

Pereira, 28 de junio de 2023

Doctor
HERNANDO ENRIQUE PADILLA MORENO
LATERIZIO S.A.S.
CRA 14 # 93B-32 OFICINA 402
6227419-2554473
Pereira, Risaralda.

No. 34847



Asunto: CONSTANCIA DE RADICACIÓN DE DOCUMENTOS PROYECTO LA GRAN RESERVA RIO

Cordial saludo,

CONSTANCIA DE RADICACIÓN DE DOCUMENTOS PARA ADELANTAR ACTIVIDADES DE CONSTRUCCIÓN Y ENAJENACIÓN DE INMUEBLES DESTINADOS A VIVIENDA

LA SECRETARÍA DE VIVIENDA SOCIAL, en uso de sus facultades legales y en especial las conferidas por el Acuerdo Municipal No. 07 de 2020.

HACE CONSTAR

Que **LATERIZIO S.A.S** sociedad identificada con el NIT: 900.432.394-5; cuyo Representante Legal es el señor **HERNANDO ENRIQUE PADILLA MORENO**, identificado con la cédula de ciudadanía No.17.175.254, calidad y circunstancia que acredita con el Certificado de Existencia y Representación legal expedido por la Cámara de Comercio de Pereira, presentó ante esta secretaría los documentos que ordena el artículo 71 de la Ley 962 de 2005 y Ley 1077 de 2015, reglamentado por el Decreto 2180 de 2006, y modificado por el artículo 185 del Decreto 019 de 2012, para anunciar y/o desarrollar actividades de enajenación de inmuebles destinados a proyectos de vivienda para el proyecto denominado **LA GRAN RESERVA RIO** , ubicado en la AV. CALLE 34 LA DULCERA # 20-51 identificado con matrícula inmobiliaria N°



ALCALDÍA DE PEREIRA

0700 Secretaría de Vivienda Social -15-

290-229942 y 290-225084 y las fichas catastrales 01-10-00-00-0146-0922-0-00-00-0000 y 01-10-00-00-0146-0919-0-00-00-0000. de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Pereira.

Los mencionados documentos fueron radicados el 19 de abril de 2022 con el radicado 12120, subsanados mediante correo electrónico y visita técnica realizada al sitio por parte de la Secretaría de Vivienda Social.

Los documentos y anexos están a disposición de los compradores de los inmuebles del citado proyecto de vivienda, con el fin de que puedan determinar la conveniencia en la adquisición del mismo.

La constructora deberá rendir informe trimestral del estado del proyecto ingresando al siguiente link www.pereira.gov.co Secretaría de Vivienda Social – ficha técnica de seguimiento.

Atentamente,

JULIAN ANDRES ESPAÑA PIÑEROS
Secretario (a) de Vivienda Social

GINA MARITZA RUIZ VELASQUEZ
Director (a) Operativo Promoción de La Vivienda de Interés Social

Reviso : MARIA DEL PILAR OSPINA GAVIRIA-Contratista ✓

Proyectó y Elaboró: Daniela Alexandra Sanchez Pinzon