



ALCALDÍA DE PEREIRA



Dirección de Tesorería-53-

**AVISO DE REMATE
SECRETARIA DE HACIENDA DE PEREIRA(R)
TESORERÍA GENERAL**

Dentro del **PROCESODE COBRO COACTIVO Expediente No.146433** contra los señores **FRANCISCO TRUJILLO MEJIA**, identificado con la Cedula de Ciudadanía No. 8.229.679, **GERMAN ECHAVARRIA RESTREPO**, identificado con la Cedula de Ciudadanía No. 8.278.608, **SAMIR CHUFJI OSPINA**, identificado con la Cedula de ciudadanía No. 4.507.001, **POR EL NO PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL**, mediante Auto No. **01** de fecha día 25 de Mayo de 2017, señaló el día 4 de julio de 2017 a las 3:00 pm., como fecha y hora para llevar a cabo la diligencia de remate sobre el derecho del 100%, que poseen los deudores de la referencia sobre el siguiente bien:

Matrícula Inmobiliaria N°	Código Catastral	Ubicación del inmueble	Área Terreno	Valor Avalúo Inmueble	Base Licitación (70%)	Valor Postura (40%)
290-81157	0105000000400906900000562	Local 312de la Calle 19 N°5-34/48 de Pereira (Risaralda)	64.05 Mts ²	\$232.890.000	\$163.023.000	\$93.156.000

LINDEROS: Escritura Pública 951 del 16 de mayo de 1991 otorgada en la Notaría Cuarta del Círculo de Pereira. El inmueble tiene una cabida aproximada de 64.05 Mts². El bien inmueble objeto de remate fue embargado, secuestrado, y avaluado pericialmente en la suma de **DOSCIENTOS TREINTA Y DOS MILLONES OCHOCIENTOSNOVENTA MIL PESOSMONEDA CORRIENTE (\$232.890.000)** el cual se encuentre en firme, toda vez que el mismo no fue objetado dentro de la oportunidad legal. Los datos del secuestro son: ELIDER ANTONIO TAPASCO MANSO, identificado con la cédula de ciudadanía No. 10.081.334 de Pereira, domiciliado en la Calle 84A N°50C-02 MZ 1 CASA 1, teléfono 3104039084, quien mostrará el(los) bien(es) objeto del remate.

La licitación comenzará el día 4 de julio de 2017 a las 3:00 pm. y se llevará a cabo en el Despacho de la Secretaría de Hacienda ubicada en el Piso 5 en la carrera 7 No. 18-55 de Pereira (Risaralda) y no se cerrará sino hasta después de haber transcurrido una (1) hora. Las personas interesadas en participar en la subasta pública, deben presentar sus ofertas en sobre cerrado que debe contener la oferta suscrita por el interesado y el depósito contemplado en el inciso 1° del artículo 526 del C.P.C.

Serán posturas admisibles las que cubran el 70% del avalúo del bien inmueble, que corresponde a **CIENTO SESENTA Y TRES MILLONES VEINTITRÉS MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$163.023.000)**, previa consignación del 40% del mismo, es decir, la suma de **NOVENTA Y TRES MILLONES CIENTO CINCUENTA Y SEIS MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$93.156.000)**, mediante consignación en la **cuenta de depósitos judiciales número 660019195001 del Banco Agrario de Colombia** a nombre de la **Alcaldía de Pereira**. Los adquirentes deberán cancelar el impuesto de que trata el artículo 7 de la Ley 11 de 1987 dentro de los tres (3) días siguientes a la realización del mismo.

La Tesorería General del Municipio de Pereira (Risaralda), **ADVIERT**e que no se hace responsable por los valores adeudados a cargo del bien a rematar, en relación a expensas de administración en propiedad horizontal, Servicios Públicos y cualquier otro valor pendiente de pago que recaiga sobre el bien, los cuales estarán a cargo del rematante.

EXCLUSIVO SAIA EXCLUSIVO SAIA
DORA P. OSPINA
EXCLUSIVO SAIA EXCLUSIVO SAIA

**DORA PATRICIA OSPINA PARRA
TESORERA GENERAL
MUNICIPIO DE PEREIRA**



Edificio Torre Central piso 1 local 104 Tel. 3248911– Fax 3248915
www.pereira.gov.co

Página 1 de 1