

NOTIFICACIÓN POR AVISO **Artículo 69 Ley 1437 de 2011**

Lugar y fecha: Pereira, 05 de mayo de 2021

Acto a notificar: Resolución N° 13659 del 28 de noviembre de 2019 *“POR MEDIO DE LA CUAL SE DISPONE LA EXPROPIACIÓN ADMINISTRATIVA DE UNA MEJORA”*.

Persona a notificar: A los herederos determinados **NELSON JIMENEZ SUAREZ**, identificado con cédula de ciudadanía No. 1.151.948.646, **BRYAN ARMANDO JIMENEZ MORENO**, identificado con cédula de ciudadanía No 1.125.679.626, **LUZ KARIME JIMENEZ HERNÁNDEZ**, identificada con cédula de ciudadanía No 1.114.735.564, y a los herederos indeterminados.

Autoridad que expide el acto administrativo: **MUNICIPIO DE PEREIRA**

ANTECEDENTE:

El día 28 de noviembre de 2019 el municipio de Pereira profirió la Resolución N° 13659 de 2019 *“POR MEDIO DE LA CUAL SE DISPONE LA EXPROPIACIÓN ADMINISTRATIVA DE UNA MEJORA”*, donde se ordenó por motivo de utilidad pública e interés social la expropiación por vía administrativa de la mejora de un predio cuyos titulares son los herederos determinados e indeterminados del señor **NELSON JIMENEZ BRITO**, identificado con cédula de ciudadanía No. 16.770.781.

Como quiera que no se presentaron los herederos determinados **NELSON JIMENEZ SUAREZ**, identificado con cédula de ciudadanía No. 1.151.948.646, **BRYAN ARMANDO JIMENEZ MORENO**, identificado con cédula de ciudadanía No 1.125.679.626, **LUZ KARIME JIMENEZ HERNÁNDEZ**, identificada con cédula de ciudadanía No 1.114.735.564, para ser notificados en forma personal, como tampoco los herederos indeterminados, es necesario dar aplicación a las disposiciones del artículo 69 de la Ley 1437 de 2011, en tal sentido el Municipio de Pereira procede a:

NOTIFICAR POR AVISO

A los herederos determinados **NELSON JIMENEZ SUAREZ**, identificado con cédula de ciudadanía No. 1.151.948.646, **BRYAN ARMANDO JIMENEZ MORENO**, identificado con cédula de ciudadanía No 1.125.679.626, **LUZ KARIME JIMENEZ HERNÁNDEZ**, identificada con cédula de ciudadanía No 1.114.735.564, y a los herederos indeterminados sobre el contenido de la Resolución N° 13659 del 28 de noviembre de 2019 *“POR MEDIO DE LA CUAL SE DISPONE LA EXPROPIACIÓN ADMINISTRATIVA DE UNA MEJORA”*.

Conforme al artículo 69 de la Ley 1437 de 2011, se adjunta al presente aviso copia íntegra de la Resolución N° 13659 de fecha 28 de noviembre de 2019, en seis (06) folios y se procede a su publicación en la página web de la alcaldía municipal de Pereira y en la entidad territorial ubicada en la carrera 7 N° 18-55 Palacio Municipal Piso 1 Pereira- Risaralda, lugar de acceso el público, por el término de cinco (5) días hábiles.

Es de anotar que contra la resolución que se notifica únicamente procede el recurso de reposición ante el Alcalde Municipal, dentro de los diez (10) días siguientes a la desfijación de la presente notificación, lo cual se podrá hacer a través de correo electrónico: infraestructura@pereira.gov.co.

El presente aviso se fija el día 06 de mayo de 2021 a las 7:00 a.m.

Se desfija el 12 de mayo de 2021 a las 4:00 p.m.

Nota: Se hace la advertencia de que la notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al retiro del aviso. (Art. 69 Ley 1437 de 2011)



MILTON HURTADO GARCÍA

Director Operativo de Obras de Infraestructura y Equipamiento



ALCALDÍA DE PEREIRA

RESOLUCIÓN No. 13659 DE 28 NOV 2019

Versión: 01

Fecha de Vigencia: Noviembre 14 de 2017

**POR MEDIO DE LA CUAL SE DISPONE LA EXPROPIACIÓN
ADMINISTRATIVA DE UNA MEJORA**

El Secretario de Gobierno con funciones de Alcalde de Pereira, en uso de sus atribuciones Constitucionales y Legales, en especial las conferidas por la Ley 9 de 1989, artículo 58 y siguientes de la Ley 388 de 1997, Ley 1682 de 2013, Ley 1742 de 2014, Ley 1882 de 2018 Acuerdo Municipal 8 de 2018, Decreto Municipal 717 de 2018 y demás normas vigentes sobre la materia.

CONSIDERANDO

Que el artículo 58 de la Constitución Política, modificado por el Acto Legislativo No. 1 de 1999, determina que el interés privado debe ceder al interés público o social. En consecuencia, podrá haber expropiación judicial o administrativa por motivos de utilidad pública o interés social definidos por el legislador.

Que mediante ACUERDO No. 8 de 2018 "POR MEDIO DEL CUAL SE CONCEDE AL ALCALDE DE PEREIRA LA AUTORIZACIÓN PARA QUE DECLARE LAS CONDICIONES DE URGENCIA QUE AUTORIZAN LA EXPROPIACIÓN POR VÍA ADMINISTRATIVA DE LOS PREDIOS O MEJORAS REQUERIDOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UNAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE", se autoriza al Alcalde Municipal para que previas las condiciones contempladas en el artículo 63 de la Ley 388 de 1997, declare que existen las condiciones especiales de urgencia que autorizan la expropiación por vía administrativa de los derechos de propiedad sobre predios y mejoras que se requieran para adelantar el proyecto **"CONSTRUCCIÓN CALZADA NORTE DE LA AVENIDA LA INDEPENDENCIA DESDE EL CRUCERO DE CUBA, HASTA LA INTERSECCIÓN DE CORALES"**.

Que mediante Decreto 717 de 2018, el Alcalde Municipal de Pereira declaró que existen las condiciones especiales de urgencia que autorizan la expropiación por vía administrativa de los derechos de propiedad sobre predios y mejoras que se requieran para adelantar el proyecto **"CONSTRUCCIÓN CALZADA NORTE DE LA AVENIDA LA INDEPENDENCIA DESDE EL CRUCERO DE CUBA, HASTA LA INTERSECCIÓN DE CORALES"**.

Que el Acuerdo No. 11 de 2016 - Plan de Desarrollo Municipal - "Pereira Capital del Eje"- ha reconocido la importancia de generar mejores condiciones para la movilidad como factor determinante de la competitividad, garantizando condiciones de sostenibilidad para el desarrollo local y regional.

Que para la ejecución del proyecto MEJORAMIENTO DE LA CONECTIVIDAD Y CAPACIDAD VIAL URBANA E INCREMENTAR EL MANTENIMIENTO DE LAS VIAS RURALES DEL MUNICIPIO DE PEREIRA, contenido en el Plan de Desarrollo se encuentra la obra **"CONSTRUCCIÓN CALZADA NORTE DE LA AVENIDA LA INDEPENDENCIA DESDE EL CRUCERO DE CUBA, HASTA LA INTERSECCIÓN DE CORALES"**.

Que dentro del Banco de Proyectos de Inversión del Municipio de Pereira se encuentra inscrito el proyecto denominado **MEJORAMIENTO DE LA**



ALCALDÍA DE PEREIRA

- 13659

28 NOV 2019

RESOLUCIÓN No. _____ DE _____

Versión: 01

Fecha de Vigencia: Noviembre 14 de 2017

**POR MEDIO DE LA CUAL SE DISPONE LA EXPROPIACIÓN
ADMINISTRATIVA DE UNA MEJORA**

**CONECTIVIDAD Y CAPACIDAD VIAL URBANA E INCREMENTAR EL
MANTENIMIENTO DE LAS VIAS RURALES DEL MUNICIPIO DE PEREIRA.**

Que la Ley 1682 de 2013 determinó como alcance de aplicación de sus contenidos normativos la infraestructura de transporte, la cual según su artículo 4, numeral 10 está integrada por: "La infraestructura urbana que soporta sistemas de transporte público, sistemas integrados de transporte masivo, sistemas estratégicos de transporte público y sistemas integrados de transporte público; el espacio público que lo conforman andenes, separadores, zonas verdes, áreas de control ambiental, áreas de parqueo ocasional, así como ciclorrutas, paraderos, terminales, estaciones y plataformas tecnológicas", categoría en la que se enmarca el proyecto **"CONSTRUCCIÓN CALZADA NORTE DE LA AVENIDA LA INDEPENDENCIA DESDE EL CRUCERO DE CUBA, HASTA LA INTERSECCIÓN DE CORALES"**.

Que de acuerdo con lo estipulado por el artículo 19 de la Ley 1682 de 2013 y el artículo 58 literal e) de la Ley 388 de 1997, se entiende por utilidad pública e interés social "la ejecución y/o desarrollo de proyectos de infraestructura de transporte a los que se refiere esta ley, así como el desarrollo de las actividades relacionadas con su construcción, mantenimiento, rehabilitación o mejora", permitiendo la expropiación administrativa de los inmuebles urbanos requeridos, en este caso para la construcción del proyecto **"CONSTRUCCIÓN CALZADA NORTE DE LA AVENIDA LA INDEPENDENCIA DESDE EL CRUCERO DE CUBA, HASTA LA INTERSECCIÓN DE CORALES"**.

Que el procedimiento de enajenación voluntaria y en su defecto la expropiación administrativa se regula por las siguientes normas: Ley 9 de 1989 modificada por la Ley 388 de 1997, Ley 1682 de 2013 modificada por la Ley 1742 de 2014, Ley 1882 de 2018 y demás normas vigentes que regulen la materia.

Que el artículo 12 de la Ley 1682 de 2013 define, para facilitar la ejecución y el desarrollo de los programas y proyectos de infraestructura de transporte, la figura del Saneamiento Automático como "Un efecto legal que opera por ministerio de la ley exclusivamente a favor del Estado, cuando éste adelanta procesos de adquisición de bienes inmuebles, por los motivos de utilidad pública consagrados en la ley para proyectos de infraestructura de transporte. En virtud de tal efecto legal, el Estado adquiere el pleno dominio de la propiedad del inmueble quedando resueltas a su favor todas las disputas o litigios relativos a la propiedad. Lo anterior sin perjuicio de los conflictos que puedan existir entre terceros sobre el inmueble, los cuales se resolverán a través de las diferentes formas de resolución de conflictos, sin que puedan ser oponibles al Estado".

Que el artículo 19 de la Ley 1682 de 2013 determina lo siguiente: "Definir como un motivo de utilidad pública e interés social la ejecución y/o desarrollo de proyectos de infraestructura del transporte a los que se refiere esta ley, así como el desarrollo de las actividades relacionadas con su construcción, mantenimiento, rehabilitación o mejora, quedando autorizada la expropiación administrativa o



ALCALDIA DE PEREIRA

-13659

28 NOV 2019

RESOLUCIÓN No. _____ DE _____

Versión: 01

Fecha de Vigencia: Noviembre 14 de 2017

**POR MEDIO DE LA CUAL SE DISPONE LA EXPROPIACIÓN
ADMINISTRATIVA DE UNA MEJORA**

judicial de los bienes e inmuebles urbanos y rurales que se requieran para tal fin, de conformidad con el artículo 58 de la Constitución Política".

Que el artículo 21 de la Ley 1682 de 2013 establece el saneamiento automático por motivos de utilidad pública "de cualquier vicio relativo a su titulación y tradición, incluso los que surjan con posterioridad al proceso de adquisición (...)" siendo reglamentado por el Decreto 737 de 2014.

Que de acuerdo con el artículo 37 de la Ley 1682 de 2013, modificado por el artículo 6 de la Ley 1742 de 2014, el precio de adquisición en la etapa de enajenación voluntaria será igual al valor comercial determinado por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), los catastros descentralizados o por peritos privados inscritos en lonjas o asociaciones. Así mismo, en caso de no llegarse a acuerdo en la etapa de enajenación voluntaria, el pago del predio será cancelado de forma previa teniendo en cuenta el avalúo catastral y la indemnización calculada al momento de la oferta de compra, en la etapa de expropiación judicial o administrativa. El valor catastral que se tenga en cuenta para el pago será proporcional al área requerida a expropiar para el proyecto que corresponda.

Que de acuerdo con los estudios y diseños realizados para la construcción de las obras de infraestructura correspondientes al Proyecto denominado **"CONSTRUCCIÓN CALZADA NORTE DE LA AVENIDA LA INDEPENDENCIA DESDE EL CRUCERO DE CUBA, HASTA LA INTERSECCIÓN DE CORALES"** se determinó que es necesario adquirir la siguiente mejora:

| Descripción del inmueble | |
|---|--|
| Objeto sobre el que recae la oferta de compra | Mejora Afectada Totalmente. |
| Mejorero | NELSON JIMENEZ BRITTO y/o sus Herederos determinados e indeterminados |
| Ubicación del Inmueble | Municipio de Pereira, Departamento de Risaralda, K 25A V ALCALA C 77 interior, según catastro. |
| Matrícula Inmobiliaria | MEJORA |
| Ficha Catastral | Nº 0109000003560016500000005 |
| Área total y linderos | Se trata de una mejora consistente en casa de habitación, levantada sobre un lote de terreno o solar, constante de nueve metros con sesenta centímetros de frente (9.60 mts) de frente, por tres metros con cuarenta centímetros (3.40 mts) de fondo, y 2.20 metros, por la parte de abajo, cuyos linderos son: Por la parte de arriba, con señora Josefa Hernández Suarez, predio con ficha catastral No. 01093560016004; por la parte de abajo, con Humberto Valencia; por el frente, con el camino que conduce al Corregimiento de Altagracia; y por la parte de atrás; con María Cefora Fernández Castro, predio con ficha catastral No. 01090356001800. |



ALCALDIA DE PEREIRA

RESOLUCIÓN No. _____

-13659

DE _____

28 NOV 2019

Versión: 01

Fecha de Vigencia: Noviembre 14 de 2017

**POR MEDIO DE LA CUAL SE DISPONE LA EXPROPIACIÓN
ADMINISTRATIVA DE UNA MEJORA**

| | |
|---------------------------|--|
| | Linderos según documento privado aportado por los mejoreros. |
| Área requerida y linderos | COMPRA TOTAL |
| Área Remanente y linderos | N.A |
| Tradición | La mejora objeto de la presente oferta de compra fue adquirida mediante contrato de compraventa celebrado por el señor NELSON JIMENEZ BRITTO con la señora AYDA MARIELA DIAZ, mediante documento privado fechado y autenticado ante Notario el día 4 de junio de 1997 en la Notaria Quinta de Pereira. |

Que conforme a la información aportada el señor NELSON JIMENEZ BRITTO falleció el día 24 de octubre de 2000, como consta en el registro civil de defunción indicativo serial 891722 expedido por la Notaria Cuarta de Cali.

Que fueron aportados copia de los registros civiles de nacimiento de los señores NELSON JIMENEZ SUAREZ, BRYAN ARMANDO JIMENEZ MORENO y LUZ KARIME JIMENEZ HERNANDEZ que dan cuenta que son hijos del señor NELSON JIMENEZ BRITTO.

Que el Municipio de Pereira de conformidad con lo establecido por el artículo 68 de la Ley 1437 de 2011, envió la citación para notificación personal a la dirección que figuraba en el expediente, de la Oferta de Compra dirigida a los Herederos determinados e indeterminados del señor NELSON JIMENEZ BRITTO identificado en vida con cédula de ciudadanía No. **16.770.781**, en su calidad de mejoreros de la mejora ya descrita. Notificación que no fue posible realizar en forma personal por lo que debió ser notificada por Aviso el día 20 de agosto de 2019.

Que transcurridos 30 días hábiles después de la comunicación de la oferta de compra no se ha llegado a un acuerdo formal para la enajenación voluntaria.

Que en la oferta de compra se informó a los mejoreros que de acuerdo con el artículo 37 de la Ley 1682 de 2013, modificado por el artículo 6 de la Ley 1742 de 2014, que en caso de no llegarse a acuerdo en la etapa de enajenación voluntaria, el pago del predio será cancelado de forma previa teniendo en cuenta el avalúo catastral y la indemnización calculada al momento de la oferta de compra, en la etapa de expropiación judicial o administrativa. Así mismo, que el valor catastral que se tenga en cuenta para el pago será proporcional al área requerida a expropiar para el proyecto que corresponda, generándose los siguientes valores:

| INDEMNIZACIÓN EN CASO DE NO LLEGARSE A ACUERDO (ART. 37, LEY 1682 DE 2013 MODIFICADO POR EL ART. 6, LEY 1742 DE 2014) | |
|--|---------------------------|
| Fecha de Expedición | Febrero de 2019 |
| Ficha Catastral | 0109000003560016500000005 |

[Handwritten signature]



ALCALDÍA DE PEREIRA

RESOLUCIÓN No. 13659 DE 28 NOV 2017

Versión: 01

Fecha de Vigencia: Noviembre 14 de 2017

**POR MEDIO DE LA CUAL SE DISPONE LA EXPROPIACIÓN
ADMINISTRATIVA DE UNA MEJORA**

| | |
|--|--|
| Avalúo Catastral | \$ 4.426.000.00 |
| Retención en la Fuente (1%) | \$ 44.260.00 |
| VALOR TOTAL INDEMNIZACIÓN EN CASO DE NO LLEGARSE A ACUERDO | CUATRO MILLONES TRECIENTOS OCHENTA Y UN MIL SETECIENTOS CUARENTA PESOS M/TE (\$4.381.740.00). |

En virtud de las anteriores consideraciones, el Secretario de Gobierno con funciones de Alcalde de Pereira,

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: Ordenar por motivo de utilidad pública e interés social la expropiación por vía administrativa de la mejora, cuya área y linderos se encuentran plenamente identificados en los considerandos de este acto administrativo, propiedad de los herederos determinados e indeterminados del señor NELSON JIMENEZ BRITTO identificado con cédula de ciudadanía No. **16.770.781**.

| | |
|-----------------------|--|
| Área total y linderos | Se trata de una mejora consistente en casa de habitación, levantada sobre un lote de terreno o solar, constante de nueve metros con sesenta centímetros de frente (9.60 mts) de frente, por tres metros con cuarenta centímetros (3.40 mts) de fondo, y 2.20 metros, por la parte de abajo, cuyos linderos son: Por la parte de arriba, con señora Josefa Hernández Suarez, predio con ficha catastral No. 01093560016004; por la parte de abajo, con Humberto Valencia; por el frente, con el camino que conduce al Corregimiento de Altagracia; y por la parte de atrás; con María Cefora Fernández Castro, predio con ficha catastral No. 01090356001800. |
|-----------------------|--|

ARTÍCULO SEGUNDO: DESTINACIÓN. La mejora descrita en el artículo anterior de la presente resolución será destinada a la construcción de infraestructura de transporte del proyecto "CONSTRUCCIÓN CALZADA NORTE DE LA AVENIDA LA INDEPENDENCIA DESDE EL CRUCERO DE CUBA, HASTA LA INTERSECCIÓN DE CORALES".

ARTÍCULO TERCERO: El monto de la indemnización es la suma de **CUATRO MILLONES TRECIENTOS OCHENTA Y UN MIL SETECIENTOS CUARENTA PESOS M/TE (\$4.381.740.00)**, valor obtenido de la siguiente forma, al no haber llegado a acuerdo:



ALCALDÍA DE PEREIRA

RESOLUCIÓN No. 13659 DE 28 NOV 2019

Versión: 01

Fecha de Vigencia: Noviembre 14 de 2017

**POR MEDIO DE LA CUAL SE DISPONE LA EXPROPIACIÓN
ADMINISTRATIVA DE UNA MEJORA**

| INDEMNIZACIÓN EN CASO DE NO LLEGARSE A ACUERDO (ART. 37, LEY 1682 DE 2013 MODIFICADO POR EL ART. 6, LEY 1742 DE 2014) | |
|--|--|
| Fecha de Expedición | Febrero de 2019 |
| Ficha Catastral | 01090000035600165000000005 |
| Avalúo Catastral | \$ 4.426.000.00 |
| Retención en la Fuente (1%) | \$ 44.260.00 |
| VALOR TOTAL INDEMNIZACIÓN EN CASO DE NO LLEGARSE A ACUERDO | CUATRO MILLONES TRECIENTOS OCHENTA Y UN MIL SETECIENTOS CUARENTA PESOS M/TE (\$4.381.740.00). |


ARTÍCULO CUARTO: RECURSOS. Contra el presente acto administrativo, procede únicamente el recurso de reposición, el cual debe interponerse ante el Alcalde Municipal, dentro de los diez (10) días siguientes a la notificación personal, según lo estipula la Ley 1437 de 2011.

ARTÍCULO QUINTO: Remítase copia de la presente resolución a la Dirección Nacional de Impuestos y Aduanas Nacionales DIAN para lo de su competencia.

ARTÍCULO SEXTO: La presente resolución rige a partir de la fecha de su notificación.

NOTIFÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE


CARLOS ANDRES HERNANDEZ ZULUAGA
Secretario de Gobierno con Funciones de Alcalde.


LILIANA GIRALDO GOMEZ
Secretaria Jurídica

Revisión legal: 

Proyectó: Equipo Gestión Predial Consorcio Vinasco - Valencia 