

# AVISO DE REMATE

## SECRETARIA DE HACIENDA DE PEREIRA(R)

### TESORERÍA GENERAL

Dentro del PROCESO DE COBRO COACTIVO Expediente No.259323 contra EDWIN SANDOVAL MONTENEGRO identificado con cedula de ciudadanía número 94316400, POR EL NO PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL, mediante Auto No. 86 del 30 de septiembre del año 2022, señaló el día tres (03) de noviembre del año 2022 a las 10:00 A.M, como fecha y hora para llevar a cabo la diligencia de remate presencial sobre el derecho del 100%, que poseen el deudor de la referencia sobre el siguiente bien:

Matrícula Inmobiliaria N°	Código Catastral	Ubicación del inmueble	Área Terreno	Valor Avalúo Inmueble	Base Licitación (70%)	Valor Postura (40%)
290-116416	010300000139090 1900000116	Unidad Res Quintanar del Cerro II. K 151 65 Y 1 99 Cs 27 Y 28, de la ciudad de Pereira (Risaralda).	413,28 Mts2	\$1,930.758.000	\$1,351.530.600	\$772,303.200

LINDEROS: Escritura Pública. 333 del 30 de enero de 1997, otorgada en la Notaria Quinta del Circulo Registral de Pereira, El inmueble cuenta con un área privada de 413.28 M2

El bien inmueble objeto de remate fue embargado, secuestrado, y avaluado en la suma de MIL NOVECIENTOS TREINTA MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL PESOS M/CTE (\$1.930.758.000) el cual se encuentre en firme, toda vez que el mismo no fue objetado dentro de la oportunidad legal. Los datos del secuestre son: CIELO MAR TAVERA RESTREPO, identificada con la cédula de ciudadanía No. 42.069.553 de Pereira, domiciliada en la Calle 42 N°9 - 55 edificio el portal apartamento 302 maraya de la ciudad de Pereira (Risaralda), teléfono 321 74 87 606, quien mostrará el(los) bien(es) objeto del remate.

La licitación comenzará el tres (03) de noviembre del año 2022 a las 10:00 A.M. y se llevará a cabo en la carrera 10 #17-55 local 103 oficina del edificio Torre Central oficinas de Cobro coactivo, en la ciudad de Pereira (Risaralda) y no se cerrará sino hasta después de haber transcurrido una (1) hora. Las personas interesadas en participar en la subasta pública, deben presentar sus ofertas en sobre cerrado que debe contener la oferta suscrita por el interesado y el depósito contemplado en el inciso 1° del artículo 451 del C.G.P.

Serán posturas admisibles las que cubran y sean superiores al 70% del avalúo del bien inmueble, que corresponde a MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y UN MILLONES QUINIENTOS TREINTA MIL SEISCIENTOS PESOS M/CTE (\$1.351.530.600), previa consignación del 40% del mismo, es decir, la suma de SETECIENTOS SETENTA Y DOS MILLONES TRESCIENTOS TRES MIL DOSCIENTOS PESOS M/CTE (\$772.303.200), mediante consignación en la cuenta de depósitos judiciales número 660019195001 del Banco Agrario de Colombia a nombre de la Alcaldía de Pereira CON EL CODIGO O NUMERO DEL PROCESO 0000000000000000000259323. Los adquirientes deberán cancelar el impuesto de que trata el artículo 7 de la Ley 11 de 1987, modificado por el artículo 12 de la Ley 1743 de 2014 dentro de los cinco (5) días siguientes a la realización del mismo.

La Tesorería General del Municipio de Pereira (Risaralda), ADVIERTE que la persona que pretenda hacer postura, deberá realizar las averiguaciones del inmueble, por concepto de servicios públicos, administración,



JORGE ELIECER TRUJILLO GRANDA  
Tesorero Municipio de Pereira  
Secretaria de Hacienda

Proyectó:  
Hugo A. Serna Hoyos  
Contratista

# AVISO DE REMATE

## SECRETARIA DE HACIENDA DE PEREIRA(R)

### TESORERÍA GENERAL

Dentro del PROCESO DE COBRO COACTIVO Expediente No. 385398 contra los señores JUAN DIEGO ALVAREZ BUSTAMANTE identificado con la cédula de ciudadanía Nro. 80496481 y LUZ ANDREA PINEDA RIVERA ANDREA identificada con la cédula de ciudadanía nro. 42116592 POR EL NO PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL, mediante Auto No. 87 del 30 de septiembre del 2022, señaló el día TRES (03) DE NOVIEMBRE DEL 2022 A LAS 09:00 AM, como fecha y hora para llevar a cabo la diligencia de remate sobre el derecho del 100%, que poseen los deudores de la referencia sobre el siguiente bien:

Matrícula Inmobiliaria N°	Código Catastral	Ubicación del inmueble	Área Terreno	Valor Avalúo Inmueble	Base Licitación (70%)	Valor Postura (40%)
290-126905	01030000008609 02900000146	K 17 6 44 Cs 18 Urs PINAR DEL ESTE	281.70 Mts2	\$775.401.000	\$542.780.700	\$310.160.400

LINDEROS: Escritura Pública 3.912 de 1996 otorgada en la Notaria Segunda del Círculo de Pereira. El inmueble tiene una cabida aproximada de 281.70 Mts2. El bien inmueble objeto de remate fue embargado, secuestrado, y avaluado en la suma de SETECIENTOS SETENTA Y CINCO MILLONES CUATROCIENTOS UN MIL PESOS MCTE (\$ 775.401.000) el cual se encuentre en firme, toda vez que el mismo no fue objetado dentro de la oportunidad legal. Los datos del secuestro son: CIELO MAR TAVERA RESTREPO, identificada con la cédula de ciudadanía No. 42.069.553 de Pereira, domiciliada en la Calle 42 N° 9 - 55 edificio el portal apartamento 302 maraya de la ciudad de Pereira (Risaralda), teléfono 321 74 87 606, quien mostrará el(los) bien(es) objeto del remate.

La licitación comenzará el 03 de noviembre del 2022 a las 09:00 A.M. y se llevará a cabo en la carrera 10 #17-55 local 103 oficina del edificio Torre Central oficinas de Cobro coactivo, en la ciudad de Pereira (Risaralda) y no se cerrará sino hasta después de haber transcurrido una (1) hora. Las personas interesadas en participar en la subasta pública, deben presentar sus ofertas en sobre cerrado que debe contener la oferta suscrita por el interesado y el depósito contemplado en el inciso 1° del artículo 451 del C.G.P.

Serán posturas admisibles las que cubran y sean superiores al 70% del avalúo del bien inmueble, que corresponde a QUINIENTOS CUARENTA Y DOS MILLONES SETECIENTOS OCHENTA MIL SETECIENTOS PESOS MCTE (\$542.780.700) previa consignación del 40% del mismo, es decir, la suma de TRESCIENTOS DIEZ MILLONES CIENTO SESENTA MIL CUATROCIENTOS PESOS (\$310.160.400) mediante consignación en la cuenta de depósitos judiciales número 660019195001 del Banco Agrario de Colombia a nombre de la Alcaldía de Pereira CON EL CODIGO O NÚMERO DEL PROCESO 000000000000000000385398. Los adquirientes deberán cancelar el impuesto de que trata el artículo 7 de la Ley 11 de 1987, modificado por el artículo 12 de la Ley 1743 de 2014 dentro de los cinco (5) días siguientes a la realización del mismo.

La Tesorería General del Municipio de Pereira (Risaralda), ADVIERTE que la persona que pretenda hacer postura, deberá realizar las averiguaciones del inmueble, por concepto de servicios públicos, administración, y demás acreencias que recaigan sobre el bien inmueble, entre otros.



JORGE ELIECER TRUJILLO GRANDA  
Tesorero Municipio de Pereira  
Secretaria de Hacienda

Proyectó:  
Hugo A. Serna Hoyos  
Contratista

# AVISO DE REMATE

## SECRETARIA DE HACIENDA DE PEREIRA(R)

### TESORERÍA GENERAL

Dentro del PROCESO DE COBRO COACTIVO Expediente No. 278733 contra CONSTRUCTORA EL CAMPIN LTDA EN LIQUIDACION identificadas con NI 800138773-0, POR EL NO PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL, mediante Auto No. 82 de fecha 30 de septiembre de 2022, señaló el día 03 de noviembre del año 2022 a las 08:00 A.M., como fecha y hora para llevar a cabo la diligencia de remate presencial sobre el derecho del 100%, que poseen los deudores de la referencia sobre el siguiente bien:

Matrícula Inmobiliaria N°	Código Catastral	Ubicación del inmueble	Área Terreno	Valor Avalúo Inmueble	Base Licitación (70%)	Valor Postura (40%)
290-102517	010900000572090 39000000290	C 95 17 55 Pq 52 Cjrs EL CAMPIN Et del Municipio de Pereira (Risaralda)	10.8 Mts2	\$ 5.980.500	\$ 4.186.350	\$ 2.392.200

LINDEROS: Escritura Pública 1,120 del 06 de abril de 1994 otorgada en la Notaría Quinta del Círculo de Pereira. El inmueble cuenta con un área privada de 10.8 M2. El bien inmueble objeto de remate fue embargado, secuestrado, y avaluado en la suma de CINCO MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE (\$5.980.500) el cual se encuentre en firme, toda vez que el mismo no fue objetado dentro de la oportunidad legal. Los datos del secuestro son: CIELO MAR TAVERA RESTREPO, identificada con la cédula de ciudadanía No. 42.069.553 de Pereira, domiciliada en la Calle 42 N° 9 - 55 edificio el portal apartamento 302 maraya de la ciudad de Pereira (Risaralda), teléfono 321 74 87 606, quien mostrará el(los) bien(es) objeto del remate.

La licitación comenzará el 03 de noviembre del año 2022 a las 08:00 A.M. y se llevará a cabo en la carrera 10 #17-55 sótano local 103 del edificio Terre central, en las oficinas de cobro coactivo de la Secretaría de Hacienda de Pereira (Risaralda) y no se cerrará sino hasta después de haber transcurrido una (1) hora. Las personas interesadas en participar en la subasta pública, deben presentar sus ofertas en sobre cerrado que debe contener la oferta suscrita por el interesado y el depósito contemplado en el inciso 1° del artículo 451 del C.G.P.

Serán posturas admisibles las que cubran el 70% del avalúo del bien inmueble, que corresponde a CUATRO MILLONES CIENTO OCHENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS CINCUENTA PESOS M/CTE (\$4.186.350), previa consignación del 40% del mismo, es decir, la suma de DOS MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS PESOS M/CTE (\$2.392.200), mediante consignación en la cuenta de depósitos judiciales número 660019195001 del Banco Agrario de Colombia a nombre de la Alcaldía de Pereira CON EL CODIGO O NUMERO DEL PROCESO 000000000000000000278733. Los adquirientes deberán cancelar el impuesto de que trata el artículo 7 de la Ley 11 de 1987, modificado por el artículo 12 de la Ley 1743 de 2014 dentro de los cinco (5) días siguientes a la realización del mismo.

La Tesorería General del Municipio de Pereira (Risaralda), ADVIERTE que la persona que pretenda hacer postura, deberá realizar las averiguaciones del inmueble, por concepto de servicios públicos, administración, entre otros.



JORGE ELIECER TRUJILLO GRANDA  
Tesorero Municipio de Pereira  
Secretaria de Hacienda

Proyectó:  
Hugo A. Serna Hoyos  
Contratista