

Pereira, 30 de marzo de 2022

Señor
ANÓNIMO
Pereira, Risaralda.

No. 17033



Asunto: Respondiendo a: . Radicado No.583 del 06 de Marzo del 2022

Cordial saludo,

La Dirección de Control Físico, en uso de sus facultades legales de ejercer funciones de inspección, vigilancia y control sobre el cumplimiento de las normas urbanísticas y protección sobre el espacio público en el Municipio de Pereira, se permite dar respuesta al PQRS No. **583** del 06 de marzo de 2022 en los siguientes términos:

Una vez analizada su solicitud por parte del personal técnico adscrito a esta Dirección, en la cual solicita:

En el inmueble ubicado en la calle 15 número 3-54 barrio américa Pereira, se adelanta obra sin licencia. De manera constante realizan retiro de escombros y de tierra. .

Una vez analizada su solicitud, *Personal técnico adscrito a la Dirección de Control Físico Se realizó visita técnica en atención a PQR 583 del 6 de marzo de 2022, al predio ubicado en la Calle 15 número 3-54, con el fin de verificar han realizado obra sin licencia, han realizado movimientos de tierra y retiro de escombros, el predio se ubica en una pendiente .*

En la inspección ocular se evidencio vivienda de dos pisos existente, la visita fue atendida por la señora la señora Johana Andrea quien nos permite el ingreso a la misma y nos dirige hacia una habitación al lado de donde nos recibe (sala en primer piso) y se pudo observar que esta se encuentra con piso en tierra y estructura (columna y vigas en concreto sin acabados), sin embargo se observa al interior de la misma realizaron una de rampa para generar ingreso a moto según manifestó la responsables, generado la apertura de vano sobre la fachada donde instalaron de una puerta tipo garaje, para lo cual se hace necesario solicitar licencia de

Cra. 7 No. 18-55 Pereira -Risaralda (+576) 3248000 www.pereira.gov.co

construcción en modalidad modificación, cabe aclarar que al momento de la visita no había actividad constructiva. Se remite el acta de visita al Inspector de Policía en jurisdicción del sector, para dar inicio al proceso policivo correspondiente, en cumplimiento del artículo 135 de la ley 1801 de 2016.

Dado lo anterior, en oficio No. No. 16053 del 28 de marzo de 2022 se remitió el acta de visita a reparto de la inspección de policía del sector a fin de que desde sus competencias se realice lo pertinente en atención a las funciones otorgadas por la Ley 1801 de 2016, por ser un asunto de sus competencias, según lo preceptuados en los artículos 135, 2016, 216 que rezan:

ARTÍCULO 135. Comportamientos contrarios a la integridad urbanística. *Los siguientes comportamientos, relacionados con bienes inmuebles de particulares, bienes fiscales, bienes de uso público y el espacio público, son contrarios a la convivencia pues afectan la integridad urbanística y por lo tanto no deben realizarse, según la modalidad señalada:*

A) Parcelar, urbanizar, demoler, intervenir o construir:

5. Demoler sin previa autorización o licencia.

6. Intervenir o modificar sin la licencia

ARTÍCULO 206. Atribuciones de los inspectores de Policía rurales, urbanos y corregidores. *Les corresponde la aplicación de las siguientes medidas:*

1. Conciliar para la solución de conflictos de convivencia, cuando sea procedente.

2. Conocer de los comportamientos contrarios a la convivencia en materia de seguridad, tranquilidad, ambiente y recursos naturales, derecho de reunión, protección a los bienes y privacidad, actividad económica, urbanismo, espacio público y libertad de circulación.

ARTÍCULO 216. Factor de competencia. *La competencia de la autoridad de Policía para conocer sobre los comportamientos contrarios a la convivencia, se determina por el lugar donde suceden los hechos.*

En los anteriores términos, damos respuesta a su solicitud desde las competencias que le asisten a este despacho, reiterando nuestra disposición de servirle.

Cordialmente,



WILFOR LOPEZ TORO

Director (a) Operativo (a) de Control Físico

Reviso : EDUIN ALBERTO GUZMAN FRANCO-Contratista ✓

Copia interna: - DIANA VANESSA BEDOYA VARGAS, CONTRATISTA

Proyectó y Elaboró: Maria Cristina Hernandez Londoño

Anexos: [Acta de Visita 0296 Carrera 3 con Calle 15 .pdf](#), [CALLE 15 N. 3-54.pdf](#)