

NOTIFICACIÓN POR AVISO
Artículo 69 Ley 1437 de 2011

Lugar y fecha: 17 de marzo de 2021

Acto a notificar: Oficio No.9459 del 08 de marzo de 2021 - Respuesta a Derecho de Petición Anónimo

Persona a notificar: **ANÓNIMO.**

Autoridad que expide el acto administrativo: **DIRECCIÓN DE CONTROL FÍSICO.**

ANTECEDENTE:

El día 08 de marzo de 2021 a través del Oficio No.9459, la Dirección de Control Físico profirió Respuesta a denuncia telefónica presentada de forma anónima de fecha 04 de febrero de 2021.

Teniendo en cuenta que la petición fue presentada de manera anónima se hace necesario dar aplicación a las disposiciones del artículo 69 de la Ley 1437 de 2011, en tal sentido la Dirección de Control Físico procede a:

NOTIFICAR POR AVISO

A **ANÓNIMO**, sobre el contenido del Oficio No.9459 del 08 de marzo de 2021 - Respuesta a Derecho de Petición Anónimo.

Conforme al artículo 69 de la Ley 1437 de 2011, se adjunta al presente aviso copia íntegra del Oficio No.9459 del 08 de marzo de 2021, y se procede a su publicación en la página web de la Alcaldía Municipal de Pereira y en la entidad territorial ubicada en la carrera 7 N° 18-55 Palacio Municipal PISO 1 Pereira- Risaralda, lugar de acceso el público, por el término de cinco (5) días.

Es de anotar que contra el oficio que se notifica no procede recurso alguno.

El presente aviso se fija el día 17 de marzo de 2021 a las 7:00 a.m.

Se desfija el 24 de marzo de 2021 a las 4:00 p.m.

Nota: Se hace la advertencia de que la notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al retiro del aviso. (Art. 69 Ley 1437 de 2011)



WILFOR LOPEZ TORO

Director Operativo de Control Físico

Pereira, 08 de marzo de 2021

Señor
ANONIMO
Pereira, Risaralda.

No. 9459



Asunto: respuesta Derecho de petición Radicado: PQR N0 438 de 04 de FEBRERO de 2021

Cordial saludo,

La Dirección de Control Físico, en uso de sus facultades legales de ejercer funciones de inspección, vigilancia y control sobre el cumplimiento de las normas urbanísticas y protección sobre el espacio público en el Municipio de Pereira se permite responder a denuncia presentada por ustedes el pasado 04 de febrero de 2021 en los siguientes términos:"

PRIMERO: El peticionario mediante denuncia ciudadana solicito entre otras cosas a la alcaldía Municipal hacer control sobre las construcciones informales que se vienen realizando en el sector de acceso a los barrios bello horizonte y perla del sur. Lo anterior con el objetivo de cuidar la integridad humana de las personas que están ocupando estas Construcciones pues están localizadas sobre zonas de protección de recurso hídrico y altas pendiente .

SEGUNDO: recibida la denuncia fue remitida a la dirección de control físico para lo de sus competencias y efectuar el trámite Respectivo.

TERCERO: para el día 03 de Marzo del presente año, por medio del profesional en ingeniería civil señor Luis Eduardo Ortiz Jaramillo, quien hace parte del equipo de profesionales de la Dirección de Control Físico, realizo la visita técnica a los barrios Bello Horizonte y Perla del Sur, frente a las Manzanas 8§ y 9, Comuna San Joaquín.

CUARTO: una vez allí se pudo constatar una construcción sobre el espacio público - Zona de Protección del Río Consota, con Estructuras livianas (guadua, esterilla, malla, teja de zinc) las cuales son utilizadas como sitios de almacenamiento, al igual como criadero de pollos, de igual manera vienen usufructuando con sembrados en la ladera. Así mismo frente a la

Cra. 7 No. 18-55 Pereira -Risaralda (+576) 3248000 www.pereira.gov.co

Manzana 9 (Manzana 8S Casa 1b) se encuentra construida y habitada una casa en material (ladrillo farol, columnas y vigas en concreto reforzado con cubierta de zinc; la cual se encuentra construida sobre el lote de mayor estación que pertenece al Municipio de Pereira, y que está habitado por la señora Adriana Cuenut.

QUINTO: de lo antes narrado se practicó un informe de visita con la ubicación exacta del predio según Coordenadas: 4.798587, - 75.749419. Con el respectivo registro fotográfico.

FUNDAMENTO LEGAL

Frente a la distinción de unos y otros bienes la Corte Constitucional, citando jurisprudencia de la Sala Plena de la Corte Suprema de Justicia, afirmó: Bienes de uso público y bienes fiscales conforman el dominio público del Estado, como resulta de la declaración del artículo 674 del Código Civil. La distinción entre bienes fiscales y bienes de uso público, ambos pertenecientes al patrimonio del Estado, esto es, a la hacienda pública, hecha por las leyes.

No se funda pues en una distinta naturaleza sino en cuanto a su destinación y régimen. Los segundos están al servicio de los habitantes del país, de modo general, de acuerdo con la utilización que corresponda a sus calidades, y los primeros constituyen los instrumentos materiales para la operación de los servicios estatales o son reservas patrimoniales aplicables en el futuro a los mismos fines o a la satisfacción de otros intereses sociales. Es decir que, a la larga, unos y otros bienes del Estado tienen objetivos idénticos, en función de servicio público, concepto equivalente pero no igual al de función social, que se refiere exclusivamente al dominio privado. Corte Suprema de Justicia, sentencia de noviembre 16 de 1978, Magistrado ponente, Luis Carlos Sáchica, Gaceta Judicial, tomo CLVII, número 2397, pág. 263. Citada por la Corte Constitucional en Sentencia C-530 de 1996 (MP Jorge Arango Mejía) y recogidas en Sentencia T-314 de 2012 (MP Jorge Ignacio Pretelt Chaljub).

El artículo 63 de la Carta Fundamental, señala que los bienes de uso público son inalienables, imprescriptibles e inembargables.

El artículo 674 del Código Civil, establece que son bienes de uso público aquellos cuyo "uso" pertenece a todos los habitantes de un territorio, como el de calles, plazas, puentes y caminos; se llaman bienes de la unión de uso público o bienes públicos del territorio. Lo anterior, en contraposición con los denominados bienes fiscales cuyo uso no pertenece generalmente a los habitantes.

Ley 9ª de 1989 por la cual se dictan normas sobre planes de desarrollo municipal, compraventa y expropiación de bienes y se dictan otras disposiciones, cuyo artículo 5 define lo que se entiende legalmente por el espacio público: Artículo 5º. "Entiéndase por espacio público el conjunto de inmuebles públicos y los elementos arquitectónicos y naturales de los inmuebles privados, destinados por su naturaleza, por su uso o afectación a la satisfacción de necesidades urbanas colectivas que trascienden, por tanto, los límites de los intereses individuales de los habitantes. Así, constituyen el espacio público de la ciudad las áreas requeridas para la circulación, tanto peatonal como vehicular, las áreas para la recreación pública, activa o pasiva, para la seguridad y tranquilidad ciudadana, las franjas de retiro de las edificaciones sobre las vías, fuentes de agua, parques, plazas, zonas verdes y similares, las necesarias para la instalación y mantenimiento de los servicios públicos básicos, para la instalación y uso de los elementos constitutivos del amoblamiento urbano en todas sus expresiones, para la preservación de las obras de interés público y de los elementos históricos, culturales, religiosos, recreativos y artísticos, para la conservación, y preservación del paisaje y los elementos naturales del entorno de la ciudad, los necesarios para la preservación y conservación de las playas marinas y fluviales, los terrenos de bajamar, así como de sus elementos vegetativos, arenas y corales y, en general, por todas las zonas existentes o debidamente proyectadas en las que el interés colectivo sea manifiesto y conveniente y que constituyen, por consiguiente, zonas para el uso o el disfrute colectivo".

OTRAS CONSIDERACIONES

De conformidad con lo establecido en el Título II, Artículo 206, de la ley 1801 del año 2016 respecto a las Atribuciones de los inspectores de Policía rurales, urbanos y corregidores, les corresponde la aplicación de las siguientes medidas entre otras:

1. Conciliar para la solución de conflictos de convivencia, cuando sea procedente.
2. Conocer de los comportamientos contrarios a la convivencia en materia de seguridad, tranquilidad, ambiente y recursos naturales, derecho de reunión, protección a los bienes y privacidad, actividad económica, urbanismo, espacio público y libertad de circulación.
3. Ejecutar la orden de restitución, en casos de tierras comunales.
4. Las demás que le señalen la Constitución, la ley, las ordenanzas y los acuerdos.
5. Conocer, en única instancia, de la aplicación de las siguientes medidas correctivas:

6. Conocer en primera instancia de la aplicación de las siguientes medidas correctivas:

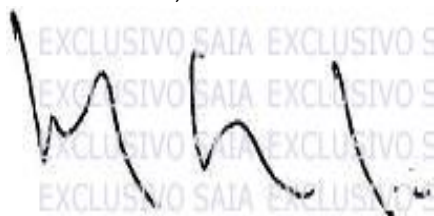
- a) Suspensión de construcción o demolición;
- b) Demolición de obra;
- c) Construcción, cerramiento, reparación o mantenimiento de inmueble;
- f) Restablecimiento del derecho de servidumbre y reparación de daños materiales.
- g) Remoción de bienes, en las infracciones urbanísticas.

RESPUESTA EN EL CASO CONCRETO

Para atender el caso concreto, se tiene que con fecha 08 de marzo de 2021 mediante oficio 14458 se remitió la denuncia presentada con todos los anexos al doctor JULIO CESAR MURILLO ZAPATA quien ostenta el cargo Técnico Administrativo para que desde esa dependencia sea remitida la petición al de Inspector (a) Municipal de policía con jurisdicción y competencia en el área objeto de la petición, para que desde allí se tomen las medidas pertinentes en dar cumplimiento a lo dispuesto a los artículos 135, 206 y 216 de la ley 1801 del año 2016 y las demás normas que lo complementen o modifiquen.

Esperamos haber aclarado sus dudas, reiterando nuestra disposición de servirle.

Atentamente,



WILFOR LOPEZ TORO

Director (a) Operativo (a) de Control Físico

Proyectó y Elaboró: Eduin Alberto Guzman Franco



ALCALDÍA DE PEREIRA

Anexos: [Sin título.pdf](#), [Acta de Visita](#), [Oficio 438 BELLO HORIZONTE - PERLA DEL SUR, Mar 03 2021](#), [Revisión.pdf](#), [comunicacion_interna_14458_2021-03-08832850863.pdf](#)

830 Dirección de Control Físico -35-