

Pereira, 17 de junio de 2022

Ingeniero

HEVERTH QUINTERO PINEDA

Cra 16 Bis No. 8-42 Barrio Pinares

3402341-3402345- 3216393057

Pereira, Risaralda.

No. 35784



Asunto: CORRECCIÓN CONSTANCIA DE RADICACION PROYECTO MAKUIRA

Cordial saludo,

CONSTANCIA DE RADICACIÓN DE DOCUMENTOS PARA ADELANTAR ACTIVIDADES DE CONSTRUCCIÓN Y ENAJENACIÓN DE INMUEBLES DESTINADOS A VIVIENDA PREVENTA

LA SECRETARÍA DE VIVIENDA SOCIAL, en uso de sus facultades legales y en especial las conferidas por el Acuerdo Municipal No. 07 de 2020.

HACE CONSTAR

Que **HEVERTH QUINTERO PINEDA**, identificado con la cédula de ciudadanía No.98.592.585, actuando en calidad de constructor del proyecto denominado MAKUIRA según el acuerdo consorcial N° 01 del 26 de junio de 2015 celebrado entre el municipio de Pereira y la Secretaría de gestión inmobiliaria ahora Secretaría de vivienda social, calidad y circunstancia que acredita con el Certificado de registro mercantil de Pereira y folio de Matricula Inmobiliaria, presentando ante esta secretaría los documentos que ordena el artículo 71 de la Ley 962 de 2005, reglamentado por el Decreto 2180 de 2006, y modificado por el artículo 185 del Decreto 019 de 2012 y Ley 1077 de 2015, para anunciar y/o desarrollar actividades de enajenación de inmuebles destinados a proyectos de vivienda para el **CONJUNTO RESIDENCIAL MAKUIRA** , ubicado CALLE 83 # 17-105 GAMA;, PARA LA ETAPA 1 TORRE A y ETAPA 2 TORRE B identificados con matricula inmobiliaria N°

290-83320 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Pereira y ficha catastral 01-09-00-00-0687-0179-0-00-00-0000, y matrícula inmobiliaria N° 290-83321 y ficha catastral 01-09-00-00-0687-0001-0-00-00-0000.

Los mencionados documentos fueron radicados bajo el consecutivo N°. 1547 del 21 de enero de 2022 y 30398 del 10 de diciembre del 2021, subsanados ante este despacho y visita técnica realizada al sitio por parte de la Secretaría de Vivienda Social.

Los documentos y anexos están a disposición de los compradores de los inmuebles del citado proyecto de vivienda, con el fin de que puedan determinar la conveniencia en la adquisición del mismo.

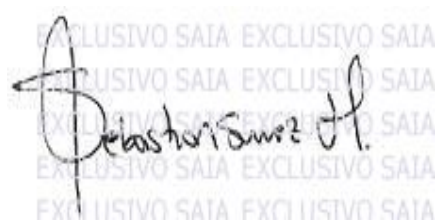
La constructora deberá rendir informe trimestral del estado del proyecto ingresando al siguiente link www.pereira.gov.co Secretaría de Vivienda Social – ficha técnica de seguimiento

Atentamente,



GABRIEL ALEJANDRO MARTINEZ CORREA

Secretario (a) de Vivienda Social



SEBASTIAN SUAREZ HERRERA

Director (a) Operativo Promoción de La Vivienda de Interés Social (e)

Reviso : MARIA DEL PILAR OSPINA GAVIRIA-Contratista ✓



ALCALDÍA DE PEREIRA

Proyectó y Elaboró: Daniela Alexandra Sanchez Pinzon

0700 Secretaría de Vivienda Social -15-