

Libertad y Orden

73437

1789

AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS - ANT

RESOLUCIÓN No.

DE 2020

1789--

09 MAR 2020

"Por la cual se da apertura al trámite administrativo para los asuntos de formalización privada y administración de derechos, en el marco del procedimiento único regulado por el Decreto Ley 902 de 2017"

EL SUBDIRECTOR DE SEGURIDAD JURÍDICA

En ejercicio de las facultades legales otorgadas por el Decreto 2363 de 7 de diciembre 2015, Decreto Ley 902 de 29 de mayo de 2017, el artículo 111 de la Resolución 740 de 13 de junio 2017 y la Resolución No. 9394 de 04 de diciembre de 2018.

I. CONSIDERANDO

1. COMPETENCIA

Que el artículo 3 del Decreto 2363 del 2015, estableció que: "La Agencia Nacional de Tierras, como máxima autoridad de las tierras, tendrá por objeto ejecutar la política de ordenamiento social de la propiedad rural formulada por el Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural, para lo cual deberá gestionar el acceso a la tierra como factor productivo, lograr la seguridad jurídica sobre esta, promover su uso en cumplimiento de la función social de la propiedad y administrar y disponer de los predios rurales de propiedad de la nación".

Que el numeral 22 del artículo 4 del Decreto 2363 de 2015, dispuso que es función de la Agencia Nacional de Tierras: "Gestionar y financiar de forma progresiva la formalización de tierras de naturaleza privada a los trabajadores agrarios y pobladores rurales de escasos recursos en los términos señalados en el artículo 103 de la Ley 1753 de 2015".

Que el Artículo 35 del Decreto Ley 2363 de 2015 determinó que: "La Agencia Nacional de Tierras asumirá, a partir del primero (1o) de enero de 2016, la ejecución del Programa de Formalización de la Propiedad Rural (Resolución 0452 de 2012, modificada por la 181 de 2013), actualmente a cargo del Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural, para lo cual se adelantarán las operaciones presupuestales y contractuales necesarias (...)"

Que el Decreto 902 de 2017, por medio del cual se adoptan medidas para facilitar la implementación de la Reforma Rural Integral contemplada en el Acuerdo Final en materia de tierras, señalando así, en su artículo 36 el procedimiento para la formalización de la propiedad privada y seguridad jurídica:

"En desarrollo de las funciones establecidas por el Artículo 103 de la Ley 1753 de 2015, sin perjuicio de las disposiciones sobre titulación de baldíos y bienes fiscales patrimoniales, la Agencia Nacional de Tierras declarará mediante acto administrativo motivado, previo cumplimiento de los requisitos legales, la titulación de la posesión y saneamiento de la falsa tradición en favor de quienes ejerzan posesión sobre inmuebles rurales de naturaleza privada, siempre y cuando en el marco del Procedimiento Único de que trata el presente decreto ley no se presente oposición de quien alegue tener un derecho real sobre el predio correspondiente, o quien demuestre sumariamente tener derecho de otra naturaleza sobre el predio reclamado, caso en el cual, la Agencia Nacional de Tierras formulará la solicitud de formalización ante el juez competente en los términos del presente decreto ley, solicitando como pretensión principal el reconocimiento del derecho de propiedad a favor de quien de conformidad con el informe técnico considere pertinente.

Los actos administrativos que declaren la titulación y saneamiento y por ende formalicen la propiedad a los poseedores, serán susceptibles de ser controvertidos a través de la Acción de Nulidad Agraria de que trata el artículo 39 del presente decreto.

"Por la cual se da apertura al trámite administrativo para los asuntos de formalización privada y administración de derechos, en el marco del procedimiento único regulado por el Decreto Ley 902 de 2017"

Lo estipulado en el presente artículo no sustituye ni elimina las disposiciones del Código General del Proceso o el Código Civil sobre declaración de pertenencia, las cuales podrán ser ejercidas por los poseedores por fuera de las zonas focalizadas.

La formalización se realizará cumpliendo los requisitos exigidos en los artículos 4, 5 y 6 del presente decreto ley, en observancia de lo estipulado en el artículo 20 (...)

Que el mencionado decreto, estableció un procedimiento a seguir para la formalización de la propiedad privada y seguridad jurídica -del cual se resalta- la expedición de un acto administrativo de inicio del procedimiento, que una vez surta su debida publicidad, al tenor de las respectivas notificaciones y comunicaciones, le prosigue un traslado a las partes por el término de diez (10) días, para que puedan aportar o solicitar las pruebas que consideren necesarias para hacer valer sus derechos (art. 70 Decreto 902 de 2017).

Que la Resolución 740 de 2017 "Por la cual se expide el Reglamento Operativo de los Planes de Ordenamiento Social de la Propiedad, el Proceso Único de Ordenamiento Social de la Propiedad y se dictan otras disposiciones", estableció en su artículo 92, modificado por la Resolución 7622 de 2019, respecto del procedimiento de formalización privada en zonas no focalizadas, que si dentro del término señalado en el artículo 69 de la Resolución 740 de 2017, "...no comparece ningún tercero indeterminado a hacer valer sus derechos, no comparece el propietario registrado y se establece con total certeza que la formalización no presenta oposición ni posible vulneración de derechos, se podrá prescindir el periodo probatorio, siempre que las pruebas recaudadas sean suficientes para poder proceder a emitir la correspondiente decisión de cierre de la fase administrativa del procedimiento único, sin necesidad de que previamente sea emitido el informe técnico jurídico definitivo."

2. ANTECEDENTES DE LA ACTUACIÓN

Que el artículo 51 de la Resolución 740 de 2017, reglamentaria del Decreto 902 de 2017, estableció que: "Desde la expedición de la presente Resolución y hasta la entrada en funcionamiento del RESO, la ANT adelantara la formalización de predios privados de que tratan los Artículos 36 y 37, Decreto Ley 902 de 2017, en consonancia con el principio de economía previsto en la Ley 1437 de 2011, haciendo uso de la información al momento del inicio del procedimiento se encuentre en el SIG- Formalización."

Que, en concordancia con lo referido anteriormente, el artículo 50 de la Resolución 740 dispuso que "hasta tanto el RESO se implemente y establezca desde el punto de vista tecnológico, las bases de datos de la ANT seguirán siendo las fuentes de información oficial para el desarrollo de sus funciones misionales".

Que en aplicación del artículo 35 del Decreto 2363 del 2015, frente a las solicitudes presentadas al Programa de Formalización de la Propiedad Rural del Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural, las bases de datos de la Agencia Nacional de Tierras seguirán siendo las fuentes de información oficial para el desarrollo de sus funciones misionales.

Así las cosas, la Agencia Nacional de Tierras ha adoptado la priorización de las personas a atender para el caso de los procesos de formalización, cuyo abordaje se está realizando con base a los criterios establecidos en la Guía Metodológica adoptada por el MADR, es decir su aplicación está dirigida a la población rural vulnerable, como a la población cuyo puntaje de SISBEN esté por debajo de 40.75, entendidas estas como población privilegiada, lo cual determina que sean atendidas de manera prioritaria y gratuita.

2.1. Solicitud de Formalización

Que el señor **ANIBAL GONZÁLES ECHEVERRI**, identificado con Cédula de Ciudadanía No. **4.327.223** de Manizales, Caldas, a quien su solicitud le fue asignado el código de archivo número **660010600070119**, figurando debidamente inscrito en el Programa de Formalización de la Propiedad Rural, reclamando derechos sobre el inmueble rural denominado "**VILLA MARTA**", el cual hace parte de uno de mayor extensión denominado "**EL ENCANTO**", identificado con el folio de matrícula No. **290-28715**, cédula catastral No. **66001000600070193000**, ubicado en la Vereda Mundo Nuevo, Municipio Pereira, Departamento de Risaralda.

"Por la cual se da apertura al trámite administrativo para los asuntos de formalización privada y administración de derechos, en el marco del procedimiento único regulado por el Decreto Ley 902 de 2017"

Que de conformidad con el Formulario de Inscripción al Programa de Formalización de la Propiedad Rural de fecha 01 de octubre de 2014, el solicitante **ANIBAL GONZÁLES ECHEVERRI**, identificado con Cédula de Ciudadanía No. **4.327.223** de Manizales, Caldas, manifestó que su estado civil es soltero.

Teniendo en cuenta que el solicitante del Programa de Formalización de la Propiedad Rural no se encuentra inscrito en el SISBÉN, se ha procedido a revisar bases de datos públicos, tales como RUAF, RUES, Consulta de Baldíos - ANT, encontrando en este caso que el señor **ANIBAL GONZÁLES ECHEVERRI**, identificado con Cédula de Ciudadanía No. **4.327.223** de Manizales, Caldas, se encuentra afiliado al sistema de salud, régimen contributivo como cotizante a SALUD TOTAL S.A., razón por la cual le corresponderá correr con el pago de los gastos procesales y/o de registro, según corresponda al caso en particular.

Por tanto, la solicitud de formalización presentada es viable en relación a que figura como solicitante del Programa de Formalización de la Propiedad Rural, por vía de excepción descrita en precedencia no se le aplica el RESO. En consecuencia, la Subdirección de Seguridad Jurídica hará uso de la información que al momento del inicio de este procedimiento reposa en el SIG -Formalización, respecto a la misma.

3. INCORPORACIÓN Y VALORACIÓN DEL ACERVO PROBATORIO.

Que de acuerdo con el artículo 51 de la Resolución N° 740 del 2017, reglamentaria del Decreto 902 del 2017, y en consonancia con el principio de economía previsto en la Ley 1437 del 2011, se incorporarán como pruebas las aportadas por los solicitantes y las recaudadas oficiosamente por el PFPR, que reposan en el Sistema de Información Geográfica (SIG) del PFPR, bajo el código SIG **660010600070119**, las cuales se esbozan de la siguiente manera:

1. Aportadas por los solicitantes junto con la solicitud:

- 1.1. Copia simple de la cédula de ciudadanía del señor **ANIBAL GONZÁLES ECHEVERRI**.
- 1.2. Copia simple de la escritura publica No. 1299 del 05 de agosto de 1946 de la Notaría Segunda de Pereira-Risaralda, registrada el 14 de agosto de 1946, en la que el señor MARCO TULIO ESCOBAR ARANGO, adquiere el predio en mayor porción, en Dación en Pago que le hizo el señor CAMILO GUTIERREZ ANGEL, Negocio jurídico Inscrito en la complementación del FMI No. 290-28715.
- 1.3. Copia Simple de Declaración Extraproceso No.679 del 31 de enero de 2020, donde los señores GUSTAVO DE JESÚS USMA PELÁEZ y MARIA CECILIA MARÍN HENAO, declaran conocer al señor ANIBAL GONZALEZ ECHEVERRI y que este adquirió el predio por permuta verbal celebrada con la señora MARIA VALVANERA PELAEZ.
- 1.4. Copia simple de impuesto predial Factura No. 3407263, emitida por la Secretaría de hacienda y Finanzas Públicas, período facturado abril-junio de 2013.
- 1.5. Dibujo a mano alzada por el solicitante, del predio solicitado en formalización.
- 1.6. Certificados de Tradición y Libertad del predio identificado con FMI N° 290-28715, expedidos el 02 de febrero de 2016.

2. Recaudadas oficiosamente por el PFPR:

2.1. Documentales

- 2.1.1. Solicitud de inscripción al PFPR, diligenciada el 01 de octubre de 2014, en donde el señor **ANIBAL GONZÁLES ECHEVERRI**, requirió la formalización del predio **VILLA MARTA**.
- 2.1.2. Acta de Aceptación de términos para la formalización, suscrita por el señor **ANIBAL GONZÁLES ECHEVERRI**.
- 2.1.3. Impresión consulta del predio F.M.I. No. **290-28715**, fuente Geoportal IGAC
- 2.1.4. Impresión consulta VUR del predio con FMI No. **290-28715**, fuente, SNR.
- 2.1.5. Impresión de la consulta del puntaje en el Sisbén del señor **ANIBAL GONZALEZ ECHEVERRI**, con fecha de modificación de diciembre de 2019, donde se evidencia que no se encuentra en la base de datos.

"Por la cual se da apertura al trámite administrativo para los asuntos de formalización privada y administración de derechos, en el marco del procedimiento único regulado por el Decreto Ley 902 de 2017"

- 2.1.6. Impresión de consulta realizada al RUAF, en donde se evidencia que el señor **ANIBAL GONZALEZ ECHEVERRI**, se encuentra afiliado al Régimen Contributivo, como afiliado a la EPS SALUD TOTAL S.A.
- 2.1.7. Documento de declaración de testigos, suscrito por el Inspector Ocular MIGUEL GARCÍA el 24 de noviembre de 2015, a los señores, EDILMA SÁNCHEZ identificada con cédula de ciudadanía No. 24.977.198 y JHON JAIRO RAMÍREZ SALDARRIAGA identificado con cédula de ciudadanía No. 9.957.451, en el cual se diligenció la información sobre la posesión ejercida por el solicitante alrededor de 15 y 23 años, respectivamente, a la suscripción del citado documento, de forma pública, pacífica e ininterrumpida; así como se precisó que el predio se destinaba para explotación de tipo agrícola para la producción de café, que lo adquirió con ocasión a intercambio de lotes que hizo con la señora MARIA VALVANERA PELAEZ.

2.2. Inspección Ocular

- 2.2.1. Formulario de Inspección Ocular con fecha 24 de noviembre de 2015 realizada por el Inspector Ocular MIGUEL GARCÍA, con la cual se evidencia la situación física y explotación económica del predio **"VILLA MARTA"**.
- 2.2.2. Acta de Colindancia con fecha 24 de noviembre de 2015, levantada por el inspector MIGUEL GARCÍA, suscrita por los Señores AMANDA USMA PELÁEZ, identificada con la cédula de ciudadanía No. 24.948.457, GUSTAVO DE JESÚS USMA PELÁEZ, identificado con la cédula de ciudadanía No. 10.102.008 y JORGE WILLIAM GALLEGUO PÉREZ, identificado con la cédula de ciudadanía No. 10.111.708; quienes asistieron y aprobaron el procedimiento realizado por el inspector y a la vez se manifestaron conformidad con los linderos señalados, durante el levantamiento topográfico del predio rural denominado **"VILLA MARTA"**, consignados en el referido documento.

2.3. Informes

- 2.4.2. Plano definitivo para la Formalización del 24 de noviembre de 2015, elaborado por el Ingeniero JUAN DAVID CASTRO SIERRA, del predio objeto de formalización, denominado **"VILLA MARTA"**.
- 2.4.3. Documento preliminar de análisis predial de la solicitud con código SIG **660010600070119** del 20 de noviembre de 2019, elaborado por el ingeniero catastral LADY CAROLINA GALLEGUO ROJAS y la abogada LUISA FERNANDA BUITRAGO ZULUAGA.

Que los documentos y demás soportes probatorios aludidos en precedencia, resultan necesarios, pertinentes, conducentes y útiles para el análisis de la solicitud procesada en la presente actuación y en consecuencia, en el rigor del trámite administrativo desplegado, serán el fundamento de la decisión sobre la formalización solicitada.

4. ANÁLISIS DEL CASO

Al efectuar la verificación del SIG – Formalización y de conformidad con el informe técnico jurídico preliminar (ITJP) y el diagnóstico preliminar de análisis predial (DPAP), se evidenció en la conformación del expediente respectivo, lo siguiente:

PRIMERO: Que al hacer el análisis del registro de propiedad calificado en el folio de matrícula inmobiliaria del predio denominado **"EL ENCANTO"** mediante consulta en la ventanilla única de registro (VUR) de fecha 08 de enero de 2020, se evidenció un derecho real del dominio en los términos del Artículo 48, de la Ley 160 de 1994, así: El inmueble, ubicado en la Vereda Mundo Nuevo, Municipio Pereira, Departamento de Risaralda, identificado con el Folio de Matrícula Inmobiliaria No. **290-28715**, se apertura el 28 de junio de 1983, el estado del folio es activo, de tipo rural, registra inscritas 03 anotaciones, registra folio matriz No. 290-19909, no registra folios derivados y registra anotaciones en su complementación.

Conforme al estudio de títulos realizado al folio de matrícula inmobiliaria No. **290-28715**, en la complementación se establece que, el señor MARCO TULIO ESCOBAR ARANGO, adquiere el predio en mayor porción, por la **Dación en Pago** realizada por parte del señor CAMILO GUTIERREZ ANGEL, mediante escritura pública No. 1299 del 05 de agosto de 1946 de la Notaría Segunda de Pereira-Risaralda, cuyo modo se encuentra perfeccionado según da cuenta el registro efectuado el 14 de agosto de 1946, en el libro primero,

"Por la cual se da apertura al trámite administrativo para los asuntos de formalización privada y administración de derechos, en el marco del procedimiento único regulado por el Decreto Ley 902 de 2017"

tomo 3, folio 863, partida 1857. Acto jurídico que permite identificar transferencias del derecho real del dominio, que conste en títulos otorgados y debidamente inscritos con anterioridad a 1974, y determinar que el predio denominado **"EL ENCANTO"** tiene la condición jurídica de bien inmueble de propiedad privada, según lo establecido en el artículo 48 de la Ley 160 de 1994 y en la Circular No. 05 del 29 de enero de 2018 de la Agencia Nacional de Tierras, que da los lineamientos para la interpretación de la referida disposición legal.

Que de acuerdo con la información que reposa en los asientos registrales del folio de matrícula **290-28715**, la titular del derecho real de dominio del predio rural denominado **"EL ENCANTO"**, es la señora **VALVANERA PELAEZ MARIA**; calidad que le fue revestida por virtud de la anotación No.2, contentiva del acto jurídico de **Adjudicación en Sucesión**, de igual manera cuenta con un Embargo por Jurisdicción Coactiva del **MUNICIPIO DE PEREIRA** inscrita en la anotación No. 3 del FMI.

SEGUNDO: Que el señor **ANIBAL GONZÁLEZ ECHEVERRI**, mayor de edad y plenamente capaz, ha ejercido a nombre propio la posesión material del predio rural de propiedad privada, denominado **"VILLA MARTHA"**, de manera QUIETA, PACÍFICA, PÚBLICA E ININTERRUMPIDA, desde hace 20 años aproximadamente, realizando actos de señor y sueño por espacio superior a 10 años sobre el mismo, en el cual realiza EXPLOTACIÓN ECONÓMICA sin reconocer dominio ni otros derechos a personas o entidades diferentes, por haber adquirido con ocasión al intercambio de lotes que se hizo de manera informal con la señora **MARIA VALVANERA PELÁEZ**, quien fuera titular de derecho real de dominio, de acuerdo a la anotación No. 2 del FMI **290-28715**, sobre una porción de terreno de 0 ha + 607,93 m2 determinadas en el Plano Predial para la Formalización de la Propiedad Rural, dicho levantamiento fue realizado el 24 de noviembre de 2015, sin reconocer dominio ajeno.

TERCERO: Que las anteriores afirmaciones, entre otros medios probatorios, se sustentan en el documento de declaración elaborado por el Inspector Ocular **MIGUEL GARCÍA** el 25 de noviembre de 2015, a los señores, **EDILMA SÁNCHEZ** identificada con cédula de ciudadanía No. 24.977.198 y **JHON JAIRO RAMÍREZ SALDARRIAGA** identificado con cédula de ciudadanía No. 9.957.451, en el cual se diligenció la información sobre la posesión ejercida por el solicitante alrededor de 15 y 23 años, respectivamente, a la suscripción del citado documento, de forma pública, pacífica e ininterrumpida; así como se precisó que el predio se destinaba para explotación de tipo agrícola para la producción de café, que lo adquirió con ocasión a intercambio de lotes que hizo con la señora **MARIA VALVANERA PELAEZ**.

Que para confirmar que la posesión material realizada por el señor **ANIBAL GONZALEZ ECHEVERRI**, ha sido interrumpida hasta la fecha, se dispuso a tomar contacto con el mismo, el día 22 de enero de 2020, conforme se diligenció en el documento de "Ratificación De La Posesión Material, Colindancias Y/O Linderos", que hace parte integral del expediente.

CUARTO: Que, de acuerdo con los hechos anteriores, el señor **ANIBAL GONZALEZ ECHEVERRI**, solicitante del Programa de Formalización de la Propiedad Rural, con código de archivo número **660010600070119**, pretende adquirir la propiedad del predio rural denominado **"VILLA MARTA"** por prescripción extraordinaria adquisitiva del dominio.

QUINTO: El predio denominado **"VILLA MARTA"** se identifica con los linderos técnicos consignados en el levantamiento topográfico elaborado por el Programa de Formalización de la Propiedad Privada el día 24 de noviembre de 2015, los cuales se transcriben a continuación:

"LINDEROS TÉCNICOS PRELIMINARES DEL ÁREA A FORMALIZAR"

PUNTO DE PARTIDA: Se tomo como punto de partida el numero 01 con coordenadas planas origen Magna Bogotá X: 824005,29m.E. y Y: 1019395,06m.N., ubicado en el sitio donde concurre colindancia con Comüneros común y proindiviso señores Usma y el predio en mención.

COLINDA ASI:

0 y MAR 2020

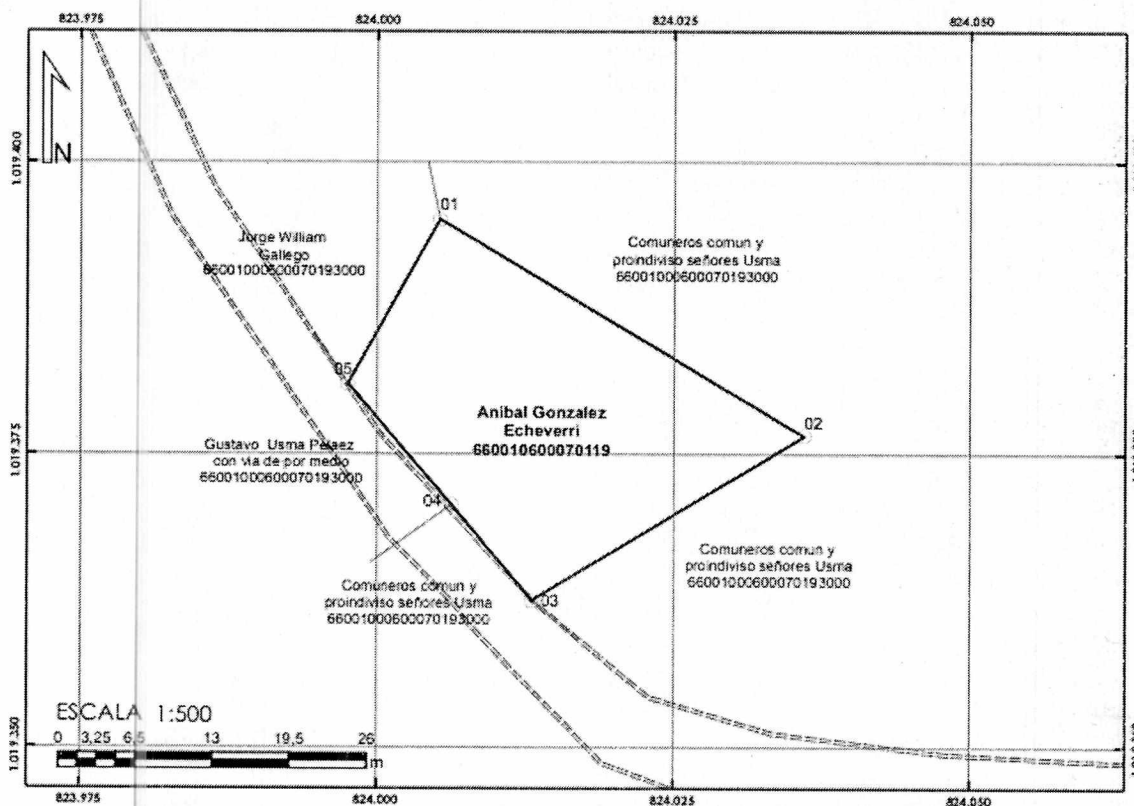
"Por la cual se da apertura al trámite administrativo para los asuntos de formalización privada y administración de derechos, en el marco del procedimiento único regulado por el Decreto Ley 902 de 2017"

NOR-ESTE: Del punto número 01 se sigue en dirección general SUR-ESTE hasta encontrar el punto número 02 con coordenadas planas origen Magna Bogotá X: 824035,99m.E. y Y: 1019376,53m.N., en colindancia con COMUNEROS COMÚN Y PROINDIVISO SEÑORES USMA, en una distancia de 35,86 metros.

SUR: Del punto número 02 se sigue en dirección general SUR-OESTE hasta encontrar el punto número 03 con coordenadas planas origen Magna Bogotá X: 824013,07m.E. y Y: 1019362,53m.N., en colindancia con COMUNEROS COMÚN Y PROINDIVISO SEÑORES USMA, en una distancia de 26,86 metros,

OESTE: Del punto número 03 se sigue en dirección general NOR-OESTE hasta encontrar el punto número 04 con coordenadas planas origen Magna Bogotá X: 824006,24m.E. y Y: 1019370,66m.N., en colindancia con COMUNEROS COMÚN Y PROINDIVISO SEÑORES USMA, en una distancia de 10,61 metros. Del punto número 04 se sigue en dirección general NOR-OESTE hasta encontrar el punto número 05 con coordenadas planas origen Magna Bogotá X: 823997,55m.E. y Y: 1019381,02m.N. en colindancia con GUSTAVO USMA PELÁEZ CON VÍA DE POR MEDIO, en una distancia de 13,53 metros. Del punto número 05 se sigue en dirección general NOR-ESTE hasta encontrar el punto número 01 con coordenadas planas origen Magna Bogotá X: 824005,29m.E. y Y: 1019395,06m.N. en colindancia con JORGE WILLIAM GALLEGÓ, en una distancia de 16,04 metros y cierra.

PLANO PREDIAL PARA LA FORMALIZACION DE LA PROPIEDAD RURAL



SEXTO: Que según consta en el acta de colindancia y croquis, elaborada el día 24 de noviembre de 2015 por el Programa de Formalización de Propiedad Rural, la cual reposa en el SIG – Formalización, levantada por el inspector MIGUEL GARCÍA, suscrita por los Señores AMANDA USMA PELÁEZ, identificada con la cédula de ciudadanía No. 24.948.457, GUSTAVO DE JESÚS USMA PELÁEZ, identificado con la cédula de ciudadanía No. 10.102.008 y JORGE WILLIAM GALLEGÓ PÉREZ, identificado con la cédula de ciudadanía No. 10.111.708; quienes asistieron y aprobaron el procedimiento realizado por el inspector y a la vez se manifestaron conformidad con los linderos señalados, durante el levantamiento topográfico del predio rural denominado "VILLA MARTA", consignados en el referido documento.

SÉPTIMO: Según consta en el acta de inspección ocular, elaborada el día 24 de noviembre de 2015 por el Programa de Formalización de la Propiedad Rural, la cual reposa en el SIG – Formalización, se evidencio que

"Por la cual se da apertura al trámite administrativo para los asuntos de formalización privada y administración de derechos, en el marco del procedimiento único regulado por el Decreto Ley 902 de 2017"

el señor **ANIBAL GONZÁLEZ ECHEVERRI** destina el fundo rural para vivienda, explotación económica de tipo Agrícola, consistente en cultivo de pasto Ray gras para corte.

OCTAVO: Que en la formación preliminar del expediente no se encuentra la constancia de la Unidad de Restitución de Tierras en donde certifique que el predio objeto de la presente solicitud no se encuentra en el RUPTA.

En mérito de lo expuesto, la Subdirección de Seguridad Jurídica de la Agencia Nacional de Tierras, procederá a dar inicio a la fase administrativa del Procedimiento Único referido en el Decreto 902 de 2017, tendiente a la formalización de la propiedad privada rural y, por lo tanto:

RESUELVE

PRIMERO: DAR APERTURA al trámite administrativo de formalización privada rural en el marco del procedimiento único regulado por el Decreto Ley 902 de 2017, solicitado por el señor **ANIBAL GONZÁLES ECHEVERRI**, identificado con Cédula de Ciudadanía No. **4.327.223** de Manizales, Caldas, quien de conformidad con el Formulario de Inscripción al Programa de Formalización de la Propiedad Rural de fecha 01 de octubre de 2014, manifestó que su estado civil es soltero y a quien su solicitud le fue asignado el código SIG número **660010600070119**, con relación a su derecho sobre el predio rural denominado "**VILLA MARTA**", el cual hace parte de uno de mayor extensión denominado "**EL ENCANTO**", ubicado en la Vereda Mundo Nuevo, Municipio de Pereira, Departamento de Risaralda, que se individualiza de la siguiente manera:

Nombre del predio	Matrícula Inmobiliaria	Aparece en RUPTA	Código Catastral	Área del levantamiento del predio solicitado	Área total del predio (Has)
VILLA MARTA	290-28715	N/A	66001000600070193000	0 ha + 607,93 m2	Catastral: 7 ha + 7500 m2 Registral: 6 ha + 0 m2

SEGUNDO: INCORPORAR como pruebas las allegadas por la solicitante y las obtenidas por el Programa de Formalización de Propiedad Rural (PFPR), que se encuentran contenidas en el expediente, en la forma descrita en la parte considerativa del presente acto administrativo en el numeral 3.

TERCERO: NOTIFICAR el presente acto administrativo al particular interesado en los términos del artículo 67 y siguientes de la Ley 1437 de 2011 y a los titulares de derechos reales en los términos del artículo 69 y siguientes de la Ley 1437 de 2011.

CUARTO: Que al señor **ANIBAL GONZÁLES ECHEVERRI**, identificado con Cédula de Ciudadanía No. **4.327.223** de Manizales, Caldas, le corresponderá correr con el pago de los gastos procesales, que serán liquidados en el acto de cierre, de acuerdo con lo considerado en la parte motiva del presente acto.

QUINTO: ORDENAR a la Alcaldía Municipal de Pereira-Risaralda, la publicación del presente acto administrativo en su página o en su cartelera, conforme lo previsto en el artículo 76 de la Resolución 740 de 2017, modificado por el artículo 48 de la Resolución 12096 de 2019".

SEXTO: COMUNICAR el presente acto administrativo mediante publicación la página web o en la cartelera de la Agencia Nacional de Tierras- ANT, conforme lo previsto en el artículo 76 de la Resolución 740 de 2017, modificado por el artículo 48 de la Resolución 12096 de 2019".

SÉPTIMO: PUBLICAR la parte resolutive del presente acto administrativo en un medio de comunicación masivo de circulación nacional o local, conforme el artículo 70 del Decreto Ley 902 de 2017.

OCTAVO: COMUNICAR el presente Acto Administrativo al Ministerio Público, en cabeza del procurador judicial, ambiental y agrario, en los términos del artículo 48 del Decreto Ley 902 de 2017.

"Por la cual se da apertura al trámite administrativo para los asuntos de formalización privada y administración de derechos, en el marco del procedimiento único regulado por el Decreto Ley 902 de 2017"

NOVENO: ORDENAR al Registrador de Instrumentos Públicos del Círculo de Pereira-Risaralda, que inscriba con el código registral número 0965- (Apertura del procedimiento único de ordenamiento social de la propiedad rural) la medida de publicidad de este acto administrativo, sobre el bien inmueble rural denominado **"EL ENCANTO"**, ubicado en la Vereda Mundo Nuevo, Municipio de Pereira, Departamento de Risaralda, identificado con Folio de Matricula Inmobiliaria número 290-28715. Una vez cumplida la medida informar a la ANT, Subdirección de Seguridad Jurídica, dicha inscripción **en el término máximo de 10 días hábiles**.

DECIMO: CORRER traslado del expediente a las partes por el término de **diez (10) días hábiles**, dentro del cual podrán aportar o solicitar las pruebas que consideren necesarias para hacer valer sus derechos.

DECIMO PRIMERO: De conformidad con el artículo 92 de la Resolución 740 de 2017, modificado por la Resolución 7622 de 2019, se podrá **PRESCINDIR** del periodo probatorio señalado en el artículo 81 de la Resolución 740 de 2017 y, en consecuencia, **PROCEDER** a emitir la correspondiente decisión de cierre de fase administrativa del procedimiento único de que trata el artículo 84 de la misma resolución, sin necesidad de que previamente sea emitido el informe técnico jurídico definitivo, siempre y cuando no ocurra alguno de los siguientes eventos: i) que comparezca un tercero indeterminado a hacer valer sus derechos, ii) que comparezca el propietario registrado, o iii) que la formalización presente oposición o posible vulneración de derechos; hasta antes de la expedición del acto administrativo que ponga fin al procedimiento, conforme el artículo 80 de la Resolución 740 de 2017.

DECIMO SEGUNDO: OFICIAR a la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas para que certifique que el predio identificado en la presente resolución no se encuentre incluido en el RUPTA.

DECIMO TERCERO: Contra el presente acto administrativo no procede recurso alguno de conformidad con el parágrafo 2 del artículo 76 de la Resolución 740 de 2017.

Notifíquese, comuníquese y cúmplase.

Dado en la ciudad de Bogotá.


ANDRÉS FELIPE GONZÁLEZ VESGA
Subdirector de Seguridad Jurídica
Agencia Nacional de Tierras
Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural.

09 MAR 2020

Proyectó: Luisa Fernanda Buitrago Zuluaga - Abogada convenio OIM- ANT
Aprobó: Reinaldo Roa Trujillo - Abogado convenio OIM- ANT