



Libertad y Orden

AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS - ANT

17 5 8 2
RESOLUCIÓN No. DE 2019

07 NOV 2019

"Por la cual se da apertura al trámite administrativo para los asuntos de formalización privada y administración de derechos, en el marco del procedimiento único regulado por el Decreto Ley 902 de 2017"

EL SUBDIRECTOR DE SEGURIDAD JURÍDICA

En ejercicio de las facultades legales otorgadas por el Decreto Ley 2363 de 7 de diciembre 2015, Decreto Ley 902 de 29 de mayo de 2017, el artículo 111 de la Resolución 740 de 13 de junio 2017, y la Resolución 9394 de 04 de diciembre de 2018.

I. CONSIDERANDO

1. COMPETENCIA

Que el artículo 3 del Decreto Ley 2363 del 2015, estableció que: "La Agencia Nacional de Tierras, como máxima autoridad de las tierras de la Nación, tendrá por objeto ejecutar la política de ordenamiento social de la propiedad rural formulada por el Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural, para lo cual deberá gestionar el acceso a la tierra como factor productivo, lograr la seguridad jurídica sobre esta, promover su uso en cumplimiento de la función social de la propiedad y administrar y disponer de los predios rurales de propiedad de la Nación".

Que el numeral 22 del artículo 4 del Decreto Ley 2363 de 2015, dispuso que es función de la Agencia Nacional de Tierras: "Gestionar y financiar de forma progresiva la formalización de tierras de naturaleza privada a los trabajadores agrarios y pobladores rurales de escasos recursos en los términos señalados en el artículo 103 de la Ley 1753 de 2015".

Que el Artículo 35 del Decreto Ley 2363 de 2015 determinó que: "La Agencia Nacional de Tierras asumirá, a partir del primero (1o) de enero de 2016, la ejecución del Programa de Formalización de la Propiedad Rural (Resolución 0452 de 2012, modificada por la 181 de 2013), actualmente a cargo del Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural, para lo cual se adelantarán las operaciones presupuestales y contractuales necesarias (...)"

Que, el Decreto Ley 902 de 2017, por medio del cual se adoptan medidas para facilitar la implementación de la Reforma Rural Integral contemplada en el Acuerdo Final en materia de tierras, señalando así, en su artículo 36 el procedimiento para la formalización de la propiedad privada y seguridad jurídica:

"En desarrollo de las funciones establecidas por el Artículo 103 de la Ley 1753 de 2015, sin perjuicio de las disposiciones sobre titulación de baldíos y bienes fiscales patrimoniales, la Agencia Nacional de Tierras declarará mediante acto administrativo motivado, previo cumplimiento de los requisitos legales, la titulación de la posesión y saneamiento de la falsa tradición en favor de quienes ejerzan posesión sobre inmuebles rurales de naturaleza privada, siempre y cuando en el marco del Procedimiento Único de que trata el presente decreto ley no se presente oposición de quien alegue tener un derecho real sobre el predio correspondiente, o quien demuestre sumariamente tener derecho de otra naturaleza sobre el predio reclamado, caso en el cual, la Agencia Nacional de Tierras formulará la solicitud de formalización ante el juez competente en los términos del presente decreto ley, solicitando como pretensión principal el reconocimiento del derecho de propiedad a favor de quien de conformidad con el informe técnico considere pertinente.

Los actos administrativos que declaren la titulación y saneamiento y por ende formalicen la propiedad a los poseedores, serán susceptibles de ser controvertidos a través de la Acción de Nulidad Agraria de que trata el artículo 39 del presente decreto.

Lo estipulado en el presente artículo no sustituye ni elimina las disposiciones del Código General del Proceso o el Código Civil sobre declaración de pertenencia, las cuales podrán ser ejercidas por los poseedores por fuera de las zonas focalizadas.

17582

"Por la cual se da apertura al trámite administrativo para los asuntos de formalización privada y administración de derechos, en el marco del procedimiento único regulado por el Decreto Ley 902 de 2017"

La formalización se realizará cumpliendo los requisitos exigidos en los artículos 4, 5 y 6 del presente decreto ley, en observancia de lo estipulado en el artículo 20 ()"

Que el mencionado decreto, estableció un procedimiento a seguir para la formalización de la propiedad privada y seguridad jurídica -del cual se resalta- la expedición de un acto administrativo de inicio del procedimiento, que una vez surta su debida publicidad, al tenor de las respectivas notificaciones y comunicaciones, le prosigue un traslado a las partes por el término de diez (10) días, para que puedan aportar o solicitar las pruebas que consideren necesarias para hacer valer sus derechos (art 70 Decreto Ley 902 de 2017).

Que la Resolución 740 de 2017 "Por la cual se expide el Reglamento Operativo de los Planes de Ordenamiento Social de la Propiedad, el Proceso Único de Ordenamiento Social de la Propiedad y se dictan otras disposiciones", estableció en su artículo 92, modificado por la Resolución 7622 de 2019, respecto del procedimiento de formalización privada en zonas no focalizadas, que si hasta antes de la expedición del acto administrativo que ponga fin al procedimiento, de conformidad con el artículo 80 de la Resolución 740 de 2017, ".. no comparece ningún tercero indeterminado a hacer valer sus derechos, no comparece el propietario registrado y se establece con total certeza que la formalización no presenta oposición ni posible vulneración de derechos, se podrá prescindir el periodo probatorio, siempre que las pruebas recaudadas sean suficientes para poder proceder a emitir la correspondiente decisión de cierre de la fase administrativa del procedimiento único, sin necesidad de que previamente sea emitido el informe técnico jurídico definitivo."

Que, el artículo primero de la Resolución 7622 del 17 de junio de 2019 que modifica el artículo 51 de la Resolución 740 de 2017, establece que.

"Desde la expedición de la presente Resolución y hasta la entrada en funcionamiento del RESO, la ANT adelantará la formalización de los predios privados de que tratan los artículos 36 y 37 Decreto Ley 902 de 2017, en consonancia con el principio de economía previsto en el artículo 3º, inciso 2º de la Ley 1437 de 2011, haciendo uso de la información que al momento del inicio del procedimiento se encuentre en el SIG-Formalización

En tal sentido, respecto de los procesos de formalización privada que se encontraban en el Programa de Formalización de la Propiedad Rural a cargo del Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural, en virtud del artículo 11 del Decreto Ley 902 de 2017, que concibe al RESO como un instrumento de planeación y ejecución gradual de la política pública de acceso y formalización de tierras bajo el principio de reserva de lo posible y, en aplicación del artículo 35 del Decreto Ley 2363 de 2015, hasta tanto este instrumento no se implemente y establezca desde el punto de vista tecnológico, las bases de datos de la ANT seguirán siendo las fuentes de información oficial para el desarrollo de sus funciones misionales, no siendo aplicable la inscripción en el RESO y la determinación de ser sujeto a título gratuito, título parcialmente gratuito y título oneroso; en consecuencia la ANT abordará la priorización de las personas a atender con base a los criterios establecidos para tal efecto en la Guía Metodológica que fuera adoptada por el Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural – MADR"

Así las cosas, la Agencia Nacional de Tierras ha adoptado los criterios de implementación del programa de formalización de la propiedad rural, creado por el Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural, y establecidos en la Guía Metodológica profunda por la UPRA en el año 2016, junto con la Dirección de Ordenamiento Social de la Propiedad y Uso Productivo del Suelo, del MADR. De esta forma, en los casos en que el usuario se encuentre por debajo del puntaje del SISBEN de **40.75**, el Programa podrá brindar un apoyo adicional, el cual consiste en asumir el pago de los gastos procesales, es decir, notariales, judiciales y registrales, de acuerdo a lo indicado en el literal d y f del apartado de población privilegiada de la citada guía.

2. ANTECEDENTES DE LA ACTUACIÓN

El señor **NELSON ARIAS GARCIA**, identificado con cédula de ciudadanía No. 70.565.957 de Envigado, en adelante **el SOLICITANTE**, a quien le fue asignado el código SIG número **660011000020098**, reclamando derechos sobre el inmueble rural denominado "**Las dos Palmas**", el cual hace parte del predio de mayor extensión denominado "Peralonso", identificado con folio de matrícula inmobiliaria

17582

07 NOV 2019

"Por la cual se da apertura al trámite administrativo para los asuntos de formalización privada y administración de derechos, en el marco del procedimiento único regulado por el Decreto Ley 902 de 2017"

No. **290-8856**, cédula catastral **66001001000020056000**, ubicado en la vereda San Luis, municipio de Pereira, departamento de Risaralda.

De conformidad con el Formulario de Inscripción al Programa de Formalización de la Propiedad Rural de fecha 29 de agosto de 2013, el solicitante, al responder acerca de su estado civil, manifestó que se encuentra casado con la señora Alba Mery Pino Grisales.

Que el solicitante registra un puntaje de **11.12** según consulta de puntaje realizada en el Portal del Sistema de Identificación de Potenciales Beneficiarios de Programas Sociales del Departamento Nacional de Planeación, SISBÉN con estado valido con corte al mes de septiembre del 2019. Conforme a lo anterior, se aplicará lo establecido en la guía metodológica del MADR, con lo cual, en este caso **NO** le corresponderá correr con el pago de los gastos procesales y/o registrales derivados del presente proceso de formalización.

Por tanto, la solicitud de formalización presentada es viable en relación a que figura como solicitante del Programa de Formalización de la Propiedad Rural, así las cosas, por vía de excepción descrita en precedencia no se le aplica el RESO. En consecuencia, la Subdirección de Seguridad Jurídica hará uso de la información que al momento del inicio de este procedimiento reposa en el SIG -Formalización, respecto a la misma.

3. DE LAS PRUEBAS RECAUDADAS EN LA ACTUACIÓN.

Que de acuerdo con el artículo 51 de la Resolución No. 740 del 2017, reglamentaria del Decreto 902 del 2017 y en consonancia con el principio de economía previsto en la Ley 1437 del 2011, se incorporarán como pruebas las recaudadas oficiosamente por el PFPR, que reposan en el Sistema de Información Geográfica (SIG) del PFPR, bajo el código SIG **660011000020098** contenidas en el expediente, así:

1. LAS RECAUDADAS OFICIOSAMENTE POR EL PROGRAMA DE FORMALIZACIÓN DE LA PROPIEDAD RURAL

Documentales

- a) Formulario de Inscripción al Programa de Formalización de la Propiedad Rural de fecha 29 de agosto de 2013, en donde la señora **NELSON ARIAS GARCIA** figura como solicitante para la Formalización del predio denominado "**LAS DOS PALMAS**".
- b) Certificado puntaje del SISBEN.

Testimoniales

- Héctor Noé Arenas, manifestó conocer a la solicitante desde hace 40 años, Así mismo, el testigo manifiesta que reconoce al solicitante como propietario del predio desde hace 28 años. Adicionalmente, el declarante afirma que la posesión del solicitante ha sido quieta pacífica, publica, ininterrumpida sin ningún tipo de problema con el predio.
- Gerardo Ruiz L, manifestó conocer a la solicitante desde hace 30 años, Así mismo, el testigo manifiesta que reconoce al solicitante como propietario del predio desde hace 28 años. Adicionalmente, el declarante afirma que la posesión del solicitante ha sido quieta pacífica, publica, ininterrumpida sin ningún tipo de problema con el predio.

Inspección Ocular

11582

07 NOV 2019

"Por la cual se da apertura al trámite administrativo para los asuntos de formalización privada y administración de derechos, en el marco del procedimiento único regulado por el Decreto Ley 902 de 2017"

- a) Formulario de la inspección ocular practicada el 26 de diciembre de 2013 por el inspector Jhon Faber Gómez donde se hace referencia que el predio es explotado como vivienda rural.
- b) Que, según acta de colindancia, suscrita por los colindantes, Fabio arias león, Luis María Patiño, éstos están de acuerdo con el procedimiento utilizado por el Ingeniero topógrafo y además manifestaron estar de acuerdo con los linderos del predio denominado **"LAS DOS PALMAS"** señalados en ese procedimiento, acta realizada por el Ingeniero Topógrafo Jhon Faber Gómez.

Informes

- a) Documento Preliminar de Análisis Predial del 04 de octubre de 2019, elaborado por el ingeniero Wilson Ramos y el abogado Néstor Ramos, el cual refleja la ubicación aproximada de la solicitud, la ubicación del predio a formalizar, restricciones socio ambientales, información catastral de registros 1 y 2, información de oficina de registro de instrumentos públicos (ORIP), medidas cautelares, gravámenes y limitaciones, linderos, y naturaleza jurídica del predio identificado con FMI No. 290-8856 denominado "LAS DOS PALMAS".

2. PRUEBAS APORTADAS POR EL SOLICITANTE.

- a) Copia de la cedula de ciudadanía.
- b) Copia de la cedula de ciudadanía de la cónyuge.
- c) Copia de la escritura del predio a formalizar
- d) Copia del recibo del pago de impuesto predial
- e) Copia del puntaje del SISBEN
- f) Certificado de tradición.

4. ANÁLISIS DEL CASO.

Al efectuar la verificación del SIG – Formalización y de conformidad con el informe técnico jurídico preliminar (ITJP) y el diagnostico preliminar de análisis predial (DPAP), se evidenció en la conformación del expediente respectivo, lo siguiente:

4.1 En virtud del análisis realizado a los documentos que se encuentran en el repositorio documental archivo SIG - Formalización y la información registrada en el certificado de tradición y libertad descargado de la ventanilla única de registro (VUR) mediante consulta realizada el día 01 de abril de 2019, se advierte que nos encontramos ante un bien de tipo rural, el cual, según los datos consignados en el certificado de tradición y libertad, se denomina PREDIO RURAL **"PERALONSO"**, ubicado en la vereda COMBIA ALTA, municipio de PEREIRA, departamento de RISARALDA, identificado con folio de matrícula inmobiliaria No **290-27805**, el cual, se encuentra conformado por un total de 11 anotaciones, y que registra como fecha de apertura del folio el día 04/09/1979.

Ahora bien, es del caso precisar que de conformidad con lo establecido en el artículo 48 de la Ley 160 de 1994, para acreditar propiedad privada se requiere como prueba el título originario expedido por el Estado que no haya perdido su eficacia legal, o los títulos debidamente inscritos otorgados con anterioridad a la vigencia de esta ley, títulos, en los cuales consten tradiciones de dominio por un lapso no menor al término que señalan las leyes para la prescripción extraordinaria, que para ese momento eran 20 años. En este sentido, el artículo 1º de la ley 791 de 2002 redujo los términos de prescripción en materia civil, con lo cual, el término de la prescripción extraordinaria del dominio quedo establecida en 10 años.

Dicho lo anterior, se evidencia en que en la anotación 1 una sentencia del Juzgado Civil de Pereira de fecha 12 de octubre de 1949, donde se declara el derecho real de dominio a favor de García G. Jose

17582

07 NOV 2019

"Por la cual se da apertura al trámite administrativo para los asuntos de formalización privada y administración de derechos, en el marco del procedimiento único regulado por el Decreto Ley 902 de 2017"

Vitelio, con fecha de registro 30 de enero de 1950, se observa la existencia de título translativo de dominio y que este fue inscrito antes del 5 de agosto de 1974, estando acorde con los parámetros para acreditar propiedad privada, por lo cual se concluye que el predio a formalizar es de carácter privado.

4.1.2. En el folio 290-8856 se evidencia gravámenes o medidas cautelares en la anotación 12 Juzgado Cuarto Civil Municipal de Pereira, en la anotaciones 13-19 Juzgado Octavo Civil Municipal, en la anotación 15 Juzgado Tercero Civil Municipal de Pereira.

4.1.3. Se observa que hay titulares de derecho real de dominio inscritos en el folio 290-8856 en la anotación 23: GARCIA GARCIA JAVIER – GARCIA TANGARIFE LUZ

4.1.4. Al verificar la información contenida en el folio de matrícula inmobiliaria No 290-8856, se evidencia que la **SOLICITANTE** se encuentra inscrito en la anotación 18.

4.1.5. Que el **SOLICITANTE**, mayor de edad y plenamente capaz ha ejercido posesión de manera quieta, pacífica, pública e ininterrumpida realizando actos de señor y dueño sobre el predio rural denominado "**LAS DOS PALMAS**", identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 290-8856, cédula catastral **66001001000020056000** ubicado en la vereda SAN LUIS del municipio de PEREIRA, departamento de RISARALDA, por un tiempo superior a diez (10) años, el cual explota económicamente sin reconocer dominio ni otros derechos a personas o entidades diferentes, sobre 0 + 241 m², determinados en el Documento Preliminar de Análisis Predial, realizado el 04 de octubre de 2019 elaborado por el Ingeniero WILSON RAMOS, que conforman el área de terreno del predio hoy denominado "**LAS DOS PALMAS**" y sobre el cual versa la solicitud de formalización de la propiedad privada.

4.1.6. Que, de acuerdo con los hechos anteriores, la **SOLICITANTE** del Programa de Formalización de la Propiedad Rural pretende adquirir la propiedad del predio rural denominado "**LAS DOS PALMAS**", por prescripción extraordinaria adquisitiva del dominio.

4.1.7. Que el predio denominado "**LAS DOS PALMAS**" se identifica con los linderos técnicos consignados en el Documento Preliminar de Análisis Predial elaborado por el Programa de Formalización de la Propiedad Privada, los cuales se transcriben a continuación

PUNTO DE PARTIDA: Se toma como punto de partida el número 01 de coordenadas E=816940,36m y N=1031486,66m, ubicado en el sitio donde concurren las colindancias entre FABIO ARIAS LEÓN, LUIS MARÍA PATIÑO y el predio en mención.

COLINDA ASÍ:

NORTE: Del punto de partida número 01 de coordenadas E=816940,36m y N=1031486,66m, sigue en dirección Sureste en línea recta hasta encontrar el punto número 02 de coordenadas E=816947,41m y N=1031478,94m, siendo colindante con LUIS MARÍA PATIÑO en una distancia de 10,46 metros.

ESTE: Del punto número 02 de coordenadas E=816947,41m y N=1031478,94m, sigue en dirección Suroeste en línea recta hasta encontrar el punto número 03 de coordenadas E=816934,18m y N=1031457,21m, siendo colindante con VÍA en una distancia de 25,44 metros.

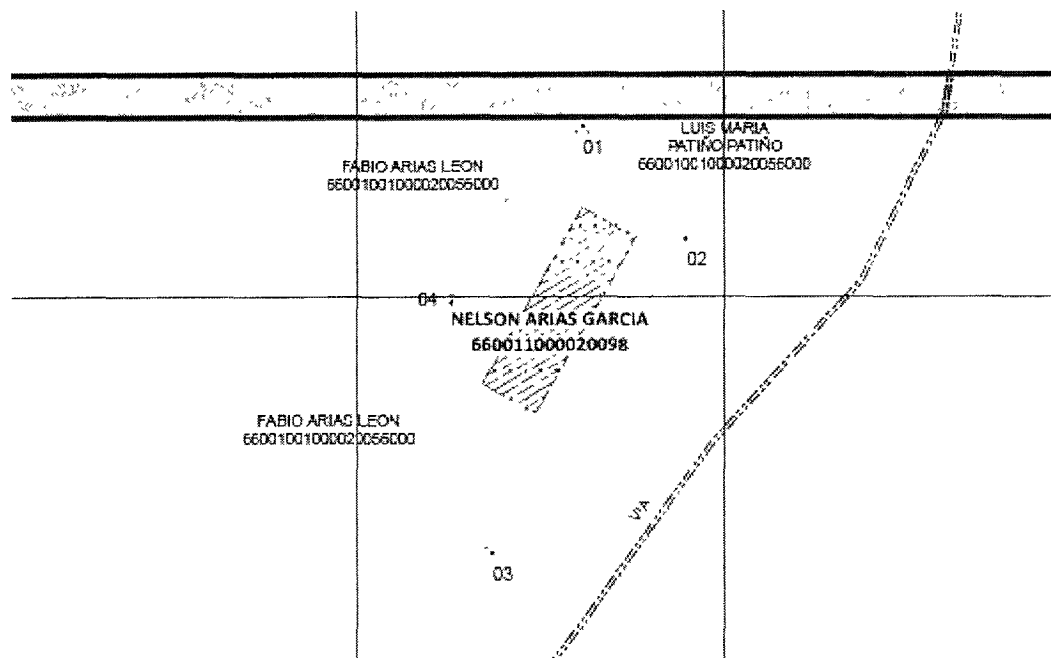
SUR: Del punto número 03 de coordenadas E=816934,18m y N=1031457,21m, sigue en dirección Noroeste en línea quebrada hasta encontrar el punto número 04 de coordenadas E=816931,41m y N=1031474,52m, siendo colindante con FABIO ARIAS LEÓN en una distancia de 17,76 metros.

OESTE: Del punto número 04 de coordenadas E=816931,41m y N=1031474,52m, sigue en dirección Noreste en línea quebrada hasta encontrar el punto número 01 de coordenadas E=816940,36m y N=1031486,66m, siendo colindante con FABIO ARIAS LEÓN en una distancia de 15,45 metros, punto donde cierra.

07 NOV 2019

"Por la cual se da apertura al trámite administrativo para los asuntos de formalización privada y administración de derechos, en el marco del procedimiento único regulado por el Decreto Ley 902 de 2017"

Las demás especificaciones se encuentran en el plano con el código **660011000020098** del Ministerio de Agricultura.



DESCRIPCIÓN TÉCNICA DE LINDEROS DEL PREDIO DE MAYOR EXTENSIÓN.

A partir de la información disponible a la fecha en los Registros 1 y 2 del instituto Geográfico Agustín Codazzi – IGAC se indican a continuación los linderos del predio de mayor extensión.

COLINDA ASÍ:

NORTE: En colindancia con el predio identificado con cédula catastral 66001001000020059000 y dirección EL RECREO.

ESTE: En colindancia con el predio identificado con cédula catastral 66001001000020073000 y dirección LOTE SAN LUIS

SUR: En colindancia con el predio identificado con cédula catastral 66001001000020054000 y dirección LOTE SAN LUIS, continúa en colindancia con el predio identificado con cédula catastral 66001001000020053000 y dirección MILOCA, continúa en colindancia con el predio identificado con cédula catastral 66001001000020057000 y dirección EL GUADUAL.

OESTE: En colindancia con el predio identificado con cédula catastral 66001001000020058000, y dirección FILOBONITO.

4.2. Que, según acta de colindancia, suscrita por los colindantes, Fabio arias león, Luis María Patiño, éstos están de acuerdo con el procedimiento utilizado por el Ingeniero topógrafo y además manifestaron estar de acuerdo con los linderos del predio denominado **"LAS DOS PALMAS"** señalados en ese procedimiento, acta realizada por el Ingeniero Topógrafo Jhon Faber Gómez.

4.2.1 Formulario de la inspección ocular practicada el 26 de diciembre de 2013 por el inspector Jhon Faber Gómez donde se hace referencia que el predio es explotado como vivienda rural.

4.2.2. En el repositorio documental se evidencia las declaraciones siguientes

- Héctor Noé Arenas, manifestó conocer a la solicitante desde hace 40 años, Así mismo, el testigo manifiesta que reconoce al solicitante como propietario del predio desde hace 28 años.

17.5.8.2 07 NOV 2019

"Por la cual se da apertura al trámite administrativo para los asuntos de formalización privada y administración de derechos, en el marco del procedimiento único regulado por el Decreto Ley 902 de 2017"

Adicionalmente, el declarante afirma que la posesión del solicitante ha sido quieta pacífica, pública, ininterrumpida sin ningún tipo de problema con el predio

- Gerardo Ruiz L, manifestó conocer a la solicitante desde hace 30 años, Así mismo, el testigo manifiesta que reconoce al solicitante como propietario del predio desde hace 28 años. Adicionalmente, el declarante afirma que la posesión del solicitante ha sido quieta pacífica, pública, ininterrumpida sin ningún tipo de problema con el predio.

4.2.3. Que en la formación preliminar del expediente no se encuentra la constancia de la Unidad de Restitución de Tierras – URT, en donde certifique que el predio objeto de la presente solicitud no se encuentra en el RUPTA.

De tal forma, se acredita que el predio objeto de formalización denominado "LAS DOS PALMAS", es de naturaleza privada y que el señor NELSON ARIAS GARCIA identificado con cédula de ciudadanía No 70.565 957, ha demostrado el ejercicio de la posesión de manera pública, pacífica e ininterrumpida durante el lapso necesario para adquirir la prescripción extraordinaria de dominio, esto es, diez (10) años, ejerciendo actos con ánimo de señor y dueño, tal y como se desprende de la Inspección Ocular realizada el 26 de diciembre de 2013, las declaraciones testimoniales

En mérito de lo expuesto, la Subdirección de Seguridad Jurídica de la Agencia Nacional de Tierras, procederá a dar inicio a la fase administrativa del Procedimiento Único referido en el Decreto 902 de 2017, tendiente a la formalización de la propiedad privada rural y, por lo tanto

RESUELVE

PRIMERO: DAR APERTURA al trámite administrativo de formalización privada rural en el marco del procedimiento único regulado por el Decreto Ley 902 de 2017, solicitado por NELSON ARIAS GARCIA identificado con cédula de ciudadanía No. 70.565 957, a quien le fue asignado el código SIG número 660011000020098, con relación al predio rural denominado "LAS DOS PALMAS", ubicado en la vereda SAN LUIS del municipio de PEREIRA, departamento de RISARALDA, que se individualiza de la siguiente manera:

Nombre del predio	Matrícula Inmobiliaria	Inscrito en RUPTA	Código Catastral	Área del levantamiento del área solicitada (Ha)	Área total del predio (Ha)
LAS DOS PALMAS	290-8856	No registra en folio de matrícula	66001001000020056000	0 Ha +241 m2	Registral 2 Ha + 0 m2 Catastral 1 ha + 8666 m2

SEGUNDO: INCORPORAR como pruebas las obtenidas por el Programa de Formalización de Propiedad Rural (PFPR), que se encuentran contenidas en el expediente, en la forma descrita en la parte considerativa del presente acto administrativo en el numeral 3.

TERCERO: NOTIFICAR el presente Acto Administrativo al particular interesado o afectado en los términos del artículo 67 y siguientes de la Ley 1437 de 2011.

CUARTO: ORDENAR a la Alcaldía Municipal de Pereira la publicación del presente acto administrativo en su página o en su cartelera, conforme lo previsto en el artículo 76 de la Resolución 740 de 2017, modificado por el artículo 48 de la Resolución 12096 de 2019".

QUINTO: COMUNICAR el presente acto administrativo mediante publicación la página web o en la cartelera de la Agencia Nacional de Tierras- ANT, conforme lo previsto en el artículo 76 de la Resolución 740 de 2017, modificado por el artículo 48 de la Resolución 12096 de 2019"

07 NOV 2019

17582

"Por la cual se da apertura al trámite administrativo para los asuntos de formalización privada y administración de derechos, en el marco del procedimiento único regulado por el Decreto Ley 902 de 2017"

SEXTO: PUBLICAR la parte resolutive del presente acto administrativo en un medio de comunicación masivo de circulación nacional o local, conforme el artículo 70 del Decreto Ley 902 de 2017

SEPTIMO: COMUNICAR el presente Acto Administrativo al Ministerio Público, en cabeza del procurador judicial, ambiental y agrario, en los términos del artículo 48 del Decreto Ley 902 de 2017 aportar o solicitar las pruebas que consideren, las cuales deberán ser pertinentes, útiles y conducentes.

OCTAVO: ORDENAR al Registrador de Instrumentos Públicos del Círculo de Pereira (Risaralda), que inscriba con el código registral número 0965- (Apertura del procedimiento único de ordenamiento social de la propiedad rural) la medida de publicidad de este acto administrativo, sobre el bien inmueble rural denominado "**LAS DOS PALMAS**", ubicado en la Vereda SAN LUIS, Municipio de PEREIRA Departamento de RISARALDA, identificado con Folio de Matricula Inmobiliaria número **290-8856**. Una vez cumplida la medida informar a la ANT, Subdirección de Seguridad Jurídica, dicha inscripción **en el término máximo de 10 días hábiles**

NOVENO: CORRER traslado del expediente a las partes por el término de **diez (10) días hábiles**, dentro del cual podrán aportar o solicitar las pruebas que consideren necesarias para hacer valer sus derechos.

DECIMO: De conformidad con el artículo 92 de la Resolución 740 de 2017, modificado por la Resolución 7622 de 2019, se podrá **PRESCINDIR** del periodo probatorio señalado en el artículo 81 de la Resolución 740 de 2017 y, en consecuencia, **PROCEDER** a emitir la correspondiente decisión de cierre de fase administrativa del procedimiento único de que trata el artículo 84 de la misma resolución, sin necesidad de que previamente sea emitido el informe técnico jurídico definitivo, siempre y cuando no ocurra alguno de los siguientes eventos: i) que comparezca un tercero indeterminado a hacer valer sus derechos, ii) que comparezca el propietario registrado, o iii) que la formalización presente oposición o posible vulneración de derechos, hasta antes de la expedición del acto administrativo que ponga fin al procedimiento, conforme el artículo 80 de la Resolución 740 de 2017 .

DECIMO PRIMERO: Contra el presente acto administrativo no procede recurso alguno de conformidad con el parágrafo del artículo 70 del Decreto Ley 902 de 2017.

Notifíquese, comuníquese y cúmplase.

Dado en la ciudad de Bogotá,

07 NOV 2019

ANDRES FELIPE GONZALEZ VESGA

Subdirector de Seguridad Jurídica
Agencia Nacional de Tierras

Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural.

Proyectó. Néstor Ramos Vergara
Revisó. Antonio David Royet Díaz