

Libertad y Orden

AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS - ANT

RESOLUCIÓN No.

DE 2019

17.267- 31 OCT 2019

"Por la cual se da apertura al trámite administrativo para los asuntos de formalización privada y administración de derechos, en el marco del procedimiento único regulado por el Decreto Ley 902 de 2017"

EL SUBDIRECTOR DE SEGURIDAD JURÍDICA

En ejercicio de las facultades legales otorgadas por el Decreto Ley 2363 de 7 de diciembre 2015, Decreto Ley 902 de 29 de mayo de 2017, el artículo 111 de la Resolución 740 de 13 de junio 2017, y la Resolución 9394 de 04 de diciembre de 2018.

I. CONSIDERANDO

1. COMPETENCIA

Que el artículo 3 del Decreto Ley 2363 del 2015, estableció que: "La Agencia Nacional de Tierras, como máxima autoridad de las tierras de la Nación, tendrá por objeto ejecutar la política de ordenamiento social de la propiedad rural formulada por el Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural, para lo cual deberá gestionar el acceso a la tierra como factor productivo, lograr la seguridad jurídica sobre esta, promover su uso en cumplimiento de la función social de la propiedad y administrar y disponer de los predios rurales de propiedad de la Nación".

Que el numeral 22 del artículo 4 del Decreto Ley 2363 de 2015, dispuso que es función de la Agencia Nacional de Tierras: "Gestionar y financiar de forma progresiva la formalización de tierras de naturaleza privada a los trabajadores agrarios y pobladores rurales de escasos recursos en los términos señalados en el artículo 103 de la Ley 1753 de 2015".

Que el Artículo 35 del Decreto Ley 2363 de 2015 determinó que: "La Agencia Nacional de Tierras asumirá, a partir del primero (1o) de enero de 2016, la ejecución del Programa de Formalización de la Propiedad Rural (Resolución 0452 de 2012, modificada por la 181 de 2013), actualmente a cargo del Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural, para lo cual se adelantarán las operaciones presupuestales y contractuales necesarias ()"

Que, el Decreto Ley 902 de 2017, por medio del cual se adoptan medidas para facilitar la implementación de la Reforma Rural Integral contemplada en el Acuerdo Final en materia de tierras, señalando así, en su artículo 36 el procedimiento para la formalización de la propiedad privada y seguridad jurídica:

"En desarrollo de las funciones establecidas por el Artículo 103 de la Ley 1753 de 2015, sin perjuicio de las disposiciones sobre titulación de baldíos y bienes fiscales patrimoniales, la Agencia Nacional de Tierras declarará mediante acto administrativo motivado, previo cumplimiento de los requisitos legales, la titulación de la posesión y saneamiento de la falsa tradición en favor de quienes ejerzan posesión sobre inmuebles rurales de naturaleza privada, siempre y cuando en el marco del Procedimiento Único de que trata el presente decreto ley no se presente oposición de quien alegue tener un derecho real sobre el predio correspondiente, o quien demuestre sumariamente tener derecho de otra naturaleza sobre el predio reclamado, caso en el cual, la Agencia Nacional de Tierras formulará la solicitud de formalización ante el juez competente en los términos del presente decreto ley, solicitando como pretensión principal el reconocimiento del derecho de propiedad a favor de quien de conformidad con el informe técnico considere pertinente

Los actos administrativos que declaren la titulación y saneamiento y por ende formalicen la propiedad a los poseedores, serán susceptibles de ser controvertidos a través de la Acción de Nulidad Agraria de que trata el artículo 39 del presente decreto.

Lo estipulado en el presente artículo no sustituye ni elimina las disposiciones del Código General del Proceso o el Código Civil sobre declaración de pertenencia, las cuales podrán ser ejercidas por los poseedores por fuera de las zonas focalizadas.

"Por la cual se da apertura al trámite administrativo para los asuntos de formalización privada y administración de derechos, en el marco del procedimiento único regulado por el Decreto Ley 902 de 2017"

La formalización se realizará cumpliendo los requisitos exigidos en los artículos 4, 5 y 6 del presente decreto ley, en observancia de lo estipulado en el artículo 20 (...)"

Que el mencionado decreto, estableció un procedimiento a seguir para la formalización de la propiedad privada y seguridad jurídica -del cual se resalta- la expedición de un acto administrativo de inicio del procedimiento, que una vez surta su debida publicidad, al tenor de las respectivas notificaciones y comunicaciones, le prosigue un traslado a las partes por el término de diez (10) días, para que puedan aportar o solicitar las pruebas que consideren necesarias para hacer valer sus derechos (art. 70 Decreto Ley 902 de 2017).

Que la Resolución 740 de 2017 "Por la cual se expide el Reglamento Operativo de los Planes de Ordenamiento Social de la Propiedad, el Proceso Único de Ordenamiento Social de la Propiedad y se dictan otras disposiciones", estableció en su artículo 92, modificado por la Resolución 7622 de 2019, respecto del procedimiento de formalización privada en zonas no focalizadas, que si hasta antes de la expedición del acto administrativo que ponga fin al procedimiento, de conformidad con el artículo 80 de la Resolución 740 de 2017, " no comparece ningún tercero indeterminado a hacer valer sus derechos, no comparece el propietario registrado y se establece con total certeza que la formalización no presenta oposición ni posible vulneración de derechos, se podrá prescindir el periodo probatorio, siempre que las pruebas recaudadas sean suficientes para poder proceder a emitir la correspondiente decisión de cierre de la fase administrativa del procedimiento único, sin necesidad de que previamente sea emitido el informe técnico jurídico definitivo "

Que, el artículo primero de la Resolución 7622 del 17 de junio de 2019 que modifica el artículo 51 de la Resolución 740 de 2017, establece que:

"Desde la expedición de la presente Resolución y hasta la entrada en funcionamiento del RESO, la ANT adelantará la formalización de los predios privados de que tratan los artículos 36 y 37 Decreto Ley 902 de 2017, en consonancia con el principio de economía previsto en el artículo 3º, inciso 2º de la Ley 1437 de 2011, haciendo uso de la información que al momento del inicio del procedimiento se encuentre en el SIG-Formalización.

En tal sentido, respecto de los procesos de formalización privada que se encontraban en el Programa de Formalización de la Propiedad Rural a cargo del Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural, en virtud del artículo 11 del Decreto Ley 902 de 2017, que concibe al RESO como un instrumento de planeación y ejecución gradual de la política pública de acceso y formalización de tierras bajo el principio de reserva de lo posible y, en aplicación del artículo 35 del Decreto Ley 2363 de 2015, hasta tanto este instrumento no se implemente y establezca desde el punto de vista tecnológico, las bases de datos de la ANT seguirán siendo las fuentes de información oficial para el desarrollo de sus funciones misionales, no siendo aplicable la inscripción en el RESO y la determinación de ser sujeto a título gratuito, título parcialmente gratuito y título oneroso; en consecuencia la ANT abordará la priorización de las personas a atender con base a los criterios establecidos para tal efecto en la Guía Metodológica que fuera adoptada por el Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural – MADR".

Así las cosas, la Agencia Nacional de Tierras ha adoptado los criterios de implementación del programa de formalización de la propiedad rural, creado por el Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural, y establecidos en la Guía Metodológica proferida por la UPRA en el año 2016, junto con la Dirección de Ordenamiento Social de la Propiedad y Uso Productivo del Suelo, del MADR. De esta forma, en los casos en que el usuario se encuentre por debajo del puntaje del SISBEN de **40.75**, el Programa podrá brindar un apoyo adicional, el cual consiste en asumir el pago de los gastos procesales, es decir, notariales, judiciales y registrales, de acuerdo a lo indicado en el literal d y f del apartado de población privilegiada de la citada guía.

2. ANTECEDENTES DE LA ACTUACIÓN

Que el señor **ISAIAS MANRIQUE VARON**, identificado con cédula de ciudadanía No. 10.098.656 de Pereira, en adelante el **SOLICITANTE**, a quien le fue asignado el código SIG número **660011000030013**, reclamando derechos sobre el inmueble rural "**LA CONVENCION**", el cual hace parte del predio de mayor extensión denominado PREDIO RURAL "**VILLA HERMOSA**", identificado con folio de matrícula

17 2019 31 OCT 2019

"Por la cual se da apertura al trámite administrativo para los asuntos de formalización privada y administración de derechos, en el marco del procedimiento único regulado por el Decreto Ley 902 de 2017"

inmobiliaria No. **290-79519**, cédula catastral 66001001000030045000, ubicado en la vereda La Convención municipio de Pereira, departamento de Risaralda.

De conformidad con el Formulario de Inscripción al Programa de Formalización de la Propiedad Rural de fecha 04 de octubre de 2013, el solicitante, al responder acerca de su estado civil, manifestó que al momento de la suscripción de la solicitud se encontraba soltero.

Que al consultar el Portal del Sistema de Identificación de Potenciales Beneficiarios de Programas Sociales del Departamento Nacional de Planeación, SISBÉN el **SOLICITANTE** registra un puntaje de 35,78, con estado válido con corte al mes de agosto de 2019. Conforme a lo anterior, se aplicará lo establecido en la guía metodológica del MADR, con lo cual, en este caso NO le corresponderá al solicitante correr con el pago de los gastos procesales y/o de registro, según corresponda en desarrollo del presente proceso de formalización.

Por tanto, la solicitud de formalización presentada es viable en relación a que figura como solicitante del Programa de Formalización de la Propiedad Rural, así las cosas, por vía de excepción descrita en precedencia no se le aplica el RESO. En consecuencia, la Subdirección de Seguridad Jurídica hará uso de la información que al momento del inicio de este procedimiento reposa en el SIG -Formalización, respecto a la misma.

3. DE LAS PRUEBAS RECAUDADAS EN LA ACTUACIÓN.

Que de acuerdo con el artículo 51 de la Resolución No.740 del 2017, reglamentaria del Decreto 902 del 2017 y en consonancia con el principio de economía previsto en la Ley 1437 del 2011, se incorporarán como pruebas las aportadas por el solicitante y las recaudadas oficiosamente por el PFPR, que reposan en el Sistema de Información Geográfica (SIG) del PFPR, bajo el código SIG **660011000030013** contenidas en el expediente, así:

1. LAS RECAUDADAS OFICIOSAMENTE POR EL PROGRAMA DE FORMALIZACIÓN DE LA PROPIEDAD RURAL

Documentales

- A) De conformidad con el Formulario de Inscripción al Programa de Formalización de la Propiedad Rural de fecha 04 de octubre de 2013, el solicitante, al responder acerca de su estado civil, manifestó que al momento de la suscripción de la solicitud se encontraba soltero.

Testimoniales

- a) Declaración del testimonio de la señora María Raquel Muñoz, identificada con cédula de ciudadanía No.42.051.094, recibido el 16 de agosto de 2014, mediante la cual manifiesta que el tiempo de posesión del solicitante es de 24 años.
- b) Declaración del testimonio del señor Jorge Mario Arias Ríos, identificado con cédula de ciudadanía No 10.000.923, recibido el 25 de febrero de 2015. mediante la cual manifiesta que el tiempo de posesión del solicitante es de 30 años.

Inspección Ocular

- a) Formulario de la inspección ocular practicada el 21 de diciembre de 2013 por el inspector Oscar Osorio, donde se hace referencia que el predio es utilizado para vivienda rural.

77 267- 31 OCT 2019

"Por la cual se da apertura al trámite administrativo para los asuntos de formalización privada y administración de derechos, en el marco del procedimiento único regulado por el Decreto Ley 902 de 2017"

- b) Que, según acta de colindancia, suscrita por los colindantes, Jose Jamir Manrique, manifestado que están de acuerdo con el procedimiento utilizado por el Ingeniero y además manifestaron estar de acuerdo con los linderos del predio denominado **"LA CONVENCION"** señalados en ese procedimiento, acta realizada por el Ingeniero Oscar Osorio.

Informes

- a) Documento Preliminar de Análisis Predial del 30 de septiembre de 2019, elaborado por el ingeniero Wilson Ramos y el abogado Néstor Ramos, el cual refleja la ubicación aproximada de la solicitud, la ubicación del predio a formalizar, restricciones socio ambientales, información catastral de registros 1 y 2, información de oficina de registro de instrumentos públicos (ORIP), medidas cautelares, gravámenes y limitaciones, linderos, y naturaleza jurídica del predio identificado con FMI No. 290-79519 denominado **"LA CONVENCION"**.

2. PRUEBAS APORTADAS POR EL SOLICITANTE.

- a) Copia simple de la cédula de ciudadanía del señor **ISAIAS MANRIQUE VARON** No 10.098.656 de Pereira.
- b) Copia de la Escritura Publica No. 5.017 del 31 de agosto de 1990 de la notaria 1ª de Pereira, mediante la cual, se protocolizó loteo, liquidación y adjudicación.
- c) Recibo de impuesto predial unificado emitido por la Alcaldía Municipal de Pereira - Departamento de Risaralda, Tesorería Municipal, correspondiente al predio objeto de formalización 27 de marzo de 2013.
- d) Copia del Certificado de Tradición y Libertad No. 290-79519 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Pereira impreso el día 10 de octubre de 2014.

4. ANÁLISIS DEL CASO.

Al efectuar la verificación del SIG – Formalización y de conformidad con el diagnostico preliminar de análisis predial (DPAP), se evidenció en la conformación del expediente respectivo, lo siguiente:

4.1 En virtud del análisis realizado a los documentos que se encuentran en el repositorio documental archivo SIG - Formalización y la información registrada en el certificado de tradición y libertad descargado de la ventanilla única de registro (VUR) mediante consulta realizada el día 25 de junio de 2019, se advierte que nos encontramos ante un bien de tipo rural, el cual, según los datos consignados en el certificado de tradición y libertad, predio denominado **"LA CONVENCION"** ubicado en la vereda CONVENCION denominado, municipio de PEREIRA, departamento de RISARALDA, identificado con folio de matrícula inmobiliaria No 290-79519, el cual, se encuentra conformado por un total de 02 anotaciones, y que registra como fecha de apertura del folio el día 11/02/1991.

Ahora bien, es del caso precisar que de conformidad con lo establecido en el artículo 48 de la Ley 160 de 1994, para acreditar propiedad privada se requiere como prueba el título originario expedido por el Estado que no haya perdido su eficacia legal, o los títulos debidamente inscritos otorgados con anterioridad a la vigencia de esta ley, títulos, en los cuales consten tradiciones de dominio por un lapso no menor al término que señalan las leyes para la prescripción extraordinaria, que para ese momento eran 20 años. En este sentido, el artículo 1º de la ley 791 de 2002 redujo los términos de prescripción en materia civil, con lo cual, el término de la prescripción extraordinaria del dominio quedo establecida en 10 años.

17 267 - .

"Por la cual se da apertura al trámite administrativo para los asuntos de formalización privada y administración de derechos, en el marco del procedimiento único regulado por el Decreto Ley 902 de 2017"

Dicho lo anterior, se identifica que el folio de matrícula inmobiliaria antes mencionado, contiene en su anotación No. 1 se evidencia un acto (adjudicación en sucesión) que no cumple con los parámetros establecidos para acreditar propiedad privada, por ello, nos remitimos a las complementaciones, donde se observa que Jesús Antonio Ramírez adquirió el predio en mayor extensión por adjudicación que se hizo en la sucesión de Ana Joaquina Ramírez, aprobada mediante sentencia del honorable Tribunal del distrito sala unitaria de Pereira, en sentencia del 20 de octubre de 1947, registrada el 05 de diciembre del 1947.

Así las cosas, se puede concluir que la naturaleza jurídica del predio a formalizar es PRIVADA, por cuanto el acto descrito cumple con los postulados para acreditar propiedad privada artículo 48 de la ley 160/94, esto es, la existencia de un título donde se declara el derecho real de dominio antes del 05 de agosto de 1974.

4.1.2. En el folio 290-79519 se evidencia medidas cautelares en la anotación 2, que corresponde a procesos de pertenencia que son tramitados en el Juzgado Sexto Civil Municipal de Pereira (23/05/2016).

4.1.3. Se observa que hay titulares de derecho real de dominio inscritos en el folio 290-27805 en la anotación 01: MANRIQUE DEVIA ISAIAS.

4.1.4 Al verificar la información contenida en el folio de matrícula inmobiliaria No. 290-79519, se evidencia que el **SOLICITANTE** se encuentra inscrito en la anotación 02, toda vez, donde inicia el proceso de pertenencia.

4.1.5. Que el **SOLICITANTE**, mayor de edad y plenamente capaz ha ejercido posesión de manera quieta, pacífica, pública e ininterrumpida realizando actos de señor y dueño sobre el predio rural denominado "**LA CONVENCION** ", identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 290-79519, cédula catastral **66001001000030045000** ubicado en la vereda la CONVENCION del municipio de PEREIRA, departamento de RISARALDA, por un tiempo superior a diez (10) años, el cual explota económicamente sin reconocer dominio ni otros derechos a personas o entidades diferentes, sobre 0 ha + 93 m2, determinados en el Documento Preliminar de Análisis Predial, realizado el 30 de septiembre de 2019 elaborado por el Ingeniero WILSON RAMOS, que conforman el área de terreno del predio hoy denominado "**LA CONVENCION**" y sobre el cual versa la solicitud de formalización de la propiedad privada.

4.1.6. Que, de acuerdo con los hechos anteriores, el **SOLICITANTE** del Programa de Formalización de la Propiedad Rural pretende adquirir la propiedad del predio rural denominado "**LA CONVENCION**", por prescripción extraordinaria adquisitiva del dominio.

4.1.7. Que el predio denominado "**LA CONVENCION**" se identifica con los linderos técnicos consignados en el Documento Preliminar de Análisis Predial elaborado por el Programa de Formalización de la Propiedad Privada, los cuales se transcriben a continuación:

PUNTO DE PARTIDA Se toma como punto de partida el número 01 de coordenadas E=816203,17m y N=1032069,52m, ubicado en el sitio donde concurren las colindancias entre JOSÉ JAMIR MANRIQUE y el predio en mención.

COLINDA ASÍ:

NORTE: Del punto de partida número 01 de coordenadas E=816203,17m y N=1032069,52m, sigue en dirección Sureste en línea recta hasta encontrar el punto número 02 de coordenadas E=816209,41m y N=1032068,78m, siendo colindante con JOSÉ JAMIR MANRIQUE en una distancia de 6,28 metros.

17 267-

"Por la cual se da apertura al trámite administrativo para los asuntos de formalización privada y administración de derechos, en el marco del procedimiento único regulado por el Decreto Ley 902 de 2017"

ESTE: Del punto número 02 de coordenadas E=816209,41m y N=1032068,78m, sigue en dirección Sur en línea quebrada hasta encontrar el punto número 03 de coordenadas E=816209,58m y N=1032053,97m, siendo colindante con VÍA en una distancia de 14,87 metros.

SUR: Del punto número 03 de coordenadas E=816209,58m y N=1032053,97m, sigue en dirección Noroeste en línea recta hasta encontrar el punto número 04 de coordenadas E=816202,67m y N=1032054,78m, siendo colindante con JOSÉ JAMIR MANRIQUE en una distancia de 6,95 metros.

OESTE: Del punto número 04 de coordenadas E=816202,67m y N=1032054,78m, sigue en dirección Norte en línea recta hasta encontrar el punto número 01 de coordenadas E=816203,17m y N=1032069,52m, siendo colindante con JOSÉ JAMIR MANRIQUE en una distancia de 14,75 metros, punto donde cierra.

Las demás especificaciones se encuentran en el plano con el código **660011000030013** del Ministerio de Agricultura.

DESCRIPCIÓN TÉCNICA DE LINDEROS DEL PREDIO DE MAYOR EXTENSIÓN.

A partir de la información disponible a la fecha en los Registros 1 y 2 del instituto Geográfico Agustín Codazzi – IGAC se indican a continuación los linderos del predio de mayor extensión.

COLINDA ASÍ:

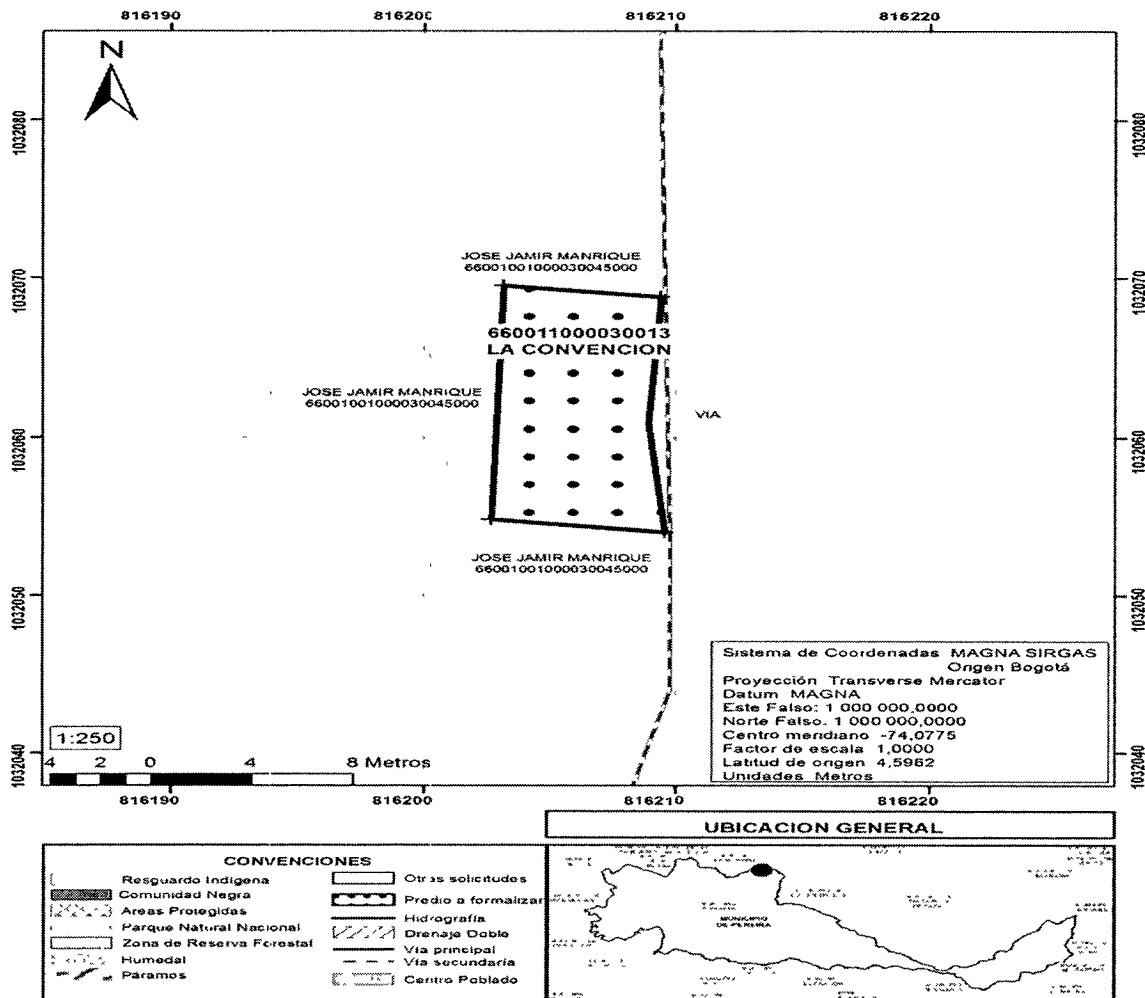
NORTE: En colindancia con los predios identificados con cédula catastral 66001001000030047000 y dirección CEDRALITO, continúa en colindancia con el predio identificado con cédula catastral 66001001000030043000 y dirección VILLA MARÍA.

ESTE: En colindancia con el predio identificado con cédula catastral 66001001000030035000 y dirección EL CEDRAL, continúa en colindancia con el predio identificado con cédula catastral 66001001000030033000 y dirección LA ESMERALDA.

SUR: En colindancia con el predio identificado con cédula catastral 66001001000030033000 y dirección LA ESMERALDA.

OESTE: En colindancia con el predio identificado con cédula catastral 66001001000030062000 y dirección SECTOR EL CEDRAL EL DELIRIO Lo No 2, continúa en colindancia con el predio identificado con cédula catastral 66001001000030034000 y dirección SECTOR EL CEDRAL EL DELIRIO Lo No 1, continúa en colindancia con el predio identificado con cédula catastral 66001001000030046000 y dirección EL ROCÍO.

17 267-...
"Por la cual se da apertura al trámite administrativo para los asuntos de formalización privada y administración de derechos, en el marco del procedimiento único regulado por el Decreto Ley 902 de 2017"



4.2. Que, según acta de colindancia, suscrita por los colindantes, Jose Jamir Manrique, manifestado que están de acuerdo con el procedimiento utilizado por el Ingeniero y además manifestaron estar de acuerdo con los linderos del predio denominado **"LA CONVENCION"** señalados en ese procedimiento, acta realizada por el Ingeniero Oscar Osorio.

4.2.1 Que de acuerdo con la información que reposa en el acta de inspección ocular realizada el día 21 de diciembre de 2013, el solicitante explota el bien utilizando como vivienda rural.

4.2.2. En el repositorio documental se evidencia las declaraciones siguientes

- Declaración del testimonio de la señora María Raquel Muñoz, identificada con cédula de ciudadanía No.42.051.094, recibido el 16 de agosto de 2014, mediante la cual manifiesta que el tiempo de posesión del solicitante es de 24 años.
- Declaración del testimonio del señor Jorge Mario Arias Ríos, identificado con cédula de ciudadanía No 10.000.923, recibido el 25 de febrero de 2015. mediante la cual manifiesta que el tiempo de posesión del solicitante es de 30 años.

4.2.3. Que en la formación preliminar del expediente no se encuentra la constancia de la Unidad de Restitución de Tierras – URT, en donde certifique que el predio objeto de la presente solicitud no se encuentra en el RUPTA.

El **SOLICITANTE**, mayor de edad y plenamente capaz ha ejercido posesión de manera QUIETA, PACÍFICA, PÚBLICA E ININTERRUMPIDA realizando actos de señor y dueño sobre el predio rural **LA CONVENCION** a formalizar, el cual hace parte de uno de mayor extensión denominado "Villa Hermosa"

"Por la cual se da apertura al trámite administrativo para los asuntos de formalización privada y administración de derechos, en el marco del procedimiento único regulado por el Decreto Ley 902 de 2017"

identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. **290-79519**, cédula catastral 66001001000030045000, ubicado en la vereda CONVENCION, municipio de PEREIRAI, departamento de RISARALDA, por un tiempo superior a veinte (20) años, el cual, es utilizado como vivienda, sin reconocer dominio ni otros derechos a personas o entidades diferentes, sobre **93 metros cuadrados (m2)**, determinados en el Documento Preliminar de Análisis Predial, realizado el 30 de septiembre de 2019 elaborado por el Ingeniero WILSON RAMOS, que conforman el área de terreno del predio y sobre el cual versa la solicitud de formalización de la propiedad privada, esto, en atención a los documentos y actas de testimonios que se describen a continuación.

En mérito de lo expuesto, la Subdirección de Seguridad Jurídica de la Agencia Nacional de Tierras, procederá a dar inicio a la fase administrativa del Procedimiento Único referido en el Decreto 902 de 2017, tendiente a la formalización de la propiedad privada rural y, por lo tanto

RESUELVE

PRIMERO: DAR APERTURA al trámite administrativo de formalización privada rural en el marco del procedimiento único regulado por el Decreto Ley 902 de 2017, solicitado por **ISAIAS MANRIQUE VARON** identificado con cédula de ciudadanía No. 10.098.656, a quien le fue asignado el código SIG número **660011000030013**, con relación al predio rural denominado **"LA CONVENCION"**, ubicado en la vereda CONVENCION del municipio de PEREIRA, departamento de RISARALDA, que se individualiza de la siguiente manera:

Nombre del predio	Matrícula Inmobiliaria	Inscrito en RUPTA	Código Catastral	Área del levantamiento del área solicitada (Ha)	Área total del predio (Ha)
LA CONVENCION	290-79519	No registra en folio de matrícula	66001001000030045000	0 Ha + 93 m2	Registral: N/R Catastral: 1 ha + 1200 m2

SEGUNDO: INCORPORAR como pruebas las obtenidas por el Programa de Formalización de Propiedad Rural (PFPR), que se encuentran contenidas en el expediente, en la forma descrita en la parte considerativa del presente acto administrativo en el numeral 3.

TERCERO: NOTIFICAR el presente Acto Administrativo al particular interesado o afectado en los términos del artículo 67 y siguientes de la Ley 1437 de 2011

CUARTO: ORDENAR a la Alcaldía Municipal de Pereira la publicación del presente acto administrativo en su página o en su cartelera, conforme lo previsto en el artículo 76 de la Resolución 740 de 2017, modificado por el artículo 48 de la Resolución 12096 de 2019"

QUINTO: COMUNICAR el presente acto administrativo mediante publicación la página web o en la cartelera de la Agencia Nacional de Tierras- ANT, conforme lo previsto en el artículo 76 de la Resolución 740 de 2017, modificado por el artículo 48 de la Resolución 12096 de 2019".

SEXTO: PUBLICAR la parte resolutive del presente acto administrativo en un medio de comunicación masivo de circulación nacional o local, conforme el artículo 70 del Decreto Ley 902 de 2017

SEPTIMO: COMUNICAR el presente Acto Administrativo al Ministerio Público, en cabeza del procurador judicial, ambiental y agrario, en los términos del artículo 48 del Decreto Ley 902 de 2017 aportar o solicitar las pruebas que consideren, las cuales deberán ser pertinentes, útiles y conducentes.

OCTAVO: ORDENAR al Registrador de Instrumentos Públicos del Círculo de Pereira (Risaralda), que inscriba con el código registral número 0965- (Apertura del procedimiento único de ordenamiento social de la propiedad rural)

17 267-31 OCT 2019

"Por la cual se da apertura al trámite administrativo para los asuntos de formalización privada y administración de derechos, en el marco del procedimiento único regulado por el Decreto Ley 902 de 2017"

la medida de publicidad de este acto administrativo, sobre el bien inmueble rural denominado "LA CONVENCION", ubicado en la Vereda CONVENCION, Municipio de PEREIRA Departamento de RISARALDA, identificado con Folio de Matricula Inmobiliaria número **290-79519**. Una vez cumplida la medida informar a la ANT, Subdirección de Seguridad Jurídica, dicha inscripción **en el término máximo de 10 días hábiles**.

NOVENO: CORRER traslado del expediente a las partes por el término de **diez (10) días hábiles**, dentro del cual podrán aportar o solicitar las pruebas que consideren necesarias para hacer valer sus derechos.

DECIMO: De conformidad con el artículo 92 de la Resolución 740 de 2017, modificado por la Resolución 7622 de 2019, se podrá **PRESCINDIR** del periodo probatorio señalado en el artículo 81 de la Resolución 740 de 2017 y, en consecuencia, **PROCEDER** a emitir la correspondiente decisión de cierre de fase administrativa del procedimiento único de que trata el artículo 84 de la misma resolución, sin necesidad de que previamente sea emitido el informe técnico jurídico definitivo, siempre y cuando no ocurra alguno de los siguientes eventos: i) que comparezca un tercero indeterminado a hacer valer sus derechos, ii) que comparezca el propietario registrado, o iii) que la formalización presente oposición o posible vulneración de derechos; hasta antes de la expedición del acto administrativo que ponga fin al procedimiento, conforme el artículo 80 de la Resolución 740 de 2017. .

DECIMO PRIMERO: Contra el presente acto administrativo no procede recurso alguno de conformidad con el parágrafo del artículo 70 del Decreto Ley 902 de 2017.

Notifíquese, comuníquese y cúmplase.

Dado en la ciudad de Bogotá,

31 OCT 2019


ANDRES FELIPE GONZALEZ VESGA

Subdirector de Seguridad Jurídica

Agencia Nacional de Tierras

Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural.

Proyectó: Néstor Ramos Vergara

Revisó: Antonio David Royet Díaz