



NOTIFICACIÓN POR AVISO **Art. 69 Ley 1437 de 2011**

Lugar y fecha: 15 de abril de 2021

Acto a notificar: Oficio No.11803 del 19 de marzo de 2021 - Respuesta a Queja anónima Radicado 4728 del 24 de febrero de 2021.

Persona a notificar: **ANÓNIMO.**

Autoridad que expide el acto administrativo: **DIRECCIÓN DE CONTROL FÍSICO.**

ANTECEDENTE:

El día 19 de marzo de 2021 a través del Oficio No.11803, la Dirección de Control Físico profirió Respuesta a la queja anónima radicada 4728 del 24 de febrero de 2021.

Teniendo en cuenta que la petición fue presentada de manera anónima se hace necesario dar aplicación a las disposiciones del artículo 69 de la Ley 1437 de 2011, en tal sentido la Dirección de Control Físico procede a:

NOTIFICAR POR AVISO

A **ANÓNIMO**, sobre el contenido del Oficio No.11803 del 19 de marzo de 2021 - Respuesta a queja anónima radicado 4728 del 24 de febrero del 2021.

Conforme al artículo 69 de la Ley 1437 de 2011, se adjunta al presente aviso copia íntegra del Oficio No.11803 del 19 de marzo de 2021, y se procede a su publicación en la página web de la Alcaldía Municipal de Pereira y en la entidad territorial ubicada en la carrera 7 N° 18-55 Palacio Municipal PISO 1 Pereira- Risaralda, lugar de acceso el público, por el término de cinco (5) días.

Contra el oficio que se notifica no procede recurso alguno.

El presente aviso se fija el día 15 de abril de 2021 a las 7:00 a.m.

Se desfija el 15 de abril de 2021 a las 4:00 p.m.

Nota: Se hace la advertencia de que la notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al retiro del aviso. (Art. 69 Ley 1437 de 2011)

WILFOR LOPEZ TORO
Director Operativo de
Control Físico

Pereira, 19 de marzo de 2021

ANONIMO

Pereira, Risaralda.

No. 11803



Asunto: Respondiendo a: PERSONA NATURAL/JURIDICA: anonimo DESCRIPCION O
ASUNTO: SOLICITUD QUEJA. Radicado No.4728 del 24 de Febrero del 2021

Cordial saludo,

La Dirección Operativa de Control Físico, en uso de sus facultades legales de inspección, vigilancia y control sobre el cumplimiento de las normas urbanísticas y protección sobre el Espacio Público, se permite dar respuesta a la denuncia anónima Radicada bajo los oficios SAIA No. 4728 4731 de fecha 24 de febrero de 2021, en los siguientes términos:

ANTECEDENTES

Según denuncias anónimas radicadas ante la Oficina de Control Físico de la Alcaldía de Pereira, se da cuenta de una construcción que se adelanta en la Manzana 44 casa 5 del Barrio Samaria 2, la cual al parecer carece de las respectivas Licencias y permisos de construcción, dando a conocer, además, que las obras se adelantan después de las 6:00 pm. Hasta las 9:00 o 10:00 pm. y los fines de semana, en especial los días domingos. Aunado a ello, obstaculizan la circulación de los peatones por el andén, al dejar allí matas y otros elementos. Con base en dicha denuncia se solicita la realización de una visita técnica a fin de determinar la irregularidad denunciada, así como los correctivos que se deben tomar y/o acciones a seguir.

Con el fin de constatar los hechos denunciados, se designó a la Arquitecta Ana Milena López Calderón, profesional adscrita al equipo de trabajo de la Dirección de Control Físico, quien el pasado 1 de marzo de 2021 realizó visita técnica al predio ubicado en la Manzana 44 casa 5 del Barrio Samaria 2, evidenciando que:

realizó visita al predio ubicado en la Manzana 44 casa 5 del Barrio Samaria 2 de la Comuna el Poblado, con el fin de verificar una posible construcción sin licencia. Una vez en el sitio, se observa un segundo piso terminado y ocupado, pero la fachada se observa aún en obra gris, hacia el tercer piso se observa una posible construcción en proceso, en la que se realizó la instalación de unas escaleras metálicas para poder acceder a éste y la instalación de una estructura metálica y cubierta, aún están los vanos para la instalación de las ventanas, al momento de la visita no presentaron la respectiva Licencia de Construcción. El acta de visita será remitida al señor Inspector de Policía de la zona para que inicie el trámite pertinente según lo estipula la Ley 1801 de 2016.

CONSIDERACIONES

El Código Nacional de Policía y Convivencia (Ley 1801 de 2016) tiene como objetivo principal establecer las condiciones para la convivencia en el territorio nacional al propiciar el cumplimiento de los deberes y obligaciones de las personas naturales y jurídicas, así como determinar el ejercicio del poder, la función y la actividad de policía, de conformidad con la Constitución y el ordenamiento jurídico vigente. Con el fin de cumplir su objetivo, en su articulado, se establecieron una serie de deberes y obligaciones que deben ser observados por los ciudadanos, así como los comportamientos que afectan la sana convivencia e integridad urbanística y las consecuencias de dicho actuar. De esta manera el artículo 135 determina:

Art. 135. Los siguientes comportamientos, relacionados con bienes inmuebles de particulares, bienes fiscales, bienes de uso público y el espacio público, son contrarios a la convivencia pues afectan la integridad urbanística y por lo tanto no deben realizarse, según la modalidad

Cra. 7 No. 18-55 Pereira -Risaralda (+576) 3248000 www.pereira.gov.co

señalada:

A) Parcelar, urbanizar, demoler, intervenir o construir:

1

3 En bienes de uso público y terrenos afectados al espacio público.

4. En terrenos aptos para estas actuaciones, sin licencia o cuando esta hubiere caducado;

13. Destinar un lugar al interior de la construcción para guardar materiales, maquinaria, escombros o residuos y no ocupar con ellos, ni siquiera de manera temporal, el andén, las vías o espacios públicos circundantes.

24. Demoler, construir o reparar obras en el horario comprendido entre las 6 de la tarde y las 8 de la mañana, como también los días festivos, en zonas residenciales.

Por otro lado, la misma normativa en su artículo 140 contempla los comportamientos contrarios a la integridad del espacio público, dentro de las cuales se enmarca la conducta del dueño del inmueble, responsable de la misma, como se cita:

Art. 140 Comportamientos contrarios al cuidado e integridad del espacio público y por lo tanto no deben efectuarse:

4. Ocupar el espacio público en violación de las normas vigentes.

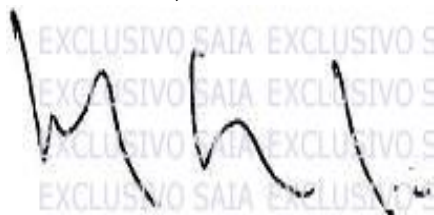
Como viene de verse, las normativas que regula los comportamientos de los ciudadanos se encuentran claramente determinados, así como las consecuencias legales que acarrea la no observancia o incumplimiento de las mismas, indicando las autoridades competentes para conocer de tales infracciones, tal como lo estipula el artículo 206, que otorga dicha facultad a los Inspectores de Policía rurales, urbanos y corregidores, según corresponda.

RESPUESTA AL CASO CONCRETO

Ahora, conforme a lo atrás reseñado, ha de señalarse que el funcionario competente para tomar las medidas correctivas aplicables al caso en concreto, conforme lo estipula el artículo 206 y 216 de la Ley 1801 de 2016, tal como se indicó en la parte considerativa, es el Inspector de Policía, por lo tanto, mediante oficio SAIA No. 14944 del 09 de marzo de 2021, se remitió la denuncia presentada con todos los anexos al funcionario con jurisdicción y competencia en el área objeto de petición, para que tome las medidas pertinentes.

Esperamos de esta manera haber dado respuesta a la denuncia radicada el 24 de febrero de 2021, reiterando nuestra disposición de servirle dentro del ámbito de nuestra competencia.

Atentamente,



WILFOR LOPEZ TORO



ALCALDÍA DE PEREIRA

Director (a) Operativo (a) de Control Físico
Reviso : EDUIN ALBERTO GUZMAN FRANCO-Contratista ✓

830 Dirección de Control Físico -35-

Proyectó y Elaboró: Gladis Esther Toro Aristizabal

Anexos: [Acta de Visita, MZA 44 CASA 5 - SAMARIA 2. Mar 01 2021, Revisión \(1\).pdf](#), [14944.pdf](#), [4728 pag1.jpg](#), [4728 pag2.jpg](#), [4728 pag3.jpg](#)