

NOTIFICACIÓN POR AVISO
Artículo 69 Ley 1437 de 2011

Lugar y fecha: 18 de marzo de 2021

Acto a notificar: Oficio No.11481 del 17 de marzo de 2021 – Respuesta a Derecho de Petición Anónimo

Persona a notificar: **ANÓNIMO.**

Autoridad que expide el acto administrativo: **DIRECCIÓN DE CONTROL FÍSICO.**

ANTECEDENTE:

El día 17 de marzo de 2021 a través del Oficio No.11481, la Dirección de Control Físico profirió Respuesta a denuncia anónima N° 15505 del 3 de diciembre de 2020.

Teniendo en cuenta que la petición fue presentada de manera anónima se hace necesario dar aplicación a las disposiciones del artículo 69 de la Ley 1437 de 2011, en tal sentido la Dirección de Control Físico procede a:

NOTIFICAR POR AVISO

A ANÓNIMO, sobre el contenido del Oficio No.11481 del 17 de marzo de 2021 - Respuesta a Derecho de Petición Anónimo.

Conforme al artículo 69 de la Ley 1437 de 2011, se adjunta al presente aviso copia íntegra del Oficio No.11481 del 17 de marzo de 2021, y se procede a su publicación en la página web de la Alcaldía Municipal de Pereira y en la entidad territorial ubicada en la carrera 7 N° 18-55 Palacio Municipal PISO 1 Pereira- Risaralda, lugar de acceso al público, por el término de cinco (5) días.

Es de anotar que contra el oficio que se notifica no procede recurso alguno.

El presente aviso se fija el día 18 de marzo de 2021 a las 7:00 a.m.

Se desfija el 25 de marzo de 2021 a las 4:00 p.m.

Nota: Se hace la advertencia de que la notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al retiro del aviso. (Art. 69 Ley 1437 de 2011)



WILFOR LOPEZ TORO
Director Operativo de Control Físico



Sistema Integrado de Gestión



ALCALDÍA DE PEREIRA

Pereira, 17 de marzo de 2021

Señor
ANONIMO
Pereira, Risaralda.

No. 11481



Asunto: Respondiendo a: PERSONA NATURAL/JURIDICA: ANONIMO DESCRIPCION O
ASUNTO: CONSTRUCCION SIN PERMISO. Radicado No.25505 del 03 de Diciembre del
2020

Cordial saludo,

La Dirección de Control Físico, en uso de sus facultades legales de ejercer funciones de inspección, vigilancia y control sobre el cumplimiento de las normas urbanísticas y protección sobre el espacio público en el Municipio de Pereira se permite dar respuesta a su solicitud enviada mediante oficio saia N° 25505 del 3 de diciembre de 2021, en los siguientes términos:

En su condición de peticionario mediante denuncia ciudadana manifestó entre otras cosas lo siguiente Se haga revisión de construcción ubicada en el Parque Industrial manzana 7 casa 8 sector D

Una vez recibida la solicitud el 3 de diciembre de 2020, fue remitido a la Dirección de control físico para lo de sus competencias.

Para el día 8 del mes de marzo del presente año, por medio del profesional en ingeniería civil señor (a) Henry Posada, quien hace parte del equipo de profesionales de la Dirección de Control Físico, realizo la visita técnica al predio ubicado en la manzana 7 casa 8 sector D (según denuncia), donde se pudo evidenciar:

Edificación de cuatro (4) niveles sobre un lote de 50 m2, la cual no evidencia pendón informativo de la Licencia Urbanística de Construcción para el desarrollo de las obras con área aproximada a 209,0 m2, las cuales fueron realizadas en concreto, ladrillo farol confinado, con cubierta en teja de asbesto cemento y ventanería en vidrio.

Cra. 7 No. 18-55 Pereira -Risaralda (+576) 3248000 www.pereira.gov.co

Según lo establecido en la Ley 1801 de 2016, Código Nacional de Policía y Convivencia. en su artículo 135 contempla los comportamientos contrarios a la integridad urbanística, dentro de los cuales se enmarca la conducta del RESPONSABLE y como se cita:

ARTÍCULO 135. COMPORTAMIENTOS CONTRARIOS A LA INTEGRIDAD URBANÍSTICA.
<Artículo corregido por el artículo 10 del Decreto 555 de 2017. El nuevo texto es el siguiente:>
Los siguientes comportamientos, relacionados con bienes inmuebles de particulares, bienes fiscales, bienes de uso público y el espacio público, son contrarios a la convivencia pues afectan la integridad urbanística y por lo tanto no deben realizarse, según la modalidad señalada entre otras:

A) Parcelar, urbanizar, demoler, intervenir o construir:

1. En áreas protegidas o afectadas por el plan vial o de infraestructura de servicios públicos domiciliarios, y las destinadas a equipamientos públicos.

3. En bienes de uso público y terrenos afectados al espacio público.

C) Usar o destinar un inmueble a:

11. Contravenir los usos específicos del suelo.

RESPUESTA EN EL CASO CONCRETO

para atender el caso concreto planteado, se tiene que con fecha 16 de marzo de 2021 mediante oficio saia N° 16826 se remitió la denuncia presentada con todos los anexos al Inspector Municipal de policía con jurisdicción y competencia en el área objeto de la petición con el fin de que se tomen las medidas pertinentes en dar cumplimiento a lo dispuesto en el título XIV del urbanismo capítulo I comportamientos que afectan la integridad urbanística los artículos 135 literal A) numeral 1, 140, 206, 216 y 77 numeral 2 de la ley 1801 del año 2016 y las demás normas que lo complementen o modifiquen.

Esperamos haber dado respuesta con esto a su solicitud, reiterando nuestra disposición de servirle.

Atentamente,

EXCLUSIVO SAIA EXCLUSIVO S
EXCLUSIVO SAIA EXCLUSIVO S
EXCLUSIVO SAIA EXCLUSIVO S
EXCLUSIVO SAIA EXCLUSIVO S

WILFOR LOPEZ TORO

Director (a) Operativo (a) de Control Físico

Reviso : EDUIN ALBERTO GUZMAN FRANCO-Contratista ✓

Copia interna: - HENRY ANTONIO POSADA GARCES, CONTRATISTA

Proyectó y Elaboró: Sandra Milena Hoyos Pulgarin