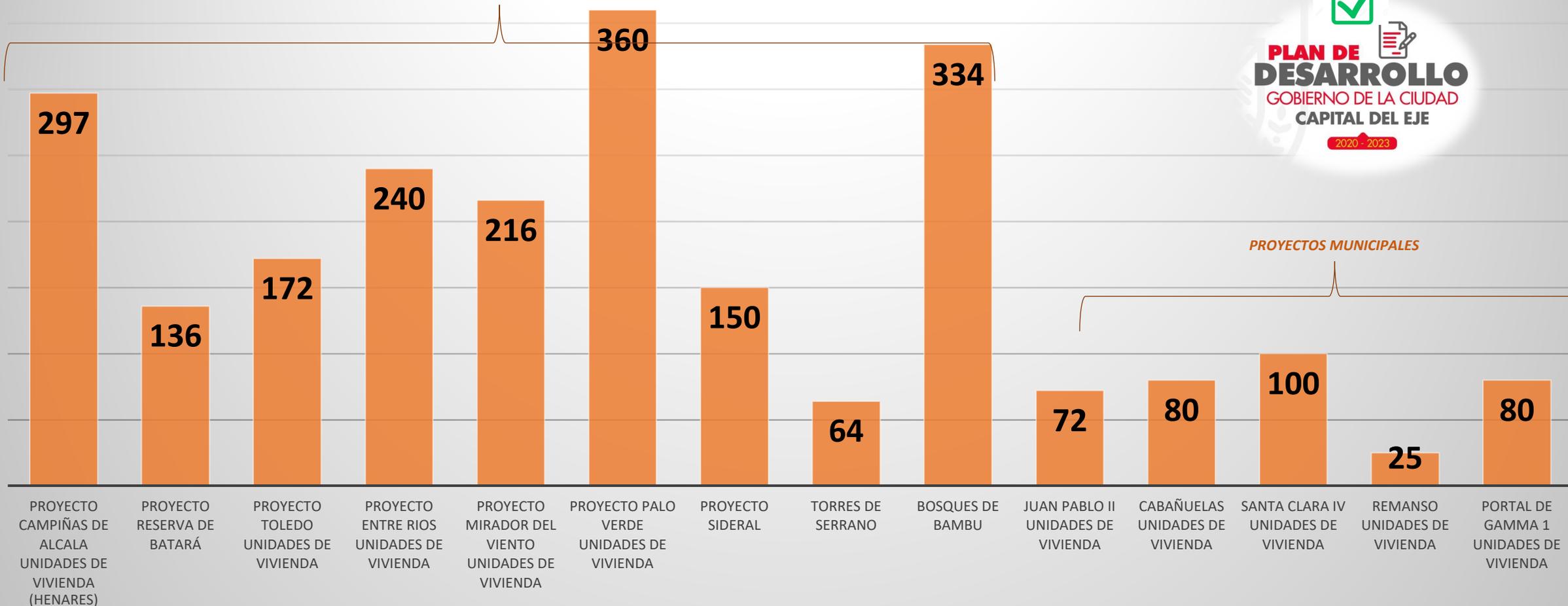


**HENARES**  
110 UNIDADES DE VIVIENDA

LÍNEA: PEREIRA PARA LA GENTE  
PROGRAMA: MÁS ACCESO A VIVIENDAS CON ENTORNOS INCLUYENTES  
META POR PRODUCTO: GESTIONAR Y/O CONSTRUIR SOLUCIONES DE VIVIENDA VIP Y VIS DEL MUNICIPIO DE PEREIRA, META 790 VIVIENDAS, CUMPLIMIENTO 594 UNIDADES DE VIVIENDA -- 75%

# GESTIONAR Y/O CONSTRUIR SOLUCIONES DE VIVIENDA VIS Y VIP 2020- SEPTIEMBRE 2023

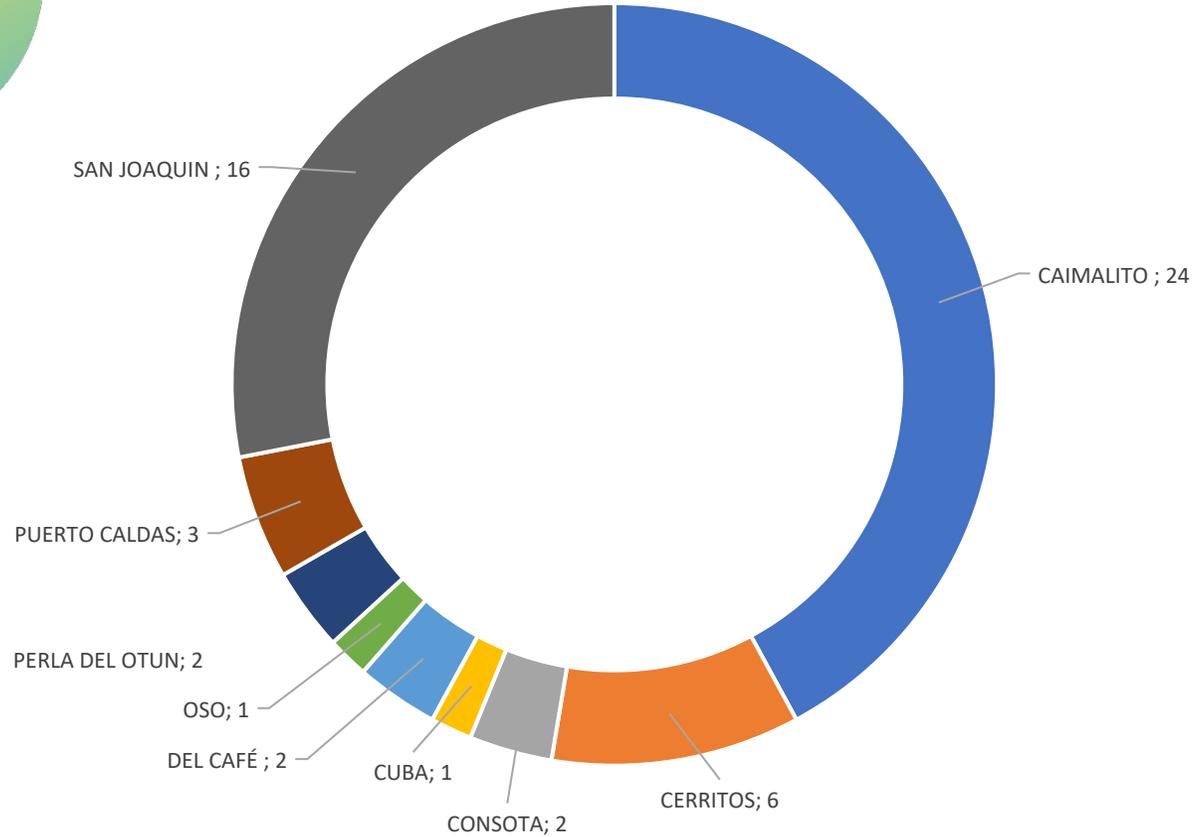
MACRO PROYECTO GONZALO VALLEJO



**META 2.344 CUMPLIMIENTO 2.326 - 99%**

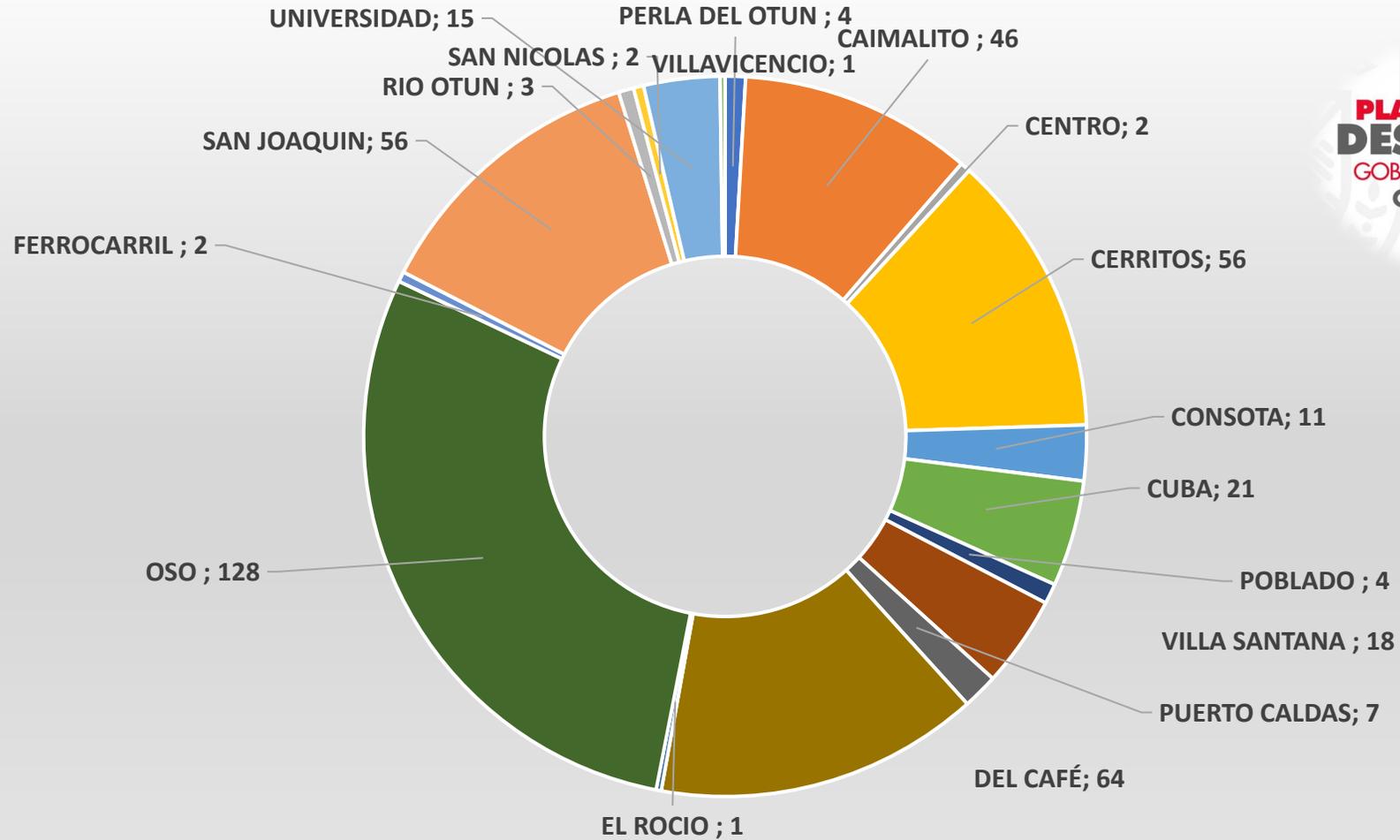
Gestionar y/o Construir soluciones de Vivienda VIP y VIS en el Municipio de Pereira meta cuatrienio 2344

# 4. TITULACIÓN DE PREDIOS EN EL MUNICIPIO DE PEREIRA



LÍNEA: PEREIRA PARA LA GENTE  
PROGRAMA: MÁS ACCESO A VIVIENDAS CON ENTORNOS INCLUYENTES  
META POR PRODUCTO: TITULACIÓN DE PREDIOS, META 147 TITULACIONES, CUMPLIMIENTO 57 TITULOS 38.77%

# TITULACIÓN DE PREDIOS EN EL MUNICIPIO DE PEREIRA 2020- SEPTIEMBRE 2023



META 500 CUMPLIMIENTO 441 - 88%

Titulación de Predios meta cuatrienio 500.

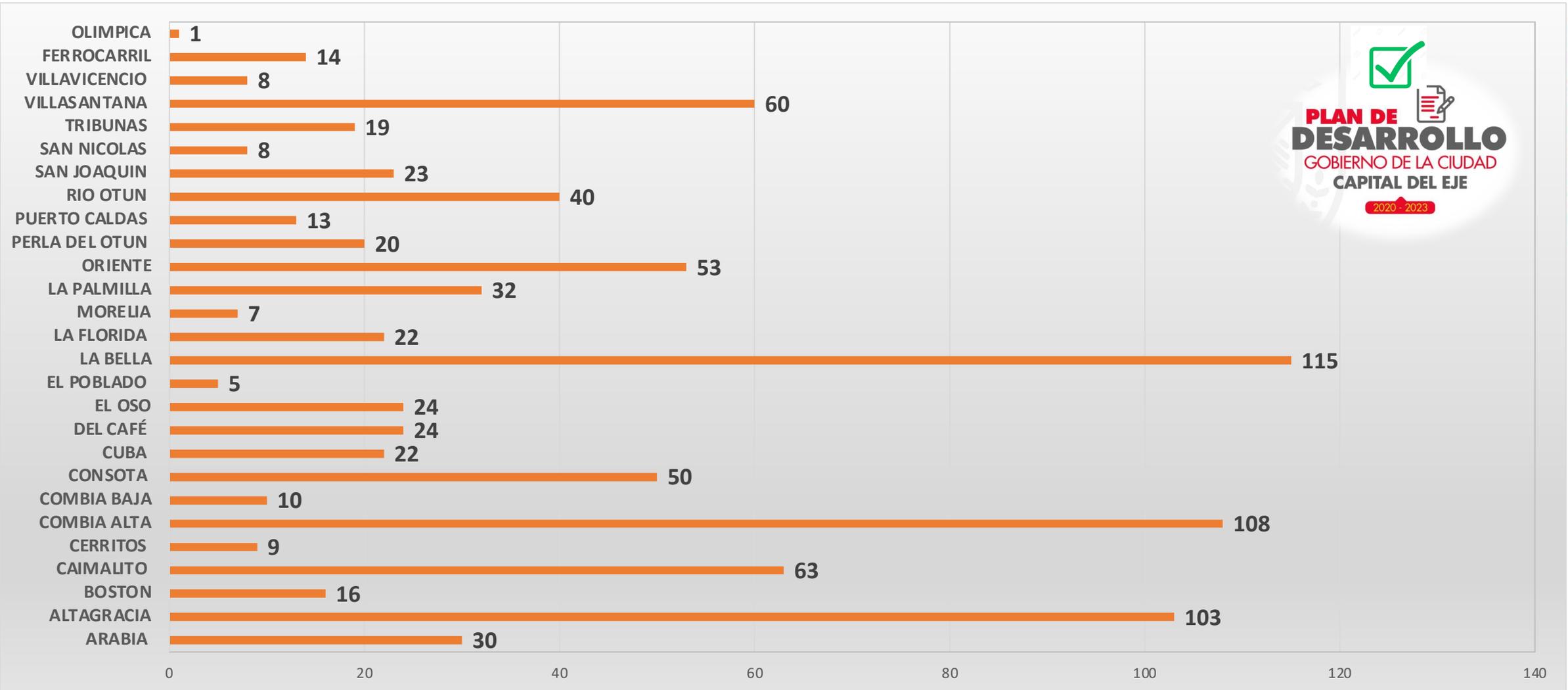
# 5. MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA



144 MEJORAMIENTOS  
19 COMUNAS Y CORREGIMIENTOS  
IMPACTADOS  
INVERSIÓN  
\$ 200.466.397  
78 CON RECURSOS PROPIOS  
66 PRESUPUESTO PARTICIPATIVO



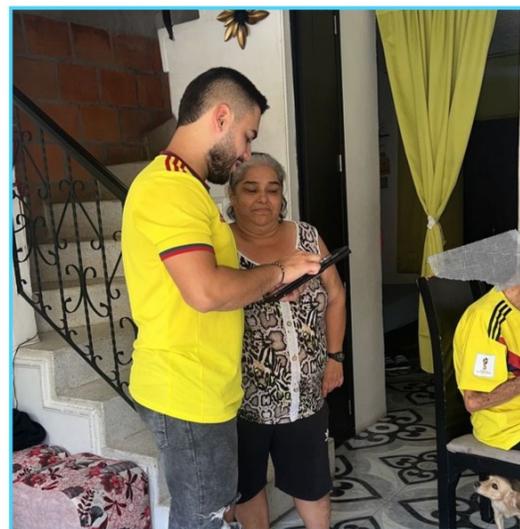
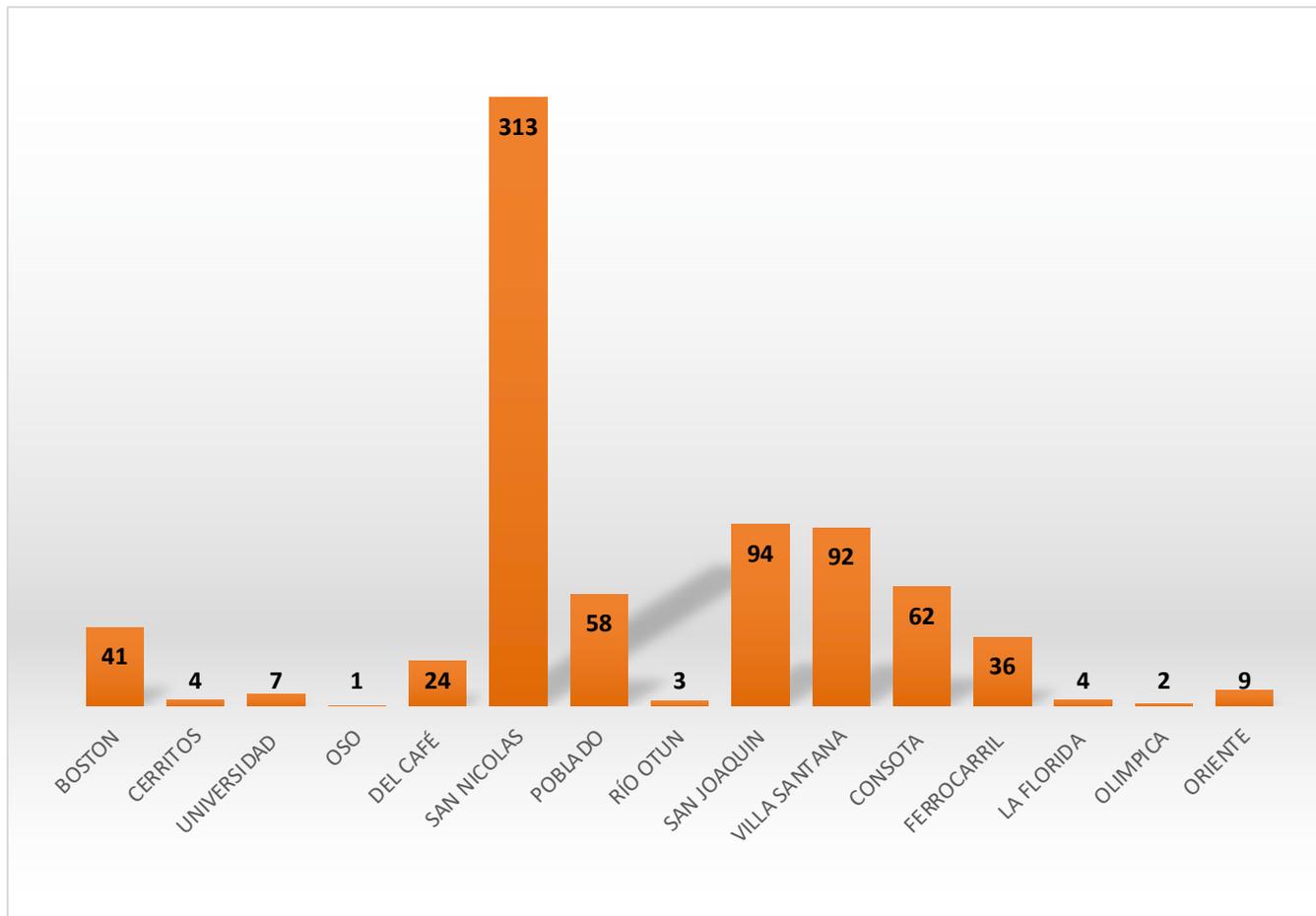
# MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA URBANAS Y RURALES 2020- SEPTIEMBRE 2023



**META 1.000 CUMPLIMIENTO 899 – 89.9%**

Mejoramientos de Vivienda meta de Cuatrienio 1.000., CUMPLIMIENTO 899 - 89.9%

# 6. ACOMPAÑAMIENTO SOCIAL



LÍNEA: PEREIRA PARA LA GENTE

PROGRAMA: MÁS ACCESO A VIVIENDAS CON ENTORNOS INCLUYENTES

META POR PRODUCTO: SERVICIO DE ACOMPAÑAMIENTO COMUNITARIO A LOS BENEFICIARIOS DE LOS PROYECTOS DE VIVIENDA

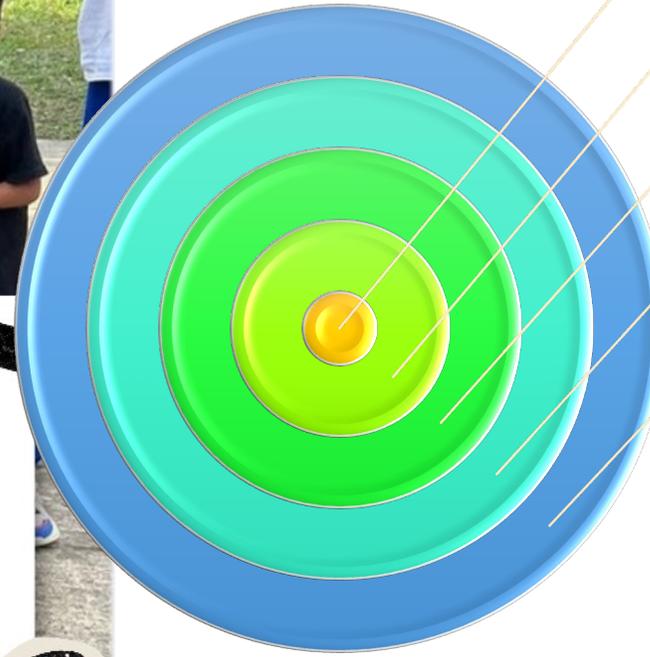
DESARROLLADOS EN EL MUNICIPIO DE PEREIRA VIP Y VIS, META 1000 VISITAS, CUMPLIMIENTO 750 CARACTERIZACIONES CON UN 75%



**PEREIRA**  
Gobierno de la Ciudad

**CAPITAL DEL EJE**

# ACOMPañAMIENTO SOCIAL



CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN

6

VISITAS SOCIALES

17

ACTIVIDADES LÚDICAS CON NIÑOS Y ADULTOS MAYORES

18

REUNIONES PH

9

ACTIVIDAD DIGNATARIOS Y PRESIDENTES JAC

2

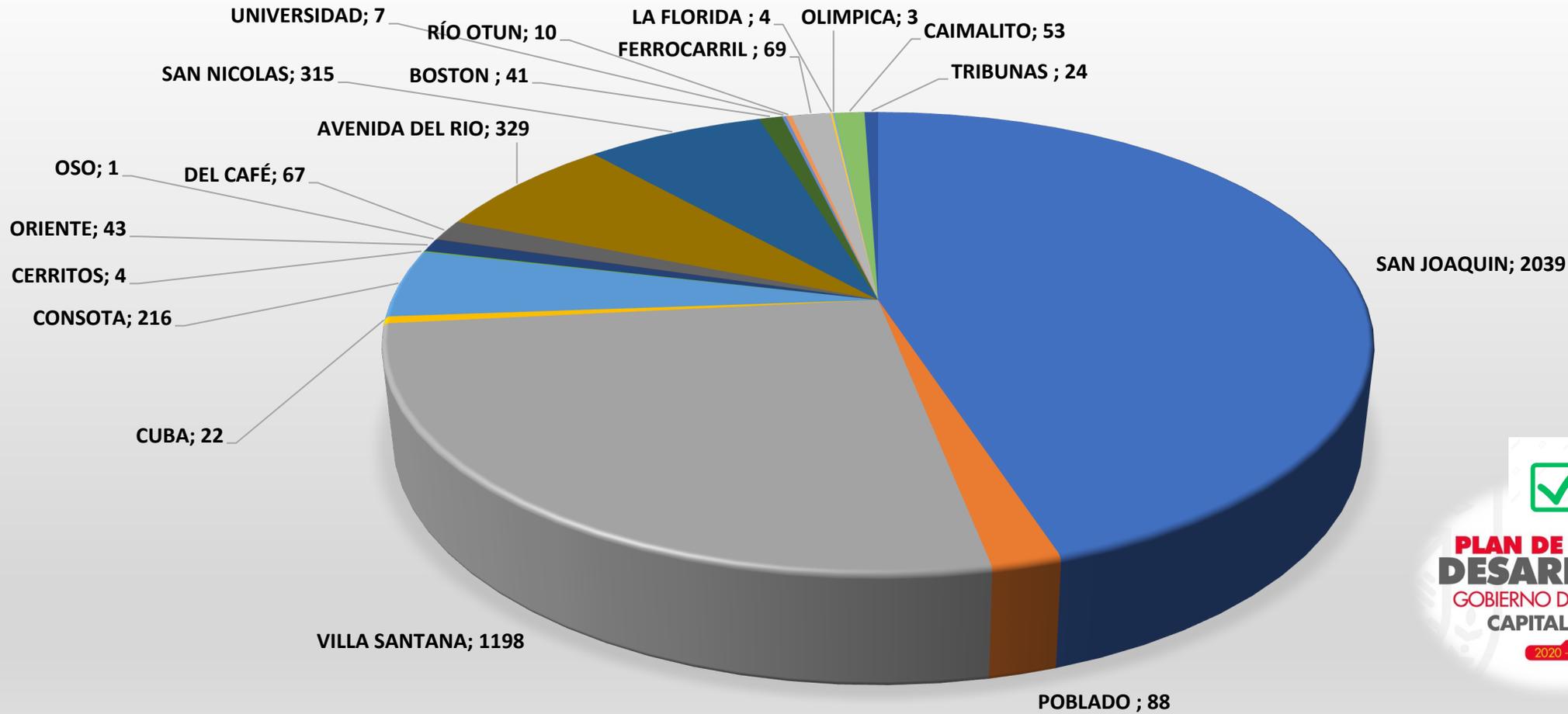


actividades sociales con la comunidad



CAPITAL DEL EJE

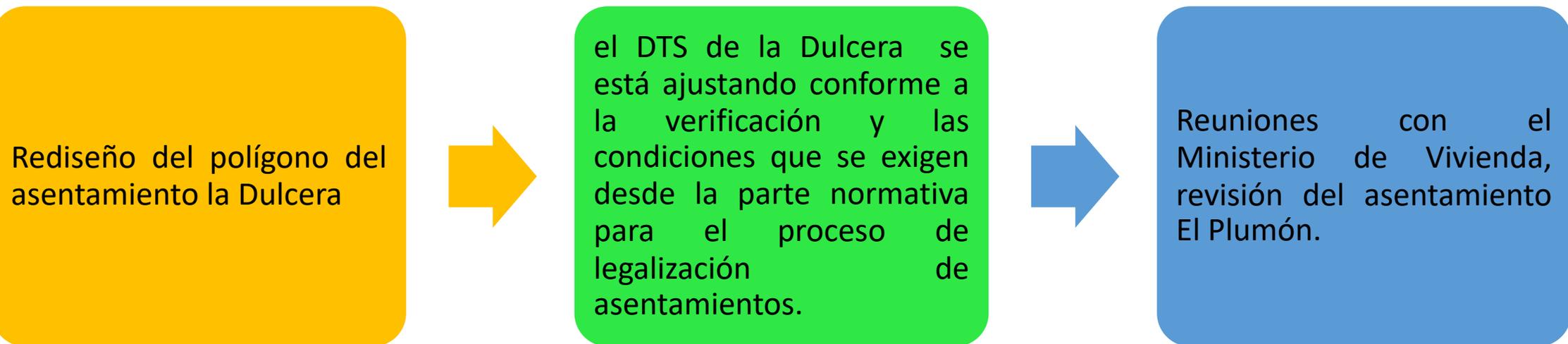
# ACOMPañAMIENTO SOCIAL 2020-SEPTIEMBRE 2023



**META 3200 CUMPLIMIENTO 4.533 – 100%**

Servicio de Acompañamiento Comunitario a los beneficiarios de los Proyectos de Vivienda Desarrollados en el Municipio de Pereira VIP Y VIS meta cuatrienio 3200, CUMPLIMIENTO 100%

# 7. LEGALIZACIÓN DE ASENTAMIENTOS SUBNORMALES



LÍNEA: PEREIRA PARA LA GENTE  
PROGRAMA: MÁS ACCESO A VIVIENDAS CON ENTORNOS INCLUYENTES  
META POR PRODUCTO: LEGALIZACIÓN DE ASENTAMIENTO, META 25% ,CUMPLIMIENTO 0%



**PEREIRA**  
Gobierno de la Ciudad

CAPITAL DEL EJE

# LEGALIZACIÓN DE ASENTAMIENTOS SUBNORMALES 2020-2023



## La Dulcera

- Presentación del DTS para legalización de la Dulcera.
- Actualización del Polígono (incluyendo el Parque la Dulcera Baja)
- Estudio de títulos del Colegio y Caseta Comunal para subsanar el faltante de Espacio Público requerido en la norma.

## Galicia Alta

- Se realizó un estudio que determinó no viable la legalización, dada la proyección de vías que pasarán por el sector, según el POT.

## El Plumón

- Realización de estudio para la legalización de Sureste de la Sierra, Plumón Alto, Medio, Bajo-Nueva Esperanza (reuniones con líderes, visitas de campo, caracterizaciones, revisión normativa-técnica-ambiental, mesas de trabajo con el Ministerio de Vivienda).

CUMPLIMIENTO 63%

Legalización de Asentamiento Meta de Cuatrienio 100%, CUMPLIMIENTO 63%

# EJECUCIÓN PRESUPUESTAL 2023

## CORTE 30 DE SEPTIEMBRE

APROPIADO

• \$8.589.000.000

EJECUCIÓN

• \$2.711.092.598

EFICIENCIA

• 31,56%



**PEREIRA**  
Gobierno de la Ciudad

CAPITAL DEL EJE



**OTRAS  
GESTIONES  
SECRETARÍA DE  
VIVIENDA SOCIAL  
2023**



LA SECRETARÍA DE VIVIENDA SOCIAL ha entregado 12 SELLOS INMOBILIARIOS.

“este certifica a las personas naturales o jurídicas dedicadas al arrendamiento de inmuebles destinados a vivienda urbana según la ley 820 de 2003 y que cuentan con una matrícula de arrendador vigente”.

## CERTIFICACIÓN INMOBILIARIA



**PEREIRA**  
Gobierno de la Ciudad

CAPITAL DEL EJE



# SEMBRATÓN



270 ARBOLES – EN EL MACRO  
PROYECTO GONZALO VALLEJO  
FORTAL DE CONDINA Y EN TORRES  
DEL CAMPO (ACTIVIDAD CON  
NIÑOS)



**PEREIRA**  
Gobierno de la Ciudad

CAPITAL DEL EJE



# FERIA DE VIVIENDA

MÁS VIVIENDA PARA TODOS



## FERIA MÁS VIVIENDA PARA TODOS

**Viernes 3 y Sábado 4 de noviembre**  
de 10:00 a.m a 7:00 p.m

**Domingo 5 y Lunes 6 de noviembre**  
de 12:00 p.m a 7:00 p.m

**Lugar: Victoria Centro Comercial primer nivel -Plazoleta Principal**

 **PEREIRA**  
Gobierno de la Ciudad  
CAPITAL DEL EJE

 **MÁS**  
VIVIENDA

 **MADERAS Y MATERIALES**  
OTTO TRUJILLO

 **Construcción y Alcantarillas**

 **FORTAL**



**PEREIRA**  
Gobierno de la Ciudad

CAPITAL DEL EJE

Gracias

