

Pereira, 30 de noviembre de 2023

0700 Secretaría de Vivienda Social

Señor
DEMIAN ANDRES PACHECO
Representante Legal
LATERIZIO S.A.S
Calle 34 Av la Dulcera 20-51
3157823999
mayala@incol.com.co
Pereira, Risaralda



No.20231130-66104-I

ASUNTO: CONSTANCIA DE RADICACION DE DOCUMENTOS LA GRAN RESERVA GUADUA ETAPA 4

Cordial saludo:

**CONSTANCIA DE RADICACIÓN DE DOCUMENTOS PARA ADELANTAR
ACTIVIDADES DE CONSTRUCCIÓN Y ENAJENACIÓN DE INMUEBLES
DESTINADOS A VIVIENDA**

LA SECRETARÍA DE VIVIENDA SOCIAL, en uso de sus facultades legales y en especial las conferidas por el Acuerdo Municipal No. 07 de 2020.

HACE CONSTAR

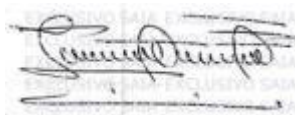
Que **LATERIZIO S.A.S** sociedad identificada con el NIT: 900.432.394-5; cuyo Representante Legal es el señor **DEMIAN ANDRES MARTIN PACHECO AUBARET**, identificado con la cédula de ciudadanía No.79.958.463, calidad y circunstancia que acredita con el Certificado de Existencia y Representación legal expedido por la Cámara de Comercio de Pereira, presentó ante esta secretaría los documentos que ordena el artículo 71 de la Ley 962 de 2005 y Ley 1077 de 2015, reglamentado por el Decreto 2180 de 2006, y modificado por el artículo 185 del Decreto 019 de 2012, para anunciar y/o desarrollar actividades de enajenación de inmuebles destinados a proyectos de vivienda para el proyecto denominado **“LA**

GRAN RESERVA GUADUA ETAPA 4”, ubicado en la CALLE 34 AV. LA DULCERA 20-51 “LA GRAN RESERVA” identificado con matrícula inmobiliaria N° 290-223540 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Pereira.

Los mencionados documentos fueron radicados el 20 de septiembre de 2023 con el radicado 27981, subsanados el 03 de octubre del 2023 y visita técnica realizada al sitio por parte de la Secretaría de Vivienda Social.

Los documentos y anexos están a disposición de los compradores de los inmuebles del citado proyecto de vivienda, con el fin de que puedan determinar la conveniencia en la adquisición del mismo.

La constructora deberá rendir informe trimestral del estado del proyecto ingresando al siguiente link www.pereira.gov.co- Secretaría de Vivienda Social – ficha técnica de seguimiento.



JULIAN ANDRES ESPAÑA PIÑEROS
Secretario (a) de Vivienda Social



GINA MARITZA RUIZ VELASQUEZ
Director (a) Operativo Promoción de la
Vivienda de Interés Social

Proyectó: DANIELA ALEXANDRA SANCHEZ PINZON - Contratista