

Pereira, 06 de septiembre de 2022

Señor

CARLOS HECTOR GARCIA PINEDA

Calle 11 N° 16-22 Pinares

3108310775

Pereira, Risaralda.

No. 51224



Asunto: CONSTANCIA DE RADICACION DE DOCUMENTOS PROYECTO BAIKAL

Cordial saludo,

**CONSTANCIA DE RADICACIÓN DE DOCUMENTOS PARA ADELANTAR ACTIVIDADES
DE CONSTRUCCIÓN Y ENAJENACIÓN DE INMUEBLES DESTINADOS A VIVIENDA**

LA SECRETARÍA DE VIVIENDA SOCIAL, en uso de sus facultades legales y en especial las conferidas por el Acuerdo Municipal No. 07 de 2020.

HACE CONSTAR

Que **CARLOS HECTOR GARCIA PINEDA**, identificado con la cédula de ciudadanía No.16.276.541, actuando en calidad de propietario del proyecto denominado Baikal, calidad y circunstancia que acredita con el Certificado de Matricula Mercantil de persona natural y folio de Matricula Inmobiliaria, presentando ante esta secretaría los documentos que ordena el artículo 71 de la Ley 962 de 2005, reglamentado por el Decreto 2180 de 2006, y modificado por el artículo 185 del Decreto 019 de 2012 y Ley 1077 de 2015, para anunciar y/o desarrollar actividades de enajenación de inmuebles destinados a proyectos de vivienda para el **PROYECTO BAIKAL** , ubicado PINARES DE SAN MARTIN CALLE 11N 16-22 LOTE 2 COMUNA UNIVERSIDAD; identificado con matricula inmobiliaria N° 290-186347 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Pereira y con ficha catastral

01-03-00-00-0088-0903-0-00-00-0000.

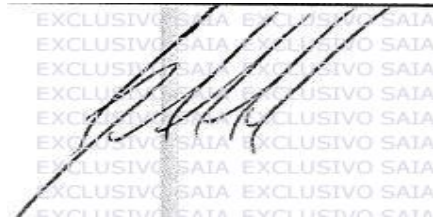
0700 Secretaría de Vivienda Social -15-

Los mencionados documentos fueron radicados mediante el oficio 14350 el día 19 de mayo del 2022, subsanados el día 01 de septiembre de 2022 y visita técnica realizada al sitio por parte de la Secretaría de Vivienda Social.

Los documentos y anexos están a disposición de los compradores de los inmuebles del citado proyecto de vivienda, con el fin de que puedan determinar la conveniencia en la adquisición del mismo.

La constructora deberá rendir informe trimestral del estado del proyecto ingresando al siguiente link www.pereira.gov.co- Secretaría de Vivienda Social – ficha técnica de seguimiento.

Atentamente,



GABRIEL ALEJANDRO MARTINEZ CORREA
Secretario (a) de Vivienda Social



NORA MIRIAM BARTOLO
Director (a) Operativo Promoción de La Vivienda
de Interés Social

Reviso : MARIA DEL PILAR OSPINA GAVIRIA-Contratista ✓

Proyectó y Elaboró: Daniela Alexandra Sanchez Pinzon