



Libertad y Orden

AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS - ANT

RESOLUCIÓN No. 3901 DEL 2020
28 MAY 2020

“Por la cual se da apertura al trámite administrativo para los asuntos de formalización privada, en el marco del procedimiento único regulado por el Decreto Ley 902 del 2017”

EL SUBDIRECTOR DE SEGURIDAD JURÍDICA DE LA AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS –ANT-

En ejercicio de las facultades legales otorgadas por el Decreto 2363 del 7 de diciembre del 2015, el Decreto Ley 902 del 29 de mayo del 2017, el artículo 111 de la Resolución 740 del 13 de junio del 2017, la Resolución 9394 del 4 de diciembre del 2018 y la Resolución 7622 del 17 de junio de 2019.

CONSIDERANDO

1. COMPETENCIA

Que el artículo 3° del Decreto 2363 del 2015 dispuso que *“La Agencia Nacional de Tierras, como máxima autoridad de las tierras, tendrá por objeto ejecutar la política de ordenamiento social de la propiedad rural formulada por el Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural, para lo cual deberá gestionar el acceso a la tierra como factor productivo, lograr la seguridad jurídica sobre esta, promover su uso en cumplimiento de la función social de la propiedad y administrar y disponer de los predios rurales de propiedad de la nación”*.

Así mismo, en el numeral 22 del artículo 4° del Decreto 2363 del 2015, se afirma que es función de la Agencia Nacional de Tierras *“Gestionar y financiar de forma progresiva la formalización de tierras de naturaleza privada a los trabajadores agrarios y pobladores rurales de escasos recursos en los términos señalados en el Artículo 103 de la Ley 1753 de 2015”*.

Que el artículo 35 del Decreto Ley 2363 del 2015 determinó que *“La Agencia Nacional de Tierras asumirá, a partir del primero (1o) de enero de 2016, la ejecución del Programa de Formalización de la Propiedad Rural (Resolución 0452 de 2012, modificada por la 181 de 2013), actualmente a cargo del Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural, para lo cual se adelantarán las operaciones presupuestales y contractuales necesarias (...)”*.

Que el Decreto 902 del 2017, en el cual se adoptan medidas para facilitar la implementación de la Reforma Rural Integral, contemplada en el Acuerdo Final en materia de tierras, señalando así, en su artículo 36, el procedimiento para la formalización de la propiedad privada y seguridad jurídica, litera:

“En desarrollo de las funciones establecidas por el artículo 103 de la Ley 1753 de 2015, sin perjuicio de las disposiciones sobre titulación de baldíos y bienes fiscales patrimoniales, la Agencia Nacional de Tierras declarará mediante acto administrativo motivado, previo cumplimiento de los requisitos legales, la titulación de la posesión y saneamiento de la falsa tradición en favor de quienes ejerzan posesión sobre inmuebles rurales de naturaleza privada, siempre y cuando en el marco del Procedimiento Único de que trata el presente decreto ley no se presente oposición de quien alegue tener un derecho real sobre el predio correspondiente, o quien demuestre sumariamente tener derecho de otra naturaleza sobre el predio reclamado, caso en el cual, la Agencia Nacional de Tierras formulará la solicitud de formalización ante el juez competente en los términos del presente decreto ley, solicitando como pretensión principal el reconocimiento del derecho de propiedad a favor de quien de conformidad con el informe técnico considere pertinente.

Los actos administrativos que declaren la titulación y saneamiento y por ende formalicen la propiedad a los poseedores, serán susceptibles de ser controvertidos a través de la Acción de Nulidad Agraria de que trata el artículo 39 del presente decreto.

Lo estipulado en el presente artículo no sustituye ni elimina las disposiciones del Código General del Proceso o el Código Civil sobre declaración de pertenencia, las cuales podrán ser ejercidas por los poseedores por fuera de las zonas focalizadas.

“Por la cual se da apertura al trámite administrativo para los asuntos de formalización privada, en el marco del procedimiento único regulado por el Decreto Ley 902 de 2017”

La formalización se realizará cumpliendo los requisitos exigidos en los artículos 4, 5 y 6 del presente decreto ley, en observancia de lo estipulado en el artículo 20 (...).”

El mencionado Decreto 902 estableció un procedimiento a seguir para la formalización de la propiedad privada y seguridad jurídica, del cual se resalta la expedición de un acto administrativo de inicio del procedimiento, que, una vez surta su debida publicidad, le prosigue un traslado a las partes por el término de diez (10) días, para que puedan aportar o solicitar las pruebas que consideren necesarias para hacer valer sus derechos (artículo 70 del Decreto 902 del 2017).

Que la Resolución 740 del 2017, “Por la cual se expide el Reglamento Operativo de los Planes de Ordenamiento Social de la Propiedad, el Proceso Único de Ordenamiento Social de la Propiedad y se dictan otras disposiciones”, estableció, en su artículo 92, modificado por la Resolución 7622 del 2019, respecto del procedimiento de formalización privada en zonas no focalizadas que, si dentro del término señalado en el artículo 69 de la Resolución 740, *“no comparece ningún tercero indeterminado a hacer valer sus derechos, no comparece el propietario registrado y se establece con total certeza que la formalización no presenta oposición ni posible vulneración de derechos, se podrá prescindir del periodo probatorio, siempre que las pruebas recaudadas sean suficientes para poder proceder a emitir la correspondiente decisión de cierre de la fase administrativa del procedimiento único, sin necesidad de que previamente sea emitido el informe técnico jurídico definitivo.”*

Que, el artículo primero de la Resolución 7622 del 17 de junio de 2019 que modifica el artículo 51 de la Resolución 740 de 2017, establece que:

“Desde la expedición de la presente Resolución y hasta la entrada en funcionamiento del RESO, la ANT adelantará la formalización de los predios privados de que tratan los artículos 36 y 37 Decreto Ley 902 de 2017, en consonancia con el principio de economía previsto en el artículo 3º, inciso 2º de la Ley 1437 de 2011, haciendo uso de la información que al momento del inicio del procedimiento se encuentre en el SIG-Formalización.

En tal sentido, respecto de los procesos de formalización privada que se encontraban en el Programa de Formalización de la Propiedad Rural a cargo del Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural, en virtud del artículo 11 del Decreto Ley 902 de 2017, que concibe al RESO como un instrumento de planeación y ejecución gradual de la política pública de acceso y formalización de tierras bajo el principio de reserva de lo posible y, en aplicación del artículo 35 del Decreto Ley 2363 de 2015, hasta tanto este instrumento no se implemente y establezca desde el punto de vista tecnológico, las bases de datos de la ANT seguirán siendo las fuentes de información oficial para el desarrollo de sus funciones misionales, no siendo aplicable la inscripción en el RESO y la determinación de ser sujeto a título gratuito, título parcialmente gratuito y título oneroso; en consecuencia la ANT abordará la priorización de las personas a atender con base a los criterios establecidos para tal efecto en la Guía Metodológica que fuera adoptada por el Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural – MADR”.

Así las cosas, la Agencia Nacional de Tierras ha adoptado los criterios de implementación del programa de formalización de la propiedad rural, creado por el Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural, y establecidos en la Guía Metodológica proferida por el UPRA en el año 2016, junto con la dirección de Ordenamiento Social de la Propiedad y Uso Productivo del Suelo, del MADR. De esta forma, en los casos en que el usuario se encuentre por debajo del puntaje del SISBEN de **40.75**, el Programa podrá brindar un apoyo adicional, el cual consiste en asumir el pago de los gastos procesales, es decir, notariales, judiciales y registrales, de acuerdo a lo indicado en el literal d y f del apartado de población privilegiada de la citada guía.

2. ANTECEDENTES DE LA ACTUACIÓN

2. 1. SOLICITUD DE FORMALIZACIÓN

Que la señora **MARICELA GIRALDO FLOREZ** identificado con cédula de ciudadanía No. **42.128.466**, presentó solicitud a la cual se le asignó el código **SIG 660010600060033**, reclamando derechos sobre el inmueble rural denominado **LOTE**, el cual hace parte de un predio de mayor extensión denominado **RADIO CENTINELA**, identificado con el folio de matrícula **290-34289**, cédula catastral 66001000600060069000, ubicado en la vereda Huertas, municipio Pereira, departamento de Risaralda.

“Por la cual se da apertura al trámite administrativo para los asuntos de formalización privada, en el marco del procedimiento único regulado por el Decreto Ley 902 de 2017”

Que de conformidad con el Formulario de Inscripción al Programa de Formalización de la Propiedad Rural de fecha 20 de junio de 2014, la **SOLICITANTE**, al responder acerca de su estado civil, manifestó que al momento de la suscripción de la solicitud se encontraba casada con el señor **LEONARDO FABIO GARCIA CASTAÑO**, identificado con cédula de ciudadanía No. **18.512.358**.

3. PRUEBAS RECAUDADAS EN LA ACTUACIÓN

Que de acuerdo con el artículo 51 de la Resolución 740 del 2017, reglamentaria del Decreto 902 del 2017, y en consonancia con el principio de economía previsto en la Ley 1437 del 2011, se incorporen como pruebas las aportadas por el solicitante y las recaudadas oficiosamente por la ANT, que reposan en el Sistema de Información de Tierras, bajo el código SIG **660010600060033**, contenidas en el expediente, así:

3.1 Aportadas por el solicitante

- Copia simple de la cédula de ciudadanía de la señora **MARICELA GIRALDO FLOREZ**.
- Copia simple de recibo de impuesto predial, periodo enero-marzo 2010.
- Copia de recibo de servicio público de energía periodo abril de 2014.
- Copia de recibo de acueducto del periodo marzo- abril de 2014.
- Promesa de compraventa suscrita el día 15 de junio de 2004 entre LUZ MERY FLOREZ TORRES y MARICELA GIRALDO FLOREZ.
- Registro de matrimonio de 21 de julio de 1998, de GARCIA CASTAÑO LEONARDO FABIO y GIRALDO FLOREZ MARICELA.

3.2 Recaudadas oficiosamente por el Programa de Formalización:

3.2.1 Documentales

- Formulario Único de Solicitud de Apoyo al Programa de Formalización de la Propiedad Rural de fecha 20 de junio de 2014, en donde la señora **MARICELA GIRALDO FLOREZ**, solicita la formalización del predio denominado **“LOTE”**.
- Formato de aceptación de los términos para la formalización suscrito por el **SOLICITANTE**.
- Consulta en la Ventanilla Única de Registro (VUR), realizada el 04 de octubre de 2019, número de consulta 163299182, sobre el Folio de Matricula Inmobiliaria No. 290-34289.

3.2.2. Testimoniales

- Declaración Testimonial rendida por la señora Nora Juliana Salazar Ruiz, identificada con cédula de ciudadanía No. 1.088.271.788 el 06 de abril de 2016 donde se indican las actividades que la SOLICITANTE desempeña en el predio objeto de formalización.
- Declaración Testimonial rendida por el señor Luis Enrique Salazar, identificado con cédula de ciudadanía No. 10.124.911 el 06 de abril de 2016, donde se indican las actividades que el SOLICITANTE desempeña en el predio objeto de formalización.

3.2.3 Inspección Ocular

- Formulario de Inspección Ocular con fecha 06 de abril de 2016 realizada por el Inspector Miguel García, se evidenció en cuanto a la explotación del predio la señora MARICELA GIRALDO lo utiliza para vivienda rural. Adicionalmente, en cuanto al tiempo de posesión ejercido por el solicitante se indicó que eran doce (12) años para la fecha de recopilado el insumo.

“Por la cual se da apertura al trámite administrativo para los asuntos de formalización privada, en el marco del procedimiento único regulado por el Decreto Ley 902 de 2017”

- Acta de Colindancia del Programa de Formalización de Propiedad Rural que reposa en el SIG – Formalización, donde se registró el levantamiento de linderos del predio objeto de formalización.

3.2.4 Informes

- Informe Técnico Jurídico Preliminar / Documento Preliminar de Análisis Predial de fecha 08 de octubre de 2019, elaborado por la ingeniera **Gina Robayo** y la abogada **Diana Tellez**, el cual describe la situación jurídico catastral del predio con FMI No. **290-34289**, en relación con la solicitud identificada con código SIG No. **660010600060033**.

Que de conformidad con el Formulario de Inscripción al Programa de Formalización de la Propiedad Rural de fecha 20 de junio de 2014, la **SOLICITANTE**, al responder acerca de su estado civil, manifestó que al momento de la suscripción de la solicitud se encontraba casada con el señor **LEONARDO FABIO GARCIA CASTAÑO**, identificado con cédula de ciudadanía No. **18.512.358**.

Así las cosas, teniendo en cuenta que de conformidad con el Formulario de Inscripción al Programa de Formalización de la Propiedad Rural de fecha 20 de junio de 2014, el **SOLICITANTE** al responder acerca de su estado civil, manifestó que al momento de la suscripción de la solicitud se encuentra casada con el señor **LEONARDO FABIO GARCIA CASTAÑO**, identificado con cédula de ciudadanía No. **18.512.358**. En este sentido, en la Inspección Ocular realizada al predio el 06 de abril de 2016 por el Inspector Miguel García, la **SOLICITANTE** manifestó en el acápite 1.5 que presentaba la solicitud con el señor **LEONARDO FABIO GARCIA CASTAÑO**, por lo cual se tendrá que todo el acervo probatorio versa sobre la posesión ejercida por la señora **MARICELA GIRALDO FLOREZ** y el señor **LEONARDO FABIO GARCIA CASTAÑO**.

En este sentido, es preciso resaltar que la valoración conjunta del acervo probatorio obrante en el Sistema de Información SIG y en el expediente físico contentivo de las diligencias referentes a la solicitud No. **660010600060033** tiene sustento en virtud del principio de eficacia que rige la actuación administrativa y según el cual las autoridades buscarán que los procedimientos logren su finalidad y, para el efecto, removerán de oficio los obstáculos puramente formales. De tal forma, teniendo en cuenta que tanto la señora **GIRALDO FLOREZ** como el señor **GARCIA CASTAÑO** han ejercido la posesión con ánimo de señores y dueños, figura que ha sido entendida por la Corte Suprema de Justicia en Sala de Casación Civil en diferentes pronunciamientos y según los cuales la coposesión es una situación de hecho en la que pueden estar comprometidas una o varias personas, la cual puede ser alegada por poseedores, miembros de una familia, sin que ninguna de ellas ejerza posesión con exclusividad sino limitada por el ejercicio de los demás y que solicitan la prescripción adquisitiva extraordinaria sobre el mismo bien¹.

Que los documentos y demás soportes probatorios aludidos en precedencia resultan necesarios, pertinentes, conducentes y útiles para el análisis de la solicitud procesada en la presente actuación y, en consecuencia, en el rigor del trámite administrativo desplegado, aquellos fundamentarán la decisión sobre la formalización solicitada.

4. ANÁLISIS DEL CASO

Al verificar el Sistema Integrado de Tierras (SIT), y de conformidad con el informe técnico jurídico preliminar (ITJP) y el diagnostico preliminar de análisis predial (DPAP), se evidenció, en la conformación del expediente respectivo, lo siguiente:

PRIMERO: De acuerdo con lo observado en el folio de matrícula inmobiliaria No. 290-34289 de la Oficina de Instrumentos Públicos de Pereira, Risaralda, se asocia a la cedula catastral 66001000600060069000, tipo de predio rural, con fecha de apertura 12 de marzo de 1981.

El folio de matrícula al ser consultado en la Ventanilla Única de Registro el día 04 de octubre de 2019, registra diez (10) anotaciones que inician con una compraventa del año 1969. Tiene cuatro (4) complementaciones y dos salvedades.

¹ Sentencia No. 5800 del 29 de octubre de 2001 y Sentencia SC-114442016 de 18 de agosto de 2018

“Por la cual se da apertura al trámite administrativo para los asuntos de formalización privada, en el marco del procedimiento único regulado por el Decreto Ley 902 de 2017”

Que registran como titulares del derecho real de dominio RADIODIFUSION PROFESIONAL LIMITADA y terceros indeterminados.

Tratándose del derecho de dominio, vale precisar lo indicado por la Ley 160 de 1994 frente a la acreditación de la propiedad privada de bienes rurales. El artículo 48 señaló que los mecanismos para demostrar que un inmueble rural ha salido del dominio del Estado son: 1. Título originario expedido por el Estado que no haya perdido su eficacia legal, es decir, las resoluciones de adjudicación de baldíos emitidas por las entidades encargadas de la política rural a través de los años, esto es, el Ministerio de Agricultura, el INCORA, el INCODER y hoy la Agencia Nacional de Tierras, como la actual entidad encargada de administrar estos bienes y otorgar su dominio a quienes cumplan con las exigencias legales. 2. Títulos debidamente inscritos, otorgados con anterioridad a la vigencia de la ley, en que consten tradiciones de dominio por un lapso no menor del término que señalan las leyes para la prescripción extraordinaria.

Conforme al estudio jurídico realizado a partir de las complementaciones del folio de matrícula inmobiliaria 290-34289, se establece que el acto jurídico consistente en compraventa celebrada entre Juan de Dios y Juan Pablo Bedoya a Felix Antonio Bedoya y Rosa Elena Bedoya según Escritura 1967 de 18 de septiembre de 1944, registrada el 27 de septiembre de 1944, constituye un título de transferencia del derecho real de dominio, cuyo modo se encuentra perfeccionado, según da cuenta el registro efectuado. El análisis jurídico precedente, de las anotaciones del folio 290-34289, se demuestra acreditación de la propiedad privada, toda vez que hallamos en el asiento registral la constancia de la existencia de títulos de transferencia del derecho de dominio conforme la segunda regla para la acreditación de propiedad privada, según el artículo 48 de la Ley 160 de 1994.

SEGUNDO: Que la señora MARICELA GIRALDO ha ejercido la posesión material, quieta, pacífica, pública e ininterrumpida, con ánimo de señor y dueño, del predio que se pretende formalizar denominado **LOTE** con un área de **0 ha + 80 m²** y que adquirió desde hace más de 15 años, en virtud de la promesa de compraventa suscrita con la señora LUZ MERY TORRES FLOREZ el día 15 de junio de 2004.

TERCERO: Que la solicitante ostenta frente al predio objeto de análisis la calidad jurídica de poseedor, ejerciéndola de forma material, pública, quieta, pacífica e ininterrumpida por un término superior a 10 años, en aplicación de la figura de suma de posesiones, sobre un área de **0 ha + 80 m²**, que conforma el predio hoy denominado **LOTE**, ubicado en la vereda Huertas, municipio Pereira, departamento de Risaralda y sobre la cual versa la solicitud de formalización de la propiedad privada.

CUARTO: Para efectos de la solicitud de formalización, el predio fue denominado **LOTE**, y de acuerdo con el levantamiento topográfico efectuado, cuenta con los linderos técnicos consignados en el Diagnóstico Preliminar de Análisis Predial, diligenciado por Gina Robayo, los cuales se transcriben a continuación:

LINDEROS TÉCNICOS DEFINITIVOS DEL ÁREA A FORMALIZAR

Predio denominado LOTE, con un área de 0 ha + 80 m² a continuación:

PUNTO DE PARTIDA: Se toma como punto de partida el número 1 de coordenadas E=819915,69m y N=1020693,77m, ubicado en el sitio donde concurren las colindancias entre MARIA ALEYDA PAVAS, LUIS ENRIQUE SALAZAR HERNANDEZ y el predio en mención. **COLINDA ASÍ:**

NORTE: Del punto de partida número 1 de coordenadas E=819915,69m y N=1020693,77m, sigue en dirección Sureste en línea recta hasta encontrar el punto número 2 de coordenadas E=819921,76m y N=1020692,20m, siendo colindante con LUIS ENRIQUE SALAZAR HERNANDEZ en una distancia de 6,27 metros.

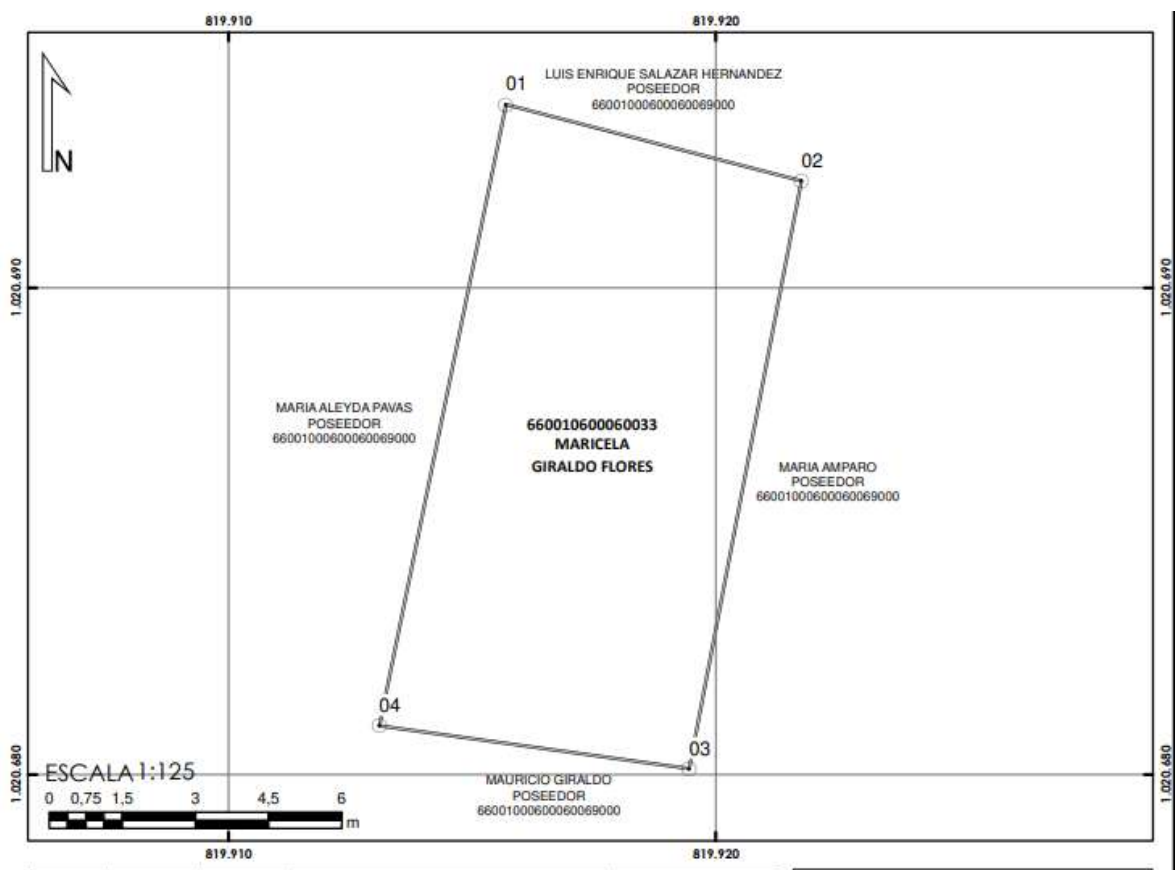
ESTE: Del punto número 2 de coordenadas E=819921,76m y N=1020692,20m, sigue en dirección Suroeste en línea recta hasta encontrar el punto número 3 de coordenadas E=819919,46m y N=1020680,11m, siendo colindante con MARIA AMPARO en una distancia de 12,30 metros.

SUR: Del punto número 3 de coordenadas E=819919,46m y N=1020680,11m, sigue en dirección Suroeste en línea recta hasta encontrar el punto número 4 de coordenadas E=819913,10m y N=1020681,00m, siendo colindante con MAURICIO GIRALDO en una distancia de 6,42 metros.

“Por la cual se da apertura al trámite administrativo para los asuntos de formalización privada, en el marco del procedimiento único regulado por el Decreto Ley 902 de 2017”

OESTE: Del punto número 4 de coordenadas E=819913,10m y N=1020681,00m, sigue en dirección Noroeste en línea recta hasta encontrar el punto número 1 de coordenadas E=819915,69m y N=1020693,77m, siendo colindante con MARIA ALEYDA PAVAS en una distancia de 13,03 metros, punto donde cierra.

Las demás especificaciones se encuentran en el plano con el código 660010600060033 del Ministerio de Agricultura.



QUINTO: Que según el Diagnóstico Preliminar de Análisis Predial (DPAP), se observa que el área catastral es de 2 ha + 3000 m2.

SEXTO: Según consta en el Acta de Inspección Ocular realizada al predio el 06 de abril de 2016, por el Inspector Miguel García, se evidenció en cuanto a la explotación del predio la señora MARICELA GIRALDO lo utiliza para vivienda rural. Adicionalmente, en cuanto al tiempo de posesión ejercido por el solicitante se indicó que eran doce (12) años para la fecha de recopilado el insumo.

SÉPTIMO: Según el Acta de Colindancia, suscrita por Luis Enrique Salazar, identificado con cédula de ciudadanía No. 10.124.911 y Maria Leidanei Pavas, identificada con cédula de ciudadanía No. 42.131.776, quienes asistieron y aprobaron el procedimiento realizado y manifestaron su conformidad con los linderos señalados del predio rural denominado **LOTE**, consignados en el referido documento.

OCTAVO: En el expediente **660010600060033** reposan las siguientes declaraciones de testigos:

- Declaración del testimonio de Nora Juliana Salazar Ruiz, identificada con cédula de ciudadanía No. 1.088.271.788, rendido el 6 de abril de 2016 quien asevera que conoce al solicitante hace 13 años aproximadamente para la fecha de recolectado el insumo, que lo reconoce como propietario del predio a formalizar hace más de 12 años, de posesión ejercida en la que ha explotado materialmente el predio denominado **LOTE** a través de vivienda rural.
- Declaración del testimonio de Luis Enrique Salazar, identificado con cédula de ciudadanía No. 10.124.911, rendido el 6 de abril de 2016 quien asevera que conoce al solicitante hace 30 años aproximadamente para la

“Por la cual se da apertura al trámite administrativo para los asuntos de formalización privada, en el marco del procedimiento único regulado por el Decreto Ley 902 de 2017”

fecha de recolectado el insumo, que lo reconoce como propietario del predio a formalizar hace más de 12 años, de posesión ejercida en la que ha explotado materialmente el predio denominado **LOTE** a través de vivienda rural.

Ante ello, y bajo lo establecido en el artículo 36 del Decreto Ley 902 del 2017, es viable iniciar el procedimiento de Formalización de la Propiedad Privada Rural, pues está acreditado sumariamente que:

Los solicitantes **MARICELA GIRALDO FLOREZ** y **LEONARDO FABIO GARCIA CASTAÑO**, han ejercido posesión material, quieta, pública, pacífica e ininterrumpida, con ánimo de señor y dueño, durante más de diez (10) años, sobre el predio que se pretende formalizar, denominado **LOTE**, con un área de 0 ha + 80 m².

En mérito de lo expuesto, la Subdirección de Seguridad Jurídica de la Agencia Nacional de Tierras, procederá a dar da apertura al trámite administrativo para los asuntos de formalización privada del Procedimiento Único referido en el artículo 70 del Decreto Ley 902 de 2017 y, por lo tanto:

RESUELVE

PRIMERO: DAR APERTURA al trámite administrativo de formalización privada rural en el marco del procedimiento único regulado por el Decreto Ley 902 de 2017, solicitado por **MARICELA GIRALDO FLOREZ** identificado con cédula de ciudadanía No. **42.128.466** y **LEONARDO FABIO GARCIA CASTAÑO**, identificado con cédula de ciudadanía No. **18.512.358** a quienes su solicitud le fue asignado el código SIG **660010600060033**, con relación al predio rural denominado **“LOTE”**, que hace parte de uno de mayor extensión denominado **“RADIO CENTINELA”** ubicado en la Vereda Huertas, municipio Pereira, departamento de Risaralda, que se individualiza de la siguiente manera:

Nombre del predio	Matrícula Inmobiliaria	Inscrito en RUPTA	Código Catastral	Área del levantamiento del área solicitada (Ha)	Área del predio de mayor extensión (Ha)
LOTE	290-34289	En Consulta	66001000600060069000	0 ha + 80 m ² .	Registral : N/R Catastral: 2 ha + 3000 m2

SEGUNDO: INCORPORAR como pruebas las allegadas por la solicitante y las obtenidas por el Programa de Formalización de Propiedad Rural (PFPR), que se encuentran contenidas en el expediente, en la forma descrita en la parte considerativa del presente acto administrativo en el numeral 3.

TERCERO: NOTIFICAR el presente Acto Administrativo al particular interesado o afectado en los términos del artículo 67 y siguientes de la Ley 1437 de 2011, de conformidad con el artículo 76 de la Resolución 740 de 2017, modificado por el artículo 48 de la Resolución 12096 de 2019.

CUARTO: COMUNICAR al Ministerio Público, en cabeza del procurador judicial, ambiental y agrario el presente Acto Administrativo, en los términos del numeral 2 artículo 76 de la Resolución 740 de 2017.

QUINTO: COMUNICAR el presente acto administrativo, en los términos del artículo 50 del Decreto Ley 902 de 2017, al Instituto Geográfico Agustín Codazzi – IGAC.

SEXTO: ORDENAR a la Alcaldía Municipal de Pereira la publicación del presente acto administrativo en su página o en su cartelera, conforme lo previsto en el artículo 76 de la Resolución 740 de 2017, modificado por el artículo 48 de la Resolución 12096 de 2019”.

SEPTIMO: ORDENAR al Registrador de Instrumentos Públicos del Círculo de Pereira, que inscriba con el código registral número 0965- que versa sobre la Apertura del procedimiento único de ordenamiento social de la propiedad rural por la Agencia Nacional de Tierras NIT 900948953-8 la medida de publicidad de este acto administrativo, sobre el bien inmueble rural denominado **“LOTE”**, ubicado en la Vereda Huertas, municipio Pereira, departamento de Risaralda, identificado con Folio de Matrícula Inmobiliaria número **290-34289** de la ORIP de Pereira. Una vez cumplida la medida informar a la ANT, Subdirección de Seguridad Jurídica dicha inscripción **en el término máximo de 10 días hábiles**.

“Por la cual se da apertura al trámite administrativo para los asuntos de formalización privada, en el marco del procedimiento único regulado por el Decreto Ley 902 de 2017”

OCTAVO: PUBLICAR el presente inicio en un medio de comunicación masivo de circulación nacional o local y adjúntense al expediente el respectivo comprobante y/o ejemplar del diario o periódico que contengan la publicidad señalada en el numeral 3, Artículo 76 de la Resolución No. 740 de 2017.

NOVENO: CORRER traslado del expediente a las partes, dentro del cual podrán aportar o solicitar las pruebas que consideren, las cuales deberán ser pertinentes, útiles y conducentes.

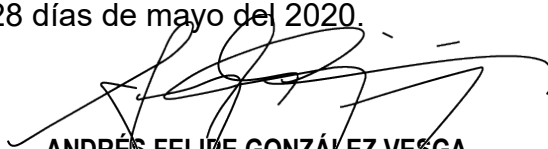
DECIMO: OFICIAR al Juzgado Octavo Civil Municipal de Pereira con el fin de que sean allegados al presente trámite los polígonos del área reclamada en pertenencia por AGUDELO DUQUE OVIDIO DE JESÚS en el proceso con No. de radicado 2017-128, con el fin de verificar que no se presente una oposición con los linderos reclamados en el trámite administrativo para los asuntos de formalización privada y administración de derechos, en el marco del procedimiento único regulado por el Decreto Ley 902 de 2017.

DECIMO PRIMERO : De conformidad con el artículo 92 de la Resolución 740 de 2017, modificado por la Resolución 7622 de 2019, si dentro del término señalado en el artículo 69 de la Resolución 740 de 2017, no comparece ningún tercero indeterminado a hacer valer sus derechos, no comparece el propietario registrado y se establece con total certeza que la formalización no presenta oposición ni posible vulneración de derechos, se podrá prescindir del periodo probatorio señalado en el artículo 81 de la citada Resolución, siempre que las pruebas recaudadas sean suficientes para poder proceder a emitir la correspondiente decisión de cierre de la fase administrativa del procedimiento único.

DECIMO SEGUNDO: Contra el presente acto administrativo no procede recurso alguno de conformidad con el parágrafo 2 del artículo 76 de la Resolución 740 de 2017.

Notifíquese, comuníquese y cúmplase.

Dada en Bogotá D. C. A los 28 días de mayo del 2020.


ANDRÉS FELIPE GONZÁLEZ VESGA
Subdirector de Seguridad Jurídica
Agencia Nacional de Tierras –ANT–

Proyecto: Diana Tellez B.
Revisó: Hugo Jiménez
660010600060033