

INFORME DE EMPALME

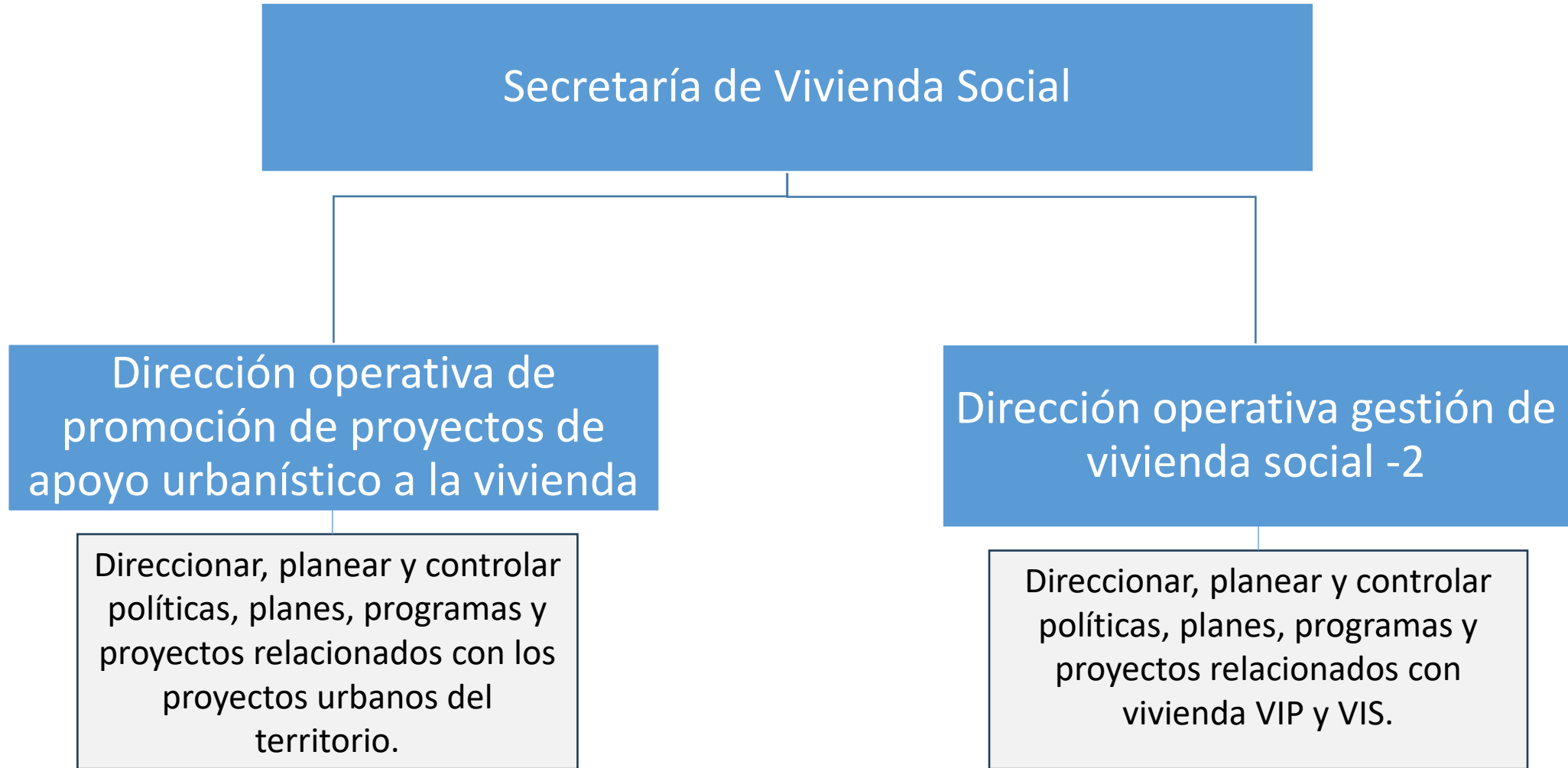
SECRETARÍA DE VIVIENDA SOCIAL

MAURICIO SALAZAR
ALCALDE
2024-2027

Misión u Objetivo General del Área del informe:

Articular las acciones municipales para un desarrollo urbano integral, contribuyendo a la construcción, modificación, y renovación del espacio urbano, para que con los demás elementos sectoriales, tanto públicos como privados, se obtenga una ciudad deseada, prospera y promover la solución al problema de la vivienda entre los estratos uno, dos y tres.

Estructura o Esquema del Área



Planta de Cargos

Orden	Area o Dependencia	Por Periodo	Libre Nombramiento	Provisionalidad	Contratistas	Tercerizados	Tercerizados
1	Despacho de la Secretaría de Vivienda Social				2		
2	Dirección operativa de promoción de proyectos de apoyo urbanístico a la vivienda		2		21		
3	Dirección operativa gestión de vivienda interés social		3		18		
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							
Total		0	5	0	41	0	46

Orden	Dependencia	Nombre software	Proveedor/Contacto	Uso	Compra/Alquiler
1		No se cuanta con software en esta dependencia			Toda la mesa técnica es asistida por las TICS
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					

Orden	Dependencia	Proyecto o servicio	Fecha de operaci ^o n	Potenciador
1	Secretaría de vivienda social	Escrituración y cierre financiero de 55 viviendas en el proyecto cabañuelas (El Cardal 80 unidades de vivienda)	3 meses	Mejorar comunicación entre la entidad financiera y la constructora
2	Secretaría de vivienda social, infraestructura, jurídica	Alumbrado del mirador de Altagracia	3 meses	Consultoría para realizar planos récord y revisión de la estructura, Certificado RETIE
3	Secretaría de vivienda, infraestructura, FINDETER	Inicio de obra por medio del consorcio CERFEREX del parque Sacúdete de Villa del Carmen	3 meses	-Limpieza del terreno y desmonte de los campamentos -Visita de FINDETER para socializar el proyecto
4	Secretaría de vivienda social	Mejoramiento de vivienda resiliente (187), en la zona rural	3 meses	-El Gobierno Nacional debe aprobar a las personas se han estado postulando, y se está a la espera del Ministerio de Vivienda
6	Secretaría de vivienda social, infraestructura, comunicaciones	Los primeros 180 mejoramientos de vivienda	3 meses	Aprobación del CDP por parte de vivienda y hacienda

Presupuesto 2020	\$2,188,740,226
Presupuesto 2021	\$,9,332,798,820
Presupuesto 2022	\$3,387,430,111
Presupuesto 2023	\$2,788,329,899
Presupuesto consolidado para 2024:	\$2,000,000,000

SECCIÓN 06 - SECRETARIA DE HACIENDA		
CÓDIGO		VALOR \$
2.1	FUNCIONAMIENTO	54.927.362.599
2.2	SERVICIO DE DEUDA	46.089.303.486
2.3	INVERSION	13.000.000.000
	GOBIERNO TERRITORIAL	13.000.000.000
	Gestión Pública Efectiva y con Transparencia	13.000.000.000
	TOTAL GASTOS	114.016.666.085

SECCIÓN 07 - SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA		
CODIGO		VALOR \$
2.3	INVERSION	106.867.969.280
	MINAS Y ENERGIA	24.200.000.000
	Alumbrado Público Inteligente	24.200.000.000
	EDUCACION	200.000.000
	Más Educación para hacer de Pereira una Nueva Historia.	200.000.000
	TRANSPORTE	59.427.969.280
	Pereira se Mueve Más	45.577.969.280
	Transporte Público Integrado, Multimodal	13.850.000.000
	AMBIENTE Y DESARROLLO SOSTENIBLE	300.000.000
	Gestión de los Servicios Ecosistémicos	300.000.000
	VIVIENDA	22.240.000.000
	Más Parques y Mejores Espacios Públicos	21.850.000.000
	Servicio Público de Aseo	390.000.000
	GOBIERNO TERRITORIAL	500.000.000
	Gestión del Riesgo de Desastres y Atención de Emergencias	500.000.000
	TOTAL GASTOS	106.867.969.280

De esta manera también estamos dando cumplimiento a normas de carácter contable y relacionadas con el Gasto Público Social, en el sentido de que se ha disminuido con respecto a la vigencia anterior, el cual está creciendo en un 17.8% al pasar de \$ 649.793.457.980 a \$ 765.274.004.621 previstos para el período 2024, como se puede observar a continuación:

PRESUPUESTO DE GASTO PUBLICO SOCIAL					
CONCEPTO	2023	2024	VARIACION %	% PARTICIPACIÓN	
				2023	2024
SALUD Y PROTECCION SOCIAL	270.841.645.365	351.516.849.889	30%	42%	46%
EDUCACION	290.974.383.456	340.333.313.657	17%	45%	44%
INCLUSION SOCIAL	25.213.984.959	26.641.784.646	6%	4%	3%
DEPORTE Y RECREACION	30.577.378.079	9.594.464.128	-69%	5%	1%
CULTURA	8.573.693.930	8.962.848.096	5%	1%	1%
VIVIENDA	23.612.372.192	28.224.744.205	20%	4%	4%
TOTAL	649.793.457.980	765.274.004.621	17,8%	100%	100,0%

PRESUPUESTO DE INGRESOS Y GASTOS CONSOLIDADO

Al incorporar el sector descentralizado conformado por el Instituto de Movilidad de Pereira y el Aeropuerto Internacional Matecaña, el Presupuesto General de Ingresos consolidado del Municipio de Pereira para la vigencia 2024 asciende a \$1.252.187.276.756. De este valor, \$1.179.517.776.756 (94%) corresponden a Ingresos Corrientes y \$72.669.500.000 (6%) a Recursos de Capital.

PRESUPUESTO DE INGRESOS MUNICIPIO CONSOLIDADO					
CONCEPTO	2023	2024	VARIACION %	% PARTICIPACIÓN	
				2023	2024
INGRESOS CORRIENTES	996.022.496.283	1.179.517.776.756	18,4%	90%	94%
RECURSOS DE CAPITAL	106.879.120.126	72.669.500.000	-32,0%	10%	6%
TOTAL INGRESOS	1.102.901.616.409	1.252.187.276.756	13,5%	100,0%	100,0%

Orden	Objeto proceso licitatorio
1	No hay procesos licitatorios actualmente
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	

Orden	Descripción del Problema
1	Déficit presupuestal, estructural y administrativa de la secretaría de vivienda
2	Ausencia de la información real de tierras, toda vez que no se cuenta con ningún sistema que contenga la información en tiempo real para construcción de vivienda VIS y VIP (banco de tierras)
3	Ausencia de una dirección que formule proyectos en diferentes organizaciones e instituciones
4	Fortalecimiento técnico y jurídico del MACROPROYECTO GONZALO VALLEJO
5	Ser eficientes en la contratación de personal para cada dirección, es decir, contratar según la necesidad real que requiera cada dirección
6	
7	
8	
9	
10	

Conclusiones y Recomendaciones

Orden	Conclusiones - Recomendaciones
1	Modernización de la estructura financiera, administrativa, técnica y jurídica de la secretaría de vivienda, como una secretaría de hábitat y territorio
2	Continuar mínimo con 4 contratistas de la administración anterior, por un periodo de dos meses , identificados en los anexos adjuntos, toda vez que la secretaría cuenta con solo cinco personas de planta
3	Solicitar a la administración saliente, los inventarios en físico y medio magnético, de los procesos en ejecución y liquidación.
4	Construcción nuevamente del proceso banco de tierras, el cual contenga un software necesario para su funcionamiento
5	Dotación de la estructura física y tecnológica de la secretaría de vivienda.
6	Seguimiento y control de los recursos a nombre de la Secretaría de vivienda social, que se encuentran en otras dependencias del Municipio
7	Se requiere realizar el cobro del deber urbanístico establecido en el acuerdo 035 del 2009, este rubro se debió cancelar antes de emitir las licencias de curaduría y nunca se realizó la liquidación-aproximadamente \$10.000.000.000
8	
9	
10	

Dependencia	No. contrato	Objeto	Valor	Contratista	Supervisión/Interventoría	Fecha último informe	Resumen estado	Finalización
FINDETER		Casa de la Niñez y la Juventud, para el sector de la Hacienda Cuba	Lo ejecuta directamente FINDETER-Vivienda se encarga de la supervisión	SISCOT EL LTDA	HENRY ANTONIO POSADA	En Tramite de Legalización	EJECUCIÓN	
PROYECTOS	42023	REPARACION DE LAS VIVIENDAS AFECTADAS POR LA OLA INVERNAL DEL AÑO 2022 EN EL BARRIO LUIS ALBERTO DUQUE DE LA COMUNA DEL CAFÉ DEL MUNICIPIO DE PEREIRA.	49.968.570	Inversiones Hadley Sas RL/ Laura Constanza Pinzón García	HENRY ANTONIO POSADA	el Dia 5 de cada mes o por actas parciales de Pago.	EJECUCIÓN	Dic 6

Contratos en ejecución

Dependencia	No. contrato	Objeto	Valor	Contratista	Supervisión/Interventoría	Fecha último informe	Resumen estado	Finalización
FINDETER		EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN VILLA DEL CARMEN EN EL MUNICIPIO DE PEREIRA DEPARTAMENTO DE RISARALDA Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN LA FLORESTA II EN EL MUNICIPIO DE VILLAMARIA DEPARTAMENTO DE CALDAS	Lo ejecuta directamente FINDETER-Vivienda se encarga de la supervisión	CONSORCIO CERFEREX	HENRY ANTONIO POSADA	el Dia 5 de cada mes o por actas parciales de Pago.	SUSPENDIDO	
		TOTAL DE CONTRATOS EN EJECUCIÓN	\$ 2.775.977.646					

Contratos en liquidación

Dependencia	No. contrato	Objeto/Valor	Contratista	Supervisión/Interventoría	Fecha último informe	Resumen estado
Proyectos	7469-2022	Mejoramiento integral del barrio intermedio de la comuna Villa Santana/ \$73.118.618	LINEAL CONSTRUYE	HENRY ANTONIO POSADA		Existe un excedente por muerte del contratista
Proyectos	5624-2021	Obras de mejoramiento integral del barrio el Bosque de la comuna Universidad/\$71.272.294	Luis Fernando Ramírez Betancur	HENRY ANTONIO POSADA		

Demandas y procesos judiciales

Dependenci a	Demandante	Demandado	No. Radica do	Expe dient e	Pretensiones	Fecha última actuación	Fecha próxima actuación	Resumen estado
SOCIAL	JOSE ISRAEL TORO	MUNICIPIO DE PEREIRA	x	2016-00374	Solicitud de acceso a energía, por la no entrega llego a acción popular y en segunda instancia el día 03 de agosto del 2018, profirió reubicación del barrio conquistadores(157 viviendas afectadas)	2018	Pendiente	Se presento informe de avance del plan parcial
SOCIAL	COTTY MORALES CAMAÑO	MUNICIPIO DE PEREIRA	2019-00307	307	El Municipio De Pereira Deberá Ejecutar Las Obras De Mitigación Del Riesgo De Deslizamiento Sobre El Talud En La Zona Aledaña A La Vía Que Conduce De Kennedy A Villa Santana, En Las Condiciones Técnicas Y Ambientales Que Fije La CARDER, Para Lo Cual Contará Con Un Término De Seis (6) Meses, Contados Una Vez Recibida Las Especificaciones Por Parte De La CARDER. (...) En Caso De Ser Necesario, Deberá Reubicar Las Familias Cuyas Viviendas Se Encuentren En Situación De Riesgo, Para Lo Cual Deberá En El Término De Un (1) Mes Efectuar Un Censo En La Comuna De Villa Santana, Para Determinar Las Familias Y Personas Que Se Encuentran Más Cerca Del Talud En La Zona Aledaña A La Vía Que Conduce De Kennedy A Villa Santana.(345 viviendas afectadas)	30/04/2021 Primera instancia	Pendiente	Apelación Sin caracterizar
SOCIAL	DEFENSORIA DEL PUEBLO	MUNICIPIO DE PEREIRA			Los accionantes solicitan que se declara el estado de riesgo inminente pero mitigable de la población que habita el barrio Rocío Bajo por los posibles derrumbes e inundaciones que ocasiones el rio consota de Pereira y como consecuencia se construyan los gaviones que prevengan una emergencia.	El 5 de octubre corren traslado para alegatos de conclusión	Pendiente	Pendiente de caracterizar



GRACIAS!

MAURICIO SALAZAR
ALCALDE
2024-2027