

Pereira, 15 de octubre de 2020

**PROPIETARIOS Y VECINOS PLAN PARCIAL SUB CENTRO
CUBA**
NOTIFICACIÓN POR AVISO
Pereira, Risaralda.

No. 36338



Asunto: NOTIFICACIÓN POR AVISO DE LA RESOLUCION No. 2824 DEL 13 DE JULIO DE 2020.

Cordial saludo,

NOTIFICACIÓN POR AVISO

(Artículo 69 del CPACA)

MUNICIPIO DE PEREIRA SECRETARIA DE PLANEACION

RESOLUCIÓN No. 2824 DEL 13 DE JULIO DE 2020.

A los Quince (15) días del mes de octubre del Dos mil veinte (2020), la Subsecretaría de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano de la Secretaría de Planeación Municipal, en aplicación del artículo 69 del Código de procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo procede a Notificar el siguiente Acto Administrativo:

ACTO ADMINISTRATIVO: Resolución N^o 2824 DEL 13 DE JULIO DE 2020.

ASUNTO: POR LA CUAL SE MODIFICA LA RESOLUCIÓN NO. 6979 DEL 05 DE JULIO DE

Cra. 7 No. 18-55 Pereira -Risaralda (+576) 3248000 www.pereira.gov.co

2019 POR MEDIO DE LA CUAL SE DETERMINA LA LIQUIDACION DEL ~~ESPALTO~~ PLUSVALÍA EN EL PLAN PARCIAL DE RENOVACIÓN URBANA SUBCENTRO CUBA ADOPTADO MEDIANTE EL DECRETO 233 DE 2007, MODIFICADO POR EL DECRETO 794 DE 2007 Y EL DECRETO 1157 DE 2010 QUE MODIFICA Y DEJA SIN VIGENCIA AL DECRETO 794 DE 2007 Y SE DETERMINA EL MONTO DE LA PARTICIPACIÓN EN PLUSVALÍA DE CONFORMIDAD CON LAS TARIFAS ESTABLECIDAS POR EL HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL EN EL ACUERDO 065 DE 2004

FECHA DE EXPEDICIÓN: 13 DE JULIO DE 2020.

EXPEDIDA POR: El Secretario de Planeación Municipal

Que el artículo 69 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo establece que: Si no pudiere hacerse la notificación personal al cabo de los cinco (5) días del envío de la citación, esta se hará por medio de aviso que se remitirá a la dirección, al número de fax o al correo electrónico que figuren en el expediente o puedan obtenerse del registro mercantil, acompañado de copia íntegra del acto administrativo. El aviso deberá indicar la fecha y la del acto que se notifica, la autoridad que lo expidió, los recursos que legalmente proceden, las autoridades ante quienes deben interponerse, los plazos respectivos y la advertencia de que la notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al de la entrega del aviso en el lugar de destino.

Quando se desconozca la información sobre el destinatario, el aviso, con copia íntegra del acto administrativo, se publicará en la página electrónica y en todo caso en un lugar de acceso al público de la respectiva entidad por el término de cinco (5) días, con la advertencia de que la notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al retiro del aviso.

En el expediente se dejará constancia de la remisión o publicación del aviso y de la fecha en que por este medio quedará surtida la notificación personal .

Que debido a que algunas de las direcciones de correspondencia reportadas en las bases de datos de Catastro Metropolitano no están o se encuentran incompletas o erradas o los destinatarios no residen en el inmueble, La Subsecretaría de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano de la Secretaría de Planeación Municipal, procede a publicar en su página web el Aviso de Citación y/o el Aviso de Notificación.

Que de lo anterior se desprende que la Subsecretaría de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano de la Secretaría de Planeación Municipal desconoce la dirección sobre el destinatario

del acto administrativo.

Así las cosas, la Subsecretaría de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano de la Secretaría de Planeación Municipal, procede a NOTIFICAR POR AVISO a los propietarios de los siguientes inmuebles, los cuales se relacionan a continuación:

Nombre	MATRICULA INMOBILIARIA	FICHA CATASTRAL
ELIO FABIO RAMIREZ GIRALDO	290-51069	10900400001000
JOSE ENRIQUE MURILLO GIRALDO	290-32117	10900400002000
LUCELLY LONDONO GARCIA	290-81804	10900400005000
NEMESIO MARIN GALLEGO	290-48132	10900400006000
FLOR ESNILDA GAVIRIA BERMUDEZ	290-61311	10900400008000
OSCAR RENZO MORENO BLANDUM	290-8446	10900400009000
RUBIELA PELAEZ VASCO	290-17541	10900400010000
PABLO EMILIO OSORIO ALZATE	290- 5447	10900400011000
VICENTA DIAZ CALDERON	290-71326	10900400013901
JOSE NOEL ESCOBAR GARCIA	105010401529635000	10900400014000
BANCO BILBAO VISCAYA ARGENTARIA C	290-52899	10900400016000
MEDARDO ANTONIO JIMENEZ MORENO	290-138435	10900400017000
LUIS DELIO LOAIZA QUINTERO	104010401261624000	10900400018000
RUBIALBA ARIAS GARCIA	290-28159	10900400020000
EVELIO CAMPINO DIAZ	290-141395	10900400021000
MARIA LIGIA GALEANO RAMIREZ	290-37326	10900400022000
MARINA GUARAN TALAGA	290-8973	10900400023000
MARIA IDELMA RAMIREZ TAMAYO	290- 28158	10900400024000
MELVA ALZATE MONTOYA	290-71327	10900400026901
CARLOS ENRIQUE SOTO JARAMILLO	290-102836	10900400027902
CARLOS ENRIQUE SOTO JARAMILLO	290-102837	10900400028902
CARLOS ENRIQUE SOTO JARAMILLO	290-102838	10900400029902
NORBAY ACOSTA OSPINA	290-102839	10900400030902
CARLOS ENRIQUE SOTO JARAMILLO	290-102840	10900400031902
MARIA ALBA MEJIA RINCON	290- 102841	10900400032902
CLAUDIA LILIANA PIEDRAHITA BEDOYA	290-134718	10900400033901
LILIANA FRANCO HERNANDEZ	290-141396	10900400035000
MUNICIPIO DE PEREIRA	290-141397	10900400036000
HUMBERTO ANTONI RESTREPO	290-42855	10900130002000
GRISALEZ		
EDISON PUERTA LOPEZ	290-8495	10900130003000
RAMON CIFUENTES OROZCO	290- 65413	10900130004000
DIANA MARIA TAMAYO CARDONA	290- 86669	10900130005000

LUDIBIA HINCAPIE RAMIREZ	290-11936	1090040006000
CARLOS ARTURO HINCAPIE MARIN	290-127072	10900130007000
ANA TULIA GALLEGO MUNOZ	290- 18696	10900130008000
SOLANGEL PEREZ CORREA	290-15148	10900130009000
EDGAR CEPEDA MELAN		10900130011001
JOHNIER SALAZAR RAMIREZ	290-6780	10900130012000
MARIA NELLY CASTANO GIRALDO	290-4782	10900130013000
ARIEL HOYOS GUZMAN	290-4157	10900130015000
MARIA ESTELLA QUICENO CRUZ	290-29367	10900130016000
ALBA MARINA CASTRILLON LOAIZA	290-19702	10900130018000
LUIS ENRIQUE SALAZAR ARANGO	290-11941	10900130019000
SIGIFREDO MONTOYA SANCHEZ	290-6267	10900130021000
YOLANDA LOPEZ GARCIA	290-6268	10900130022000
LISIMACO RAMIREZ RAMIREZ	290- 6595	10900130023000
ANA JUDITH URREGO ZAPATA	290-6269	10900130024000
EDGAR CEPEDA MELAN	290-24601	10900130025000
ANA TULIA GALLEGO MUNOZ	290-18714	10900130026000
KATERINE OSORIO MORENO	290-62082	10900130028000
INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL	290-0030983-96	10900130029000
HECTOR DE JESUS BEDOYA PINO		10900130029003
MARIA MARTHA GIRALDO HURTADO		10900130029004
EDGAR CEPEDA MELAN		10900130029005
ALBA MARINA CASTRILLON LOAIZA		10900130029006
MARIA NELLY CASTANO GIRALDO	290-121677	10900130030000
ALBA MARINA CASTANO GIRALDO	290-121678	10900130031000
DAVID ZAPATA GOMEZ	106012101966614000	10900140001000
LILIA QUINTERO GARCIA	290-44259	10900140002000
DORA LUZ CASTANEDA VILLALBA	290-136489	10900140003000
JESUS MARIA CANDELA ORTIZ	290-36169	10900140004000
NOEMY QUINTERO DE CASTAÑO	290-73541	10900140005000
MUNICIPIO PEREIRA	290-52801	10900140006000
MUNICIPO DE PEREIRA	290-4097	10900140007000
MUNICIPO DE PEREIRA	290-15538	10900140008000
MUNICIPIO DE PEREIRA		10900140009000
MARIA LILIA GARCIA JARAMILLO	290-35289	10900140009002
RAMON ANTONIO ALVAREZ		10900140009003
VICENTA DIAZ CALDERON		10900140009004
LUZ MARINA VALENCIA GRAJALES		10900140009005
HELI BEDOYA		10900140009006
EDUARDO CARMONA RUIZ		10900140009007
MARIA LILIA GARCIA RIOS	290-0037269	10900140009008
JOSE RODRIGO CASTAÑO GUTIERREZ	290-69714	10900140010000

220 Subsecretaría de Ordenamiento Territorial y

CONSUELO CASTAÑO GUTIERREZ	290-209151	10900440012000
DUVIEL O DUBIEL ECHEVERRI RAMIREZ	290-146930	10900140013901
OVIDIO ANTONIO ARICAPA	102000800205624282	10900140014000
NANCY FERNANDEZ OCAMPO	290-110621	10900140015000
MARIA LUCIA ZABALA GARCIA	290-12720	10900140016000
JORGE WILMAR BECERRA GALLEG0	290-17684	10900140018000
FERNANDO MARQUEZ HERNANDEZ	290-13399	10900140020000
ILDUARA ZAPATA FLOREZ	290-5252	10900140021000
EDUARDO ANTONIO RODAS	290-48461	10900140022000
LUVIDIER MANRIQUE HERNANDEZ	290-10285	10900140025000
MARINA GOMEZ MANRIQUE	290-3931	10900140026000
LUZ ELENA GALLO ZULETA	290-110620	10900140028000
MARIA ISABEL ECHEVERRY MESA	290-146931	10900140029901
LUIS ALBERTO OSPINA	102011600571724000	10900160001000
JOHN ALEJANDRO CARDONA DURAN	290-95172	10900160002000
JAVIER CIRO GUEVARA	290-835	10900160003000
EDIER DE JESUS JARAMILLO LOPEZ	290-81398	10900160005000
ESPERANZA LONDONO QUICENO	290-87092	10900160006000
JAVIER CIRO GUEVARA	290-10441	10900160007000
MARIA LIBELLA GALEANO RENDON		10900160008901
EMMA GALVIS OSPINA	105043901788613000	10900160009000
MAHIANER CARDONA GIRALDO	106004601898614000	10900160010000
HECTOR TAPASCO ZAPATA	290-4591	10900160012000
MARIA DOLORES GIRALDO AGUDELO	290-82343	10900160013000
MARIA JOVITA TABARES JIMENEZ	101002300025625000	10900160014000
JORGE ELIECER BETANCOURT CASTRO	290-7470	10900160016000
JOSE MANUEL PINEDA TORRES	290-20714	10900160017000
JOSE IVAN MESA MONTES	290-5028	10900160018000
GILDARDO DE JESUS CASTRO	290-109112	10900160019000
CEBALLOS		
CARLOS ARTURO RUIZ GONZALEZ	105040401860613000	10900160020000
LUIS ARTURO PELAEZ ORTIZ	290-87091	10900160023000
JOSE FERNANDO GOMEZ MONTES	290-3967	10900650001000
HECTOR HELI FLOREZ RENDON	290-6087	10900650002000
MARIA YOLANDA GARCIA ORTIZ		10900650003000
CARLOS GIRALDO FRANCO	290-9999	10900650005000
NOEL MARULANDA NIETO	106008701863642000	10900650006000
SILDANA BERMUDEZ CARDONA	290-9487	10900650007000
EVA LONDONO MORALES	290-48476	10900650008000
EVA LONDONO MORALES	290-48476	10900650008000
CARLOS GIRALDO FRANCO		10900650009000
CARLOS GIRALDO FRANCO	290-1569	10900650010000

220 Subsecretaria de Ordenamiento Territorial y

CARLOS GIRALDO FRANCO	290-33124	10900650011000
CARLOS GIRALDO FRANCO	290- 37010	10900650012000
AMANDA VELASQUEZ VELASQUEZ	290-44307	10900650014000
CARLOS GIRALDO FRANCO	290-48107	10900650015000
LUZ ADRIANA AVALO JIMENEZ	290-19995	1090030001000
CLARIS MARITZA ESPINOSA RIVERA	290-20343	1090030002000
MIGUEL EDUARDO LEDESMA BENJUMEA	103086500110660000	1090030003000
JOSE RAMIRO MESA MONTES	290-3319	1090030007000
ROSALBA MONTES MESA	290-20290	1090030008000
CESAR AUGUSTO GOMEZ MONTOYA	290-22046	1090030012000
MARIA ADALGIZA ARENAS NARANJO	290-6159	1090030013000
ANA MILENA MEJIA LADINO	290-39355	1090030015000
MARTHA LUCIA QUINTERO MARIN	290-72412	1090030018000
ALCIDES QUINTERO OSORIO	105008101568610000	1090030019000
ROSALBA MONTES MESA	290-3318	1090030020000
ANA MARIELA GONZALEZ PALACIO	290-11279	1090030021000
MARIA NUBIA JARAMILLO	290-32382	1090030022000
ELIZABETH LOTERO GUEVARA	290-126030	1090030023000
ARIEL ALIRIO BETANCOURT RIVERA	290-126029	1090030024000
MARTHA LUCIA COCK GONZALEZ	290-78320	1090030027901
MARIA RUBIELA ARCILA CEBALLOS	290-7268	1090040003000
LUIS OCTAVIO GONZALEZ	105035001815613000	1090040004000
ALBA LUCIA HOYOS SERNA	290-18914	1090040006000
RUBEN ANTONIO CARDONA OSPINA	290-148870	1090040007000
MUNICIPIO DE PEREIRA	290-61839	1090040008000
JOSE OSCAR CASTANEDA POSADA	105007801565613000	1090040009000
HECTOR EMILIO SERNA ZAMORA	163013301760613000	1090040010000
LUCILA HINESTROZA CALVO	290-60467	1090040011000
LILIANA BELEN MESA TARAZONA	290-23478	1090040012000
EMA DE JESUS FRANCO AGUDELO	290-14228	1090040014000
JOSE RAMIRO MESA MONTES	290-66040	1090040015000
BERTHA LUISA CASTRO GIRALDO	290-3320	1090040016000
LUZ JANETH MESA MONTES	153221684616314000	1090040017000
OSCAR JARAMILLO GIRALDO	290-52659	1090040018000
ANA CECILIA LOPEZ LOPEZ	290-19552	1090040019000
CARMEN EMILIA GRISALES POLANCO	290-32536	1090040020000
LUZ MERY MESA MONTES	290-14229	1090040022000
RUBEN ANTONIO CARDONA OSPINA	290-148869	1090040023000
OLIDA DEL PILAR DUARTE QUITIAN	290-148868	1090040024000
#N/D	290-1817	10900150001000
MUNICIPIO PEREIRA	10300850082569	10900150004000

220 Subsecretaría de Ordenamiento Territorial y

ADVERTENCIA

Ante la imposibilidad de efectuar la notificación personal prevista en el artículo 67 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, se publica el presente aviso por un término de cinco (5) días hábiles en la página web del municipio de Pereira y en la cartelera del primer piso de la Alcaldía de Pereira ubicada en Cra. 7 No. 18 55, Pereira Risaralda.

EL ACTO ADMINISTRATIVO AQUÍ RELACIONADO, DEL CUAL SE ACOMPAÑA COPIA INTEGRAL, SE CONSIDERA LEGALMENTE NOTIFICADO AL FINALIZAR EL DÍA SIGUIENTE DEL RETIRO DEL PRESENTE AVISO, ADVIRTIENDO QUE CONTRA LA RESOLUCIÓN N° 2824 DEL 13 DE JULIO DE 2020, PROCEDE EXCLUSIVAMENTE EL RECURSO DE REPOSICIÓN DENTRO DE LOS TÉRMINOS PREVISTOS EN EL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO (ARTÍCULOS 76 Y 77), EL CUAL ES DE 10 DIAS CONTADOS APARTIR DEL DIA SIGUIENTE DEL TERMINO DE LA PUBLICACION, EL RECURSOS SE PRESENTARÁN ANTE EL FUNCIONARIO QUE DICTÓ LA DECISIÓN QUE PARA EL CASO CONCRETO ES EL SECRETARIO DE PLANEACION MUNICIPAL.

ANEXO: Copia íntegra de la Resolución N° 2824 DEL 13 DE JULIO DE 2020, en Diez y seis (16) folios.

Certifico que el presente aviso se fija y se publica en la página de internet hoy _____ () de octubre de 2020, a las 8:00 a.m. por el término de cinco (5) días hábiles.

Firma Responsable de la Fijación: MÓNICA MARCELA TOBON ZAPATA

Certifico que el presente Aviso se retira hoy _____ () de octubre de 2020 a las 6:00 p.m.

Firma del responsable de la Desfijación: MÓNICA MARCELA TOBON ZAPATA

Cra. 7 No. 18-55 Pereira -Risaralda (+576) 3248000 www.pereira.gov.co



ALCALDÍA DE PEREIRA

220 Subsecretaría de Ordenamiento Territorial y
Desarrollo Urbano --

Atentamente,

YECID ARMANDO ROZO FORERO
Secretario de Planeación

MONICA MARCELA TOBON ZAPATA
Subsecretaria de Ordenamiento Territorial y
Desarrollo Urbano

Reviso : ALDERSON CASTAÑO ORREGO-Contratista ✓

Proyectó y Elaboró: Angela Patricia Masso Espinosa

Anexos: RESOLUCIÓN No. 2824 DEL 13 DE JULIO DE 2020