



ALCALDIA DE PEREIR

DECRETO No. 445 DE ABRIL 27 DE 2020

Versión: 01

Fecha de Vigencia: Noviembre 14 de 2017

POR EL CUAL SE REDUCE TEMPORALMENTE LA TARIFA DEL IMPUESTO DE DELINEACIÓN URBANA EN EL MUNICIPIO DE PEREIRA

EL ALCALDE DE PEREIRA, en uso de sus facultades constitucionales y legales, en especial las conferidas por la Ley 136 de 1994, modificada parcialmente por la Ley 1551 de 2012, Decretos Presidenciales 417 del 17 de marzo de 2020 y 461 del 22 de marzo de 2020

CONSIDERANDO

Que el artículo 209 de la Constitución Política, establece que la función administrativa está al servicio de los intereses generales y se desarrolla con fundamento en los principios de igualdad, moralidad, eficacia, economía, celeridad, imparcialidad y publicidad, mediante la descentralización, la delegación y la desconcentración de funciones. Las autoridades administrativas deben coordinar sus actuaciones para el adecuado cumplimiento de los fines del Estado (...).

Que el numeral primero del literal d) del artículo 91 modificado por el artículo 29 de la Ley 1551 de 2012 faculta al Alcalde *“En relación con la Administración Municipal: 1. Dirigir la acción administrativa del municipio; asegurar el cumplimiento de las funciones y de la prestación de los servicios a su cargo; representarlo judicial y extrajudicialmente.”*

Que, el artículo 287, numeral 3 de la Constitución Política otorga a los municipios autonomía para la gestión de sus intereses y el derecho de administrar los recursos y establecer los tributos necesarios para el cumplimiento de sus funciones.

Que el Acuerdo 29 de 2015 adoptó en la ciudad de Pereira el impuesto de Delineación Urbana y en el artículo 131 ibídem, dispuso que el hecho generador: *“lo constituyen las actividades de construcción y refacción, en sus modalidades de obra nueva, ampliación, adecuación, modificación, restauración, remodelación, demolición y cerramiento de nuevos edificios, reforzamiento estructural que tengan lugar en la jurisdicción del Municipio de Pereira.”*

Que el artículo 135 ibídem establece que la base gravable del impuesto de Delineación Urbana *“se determinará sobre el número de metros cuadrados de la obra de acuerdo al estrato socioeconómico donde se encuentre ubicada.”*

Que el artículo 136 del Acuerdo 29 de 2015 estableció las tarifas del impuesto de delineación urbana clasificándolas según el estrato socioeconómico de la siguiente manera:

| ESTRATO | TARIFA VR M2 (AÑO 2012) | TARIFA VR M2 (AÑO 2020) |
|---------|----------------------------|----------------------------|
| 1 | \$262 | \$357 |
| 2 | \$866 | \$1.181 |
| 3 | \$3.354 | \$4.570 |
| 4 | \$5.415 | \$7.379 |
| 5 | \$7.421 | \$10.111 |



ALCALDIA DE PEREIR

DECRETO No. 445 DE ABRIL 27 DE 2020

Versión: 01

Fecha de Vigencia: Noviembre 14 de 2017

POR EL CUAL SE REDUCE TEMPORALMENTE LA TARIFA DEL IMPUESTO DE DELINEACIÓN URBANA EN EL MUNICIPIO DE PEREIRA

Que a su vez el sector de la construcción aporta aproximadamente el 7% del Producto Interno Bruto a nivel Nacional y el 9% en el Departamento de Risaralda, tal y como se observa en las siguientes gráficas:

| Año | Risaralda | | | | | Nacional | | |
|------|---------------|---------------|------------------|-------------------|-----------------------------|------------------|--------------|----------------------------|
| | Edificaciones | Obras Civiles | PIB Construcción | PIB Departamental | % PARTICIPACION EN PIB DEPT | PIB Construcción | PIB Nacional | % PARTICIPACION EN PIB NAL |
| 2000 | 102 | 181 | 294 | 4.514 | 6,51% | 12.435 | 285.893 | 4,35% |
| 2001 | 152 | 97 | 252 | 4.542 | 5,55% | 13.117 | 290.317 | 4,52% |
| 2002 | 158 | 162 | 330 | 4.574 | 7,21% | 14.734 | 297.251 | 4,96% |
| 2003 | 322 | 109 | 425 | 4.783 | 8,89% | 15.952 | 308.710 | 5,17% |
| 2004 | 301 | 123 | 420 | 5.113 | 8,21% | 17.693 | 324.893 | 5,45% |
| 2005 | 340 | 216 | 556 | 5.553 | 10,01% | 18.915 | 340.156 | 5,56% |
| 2006 | 340 | 285 | 625 | 6.045 | 10,34% | 21.213 | 362.938 | 5,84% |
| 2007 | 335 | 196 | 531 | 6.152 | 8,63% | 22.980 | 388.006 | 5,92% |
| 2008 | 395 | 163 | 560 | 6.273 | 8,93% | 25.001 | 401.852 | 6,22% |
| 2009 | 402 | 137 | 543 | 6.312 | 8,60% | 26.333 | 408.117 | 6,45% |
| 2010 | 360 | 129 | 492 | 6.414 | 7,67% | 26.331 | 424.261 | 6,21% |
| 2011 | 302 | 136 | 436 | 6.513 | 6,69% | 28.521 | 451.981 | 6,31% |
| 2012 | 266 | 169 | 426 | 6.704 | 6,35% | 30.261 | 470.212 | 6,44% |
| 2013 | 376 | 178 | 554 | 7.215 | 7,68% | 33.742 | 492.689 | 6,85% |
| 2014 | 370 | 201 | 564 | 7.552 | 7,47% | 37.316 | 514.782 | 7,25% |
| 2015 | 369 | 217 | 574 | 7.802 | 7,36% | 38.571 | 531.218 | 7,26% |
| 2016 | 501 | 233 | 736 | 8.153 | 9,03% | 40.173 | 541.820 | 7,41% |

Fuente: DANE - Cuentas departamentales - Dirección de síntesis y cuentas nacionales

Ruta: Dane/Estadísticas/Cuentas Nacionales/Cuentas departamentales/PIB por ramas de actividad/2000-2015 provisional

Que en Colombia el sector de la construcción aporta la mayor generación de empleo, lo cual se traduce en mayores ingresos para las familias y reactivación de la economía nacional y municipal, ocupando en promedio el 56,8% de tasa de ocupación de empleo en Pereira, Dos-quebradas y La Virginia durante el 2019, según información reportada por el DANE:



ALCALDIA DE PEREIR

DECRETO No. 445 DE ABRIL 27 DE 2020

Versión: 01

Fecha de Vigencia: Noviembre 14 de 2017

POR EL CUAL SE REDUCE TEMPORALMENTE LA TARIFA DEL IMPUESTO DE DELINEACIÓN URBANA EN EL MUNICIPIO DE PEREIRA

| Miles de personas | | Pereira, Dos Quebradas y La Virginia | | | |
|-------------------|------------------|--------------------------------------|-----------------------|-------------------|-------------------|
| PERIODO | | No. ocupados | Ocupados construcción | Tasa de ocupación | Tasa de desempleo |
| 2017 | Nov 16 - Ene 17 | 297 | 20 | 57,5% | 10,7% |
| | Dic 16 - Feb 17 | 301 | 19 | 58,3% | 10,0% |
| | Ene 17 - Mar 17 | 304 | 20 | 58,7% | 10,1% |
| | Feb 17 - Abr 17 | 310 | 20 | 59,9% | 9,8% |
| | Mar 17 - May 17 | 311 | 21 | 60,0% | 9,6% |
| | Abr 17 - Jun 17 | 313 | 24 | 60,3% | 9,5% |
| | May 17 - Jul 17 | 315 | 23 | 60,7% | 9,3% |
| | Jun 17 - Ago 17 | 311 | 19 | 59,8% | 9,6% |
| | Jul 17 - Sep 17 | 313 | 20 | 60,2% | 8,6% |
| | Ago 17 - Oct 17 | 309 | 21 | 59,4% | 8,8% |
| | Sep 17 - Nov 17 | 313 | 23 | 60,1% | 7,8% |
| | Oct 17 - Dic 17 | 310 | 21 | 59,4% | 8,2% |
| 2018 | Nov 17 - Ene 18 | 308 | 19 | 59,0% | 9,1% |
| | Dic 17 - Feb 18 | 302 | 19 | 57,9% | 10,2% |
| | Ene 18 - Mar 18 | 306 | 18 | 58,6% | 10,7% |
| | Feb 18 - Abr 18 | 308 | 20 | 59,0% | 10,1% |
| | Mar 18 - May 18 | 316 | 21 | 60,4% | 9,3% |
| | Abr 18 - Jun 18 | 311 | 23 | 59,3% | 8,7% |
| | May 18 - Jul 18 | 312 | 22 | 59,6% | 8,5% |
| | Jun 18 - ago 18 | 309 | 22 | 58,9% | 8,8% |
| | Jul 18 - sep 18 | 313 | 26 | 59,6% | 8,3% |
| | Ago 18 - Oct 18 | 312 | 26 | 59,4% | 8,6% |
| | Sep 18- Nov 18 | 314 | 26 | 59,8% | 8,1% |
| | Oct 18- Dic18 | 313 | 25 | 59,5% | 8,5% |
| 2019 | Nov-18- Ene19 | 310 | 25 | 58,9% | 8,3% |
| | Dic 18 -Feb 19 | 306 | 25 | 58,1% | 8,8% |
| | Ene-19 - Mar19 | 304 | 24 | 57,8% | 9,4% |
| | feb 19 - abri 19 | 305 | 25 | 57,8% | 9,1% |
| | Mar 19 - May 19 | 306 | 26 | 57,9% | 9,1% |
| | Abr 19 - Jun 19 | 305 | 26 | 57,7% | 8,2% |
| | May 19 - Jul 19 | 302 | 28 | 57,2% | 8,2% |
| | Jun 19 - Ago 19 | 296 | 28 | 56,0% | 8,6% |
| | Jul 19- Sep 19 | 290 | 27 | 54,8% | 9,3% |
| | Ago 19 - Oct 19 | 292 | 26 | 55,0% | 9,0% |
| | Sep 19 - Nov 19 | 296 | 26 | 55,8% | 8,2% |
| | Oct 19 - Dic 19 | 298 | 26 | 56,1% | 8,3% |
| | Nov 19- Ene 20 | 292 | 24 | 55,0% | 9,9% |

Fuente: DANE

Ruta: DANE/Sociales/Mercado laboral/Gran Encuesta Integrada de Hogares -GEIH

Que con ocasión a la propagación del virus COVID19, el Ministerio de Salud y Protección Social expidió la Resolución N° 385 del 12 de marzo- de 2020 a través de la cual se resolvió declarar "la emergencia sanitaria en todo el territorio nacional hasta el 30 de mayo de 2020."

Que el artículo 2° de la Resolución 385 antes citada estableció dentro de las Medidas sanitarias "2.2.Ordenar a los alcaldes y gobernadores que evalúen los riesgos para la transmisibilidad del COVID – 19 en las actividades o eventos que impliquen la concentración de personas en un número menor a 500, en espacios cerrados o abiertos y que, en desarrollo – de lo anterior , determinen si el evento o actividad deben ser suspendidos"

Que el artículo 6 de la mencionada Resolución dispuso como cultura de prevención que "Las instituciones públicas y privadas, la sociedad civil y la ciudadanía en general deben coadyuvar en la implementación de la presente norma y de las disposiciones complementarias que se emitan. En desarrollo del principio de solidaridad y de los postulados de respeto al otro, se deberá adoptar una cultura de prevención vital y



**POR EL CUAL SE REDUCE TEMPORALMENTE LA TARIFA DEL IMPUESTO DE
DELINEACIÓN URBANA EN EL MUNICIPIO DE PEREIRA**

cuenta para la adopción de dicha medida, la necesidad de garantizar la prestación continua y efectiva de los servicios públicos, *"(...) razón por la cual se deberá analizar medidas necesarias para cumplir con los mandatos que le ha entregado el ordenamiento jurídico colombiano. Lo anterior supone la posibilidad flexibilizar los criterios de calidad, continuidad y eficiencia de los servicios, establecer el orden de atención prioritaria en el abastecimiento de los mismos, flexibilizar el régimen laboral en cuanto los requisitos de los trabajadores a contratar, implementar medidas importación y comercialización de combustibles con el fin de no afectar el abastecimiento."*

Que mediante el Decreto 457 del 22 de marzo de 2020 el Presidente de la República de Colombia ordenó: (i) el aislamiento preventivo obligatorio de todas las personas habitantes de la República de Colombia, a partir de las cero horas (00:00 a.m.) del día 25 de marzo de 2020, hasta las cero horas (00:00 a.m.) del día 13 de abril de 2020, (ii) la prohibición del consumo de bebidas embriagantes en espacios abiertos y establecimientos de comercio, hasta el 12 de abril de 2020, (iii) la suspensión de transporte doméstico por vía aérea hasta el 13 de abril de 2020, salvo por emergencia humanitaria; transporte de carga y mercancía; y caso fortuito o fuerza mayor.

Que el Presidente de la República mediante Decreto N° 531 del 8 de abril de 2020 ordenó el aislamiento preventivo obligatorio de todas las personas habitantes de República de Colombia, a partir cero horas (00:00 a.m.) del día 13 de abril 2020, hasta las cero horas (00:00 a.m.) del día 27 de abril de 2020, en el marco de la emergencia sanitaria por causa del Coronavirus COVID-19;

Que debido a los efectos económicos negativos generados por el COVID-19 se ha requerido que las entidades territoriales adopten medidas que contribuyan a financiar las acciones para enfrentar las consecuencias adversas económicas y sociales generadas por la pandemia.

Que con base en las razones expuestas en los párrafos precedentes, el Presidente la República, con la firma de todos los ministros, expidió el Decreto 461 fechado el 22 de marzo de 2020, mediante el cual facultó directamente a los gobernadores y alcaldes para que puedan reducir las tarifas de los impuestos de sus entidades territoriales, sin necesidad de acudir a las asambleas departamentales y a los concejos distritales o municipales, debido a la inmediatez con la que se requiere afrontar el impacto económico negativo en los hogares más vulnerables.

Que, como consecuencia de la emergencia sanitaria, se generará una afectación al empleo por la alteración de diferentes actividades económicas que afectarán los ingresos de los habitantes y el cumplimiento de los compromisos previamente adquiridos.

Que con el objeto de prevenir y controlar la propagación de COVID-19 en el territorio nacional y especialmente en el Municipio de Pereira, la Administración Municipal ha adoptado múltiples y diversas medidas excepcionales y obligatorias para mitigar los efectos del coronavirus, sin embargo también es necesario adoptar medidas que permitan reactivar la economía y a su vez la generación de empleo estableciendo medidas temporales para incentivar y promover los sectores que generen empleo e



ALCALDIA DE PEREIR

DECRETO No. 445 DE ABRIL 27 DE 2020

Versión: 01

Fecha de Vigencia: Noviembre 14 de 2017

POR EL CUAL SE REDUCE TEMPORALMENTE LA TARIFA DEL IMPUESTO DE DELINEACIÓN URBANA EN EL MUNICIPIO DE PEREIRA

| ESTRATO | TARIFA VR M2 (AÑO 2012) | TARIFA VR M2 (AÑO 2020) | REDUCCION | TARIFA TEMPORAL VR M2 (AÑO 2020) |
|---------|----------------------------|----------------------------|-----------|--|
| 1 | \$320 | \$357 | 70% | \$107 |
| 2 | \$1.059 | \$1.181 | 70% | \$354 |
| 3 | \$4.099 | \$4.570 | 50% | \$2.285 |
| 4 | \$6.619 | \$7.379 | 50% | \$3.690 |
| 5 | \$9.070 | \$10.111 | 30% | \$7.078 |
| 6 | \$9.433 | \$12.853 | 30% | \$8.997 |

Que las facultades otorgadas a los gobernadores y alcaldes en virtud del Decreto 461 citado, sólo se podrán ejercer durante el término que dure la emergencia sanitaria.

En mérito de lo expuesto, el Alcalde Municipal

DECRETA:

ARTÍCULO PRIMERO. Reducir temporalmente la tarifa del impuesto de delineación urbana en el Municipio de Pereira, por tanto, los contribuyentes que incurran en el hecho generador del mencionado impuesto lo liquidarán y pagarán de conformidad con las siguientes tarifas:

| ESTRATO | TARIFA TEMPORAL VR M2 (AÑO 2020) |
|---------|--|
| 1 | \$107 |
| 2 | \$354 |
| 3 | \$2.285 |
| 4 | \$3.690 |
| 5 | \$7.078 |
| 6 | \$8.997 |

ARTICULO SEGUNDO. Vigencia: Las tarifas previstas en el artículo primero del presente decreto se adoptan temporalmente y su duración será hasta el 31 de diciembre de 2020.



ALCALDIA DE PEREIR

DECRETO No. 445 DE ABRIL 27 DE 2020

Versión: 01

Fecha de Vigencia: Noviembre 14 de 2017

POR EL CUAL SE REDUCE TEMPORALMENTE LA TARIFA DEL IMPUESTO DE DELINEACIÓN URBANA EN EL MUNICIPIO DE PEREIRA

ARTÍCULO CUARTO. El presente Decreto rige a partir de la fecha de su expedición y su vigencia es temporal conforme lo señalado en el artículo segundo.

PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE



CARLOS ALBERTO MAYA LÓPEZ
Alcalde Municipal



LUZ ADRIANA RESTREPO RAMÍREZ
Secretaria Jurídica



DORA PATRICIA OSPINA PARRA
Secretaria de Hacienda

Revisión Legal: Andrea Salazar Jaramillo
Abogada contratista



Vo.Bo. Janeth Hincapié Noreña