



**NOTIFICACIÓN POR AVISO**  
**Art. 69 Ley 1437 de 2011**

Lugar y fecha: 15 de abril de 2021

Acto a notificar: Oficio No.11461 del 17 de marzo de 2021 - Respuesta a Denuncia anónima Radicado 26796 del 21 de diciembre del 2020.

Persona a notificar: **ANÓNIMO.**

Autoridad que expide el acto administrativo: **DIRECCIÓN DE CONTROL FÍSICO.**

**ANTECEDENTE:**

El día 17 de marzo de 2021 a través del Oficio No.11461, la Dirección de Control Físico profirió Respuesta a la denuncia anónima radicada 26796 del 21 de diciembre de 2020.

Teniendo en cuenta que la petición fue presentada de manera anónima se hace necesario dar aplicación a las disposiciones del artículo 69 de la Ley 1437 de 2011, en tal sentido la Dirección de Control Físico procede a:

**NOTIFICAR POR AVISO**

A **ANÓNIMO**, sobre el contenido del Oficio No.11461 del 17 de marzo de 2021 - Respuesta a denuncia anónima radicado 26796 del 21 de diciembre del 2020.

Conforme al artículo 69 de la Ley 1437 de 2011, se adjunta al presente aviso copia íntegra del Oficio No.11461 del 17 de marzo de 2021, y se procede a su publicación en la página web de la Alcaldía Municipal de Pereira y en la entidad territorial ubicada en la carrera 7 N° 18-55 Palacio Municipal PISO 1 Pereira- Risaralda, lugar de acceso el público, por el término de cinco (5) días.

Contra el oficio que se notifica no procede recurso alguno.

El presente aviso se fija el día 15 de abril de 2021 a las 7:00 a.m.

Se desfija el 15 de abril de 2021 a las 4:00 p.m.

**Nota:** Se hace la advertencia de que la notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al retiro del aviso. (Art. 69 Ley 1437 de 2011)

**WILFOR LOPEZ TORO**  
Director Operativo de  
Control Físico

Pereira, 17 de marzo de 2021

**ANONIMO**

Pereira, Risaralda.

No. 11461



Asunto: Respondiendo a: PERSONA NATURAL/JURIDICA: anonimo desconocido  
DESCRIPCION O ASUNTO: CONSTRUCCION ILEGAL. Radicado No.26796 del 21 de Diciembre del 2020

Cordial saludo,

La Dirección Operativa de Control Físico, en uso de sus facultades legales de inspección, vigilancia y control sobre el cumplimiento de las normas urbanísticas y protección sobre el Espacio Público, se permite dar respuesta a la denuncia anónima Radicada bajo los oficios SAIA No. 26796 de fecha 21 de diciembre de 2020, en los siguientes términos:

#### ANTECEDENTES

Según denuncia anónima radicada ante la Oficina de Control Físico de la Alcaldía de Pereira, se da cuenta de una construcción de un tercer piso que se está ejecutando desde el pasado 12 de diciembre, en el predio ubicado el Barrio La Unidad Manzana G casa 29, cuyo propietario es el señor FREIZER MOSQUERA. Se manifiesta en la denuncia que la construcción no cuenta con los permisos respectivos, que atenta contra la sana convivencia y sobre todo contra la seguridad de quienes habitan las casas vecinas, ya que es el mismo propietario quien adelanta la construcción sin la dirección de personas idóneas para tal fin.

Solicitan entonces los quejosos colaboración para que se tomen los correctivos correspondientes.

Con el fin de constatar los hechos denunciados, se designó a la contratista Sandra Liliana Correa Correa, profesional adscrita al equipo de trabajo de la Dirección de Control Físico, quien el pasado 9 de diciembre de 2020 realizó visita técnica al predio ubicado en la Manzana G casa 32 del Barrio La Unidad, evidenciando que:

*se evidencia una Construcción de vivienda de dos (2) plantas, esta se encuentra realizada en estructura tipo pórticos (vigas y columnas) con mampostería confinada (ladrillos) el primer nivel de ella se encuentra totalmente terminado y/o, en el segundo nivel se encuentra aún apertura en los vanos y cuenta con cubierta en la totalidad de su planta, en las partes que cuenta se evidencia que son en teja de asbesto cemento sin Licencia de Construcción y con una cantidad de escombros depositados en vía pública. La persona responsable de la construcción se compromete a retirar los escombros y tramitar la respectiva licencia de Construcción.*

## CONSIDERACIONES

El Código Nacional de Policía y Convivencia (Ley 1801 de 2016) tiene como objetivo principal establecer las condiciones para la convivencia en el territorio nacional al propiciar el cumplimiento de los deberes y obligaciones de las personas naturales y jurídicas, así como determinar el ejercicio del poder, la función y la actividad de policía, de conformidad con la Constitución y el ordenamiento jurídico vigente. Con el fin de cumplir su objetivo, en su articulado, se establecieron una serie de deberes y obligaciones que deben ser observados por los ciudadanos, así como los comportamientos que afectan la sana convivencia e integridad urbanística y las consecuencias de dicho actuar. De esta manera el artículo 135 determina:

Art. 135. Los siguientes comportamientos, relacionados con bienes inmuebles de particulares, bienes fiscales, bienes de uso público y el espacio público, son contrarios a la convivencia pues afectan la integridad urbanística y por lo tanto no deben realizarse, según la modalidad señalada:

A) Parcelar, urbanizar, demoler, intervenir o construir:

1

4. En terrenos aptos para estas actuaciones, sin licencia o cuando esta hubiere caducado;

13. Destinar un lugar al interior de la construcción para guardar materiales, maquinaria, escombros o residuos y no ocupar con ellos, ni siquiera de manera temporal, el andén, las vías o espacios públicos circundantes.

Por otro lado, la misma normativa en su artículo 140 contempla los comportamientos contrarios a la integridad del espacio público, dentro de las cuales se enmarca la conducta del dueño del inmueble, responsable de la misma, como se cita:

Art. 140 Comportamientos contrarios al cuidado e integridad del espacio público y por lo tanto no deben efectuarse:

4. Ocupar el espacio público en violación de las normas vigentes.

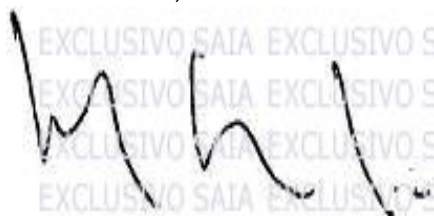
Como viene de verse, las normativas que regula los comportamientos de los ciudadanos se encuentran claramente determinados, así como las consecuencias legales que acarrea la no observancia o incumplimiento de las mismas, indicando las autoridades competentes para conocer de tales infracciones, tal como lo estipula el artículo 206, que otorga dicha facultad a los Inspectores de Policía rurales, urbanos y corregidores, según corresponda.

## RESPUESTA AL CASO CONCRETO

Ahora, conforme a lo atrás reseñado, ha de señalarse que el funcionario competente para tomar las medidas correctivas aplicables al caso en concreto, conforme lo estipula el artículo 206 y 216 de la Ley 1801 de 2016, tal como se indicó en la parte considerativa, es el Inspector de Policía, por lo tanto, mediante oficio SAIA No. 16074 del 13 de marzo de 2021, se remitió la denuncia presentada con todos los anexos al funcionario con jurisdicción y competencia en el área objeto de petición, para que tome las medidas pertinentes.

Esperamos de esta manera haber dado respuesta a la denuncia radicada el 21 de diciembre de 2020, reiterando nuestra disposición de servirle dentro del ámbito de nuestra competencia.

Atentamente,



**WILFOR LOPEZ TORO**

Director (a) Operativo (a) de Control Físico

Reviso : EDUIN ALBERTO GUZMAN FRANCO-Contratista ✓



ALCALDÍA DE PEREIRA

Proyectó y Elaboró: Gladis Esther Toro Aristizabal

830 Dirección de Control Físico -35-