

Versión: 01

Fecha de Vigencia: Noviembre 14 de 2017

Pereira, 03 de marzo de 2020

Honorable Concejal:  
PABLO GIORDANELLI DELGADO  
Presidente del Concejo Municipal de Pereira Ciudad.

**Asunto:** primer informe del año 2020 pendiente de  
Facultades

Por medio de la presente nos permitimos informarle que a la fecha no contamos con las facultades y competencias que por disposición Constitucional tiene el Honorable Concejo Municipal, las cuales son entregadas al ejecutivo municipal cuando inicia el período del nuevo mandatario local, con el propósito de brindar el estudio a las solicitudes de Radicación de documentos para las personas que se dedican a adelantar actividades de construcción y enajenación de inmuebles destinados a vivienda, al igual que los procesos de investigación y de Intervención que realiza la Alcaldía de Pereira hacia aquellas personas naturales y jurídicas que se dedican a las actividades de vivienda que poseen denuncias por incumplimiento y de otras situaciones expresadas en la Ley 66 de 1968 y Decreto 2555 de 2010.

Por lo anterior, me permito entregarle la trazabilidad de las gestiones adelantadas por parte de la Secretaría de Vivienda Social con el objetivo de presentar proyecto de Acuerdo al Concejo Municipal, el cual posee las facultades enunciadas para efectos de dar continuidad a las solicitudes realizadas a la Secretaría de Vivienda Social en cuanto a Radicación de Documentos y de los procesos y procedimientos que se encuentran en trámite desde el año inmediatamente anterior y de los que se deben iniciar.

La Secretaría de Vivienda Social pone nuevamente en conocimiento la necesidad de esta secretaria de que el Honorable Concejo Municipal profiera la delegación de facultades y competencias que debe conferir al ejecutivo con el fin de atender el control y vigilancia a las personas naturales y jurídicas que se dedican a las actividades de vivienda en general, entregado mediante oficio con Radicado N° 276 de fecha del 19 de febrero del 2020,

Obteniendo como respuesta por parte del Concejo Municipal el día 26 de febrero el visto bueno para la presentación del proyecto de acuerdo;

El 28 de febrero de este mismo año el Honorable Concejo Municipal realiza acta ordenando oficiar a la Secretaría de Vivienda Social para que adelante el trámite del proyecto de acuerdo.

Versión: 01

Fecha de Vigencia: Noviembre 14 de 2017

El 02 de marzo de 2020 se remite por esta dependencia a la Secretaría Jurídica el proyecto de acuerdo, sin número de radicación toda vez que no había sistema saia .

El mismo 02 de marzo del 2020 la Secretaría Jurídica solicita corrección al proyecto de acuerdo posteriormente.

El 06 de marzo se entrega a la Secretaría Jurídica sin radicación por la inexistencia del sistema saia el proyecto de acuerdo, con las correcciones correspondientes.

El 24 de marzo con radicado 10509 se da respuesta a la petición 8040 del 20 de marzo de 2020 proveniente del Concejo Municipal, en el cual se informa por este despacho está realizando el trámite pertinente al proyecto de acuerdo.

Es necesario recordar y aclarar que la secretaria de vivienda social radico en la secretaria jurídica desde el 6 de marzo del año en curso el proyecto de acuerdo en mención para su posterior revisión y firma

## INFORME

**ASUNTO:** Proyectos de vivienda que efectuaron la Radicación de Documentos para adelantar actividades de construcción y enajenación de inmuebles destinados a vivienda.  
Informe del primer trimestre de las Intervenciones Administrativas.

**Para:**

PABLO GIORDANELLI DELGADO  
Presidente del Concejo Municipal de Pereira Ciudad.

**De:**

GUILLERMO FLECHER VIVAS  
Secretario de Vivienda Social  
KATHERINE MARIN SANCHEZ  
Contratista Secretaría de Vivienda Social  
MARIA DEL PILAR OSPINA GAVIRIA  
Contratista Secretaría de Vivienda Social

**Fecha:**

Enero – marzo 2020

El presente informe se realiza como requisito trimestral para presentarlo ante el Honorable Concejo Municipal de Pereira.

**1. PROYECTOS DE VIVIENDA QUE RADICARON DOCUMENTOS DURANTE EL PRIMER TRIMESTRE DEL AÑO 2020.**

Las siguientes son las constructoras que han radicado los documentos, cumpliendo los requisitos establecidos en el artículo 71 de la Ley 962 de 2005 y el Decreto 1077 de 2015:

Las solicitudes pendientes del año anterior corresponden a las siguientes:

NOMBRE CONSTRUCTORA	NOMBRE PROYECTO	REPRESENTANTE LEGAL	UBICACIÓN PROYECTO	CONSTANCIA DE RADICACIÓN DE DOCUMENTOS	ESTADO
CONTECHO S.A.S.	KUNAWA CASAS CAMPESTRE	MARIA CECILIA ARANGO VILLEGAS	LOTE SAN JOSE 1, LOTE 2-A SAN JOSE 1, LOTE 2-B SAN JOSE		PENDIENTE OTORGAR CONSTANCIA DE RADICACIÓN
CUPULA S.A.	CERRITOS RESERVADO ETAPA 5	CARLOS MARIO ECHEVERRI	LOTES 7B, 7C, 7D FONDA CENTRAL LOTE 7A, 10, 11 LA LIBERTAD, PLAN PARCIAL NUEVA GALICIA		PENDIENTE OTORGAR CONSTANCIA DE RADICACIÓN
ASDELOGY	PALMACERA PARQUE RESIDENCIAL	LEON DARIO RENDON CEBALLOS	LOTE 13 VILLA LUCY - LOTE DE TERRENO 12 A LA ESQUINA II Y LOTE 14 MI VIEJO		PENDIENTE OTORGAR CONSTANCIA DE RADICACIÓN

Las siguientes son las constructoras que están pendientes de subsanar documentos y son las solicitudes presentadas en el presente año:

NOMBRE CONSTRUCTORA	NOMBRE PROYECTO	REPRESENTANTE LEGAL	UBICACIÓN PROYECTO	CONSTANCIA DE RADICACIÓN DE DOCUMENTOS	ESTADO
OPTIMO INVERSIONES.	RESERVAS DEL CAMPO ETAPA II	DIEGO ALONSO SEPULVEDA	LOTE B1-B2-PLAN PARCIAL GALICIA II SECTOR BELMONTE		PENDIENTE SUBSANAR DOCUMENTOS
CONSTRUCTORA PROMETEO	LOS ALCAZARES	ALVARO MARULANDA	CALLE 63 N°14-89 LOTE B		PENDIENTE SUBSANAR

	TORRE 3 Y 4	MONTES			DOCUMENTOS
IARCO INGENIERIA S.A	BOSQUES DE YARIMA ETAPA 2 Y 3	DIEGO MILLAN ANGEL	EL AGUACATAL ENTRADA EL TIGRE VEREDA LOS PLANES		PENDIENTE SUBSANAR DOCUMENTOS
LAS GALIAS COSTRUCTORA	BOSQUES DE CUBA ETAPA D Y E	JULIAN SANCHEZ PRIETO	AVENIDA 2500 LOTES N°45-03 LOTE D Y E		PENDIENTE SUBSANAR DOCUMENTOS

1. INFORME SOBRE LAS ACTUACIONES ADELANTADAS EN INTERVENCIONES ADMINISTRATIVAS DURANTE EL PRIMER TRIMESTRE DEL AÑO 2020:

En cuanto a los procesos de intervención se continúa con el mismo informe del trimestre anterior, exceptuándose las Tomas de Posesión ordenadas en el mes de diciembre de 2019, como son:

- SOCIEDAD BRITANIA S.A.S.
- DIGNUS COLOMBIA S.A.S.

Es de anotar, que a la Secretaría de Vivienda Social le asiste una gran preocupación la falta de facultades para darle continuidad a todos los procesos y procedimientos anteriores, por cuando son competencias atribuibles al Concejo Municipal por mandato Constitucional que no se están comprimiendo, que como se puede observar situaciones en trámite a las cuales se le deben dar su trámite correspondiente.