

Versión: 01

Fecha de Vigencia: Mayo 10 de 2017

Fecha: 25 de enero de 2022.	Acta No:1	Hora Inicio: 09:00AM	Hora Fin: 10:00 AM
-----------------------------	-----------	----------------------	--------------------

Tema: SESION ORDINARIA No.1 DEL COMITÉ PERMANENTE DE ESTRATIFICACION DEL MUNICIPIO DE PEREIRA.

Responsable: JHONIER CARDONA SLAZAR
 Elaborado por: Ceneida Ramírez Arango

Proceso / Subproceso / Actividad: SECRETARIA DE PLANEACIÓN, PLANEACION SOCIOECONOMICA- ESTRATIFICACION

Lugar: <https://meet.google.com/gct-uyja-kmv>

A G E N D A	1.	Llamada a lista y verificación del quórum
	2.	Lectura y aprobación del orden del día
	3.	Lectura y aprobación del acta No12 del mes de diciembre del 2021
	4.	Reporte de apelaciones y correspondencia.
	5.	Proposiciones y varios
	6.	Cierre.
	7.	
	8.	
	9.	

DESARROLLO DE LA REUNIÓN

1. LLAMADO A LISTA Y VERIFICACIÓN DEL QUÓRUM:

El presidente el Comité Permanente de Estratificación, hace el respectivo llamado a lista y verificación del quorum, el cual queda de la siguiente manera:

Comunidad:

Esteban González Arias
 José Fernando Díaz Torres



Versión: 01

Fecha de Vigencia: Mayo 10 de 2017

Luz Mari Candamil Villanueva

Empresas:

Carlos Londoño – Energía de Pereira S.A. E.S.P (NO ASISTIO)

Carlos Devia – Energía de Pereira S.A. E.S.P

Mauricio Franco – Efigas, Gas Natural S.A ESP

Didier Alexander López Hernández- Asociación de suscriptores Empresa de Servicios Públicos Tribunas Córcega.

Luz Adriana Jaramillo – Empresa Aguas y Aguas de Pereira,

Edison González Ceballos, Atesa.

Orlando Osorio -Atesa

Diana Osorio -Atesa

Personería municipal:

Lilian Cristina Chávez Quintero.

Vocal

Mara Acevedo (NO ASISTIO)

2. LECTURA Y APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA.

El señor presidente del Comité Permanente de Estratificación, **JOSÉ FERNANDO DÍAZ TORRES** pone a consideración el orden del día, que es aprobado por todos los integrantes al comité permanente de estratificación.

3. LECTURA Y APROBACIÓN DEL ACTA NÚMERO 12 DEL MES DE DICIEMBRE DE 2021.

El profesional Jonathan Patiño Osorio, manifiesta que esta acta, la numero No 12, fue aprobada por las personas que componen el comité, en el mes de diciembre con el objetivo

que se relacionara en los pagos de la vigencia 2021, razón por la que solicita se modifique el orden del día y se continúe al punto número 4.

4. REPORTE DE APELACIONES Y CORRESPONDENCIA.

Para el presente comité la profesional Angela María García Suarez, manifiesta que terminado el año 2021 se recibió una petición, con radicado No 29709-2021 a nombre de Guillermo Amado en el cual solicita que se le realice una visita, vía telefónica ella se ha comunicado con él y manifiesta tener inconvenientes para atender la visita, se le dio respuesta mediante radicado No 61815.

5. PROPOSICIONES Y VARIOS

- Para el punto de proposiciones el Abogado Jonathan Patiño manifiesta que, respecto de los pagos, esa resolución se quedó en la parte jurídica el 15 de diciembre sin dar trámite, razón por la que debe reiniciarse el proceso en el presente año.
- El señor Esteban González Arias quien asiste al comité en representación de la comunidad manifiesta la inquietud sobre las personas que faltan de la comunidad en el comité, a lo que la Doctora Lillian Cristina Chávez representante de la personería municipal ante el CPE, manifiesta que; para este caso se debe consultar con las personas que están habilitadas, para mirar si ellas están de acuerdo en aceptar, a lo que la abogada Katherine Santa, manifiesta que esas personas indicaron no estar interesadas por el poco tiempo de servicio que le queda al comité.

Se deja a consideración del CPE, la propuesta de que se espere hasta el mes de junio para la nueva convocatoria, y no se realice para el presente periodo, se somete a votación.

Comunidad:

Esteban González Arias: vota a favor de esperar la nueva convocatoria.

José Fernando Díaz Torres: vota a favor de esperar la nueva convocatoria.

Luz Mari Candamil Villanueva: vota a favor de esperar la nueva convocatoria.

Empresas:

Carlos Devia – Energía de Pereira S.A, E.S.P. vota a favor de esperar la nueva convocatoria.
Mauricio Franco – Efigas, Gas Natural S.A E.S.P. vota a favor de esperar la nueva convocatoria.

Didier Alexander López Hernández - Asociación de suscriptores Empresa de Servicios Públicos Tribunales Córdoba. vota a favor de esperar la nueva convocatoria.

Luz Adriana Jaramillo – Empresa Aguas y Aguas de Pereira. vota a favor de esperar la nueva convocatoria.

Edison González Ceballos - Atesa. vota a favor de esperar la nueva convocatoria.

Orlando Osorio - Atesa vota a favor de esperar la nueva convocatoria.

El Ingeniero Cesar Ramírez pide la palabra, donde solicita a las empresas que se recuerda que se debe genera el cambio de la ficha de 15 dígitos a 30 dígitos.

- Intervención de la profesional Angela María García Suarez realiza la presentación de las actividades y las metas propuestas para la vigencia del 2022.



PLAN DE TRABAJO 2022

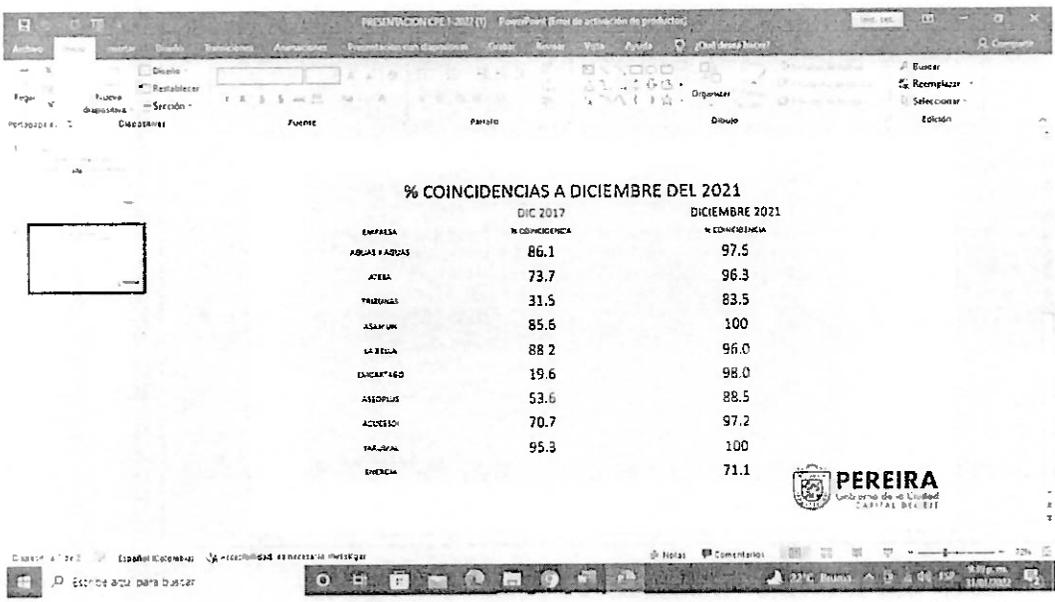
META 2022 **8,091 PREDIOS A ESTRATIFICAR**

(PLAN DE ACCION)

8 TECNICOS VISITAS POR ACTUALIZACION MENSUALES 460 5,060

PREDIOS POR INCORPORACION 3,031





EMPRESA	% COINCIDENCIAS A DICIEMBRE DEL 2021	
	DIC 2017 % COINCIDENCIA	DICIEMBRE 2021 % COINCIDENCIA
AGUAS Y AGUAS	86.1	97.5
ATEA	73.7	96.3
TRABUNAL	31.5	83.5
ASAPUR	85.6	100
LA BELLA	88.2	96.0
ENCANTADO	19.6	98.0
ASOPLIS	53.6	88.5
ACCESION	70.7	97.2
TRAVIAL	95.3	100
ENERGIA		71.1

The screenshot also shows the Microsoft PowerPoint interface with the title bar 'PRESENTACION CREI 2021 (1) - PowerPoint [Búsqueda de actualización de productos]' and the Windows taskbar at the bottom.

La profesional Angela María García Suarez manifiesta que estos objetivos y metas se alcanzaran realizando el trabajo de la mano en primer lugar de las empresas, el trabajo de los técnicos, el recibo de la información que envía el área metropolitana desde la oficina de catastro y las mesas de trabajo que se desarrollaran con las empresas prestadoras de servicios públicos domiciliarios.

La Doctora Diana Osorio, quien asiste al comité en representación de la empresa Atesa de Occidente habla sobre el acercamiento que se está tratando de tener con el contralor desde el año 2021, y del cual no se tuvo un resultado y este proceso se encuentra retrasado en donde el municipio de Pereira viene teniendo una cartera bastante representativa y en donde la empresa se encuentra con afectación en la caja, al igual que muchas empresas y llegar a homologación del 100% es imposible.

De este modo se busca una solución que permita generar una solución que beneficie a todas las empresas.

El profesional Daniel Eduardo Rodríguez en respuesta a dicha inquietud, enfatiza que se enviaron ambos oficios el año pasado convocando a mesa de trabajo interdisciplinar con la



Versión: 01

Fecha de Vigencia: Mayo 10 de 2017

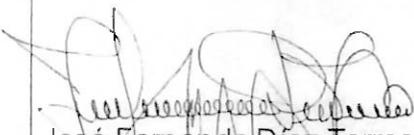
Contraloría General de la República, las empresas de servicios el municipio de Pereira y Catastro Multipropósito; y de parte de ellos no se recibió respuesta alguna.

Es así como se envió de manera personalizada desde el correo del Subsecretario de planeación, documento instructivo de proceso de estratificación, certificación, actualización y cargue de la información de estratificación del municipio de Pereira, y se está a la espera de la delegación de un contralor provincial para empezar a desarrollar mesas de trabajo y cruzar la información de acuerdo al procedimiento enviado.

Se está atento a la participación del CPE.

6. CIERRE

El señor presidente del comité permanente de estratificación da por terminada la sesión, siendo las 10: 00 AM del día.



José Fernando Díaz Torres
Presidente Comité Permanente de Estratificación

No.	COMPROMISO	RESPONSABLE	FECHA DE CUMPLIMIENTO	SEGUIMIENTO O Ejecutado Si/No	
				SI	NO
1	Envío de la carta a la personería donde se hace la convocatoria del CPE	Katherine Santa	2 semana de febrero		

ACTA DE REUNIÓN

Versión: 01

Fecha de Vigencia: Mayo 10 de 2017

Fecha: 15 de febrero de 2022	Acta No:2	Hora Inicio: 09:00AM	Hora Fin: 11:00 AM
Tema: SESION ORDINARIA No.2 DEL COMITÉ PERMANENTE DE ESTRATIFICACION DEL MUNICIPIO DE PEREIRA.			
Responsable: JHONIER CARDONA SLAZAR		Elaborado por: Ceneida Ramírez Arango Jonathan Patiño Osorio	
Proceso / Subproceso / Actividad: SECRETARIA DE PLANEACIÓN, PLANEACION SOCIOECONOMICA- ESTRATIFICACION			

Lugar: <https://meet.google.com/vbj-bxbq-guh>

A G E N D A	1.	Llamada a lista y verificación del quórum
	2.	Lectura y aprobación del orden del día
	3.	Lectura y aprobación del acta No 01 del mes de enero de 2022
	4.	Reporte de apelaciones y correspondencia.
	5.	Proposiciones y varios
	6.	Cierre.
	7.	
	8.	
	9.	

DESARROLLO DE LA REUNIÓN

1. LLAMADO A LISTA Y VERIFICACIÓN DEL QUÓRUM:

El presidente el Comité Permanente de Estratificación, hace el respectivo llamado a lista y verificación del quorum, el cual queda de la siguiente manera:

Mesa técnica:

Jonathan Patiño Osorio
Angela María García Suarez

ACTA DE REUNIÓN

Versión: 01

Fecha de Vigencia: Mayo 10 de 2017

Cesar Ramírez
Ceneida Ramírez Arango
Beatriz Elena Carmona Pérez
Daniel Eduardo Rodríguez Arias

Comunidad:

Esteban González Arias
José Fernando Díaz Torres
Luz Mari Candamil Villanueva

Empresas:

Carlos Londoño – Energía de Pereira S.A. E.S.P (NO ASISTIO)
Carlos Devia – Energía de Pereira S.A. E.S.P
Mauricio Franco – Efigas, Gas Natural S.A ESP
Didier Alexander López Hernández- Asociación de suscriptores Empresa de Servicios Públicos Tribunales Córcega.
Luz Adriana Jaramillo – Empresa Aguas y Aguas de Pereira.
Edison González Ceballos, Atesa. (NO ASISTIO)
Orlando Osorio -Atesa (NO ASISTIO)
Diana Osorio -Atesa (NO ASISTIO)

Personería municipal:

Lilian Cristina Chávez Quintero

Vocal

Mara Acevedo

2. LECTURA Y APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA.

El señor presidente del Comité Permanente de Estratificación el señor **JOSÉ FERNANDO DÍAZ TORRES** pone a consideración el orden del día, que es aprobado por todos los integrantes al comité permanente de estratificación.

3. LECTURA Y APROBACIÓN DEL ACTA NÚMERO 01 DEL MES DE ENERO DE 2022,

Con el objetivo de hacer un poco más dinámica la reunión el acta del mes anterior se envía al grupo de WhatsApp del CPE y de este modo las personas miembros del comité asistirían con los aportes para realizar, de ser el caso ajustes y/o correcciones que surjan del análisis pertinente.

La profesional Angela María Gracia Suarez, quien realiza labores de coordinadora rural en el proceso de estratificación, les consulta a los asistentes al comité si tienen algún aporte con relación al acta del mes de enero a lo que todos los asistentes manifiestan que es aprobada sin ser necesario ningún ajuste y no existir observación.

4. REPORTE DE APELACIONES Y CORRESPONDENCIA.

Para el presente comité la profesional Angela María García Suarez quien realiza tareas como coordinadora del sector rural, realiza la socialización de la visita de segunda instancia.

FICHA CATASTRAL: 0005000000050072000000000

ESTRATO sobre el que se solicita revisión del CPE: 5

ESTRATO ASIGNADO CPE: 3

RADICADO: 29709-29-11-2021

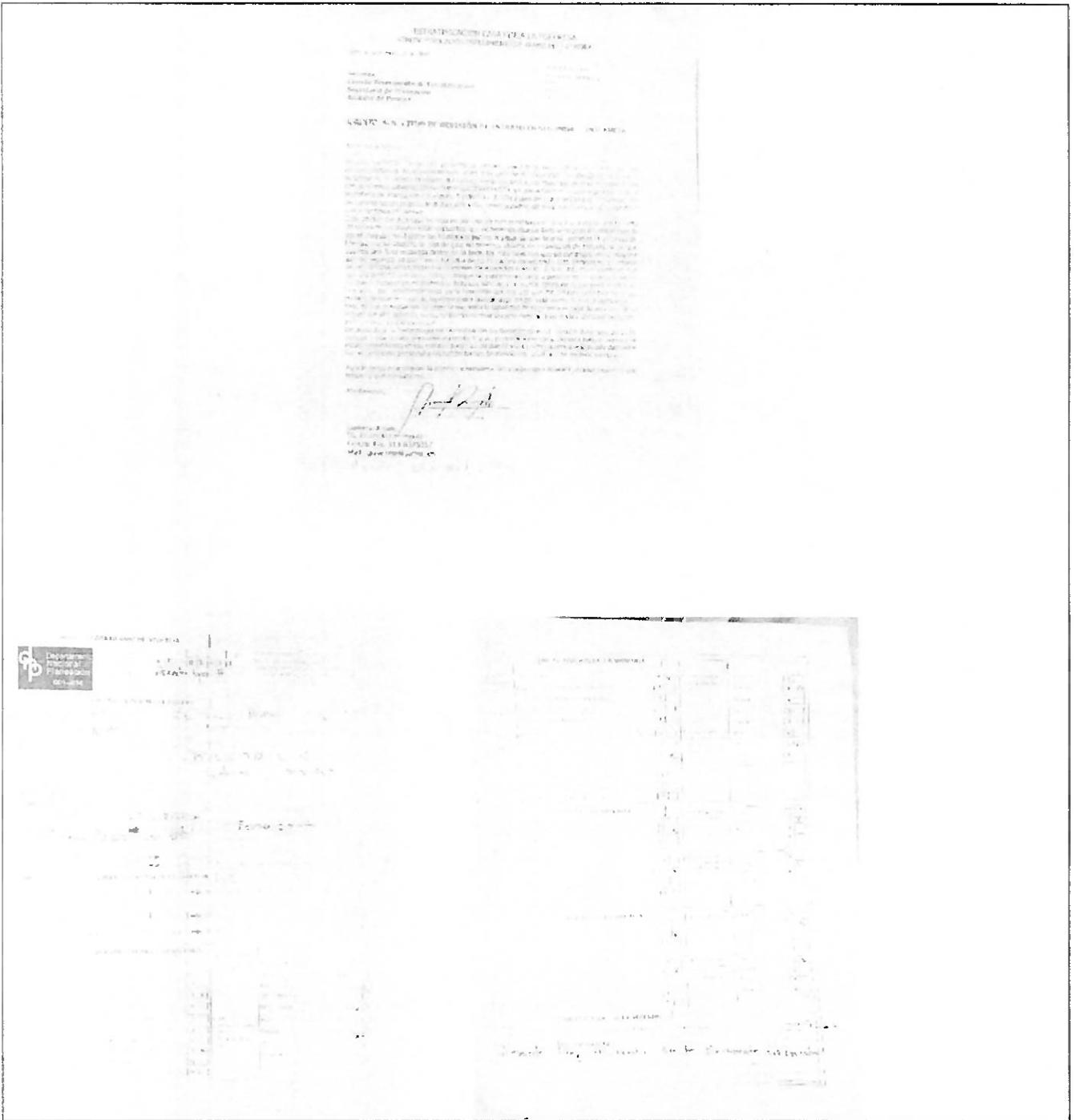
VISITA REALIZADA: 08-02-2022 POR EL CPE

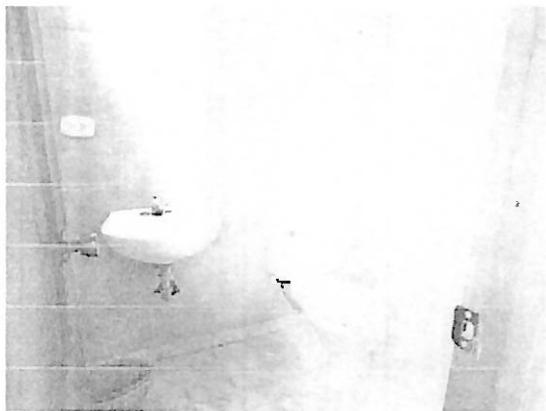
PETICIONARIO: GUILLERMO AMADO

CEL: 3136375357

EMAIL: COEU@YAHOO.ES







Como resultado a esta visita se genera estrato 3 para el predio, este resultado se somete a consideración de los asistentes al comité permanente de estratificación:

A handwritten signature or mark in the bottom right corner of the page.

Comunidad:

Esteban González Arias **vota a favor del estrato No 3**
José Fernando Díaz Torres **vota a favor del estrato No 3**
Luz Mari Candamil Villanueva **vota a favor del estrato No 3**

Empresas:

Carlos Devia – Energía de Pereira S.A. E.S.P **vota a favor del estrato No 3**
Mauricio Franco – Efigas, Gas Natural S.A ESP **vota a favor del estrato No 3**
Didier Alexander López Hernández- Asociación de suscriptores Empresa de Servicios Públicos Tribunales Córcega. **vota a favor del estrato No 3**
Luz Adriana Jaramillo – Empresa Aguas y Aguas de Pereira. **vota a favor del estrato No 3**

5. PROPOSICIONES Y VARIOS

- Para el punto de proposiciones el Abogado Jonathan Patiño manifiesta que, con relación a los pagos, se encuentra en el proceso nuevamente y espera poder continuar con los tramites y poder generar el pago de los honorarios en el menor tiempo posible.
- La vocal Mara Acevedo manifiesta que es importante que se tenga en cuenta realizar las anotaciones en el cuadro de las tareas que se generan en las actas.

6. CIERRE

El señor presidente del comité permanente de estratificación da por terminada la sesión, siendo las 10: 00 AM del día.



ACTA DE REUNIÓN

Version: 01

Fecha de Vigencia: Mayo 10 de 2017

José Fernando Díaz Torres
Presidente Comité Permanente de Estratificación.

No.	COMPROMISO	RESPONSABLE	FECHA DE CUMPLIMIENTO	SEGUIMIENTO O Ejecutado Si/No	
				SI	NO
1	Socialización y avance de tareas del proceso de estratificación.	Daniel Eduardo Rodríguez	Sesión del mes de marzo del CPE		

Versión 01

Fecha de Vigencia: Mayo 10 de 2017

Fecha: 8 de Marzo de 2022		Acta No:3	Hora Inicio: 09:00AM	Hora Fin: 12:00 PM
Tema: SESION ORDINARIA No.3 DEL COMITÉ PERMANENTE DE ESTRATIFICACION DEL MUNICIPIO DE PEREIRA.				
Responsable: JHONIER CARDONA SLAZAR			Elaborado por :Ceneida Ramirez Arango-	
Proceso / Subproceso / Actividad: SECRETARIA DE PLANEACION, PLANEACION SOCIOECONOMICA- ESTRATIFICACION				
Lugar: Palacio Nacional, Centro de empleo segundo piso				
A G E N D A	1.	Llamada a lista y verificación del quórum		
	2.	Lectura y aprobación del orden del día		
	3.	Lectura y aprobación del acta No 02 del mes de febrero del 2022		
	4.	Presentación de avance proceso de Estratificación Socioeconómica		
	5.	Reporte de apelaciones y correspondencia		
	6.	Proposiciones y varios		
	7.	Cierre.		
	8.			
	9.			
DESARROLLO DE LA REUNIÓN				

1. LLAMADO A LISTA Y VERIFICACIÓN DEL QUÓRUM:

El presidente el Comité Permanente de Estratificación, hace el respectivo llamado a lista y verificación del quorum, el cual queda de la siguiente manera:

Comunidad:

Esteban González Arias (NO ASISTIO)

José Fernando Díaz Torres

Luz Mari Candamil Villanueva

Empresas:

Carlos Londoño – Energía de Pereira S.A. E.S.P

Carlos Devia – Energía de Pereira S.A. E.S.P

Mauricio Franco – Efigas, Gas Natural S.A ESP

Didier Alexander Lopez Hernandez- Asociación de suscriptores Empresa de Servicios Públicos Tribunus Córcega.

Luz Adriana Jaramillo – Empresa Aguas y Aguas de Pereira.

Edison González Ceballos, Atesa.

Diana Osorio –Atesa

Personería municipal:

Lilian Cristina Chavez Quintero (NO ASISTIO)

Vocal

Mara Acevedo

2. LECTURA Y APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA.

El señor presidente del Comité Permanente de Estratificación el señor **JOSE FERNANDO DÍAZ TORRES** pone a consideración el orden del día, que es aprobado por todos los integrantes al comité permanente de estratificación.

3. LECTURA Y APROBACIÓN DEL ACTA NÚMERO 02 DEL MES DE FEBREO DEL 2022,

El profesional Daniel Eduardo Rodríguez realiza la lectura del acta No 02 del mes de febrero, después de realizada la lectura del acta se consulta a los asistentes si consideran que el acta debe tener algún ajuste a lo que todos los asistentes manifiestan no tienen ningún ajuste, de este modo queda aprobada sin ningún ajuste.

4. PRESENTACIÓN DE AVANCE PROCESO DE ESTRATIFICACIÓN SOCIOECONÓMICA

Se hace presentación del avance de la implementación del software de estratificación; en cuanto al módulo validador.

Se socializa la estructura del archivo FSRI-4 y los parámetros que deben ir en el archivo a subir en la plataforma de estratificación por parte de las ESPD; se explica la importancia de la implementación de dicho módulo, el cual permitirá a las ESPD depurar y mejorar la información que presentan a la subsecretaría de planeación para el cálculo de homologación de fichas catastrales y estratos del municipio con los de las ESPD, de esta forma se podrán minimizar las inconsistencias que se puedan presentar en la información contenida en los archivos al realizar el cargue, el software mostrará un informe que se puede descargar en .CSV (Excel) de las inconsistencias que se pueden presentar en el informe FSRI-4 y así corregir las inconsistencias para volver a subir el archivo, una vez recibido el informe FSRI-4 en el sistema de estratificación, se podrá realizar la homologación de fichas catastrales y los cálculos correspondientes a los aportes y contribuciones, además de almacenar en el sistema todos los informes para consultas o auditorias, se enfatiza en la importancia que las ESPD pidan al área metropolitana o al AMCO la conversión de las fichas catastrales de 15 a 25 dígitos, ya que el software solo aceptará fichas catastrales de 25 dígitos, además se informa que el módulo validador muy posiblemente entrará en servicio a partir del mes de abril de 2022.

5. REPORTE DE APELACIONES Y CORRESPONDENCIA.

Para el presente comité se realiza la socialización de las diferentes solicitudes de segunda instancia:

1. Radicado No 4422-2022

17 de febrero del 2022

Apelante: Reinaldo Baena Naranjo

Dirección: parcelación el porvenir, casa 34 (frente al Marceliano Ossa) vereda Combia vía la siria.

En esta solicitud, pide visita por ser estrato 6, y sus vecinos son estrato 4.

2. Radicado No 6535-2022

07 de marzo del 2022

Apelante: Dolly Amparo Giraldo de Johnson

Dirección: Cll 17 24-68 ciudad jardín

El peticionario pide es que le certifiquen las variaciones del estrato en el tiempo (no debe resolverlo el CPE).

3. Radicado No 4178-2022

15 de febrero del 2022

Peticionario: Omaira Ocampo

Dirección: vereda la selva segundo caserío casa 15 sector Morelia

Manifiesta que en una visita realizada por estratificación le asignaron estrato 2.

4. Radicado No 4175-2022

15 de febrero del 2022

Peticionario: Mery Ramírez

Dirección:

Manifiesta que en una visita realizada por estratificación le asignaron estrato 4.

5. Radicado No 5159 -2022

22 de febrero del 2022

Peticionario: José Alexander Gallego Mazo

Dirección: Vereda Yarumal finca la esperanza fincas yaru.

Manifiesta que en una visita realizada por estratificación le asignaron estrato 4.

6. Radicado No 6431 -2022
04 de marzo del 2022
Peticionario: María Fabiola Montoya Acevedo
Dirección: Cra 10 No 9 e 97 Barrio paz del rio (Sector Kennedy)

El peticionario pide es que le certifiquen las variaciones del estrato en el tiempo (no debe resolverlo el CPE).

7. Radicado No 6276-2022
03 de marzo del 2022
Peticionario: Nancy Ospina Cardona
Dirección: Arenales la primavera.

Considera que el estrato que tiene actualmente que es 3 no corresponde a la realidad del predio en donde habita.

5. PROPOSICIONES Y VARIOS

- En proposiciones y varios la Dra. Diana Osorio quien asiste al comité en representación de la empresa de energía manifiesta que se debe retomar las tareas que se tenían pendientes como la de invitar al comité a la contraloría municipal, para ponerla en contexto de las situaciones que se están presentando en el municipio con relación a las invasiones, y de la misma manera invitar a los representantes del área metropolitana, la empresa Atesa será la encargada de la presentación.

6. CIERRE

El señor presidente del comité permanente de estratificación da por terminada la sesión, siendo las 12: 00 AM del día.

Versión: 01

Fecha de Vigencia: Mayo 10 de 2017



José Fernando Díaz Torres.

Presidente Comité Permanente de Estratificación

No.	COMPROMISO	RESPONSABLE	FECHA DE CUMPLIMIENTO	SEGUIMIENTO Ejecutado Si/No	
				SI	NO
1	Socialización y avance de tareas del proceso de estratificación.	Daniel Eduardo Rodríguez	Sesión del mes de abril del CPE	Socialización realizada en comité 04 de 2022	
2	Invitación a la contraloría municipal, al área metropolitana para el próximo comité	Jonathan Patiño Osorio	Sesión del mes de abril del CPE	Saia 13880 15 de marzo	

Versión 01

Fecha de Vigencia: Mayo 10 de 2017

				de 2021	
3	Visita al condominio para realizar la actualización de la estratificación la palmera en cerritos	Empresa de Energía de Pereira	de	Sesión del mes de abril del CPE	Tarea realizada por la empresa de energía

Versión: 01

Fecha de Vigencia: Mayo 10 de 2017

Fecha: 5 de abril de 2022	Acta No: 4	Hora Inicio: 09:00AM	Hora Fin: 12:00 M
----------------------------------	-------------------	-----------------------------	--------------------------

Tema: SESION ORDINARIA No.4 DEL COMITÉ PERMANENTE DE ESTRATIFICACION DEL MUNICIPIO DE PEREIRA.

Responsable: JHONIER CARDONA SLAZAR **Elaborado por:** Ceneida Ramírez Arango-Jonathan Patiño Osorio

Proceso / Subproceso / Actividad: SECRETARIA DE PLANEACIÓN, PLANEACION SOCIOECONOMICA- ESTRATIFICACION

Lugar: Sala de juntas 3 piso despacho del señor alcalde Palacio Municipal

A G E N D A	1.	Llamada a lista y verificación del quórum
	2.	Lectura y aprobación del acta No 03 del mes de marzo del 2022
	3.	Intervención Contraloría Municipal, Área Metropolitana Centro Occidente (Catastro Multipropósito), en caso de asistencia.
	4.	Reporte de apelaciones y correspondencia
	5.	Proposiciones y varios
	6.	Cierre.

DESARROLLO DE LA REUNIÓN

1. LLAMADO A LISTA Y VERIFICACIÓN DEL QUÓRUM:

El presidente el Comité Permanente de Estratificación, hace el respectivo llamado a lista y verificación del quorum, el cual queda de la siguiente manera:

Comunidad:

Esteban González Arias
José Fernando Díaz Torres
Luz Mari Candamil Villanueva

Empresas:



Versión: 01

Fecha de Vigencia: Mayo 10 de 2017

Carlos Londoño – Energía de Pereira S.A. E.S.P
Mauricio Franco – Efigas, Gas Natural S.A ESP
Didier Alexander López Hernández- Asociación de suscriptores Empresa de Servicios Públicos Tribunales Córcega.
Luz Adriana Jaramillo – Empresa Aguas y Aguas de Pereira.
Edison González Ceballos, Atesa.
Diana Osorio – Atesa de Occidente.

Personería municipal:

Lilían Cristina Chávez Quintero

Vocal

Mara Acevedo (NO ASISTIO)

2. LECTURA Y APROBACIÓN DEL ACTA NÚMERO 03 DEL MES DE MARZO DEL 2022,

El profesional Daniel Eduardo Rodríguez realiza la lectura del acta No 03 del mes de marzo en donde se realizan los siguientes ajustes, realizar el cambio a la funcionaria Diana Osorio de la empresa de energía por la empresa de aseo Atesa que es la correcta y en la intervención del ingeniero Cesar Fernando Ramírez cambiar las fichas de 15 a 25 después de realizar estos ajustes se consulta a los asistentes si tienen algún otro ajuste a lo que manifiestan que no , de este modo queda aprobada por los asistentes al comité.

3. INTERVENCIÓN CONTRALORÍA MUNICIPAL, ÁREA METROPOLITANA CENTRO OCCIDENTE (CATASTRO MULTIPROPÓSITO), EN CASO DE ASISTENCIA.

Para la presente reunión se realizó la invitación a los entes mencionados y ninguno hizo acto de presencia, el Dr. Jhonier Cardona Subsecretario de Planeación socioeconómica manifiesta que la invitación se debe hacer a la contraloría nacional para este caso es gerencia departamental contraloría nacional con copia a la procuraduría, y la invitación a

Versión: 01

Fecha de Vigencia: Mayo 10 de 2017

catastro se realizara de igual manera con copia la procuraduría quienes son los encargados de hacer el seguimiento a las entidades.

4. REPORTE DE APELACIONES Y CORRESPONDENCIA.

Para este comité se realiza la socialización de la petición

1. PQR 914

31 de marzo de 2022.

LUZ MYRIAM ARIAS DE PATIÑO

carrera 7 numero 32-22 apartamento 401 edificio alameda

la visita queda programada para el lunes 18 de abril a las 4 pm

Para el presente comité se realiza la socialización del resultado de las solicitudes presentadas en el comité anterior:

1. Radicado No 4422-2022

17 de febrero del 2022

Peticionario: Reinaldo Baena Naranjo

Dirección: parcelación el porvenir, casa 34 (frente al Marcelino Osa) Combia vía la siria

Esta solicitud la pide visita por ser estrato 6, y sus vecinos son estrato 4.

PROPIETARIO: REINAL BAENA

FICHA CATASTRAL: 0009000000080189000000000

RADICADO 4422-2022 17-02-2022

ESTRATO: 5

ESTRATO ASIGANDO CPE: 5

EMAIL LMCREYB@YAHOO.COM



Versión: 01

Fecha de Vigencia: Mayo 10 de 2017



La visita es realizada el día 16 marzo 2022.

2. Radicado No 6535-2022
07 de marzo del 2022
Peticionario: Dolly Amparo Giraldo de Johnson
Dirección: Cll 17 24-68 ciudad jardín

Ojo el peticionario pide es que le certifiquen las variaciones del estrato.

3. Radicado No 4178-2022
15 de febrero del 2022
Peticionario: Omaira Ocampo
Dirección: vereda la selva segundo caserío casa 15 sector Morelia

Manifiesta que en una visita realizada por estratificación le asignaron estrato 2.

4. Radicado No 4175-2022
15 de febrero del 2022
Peticionario: Mery Ramírez
Dirección: vereda guadualito el jazmin

MERY RAMIREZ

ESTRATO ACTUAL: 4

ESTRATO ASIGNADO POR CPE 05-04-2022: 2



Versión: 01

Fecha de Vigencia: Mayo 10 de 2017

DIRECCION: VEREDA EL JAZMIN GUADUALITO
FICHA CATASTRAL: 000400000070021500000018
RADICDO 41752022-15-02-2022
EMAIL: OMAIRAOCAMPO2730@GMAIL.COM



5. Radicado No 5159 -2022

22 de febrero del 2022

Peticionario: José Alexander Gallego Mazo

Dirección: Vereda Yarumal finca la esperanza finca Yaru.

PROPIETARIO: JOSE ALEXANDER GALLEGO MAZO

ESTRATO ASIGNADO: 5

ESTRATO ASIGNADO CPE 05-04-2022: 5

DIRECCION: VEREDA YARUMAL FINCA LA ESPERANZA FINCA YARU

FICHA CATASTRAL 0005000000010075000000000

RADICADO DE SOLICITUD: 5159-2022 22-02-2022

EMAIL: ANYELAYULIETH2011@GMAIL.COM

Predio englobado con 5 viviendas, se le informa al solicitante que deberá registrar su mejora.



Versión: 01

Fecha de Vigencia: Mayo 10 de 2017



6. Radicado No 6431 -2022
04 de marzo del 2022

Versión: 01

Fecha de Vigencia: Mayo 10 de 2017

Peticionario: María Fabiola Montoya Acevedo

Dirección: Cra 10 No 9 e 97 Barrio paz del rio (Sector Kennedy)

Ojo el peticionario pide es que le certifiquen las variaciones del estrato.

7. Radicado No 6276-2022

03 de marzo del 2022

Peticionario: Nancy Ospina Cardona

Dirección: Arenales la primavera.

Considera que el estrato que tiene actualmente que es 3 no corresponde a la realidad del predio en donde habita.

PROPIETARIO: NANCY OSPINA CARDONA

ESTRATO ASIGNADO: 3

ESTRATO ASIGNADO CPE 05-04-2022: 1

RADICADO: 6276-2022 03-03-2022

FICHA CATASTRAL: 00040000001000300000000000

EMAIL: MARIAFERNANDAOSPINA41@GMAIL.COM



Versión: 01

Fecha de Vigencia: Mayo 10 de 2017



PROPIETARIO: OMAIRA OCAMPO
ESTRATO ACTUAL: 2
ESTRATO ASIGNADO POR CPE 05-04-2022: 1
FICHA CATASTRAL: 000400000070021500000002
DIRECCION: MORELIA CASERIO LA SELVA
RADICADO DE SOLICITUD 4178-2022 15-02-2022
EMAIL: OMAIRAOCAMPO2730@GMAIL.COM



5. PROPOSICIONES Y VARIOS

- La empresa de Energía de Pereira manifiesta que, ya realizaron la visita que estaba pendiente al conjunto palmera de cerritos y realizaron la verificación y actualización pertinente.
- Se propone por parte de la empresa Aguas y Aguas que la invitación a la contraloría este firmada por todos los gerentes de las diferentes empresas de servicios públicos.
- Atesa habla de una reunión que sostuvieron en puerto caldas y hace referencia a una relación de estratos que a la fecha no son coherentes por lo que se propone que se filtren las fichas de ese sector para ser enviadas a la empresa Atesa actualizadas.
- Se programa mesa de trabajo con la empresa Efigas para el día 19 de abril a las 2 de la tarde (se confirmará el lugar)
- Por parte de la mesa técnica se realizará la relación de todos los proyectos VIS que ya vence el tiempo de los 10 años para ser enviadas a todas las empresas de servicios públicos.
- Para el próximo comité se invitará al secretario de vivienda.

6. CIERRE

El señor presidente del comité permanente de estratificación da por terminada la sesión, siendo las 12:00 del medio día.



José Fernando Díaz Torres
Presidente Comité Permanente de Estratificación

Versión: 01

Fecha de Vigencia: Mayo 10 de 2017

No.	COMPROMISO	RESPONSABLE	FECHA DE CUMPLIMIENTO	SEGUIMIENTO O Ejecutado Si/No	
				SI	NO
1	Invitación a la contraloría nacional, al área metropolitana para el próximo comité con copia la procuraduría	Jonathan Patiño Osorio	Sección del mes de mayo del CPE		
2	Envío de fichas actuales del sector de puerto caldas a la empresa de atesa	Mesa técnica (Daniel Rodríguez)	Sección del mes de mayo del CPE		
3	Envío de relación de proyectos VIS que se van a vencer los 10 años para ser enviados a todas las empresas de servicios públicos domiciliarios	Mesa técnica (Daniel Rodríguez)	Sección del mes de mayo del CPE		



Versión: 01

Fecha de Vigencia: Mayo 10 de 2017

Fecha: 10 de mayo de 2022		Acta No: 5	Hora Inicio: 09:00AM	Hora Fin: 12:00 PM
Tema: SESION ORDINARIA No.5 DEL COMITÉ PERMANENTE DE ESTRATIFICACION DEL MUNICIPIO DE PEREIRA.				
Responsable: JHONIER CARDONA SLAZAR		Elaborado por: Ceneida Ramírez Arango-Jonathan Patiño Osorio		
Proceso / Subproceso / Actividad: SECRETARIA DE PLANEACIÓN, PLANEACION SOCIOECONOMICA- ESTRATIFICACION				
Lugar: Sala de juntas piso 2 Palacio Nacional calle 19 carrera 10				
A G E N D A	1.	Llamada a lista y verificación del quórum		
	2.	Lectura y aprobación del acta No 04 del mes de abril del 2022		
	3.	Reporte de apelaciones y correspondencia		
	4.	Proposiciones y varios		
	5.	Cierre.		
DESARROLLO DE LA REUNIÓN				
<p>1. LLAMADO A LISTA Y VERIFICACIÓN DEL QUÓRUM:</p> <p>El presidente el Comité Permanente de Estratificación, hace el respectivo llamado a lista y verificación del quorum, el cual queda de la siguiente manera:</p> <p>Comunidad:</p> <p>Esteban González Arias José Fernando Díaz Torres Luz Mari Candamil Villanueva</p> <p>Empresas:</p>				

Mauricio Franco – Efigas, Gas Natural S.A ESP (NO ASISITIO)
Didier Alexander López Hernández- Asociación de suscriptores Empresa de Servicios Públicos Tribunus Córcega.
Luz Adriana Jaramillo – Empresa Aguas y Aguas de Pereira.
Diana Osorio –Atesa
Orlando Osorio-Atesa
Julián Jiménez- AMCO
Carlos Octavio Montes - AMCO
Luz Enith Ramírez- Empresa energía de Pereira
Mary Yulied Roa- Contraloría General de la Nación

Personería municipal:

Doctor Rosember

2. LECTURA Y APROBACIÓN DEL ACTA NÚMERO 04 DEL MES DE ABRIL DEL 2022.

El profesional Daniel Eduardo Rodríguez realiza la lectura del acta No 04 del mes de ABRIL, después de realizada la lectura se pregunta a los asistentes si tienen algún cambio para el acta, a lo cual responden que no, de este modo se pone a consideración y queda aprobada por los asistentes al comité.

3. REPORTE DE APELACIONES Y CORRESPONDENCIA.

Para este comité se realiza la socialización de la petición

- Apelación No 1.
Radicado No 12829 del 06 de mayo del 2022
Cielo Ordoñez García

La peticionaria manifiesta que ella no está de acuerdo con el estrato, por lo que solicita la visita en 2 instancia.

- Apelación No 2.
Radicado No 12111

Martha Cecilia Molina

La peticionaria manifiesta que su predio tiene asignado un estrato con el que no está de acuerdo.

- Apelación No 3
Sin radicado fecha 29 de abril del 2022
Blanca Oliva Velandia.
- Apelación No 4, del edificio que se visitó en el sector del centro, en la actualidad tiene estrato 5, por homogeneidad de manzana se presentan las fotos y el formulario las cuales dan como resultado 4, se somete a consideración por las personas asistentes al CPE y es aprobado.

4. PROPOSICIONES Y VARIOS

- El ingeniero Cesar Fernando Ramírez pregunta a los asistentes por parte de las empresas en qué estado se encuentra la actualización de las fichas, en donde las fichas que se enviaron desde a AMCO no coinciden con las del municipio de Pereira.
- El Señor Carlos Octavio Montes quien asiste al comité en representación del AMCO, manifiesta que ellos manejan es una clasificación, se programa reunión por petición de los asistentes con el objetivo de dar claridad a las diferentes dudas que se presenten en las empresas, esta reunión se programa para el día jueves 19 de mayo a las 9:00 am, el lugar estará por definir.
- La Dra. Diana Osorio quien asiste al comité en representación de la empresa de servicios públicos Atesa, pide la palabra y realiza la presentación que tenían preparada desde hace muchos días, con el objetivo de ilustrar a la contraloría general de la nación, de la situación real de las empresas con relación al porcentaje de homologación que tienen con el municipio de Pereira.

El Dr. Jhonier Cardona Salazar manifiesta a la contraloría que es de suma importancia que nos realicen el acompañamiento con el fin de poder depurar los puntos álgidos de la ciudad, poder realizar visitas de control preventivo para que se conozcan la situación desde la base y desde la realidad.

Lo anterior tras explicarle a la representante de la CGR las variables que se aplican en el desarrollo urbanístico del municipio y la estratificación, la cual se debe tratar como un ser que siempre esta mutando, existiendo circunstancias de cambios de estrato de predios que fueron 1 a 6 y de 6 a 1 o de ser un predio residencial a uno no residencial y posteriormente a clasificarse como tal, situación que exige una mayor comprensión de las autoridades.

Se exponen como ejemplo de esto, los predios de difícil gestión y los asentamientos ilegales en el municipio, que invaden en terrenos de mayor valor y que por ende para el municipio son estrato 6 y que por las condiciones estructurales de la vivienda son estrato 1.

Se reconoce la importancia de la asistencia de la doctora Mary Yulieth Ruiz, ya que era una solicitud que se venía realizando ya hacía varias sesiones de comité por parte de los representantes de las empresas y la comunidad, así mismo al área metropolitana.

La empresa de energía, atesa y aguas y aguas, expresan su ánimo ante la asistencia de la CGR, toman el uso de la palabra para expresarte a dicha representante las inquietudes que a la fecha se han generado.

De estas, están los dineros que por concepto de homologación de estratos no se han reconocido a la fecha por parte de la alcaldía, en cuando a que solo se ha venido pagando lo que coincide con las bases de datos oficiales del municipio.

La empresa atesa en una presentación expuesta ante el comité, realiza la presentación del análisis y expone las cantidades dinerarias que a la fecha se adeudan por concepto de homologación.

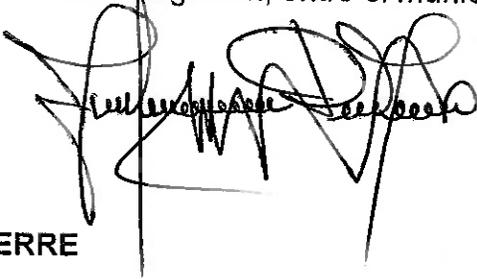
La señora representante de la contraloría, toma atenta nota de las inquietudes formuladas por los representantes de las empresas y del doctor Jhonier Cardona, quien comparte la preocupación formulada, pero es por un plan de mejora formulado por la Contraloría General de la República, que esta se paga solo lo coincidente.

Se eleva solicitud a la CGR que se realice mesa de trabajo con las empresas, la alcaldía y CGR para definir una metodología de homologación y pago de los predios, con el fin de tener claridad en el procedimiento para esto, así mismo se requirió un

Versión: 01

Fecha de Vigencia: Mayo 10 de 2017

concepto por parte de la CGR en cuanto a la metodología de pago de los porcentajes de homologación, entre el municipio y las empresas.



6. CIERRE

El señor presidente del comité permanente de estratificación da por terminada la sesión, siendo las 11: 30 AM del día.

No.	COMPROMISO	RESPONSABLE	FECHA DE CUMPLIMIENTO	SEGUIMIENTO O Ejecutado Si/No	
				SI	NO
1	La empresa Atesa informara a la comunidad sobre el cobro realizado a la caseta comunal de naranjito	Diana Osorio Atesa	Sección del mes de junio del CPE		
2	Coordinar el tema de espacio para la reunion del 19 de mayo del 2022	Mesa técnica (CeneidaRamirez)	19 de mayo del 2022		

Versión: 01

Fecha de Vigencia: Mayo 10 de 2017

Fecha: 14 de Junio de 2022	Acta No: 6	Hora Inicio: 09:00AM	Hora Fin: 12:00 M
Tema: SESION ORDINARIA No.6 DEL COMITÉ PERMANENTE DE ESTRATIFICACION DEL MUNICIPIO DE PEREIRA.			
Responsable: JHONIER CARDONA SLAZAR		Elaborado por: Beatriz Carmona	
Proceso / Subproceso / Actividad: SECRETARIA DE PLANEACIÓN, PLANEACION SOCIOECONOMICA- ESTRATIFICACION			
Lugar: Instalaciones del centro de empleo 2 piso cra. 10 calle 19			
A G E N D A	1.	Llamada a lista y verificación del quórum	
	2.	Lectura y aprobación del acta No 05 del mes de Abril del 2022	
	3.	Intervención organización ACOGER	
	4.	Reporte de apelaciones y correspondencia	
	5.	Proposiciones y varios	
	6.	Cierre.	

DESARROLLO DE LA REUNIÓN

1. LLAMADO A LISTA Y VERIFICACIÓN DEL QUÓRUM:

El presidente el Comité Permanente de Estratificación, hace el respectivo llamado a lista y verificación del quorum, el cual queda de la siguiente manera:

Comunidad:

José Fernando Díaz Torres
Luz Mari Candamil Villanueva

Empresas:

Luz Enith Ramirez – Energía de Pereira S.A. E.S.P

Versión: 01

Fecha de Vigencia: Mayo 10 de 2017

Mauricio Franco – Efigas, Gas Natural S.A ESP
Didier Alexander López Hernández- Asociación de suscriptores Empresa de Servicios Públicos Tribunas Córcega.
Luz Adriana Jaramillo – Empresa Aguas y Aguas de Pereira.
Orlando Osorio, Atesa.
Diana Osorio – Atesa de Occidente.

Personería municipal:

Lilian Cristina Chávez Quintero

Vocal

Mara Acevedo (NO ASISTIO)

2. LECTURA Y APROBACIÓN DEL ACTA NÚMERO 05 DEL MES DE ABRIL DEL 2022,

El profesional Daniel Eduardo Rodríguez realiza la lectura del acta No 05 del mes de Abril en donde se realizan los siguientes ajustes se consulta a los asistentes si tienen algún ajuste a lo que manifiestan que no , de este modo queda aprobada por los asistentes al comité.

3. INTERVENCIÓN ORGANIZACIÓN ACOGER.

La abogada Miriam Londoño asesora de la ORGANIZACIÓN ACOGER, manifiesta que el motivo de la asistencia al comité se debe a que los comerciantes de la pequeña galería los cuales son minoristas de economía de subsistencia expresan tener una situación difícil y se ven perjudicados con el valor del cobro de los servicios públicos, ya que son pequeños comerciantes minoristas y solicitan al comité que estudie la posibilidad del beneficiar a estos comerciantes con una tarifa diferencial directamente a ellos y no al local donde se encuentran ya que pueden ser reubicados en algún momento.

El secretario de la ORGANIZACIÓN ACOGER manifiesta estar al día en todos los servicios públicos y reitera la solicitud de la tarifa especial para los comerciantes minoristas.

Versión: 01

Fecha de Vigencia: Mayo 10 de 2017

Las empresas de servicios públicos le responder a la ORGANIZACIÓN ACOGER, que la solicitud se debe hacer mediante oficio y dirigida a cada una de las empresas de las que se requiere el beneficio para estudiar el caso saber si se puede otorgar el beneficio.

4. REPORTE DE APELACIONES Y CORRESPONDENCIA.

Para este comité se realiza la socialización de la petición

1. Solicitud 28 mayo 2022, no tiene radicado, se entregó personalmente al jefe Jhonier Cardona
Dirección: Conjunto residencial Verona 1
Visita segunda instancia
la visita queda programada para 23 de junio 2022.
2. Solicitud radicada 17051 09-06-2022
Dirección: Mz 45 Cs 4 Ur EL POBLADO
Visita segunda instancia
la visita queda programada para 23 de junio 2022.

Para el presente comité se realiza la socialización del resultado de las solicitudes presentadas en el comité anterior:

1. Radicado No 12111
Fecha: 02-05-2022
Petionario: sergio lopez ochoa
Dirección: Jardines del Nogal,

El conjunto residencial jardines del nogal se asocia a la zona homogénea de la avenida de las américas

ESTRATO ASIGANDO CPE: 5

La visita es realizada el día 18 de mayo de 2022.

Dirección de notificación: sedvalop@gmail.com

Jardinesdelnogalph2015@gmail.com

Versión: 01

Fecha de Vigencia: Mayo 10 de 2017



2. Radicado No 12829

Fecha: 06-05-2022

Peticionario: Jose Fernando londoño londoño, administrador

Dirección: Senderos de Unicentro calle 82 N 16-05

Son estrato 5 y solicitan pasar a estrato 4, manifiestan ser muy pequeños y tienen malos olores alrededor, por estar cerca al río que pasa sobre su lindero con el barrio San Fernando, se indica por parte del comité que el tema de los olores deberá ser comentado ante la corporación autónoma regional del Risaralda, para un concepto del nivel de contaminación que se presenta en el río que pasa por sus linderos, también se recomienda indicarles a los propietarios que el tema económico de los propietarios no es competencia para discutir en el comité, solo se revisan las condiciones físicas de la vivienda.

FICHA CATASTRAL: conjunto residencial senderos de unicentro

ESTRATO ASIGANDO CPE: 5

La visita es realizada el día 18 de mayo de 2022.

Dirección de respuesta: ferlolo173@hotmail.com

jorgealaixlaverde@gmail.com

monicanavarroroa@gmail.com

Versión: 01

Fecha de Vigencia: Mayo 10 de 2017



3. Radicado: Entrega personal
Fecha: 26 Abril 2022
Petionario: BLANCA OLIVIA VELANDIA JIMENEZ
Dirección: Br Las Antillas

Son estrato 4 y solicitan ser estrato 3, manifiestan que la constructora en el momento de venta les prometieron ser conjunto cerrado y no les cumplieron, están ubicados al lado de una montaña y la loza de parqueadero está presentando desestabilización del terreno, alrededor sobre el costado oriente se encuentra en invasión por lo tanto se desestabiliza el terreno,

ESTRATO ASIGNADO CPE: 3

FICHA CATASTRAL: Barrio las Antillas

RADICADO DE SOLICITUD: entrega personal 10 de mayo 2022

EMAIL: iroka95rod@yahoo.com

La visita es realizada el día: 03-06-2022

Versión: 01

Fecha de Vigencia: Mayo 10 de 2017



La representante de la personería comunica que solo se postularon 5 personas al Comité Permanente de Estratificación Socioeconómica de la ciudad de Pereira período 2022-2024, que el día viernes 17 de junio envía los documentos de las personas que cumplieron con los requisitos.

5. PROPOSICIONES Y VARIOS

No hay proposiciones y varios.

6. CIERRE

El señor presidente del comité permanente de estratificación da por terminada la sesión, siendo las 12:00 del mediodía.