

“Por medio de la cual se deja sin vigencia el acuerdo de pago No. 710 202000499-del 12/1/2020 por concepto de Predial, a favor del municipio de Pereira”

La Tesorería Municipal de Pereira, en uso de sus atribuciones legales y en especial las conferidas en el Art 814 -3 del Estatuto Tributario Nacional, artículo 245 del Estatuto Tributario Municipal (Acuerdo 29 de 2015), Decreto Municipal 1003 del 16 de diciembre de 2016,

CONSIDERA

1. Que entre el municipio de Pereira y el señor identificado(a) con la C.C. No.42077136, quien ac... obligaciones para con el fisco municipal por conce... con la ficha catastral No.01070000044300020000/ CIUDADELA DEL CAFÉ, de propiedad de JUA... facilitó al deudor el pago de la deuda fiscal por un... TREINTA Y SIETE PESOS MLC (\$1.020.137), conceptos liquidados.

REAJUSTE DE LA TASA DE INTERÉS: En virtud d... del estatuto tributario, cuando la tasa de interés mor... la facilidad de pago, ésta podrá reajustarse a sol... verificación del cumplimiento oportuno en el pago de las cuotas pactadas dentro de la resolución, así como la cancelación de las obligaciones surgidas o causadas con posterioridad a la resolución que concedió la facilidad de pago.

El ajuste de la tasa de interés moratorio será aplicable a los intereses de plazo no pagados a la fecha de solicitud de reajuste, y en ningún caso dará lugar a la reducción de las garantías otorgadas.

PLAN DE PAGOS

Nº Cuota	Fecha de Pago	Valor Capital	Valor intereses	Valor cuota
1	01-12-2020	63,248.0	140,779.0	204,027.0
2	04-01-2021	35,686.0	80,901.0	116,587.0
3	04-02-2021	35,686.0	80,901.0	116,587.0
4	04-03-2021	35,686.0	80,901.0	116,587.0
5	05-04-2021	35,686.0	80,901.0	116,587.0
6	05-05-2021	35,686.0	80,901.0	116,587.0
7	07-06-2021	35,686.0	80,901.0	116,587.0
8	07-07-2021	CUOTA PENDIENTE POR LIQUIDAR EN PUNTO DE ATENCION		

2. Que luego de revisada la base de datos, se comprobó que se ha incumplido el acuerdo de pago No. 710- 202000499 del 12/1/2020, por medio del cual se concedió plazo para el pago de la obligación suscrito con la Tesorería Municipal.

3. Que a la fecha el deudor MARIA DOLLY LONDOÑO MARIN solo ha cancelado CUATRO (4) de OCHO (8) cuotas mensuales pactadas, las cuales fueron determinadas en el acuerdo de pago firmado el día 12/1/2020.

4. Que dentro del compromiso de pago, el contribuyente aceptó que el incumplimiento de lo pactado se resolvería a favor de la Administración Municipal el plazo otorgado y le legitimaría para perseguir por la vía de jurisdicción coactiva la cancelación de la obligación, tal como se pactó en la siguiente cláusula:

MUNICIPIO DE PEREIRA
Código Postal: 660000
623844000009
JESSICA OSORIO
HECTOR AGUDELO
MARIA DOLLY LONDONO MARIN
202000499
MZ 8 CS 1 SCT B UR CIUDADELA DEL CAFE
PEREIRA - RISARALDA
Zona: 0
Código Postal: 0
OFICIO CON COPIA
FIRMA
Fecha: 09-09-2022
Hora: 01:50
VALOR \$765.00 PESO 200 gr



ALCALDIA DE PEREIRA

**RESOLUCION No. 202200030
DE 24 DE AGOSTO 2022**

Versión: 3

Fecha: 06-16

Página de4

“Por medio de la cual se deja sin vigencia el acuerdo de pago No. 710 202000499-del 12/1/2020 por concepto de Predial, a favor del municipio de Pereira”

CLÁUSULA TERCERA: INCUMPLIMIENTO (Cláusula Aclaratoria): *Los suscritos acuerdan que en caso de incumplimiento por parte del deudor en el pago de dos (2) cuotas pactadas, facultará al MUNICIPIO DE PEREIRA (acreedor) para que mediante resolución deje sin efectos la facilidad para el pago, declare sin vigencia el plazo concedido, ordene hacer efectiva la garantía hasta el pago total de la obligación garantizada, conforme lo señala el artículo 814-3 del E.T.N., cobre los respectivos intereses moratorios e inicie los trámites pertinentes para el cobro por jurisdicción coactiva.*

PARAGRAFO: *El presente acuerdo contiene una obligación clara, expresa y exigible a cargo del deudor y a favor del Municipio de Pereira, presta mérito ejecutivo conforme lo establece el 828 del E.T”*

5. Que con fundamento en lo anterior este Despacho considera que se ha incumplido por parte del deudor el acuerdo de pago No. 710-202000499, por medio del cual se concedió plazo para el pago de la obligación adeudada al fisco Municipal y que a la fecha adeuda la suma de QUINIENTOS DIECISIETE MIL OCHOSCIENTOS DIECIOCHO PESOS MLC (\$517818) por concepto de capital, más los intereses y las costas que genere el proceso hasta la fecha de pago de la obligación, por lo que se debe declarar sin vigencia el citado convenio.

Por lo anteriormente expuesto,

RESUELVE

PRIMERO; Declarar sin vigencia el plazo otorgado en el acuerdo de pago No. 710- 202000499 del 12/1/2020 suscrito con la Tesorería Municipal, para el pago de la obligación por concepto de Predial del inmueble identificado con ficha catastral No. 01070000044300020000000000 por el incumplimiento por parte del señor(a) MARIA DOLLY LONDOÑO MARIN identificado(a) con la C.C. No.42077136, quien actúa en calidad de tercer obligado, de la obligación a favor del Municipio de Pereira, adeudando un valor de QUINIENTOS DIECISIETE MIL OCHOSCIENTOS DIECIOCHO PESOS MLC (\$ 517.818) por concepto de capital, más los intereses y las costas que genere el proceso hasta la fecha de pago de la obligación, por lo expuesto en la parte motiva.

SEGUNDO: Ordenar la re liquidación de los intereses de mora que se causaron a partir de la fecha de incumplimiento hasta el momento que quede ejecutoriada la presente Resolución.

TERCERO: Ordenar y hacer efectiva la garantía hasta que se realice el pago total de la obligación garantizada, conforme lo señala el artículo 814-3 del E.T.N y realizar el cobro respectivo de intereses moratorios e iniciar los trámites pertinentes para el cobro por jurisdicción coactiva.

CUARTO: Informar a la Dirección de Contaduría, el incumplimiento del acuerdo No. 710-202000499 realizado por el señor(a) MARIA DOLLY LONDOÑO MARIN identificado(a) con la C.C. No. 42077136 para que se efectúe el Reporte a la Contaduría General de la Nación, en las mismas condiciones establecidas en la Ley 901 de 2004, con el fin de que dicha entidad lo identifique por esa causal en el Boletín de Deudores Morosos del Estado.

QUINTO: Expedir los oficios respectivos a la oficina de registro de instrumentos públicos para el embargo del inmueble y/o oficios a las diferentes entidades financieras ordenando el embargo de las cuentas bancarias o en su defecto elaborar el despacho comisorio para realizar diligencia de secuestro del mismo.



ALCALDÍA DE PEREIRA

**RESOLUCION No. 202200030
DE 24 DE AGOSTO 2022**

Versión: 3

Fecha: 06-16

Página de4

“Por medio de la cual se deja sin vigencia el acuerdo de pago No. 710 202000499-del 12/1/2020 por concepto de Predial, a favor del municipio de Pereira”

SEXTO: Contra esta providencia procede el recurso de reposición ante el mismo funcionario que la profirió, dentro de los cinco (5) días siguientes a su notificación, quien deberá resolverlo dentro del mes siguiente a su interposición en debida forma, de acuerdo a lo contemplado en el artículo 814-3.

SÉPTIMO: Notificar al deudor MARIA DOLLY LONDOÑO MARIN de la presente resolución a la dirección MZ 8 CS 1 SCT B UR CIUDADELA DEL CAFÉ, y al propietario JUAN CARLOS NIETO NIETO.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

JORGE ELIECER TRUJILLO GRANADA
Tesorero Municipal
Secretaria de Hacienda del Municipio de Pereira

E/P HECTOR FABIO AGUDELO CARDONA
Área Cobro Coactivo

ACTA DE NOTIFICACION PERSONAL

En la ciudad de _____ a los _____ días del mes de _____ del año 2021, se entregó personalmente al señor (a) _____ identificado con c.c. No _____ de _____ quien actúa en calidad de _____, a fin de notificarlo de su contenido de la Resolución No. _____ del _____. Se entrega una copia auténtica al notificado.

Para constancia firman,

NOTIFICADO

Nombre _____
CC _____
Fecha (Rdo) _____

NOTIFICADOR

Nombre _____
Cargo _____



ALCALDIA DE PEREIRA

RESOLUCION No. 202200031
DE 24 DE AGOSTO 2022

Versión: 3

Fecha: 06-16

Página de4

“Por medio de la cual se deja sin vigencia el acuerdo de pago No. 710 202000555-del 12/28/2020 por concepto de Predial, a favor del municipio de Pereira”

La Tesorería Municipal de Pereira, en uso de sus atribuciones legales y en especial las conferidas en el Art 814 -3 del Estatuto Tributario Nacional, artículo 245 del Estatuto Tributario Municipal (Acuerdo 29 de 2015), Decreto Municipal 1003 del 16 de diciembre de 2016.

CONSIDERANDO

1. Que entre el municipio de Pereira y el señor(a) MONT con la C.C. No.42068877, quien actúa en calidad de deudor con el fisco municipal por concepto de Predial del bien catastral No.0105000001720024000000000, ubicado en ANG, de propiedad de ABRAHAM MONTOYA OSPINA, se acordó el pago de la deuda fiscal por un valor de DIEZ MILL CUATRO MIL CUATROSCIENTOS SETENTA Y CUATRO mil pesos, los intereses moratorios y demás conceptos liquidados.

REAJUSTE DE LA TASA DE INTERÉS: En virtud de lo establecido en el estatuto tributario, cuando la tasa de interés moratorio no se haya verificado en la solicitud de la facilidad de pago, ésta podrá reajustarse a solicitud de verificación del cumplimiento oportuno en el pago de las cuotas pactadas dentro de la resolución, así como la cancelación de las obligaciones surgidas o causadas con posterioridad a la resolución que concedió la facilidad de pago.

El ajuste de la tasa de interés moratorio será aplicable a los intereses de plazo no pagados a la fecha de solicitud de reajuste, y en ningún caso dará lugar a la reducción de las garantías otorgadas.

PLAN DE PAGOS

Nº Cuota	Fecha de Pago	Valor Capital	Valor intereses	Valor cuota
1	28-12-2020	1,084,200.0	1,000,800.0	2,085,000.0
2	28-01-2021	187,719.0	174,867.0	362,586.0
3	26-02-2021	187,719.0	174,867.0	362,586.0
4	26-03-2021	187,719.0	174,867.0	362,586.0
5	26-04-2021	187,719.0	174,867.0	362,586.0
6	26-05-2021	187,719.0	174,867.0	362,586.0
7	28-06-2021	187,719.0	174,867.0	362,586.0
8	28-07-2021	187,719.0	174,867.0	362,586.0
9	30-08-2021	187,719.0	174,867.0	362,586.0
10	30-09-2021	187,719.0	174,867.0	362,586.0
11	29-10-2021	187,719.0	174,867.0	362,586.0
12	29-11-2021	187,719.0	174,867.0	362,586.0
13	29-12-2021	187,719.0	174,867.0	362,586.0
14	31-01-2022	187,719.0	174,867.0	362,586.0
15	28-02-2022	187,719.0	174,867.0	362,586.0
16	31-03-2022	187,719.0	174,867.0	362,586.0
17	29-04-2022	187,719.0	174,867.0	362,586.0
18	30-05-2022	187,719.0	174,867.0	362,586.0
19	30-06-2022	187,719.0	174,867.0	362,586.0
20	29-07-2022	187,719.0	174,867.0	362,586.0
21	29-08-2022	187,719.0	174,867.0	362,586.0
22	29-09-2022	187,719.0	174,867.0	362,586.0
23	31-10-2022	187,719.0	174,867.0	362,586.0
24	30-11-2022	CUOTA PENDIENTE POR LIQUIDAR EN PUNTO DE ATENCION		

MUNICIPIO DE PEREIRA
Código Postal: 66001
623844000010
JESSICA OSORIO
HECTOR AGUDELO
MONTOYA VELEZ CENELIA
202000555
VIZ-13 LO 14 UR GILBERTO PELAEZ ANG
PEREIRA - RISARALDA
Zona: 0
Código Postal: 0
FIRMA
Fecha: Hora:
INMUEBLE: ☒ Casa ☐ Edificio ☐ PISO: ☒ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 10 ☐ 11 ☐ 12 ☐ 13 ☐ 14 ☐ 15 ☐ 16 ☐ 17 ☐ 18 ☐ 19 ☐ 20 ☐ 21 ☐ 22 ☐ 23 ☐ 24 ☐ 25 ☐ 26 ☐ 27 ☐ 28 ☐ 29 ☐ 30 ☐ 31 ☐ 32 ☐ 33 ☐ 34 ☐ 35 ☐ 36 ☐ 37 ☐ 38 ☐ 39 ☐ 40 ☐ 41 ☐ 42 ☐ 43 ☐ 44 ☐ 45 ☐ 46 ☐ 47 ☐ 48 ☐ 49 ☐ 50 ☐ 51 ☐ 52 ☐ 53 ☐ 54 ☐ 55 ☐ 56 ☐ 57 ☐ 58 ☐ 59 ☐ 60 ☐ 61 ☐ 62 ☐ 63 ☐ 64 ☐ 65 ☐ 66 ☐ 67 ☐ 68 ☐ 69 ☐ 70 ☐ 71 ☐ 72 ☐ 73 ☐ 74 ☐ 75 ☐ 76 ☐ 77 ☐ 78 ☐ 79 ☐ 80 ☐ 81 ☐ 82 ☐ 83 ☐ 84 ☐ 85 ☐ 86 ☐ 87 ☐ 88 ☐ 89 ☐ 90 ☐ 91 ☐ 92 ☐ 93 ☐ 94 ☐ 95 ☐ 96 ☐ 97 ☐ 98 ☐ 99 ☐ 100 ☐ 101 ☐ 102 ☐ 103 ☐ 104 ☐ 105 ☐ 106 ☐ 107 ☐ 108 ☐ 109 ☐ 110 ☐ 111 ☐ 112 ☐ 113 ☐ 114 ☐ 115 ☐ 116 ☐ 117 ☐ 118 ☐ 119 ☐ 120 ☐ 121 ☐ 122 ☐ 123 ☐ 124 ☐ 125 ☐ 126 ☐ 127 ☐ 128 ☐ 129 ☐ 130 ☐ 131 ☐ 132 ☐ 133 ☐ 134 ☐ 135 ☐ 136 ☐ 137 ☐ 138 ☐ 139 ☐ 140 ☐ 141 ☐ 142 ☐ 143 ☐ 144 ☐ 145 ☐ 146 ☐ 147 ☐ 148 ☐ 149 ☐ 150 ☐ 151 ☐ 152 ☐ 153 ☐ 154 ☐ 155 ☐ 156 ☐ 157 ☐ 158 ☐ 159 ☐ 160 ☐ 161 ☐ 162 ☐ 163 ☐ 164 ☐ 165 ☐ 166 ☐ 167 ☐ 168 ☐ 169 ☐ 170 ☐ 171 ☐ 172 ☐ 173 ☐ 174 ☐ 175 ☐ 176 ☐ 177 ☐ 178 ☐ 179 ☐ 180 ☐ 181 ☐ 182 ☐ 183 ☐ 184 ☐ 185 ☐ 186 ☐ 187 ☐ 188 ☐ 189 ☐ 190 ☐ 191 ☐ 192 ☐ 193 ☐ 194 ☐ 195 ☐ 196 ☐ 197 ☐ 198 ☐ 199 ☐ 200 ☐ 201 ☐ 202 ☐ 203 ☐ 204 ☐ 205 ☐ 206 ☐ 207 ☐ 208 ☐ 209 ☐ 210 ☐ 211 ☐ 212 ☐ 213 ☐ 214 ☐ 215 ☐ 216 ☐ 217 ☐ 218 ☐ 219 ☐ 220 ☐ 221 ☐ 222 ☐ 223 ☐ 224 ☐ 225 ☐ 226 ☐ 227 ☐ 228 ☐ 229 ☐ 230 ☐ 231 ☐ 232 ☐ 233 ☐ 234 ☐ 235 ☐ 236 ☐ 237 ☐ 238 ☐ 239 ☐ 240 ☐ 241 ☐ 242 ☐ 243 ☐ 244 ☐ 245 ☐ 246 ☐ 247 ☐ 248 ☐ 249 ☐ 250 ☐ 251 ☐ 252 ☐ 253 ☐ 254 ☐ 255 ☐ 256 ☐ 257 ☐ 258 ☐ 259 ☐ 260 ☐ 261 ☐ 262 ☐ 263 ☐ 264 ☐ 265 ☐ 266 ☐ 267 ☐ 268 ☐ 269 ☐ 270 ☐ 271 ☐ 272 ☐ 273 ☐ 274 ☐ 275 ☐ 276 ☐ 277 ☐ 278 ☐ 279 ☐ 280 ☐ 281 ☐ 282 ☐ 283 ☐ 284 ☐ 285 ☐ 286 ☐ 287 ☐ 288 ☐ 289 ☐ 290 ☐ 291 ☐ 292 ☐ 293 ☐ 294 ☐ 295 ☐ 296 ☐ 297 ☐ 298 ☐ 299 ☐ 300 ☐ 301 ☐ 302 ☐ 303 ☐ 304 ☐ 305 ☐ 306 ☐ 307 ☐ 308 ☐ 309 ☐ 310 ☐ 311 ☐ 312 ☐ 313 ☐ 314 ☐ 315 ☐ 316 ☐ 317 ☐ 318 ☐ 319 ☐ 320 ☐ 321 ☐ 322 ☐ 323 ☐ 324 ☐ 325 ☐ 326 ☐ 327 ☐ 328 ☐ 329 ☐ 330 ☐ 331 ☐ 332 ☐ 333 ☐ 334 ☐ 335 ☐ 336 ☐ 337 ☐ 338 ☐ 339 ☐ 340 ☐ 341 ☐ 342 ☐ 343 ☐ 344 ☐ 345 ☐ 346 ☐ 347 ☐ 348 ☐ 349 ☐ 350 ☐ 351 ☐ 352 ☐ 353 ☐ 354 ☐ 355 ☐ 356 ☐ 357 ☐ 358 ☐ 359 ☐ 360 ☐ 361 ☐ 362 ☐ 363 ☐ 364 ☐ 365 ☐ 366 ☐ 367 ☐ 368 ☐ 369 ☐ 370 ☐ 371 ☐ 372 ☐ 373 ☐ 374 ☐ 375 ☐ 376 ☐ 377 ☐ 378 ☐ 379 ☐ 380 ☐ 381 ☐ 382 ☐ 383 ☐ 384 ☐ 385 ☐ 386 ☐ 387 ☐ 388 ☐ 389 ☐ 390 ☐ 391 ☐ 392 ☐ 393 ☐ 394 ☐ 395 ☐ 396 ☐ 397 ☐ 398 ☐ 399 ☐ 400 ☐ 401 ☐ 402 ☐ 403 ☐ 404 ☐ 405 ☐ 406 ☐ 407 ☐ 408 ☐ 409 ☐ 410 ☐ 411 ☐ 412 ☐ 413 ☐ 414 ☐ 415 ☐ 416 ☐ 417 ☐ 418 ☐ 419 ☐ 420 ☐ 421 ☐ 422 ☐ 423 ☐ 424 ☐ 425 ☐ 426 ☐ 427 ☐ 428 ☐ 429 ☐ 430 ☐ 431 ☐ 432 ☐ 433 ☐ 434 ☐ 435 ☐ 436 ☐ 437 ☐ 438 ☐ 439 ☐ 440 ☐ 441 ☐ 442 ☐ 443 ☐ 444 ☐ 445 ☐ 446 ☐ 447 ☐ 448 ☐ 449 ☐ 450 ☐ 451 ☐ 452 ☐ 453 ☐ 454 ☐ 455 ☐ 456 ☐ 457 ☐ 458 ☐ 459 ☐ 460 ☐ 461 ☐ 462 ☐ 463 ☐ 464 ☐ 465 ☐ 466 ☐ 467 ☐ 468 ☐ 469 ☐ 470 ☐ 471 ☐ 472 ☐ 473 ☐ 474 ☐ 475 ☐ 476 ☐ 477 ☐ 478 ☐ 479 ☐ 480 ☐ 481 ☐ 482 ☐ 483 ☐ 484 ☐ 485 ☐ 486 ☐ 487 ☐ 488 ☐ 489 ☐ 490 ☐ 491 ☐ 492 ☐ 493 ☐ 494 ☐ 495 ☐ 496 ☐ 497 ☐ 498 ☐ 499 ☐ 500 ☐ 501 ☐ 502 ☐ 503 ☐ 504 ☐ 505 ☐ 506 ☐ 507 ☐ 508 ☐ 509 ☐ 510 ☐ 511 ☐ 512 ☐ 513 ☐ 514 ☐ 515 ☐ 516 ☐ 517 ☐ 518 ☐ 519 ☐ 520 ☐ 521 ☐ 522 ☐ 523 ☐ 524 ☐ 525 ☐ 526 ☐ 527 ☐ 528 ☐ 529 ☐ 530 ☐ 531 ☐ 532 ☐ 533 ☐ 534 ☐ 535 ☐ 536 ☐ 537 ☐ 538 ☐ 539 ☐ 540 ☐ 541 ☐ 542 ☐ 543 ☐ 544 ☐ 545 ☐ 546 ☐ 547 ☐ 548 ☐ 549 ☐ 550 ☐ 551 ☐ 552 ☐ 553 ☐ 554 ☐ 555 ☐ 556 ☐ 557 ☐ 558 ☐ 559 ☐ 560 ☐ 561 ☐ 562 ☐ 563 ☐ 564 ☐ 565 ☐ 566 ☐ 567 ☐ 568 ☐ 569 ☐ 570 ☐ 571 ☐ 572 ☐ 573 ☐ 574 ☐ 575 ☐ 576 ☐ 577 ☐ 578 ☐ 579 ☐ 580 ☐ 581 ☐ 582 ☐ 583 ☐ 584 ☐ 585 ☐ 586 ☐ 587 ☐ 588 ☐ 589 ☐ 590 ☐ 591 ☐ 592 ☐ 593 ☐ 594 ☐ 595 ☐ 596 ☐ 597 ☐ 598 ☐ 599 ☐ 600 ☐ 601 ☐ 602 ☐ 603 ☐ 604 ☐ 605 ☐ 606 ☐ 607 ☐ 608 ☐ 609 ☐ 610 ☐ 611 ☐ 612 ☐ 613 ☐ 614 ☐ 615 ☐ 616 ☐ 617 ☐ 618 ☐ 619 ☐ 620 ☐ 621 ☐ 622 ☐ 623 ☐ 624 ☐ 625 ☐ 626 ☐ 627 ☐ 628 ☐ 629 ☐ 630 ☐ 631 ☐ 632 ☐ 633 ☐ 634 ☐ 635 ☐ 636 ☐ 637 ☐ 638 ☐ 639 ☐ 640 ☐ 641 ☐ 642 ☐ 643 ☐ 644 ☐ 645 ☐ 646 ☐ 647 ☐ 648 ☐ 649 ☐ 650 ☐ 651 ☐ 652 ☐ 653 ☐ 654 ☐ 655 ☐ 656 ☐ 657 ☐ 658 ☐ 659 ☐ 660 ☐ 661 ☐ 662 ☐ 663 ☐ 664 ☐ 665 ☐ 666 ☐ 667 ☐ 668 ☐ 669 ☐ 670 ☐ 671 ☐ 672 ☐ 673 ☐ 674 ☐ 675 ☐ 676 ☐ 677 ☐ 678 ☐ 679 ☐ 680 ☐ 681 ☐ 682 ☐ 683 ☐ 684 ☐ 685 ☐ 686 ☐ 687 ☐ 688 ☐ 689 ☐ 690 ☐ 691 ☐ 692 ☐ 693 ☐ 694 ☐ 695 ☐ 696 ☐ 697 ☐ 698 ☐ 699 ☐ 700 ☐ 701 ☐ 702 ☐ 703 ☐ 704 ☐ 705 ☐ 706 ☐ 707 ☐ 708 ☐ 709 ☐ 710 ☐ 711 ☐ 712 ☐ 713 ☐ 714 ☐ 715 ☐ 716 ☐ 717 ☐ 718 ☐ 719 ☐ 720 ☐ 721 ☐ 722 ☐ 723 ☐ 724 ☐ 725 ☐ 726 ☐ 727 ☐ 728 ☐ 729 ☐ 730 ☐ 731 ☐ 732 ☐ 733 ☐ 734 ☐ 735 ☐ 736 ☐ 737 ☐ 738 ☐ 739 ☐ 740 ☐ 741 ☐ 742 ☐ 743 ☐ 744 ☐ 745 ☐ 746 ☐ 747 ☐ 748 ☐ 749 ☐ 750 ☐ 751 ☐ 752 ☐ 753 ☐ 754 ☐ 755 ☐ 756 ☐ 757 ☐ 758 ☐ 759 ☐ 760 ☐ 761 ☐ 762 ☐ 763 ☐ 764 ☐ 765 ☐ 766 ☐ 767 ☐ 768 ☐ 769 ☐ 770 ☐ 771 ☐ 772 ☐ 773 ☐ 774 ☐ 775 ☐ 776 ☐ 777 ☐ 778 ☐ 779 ☐ 780 ☐ 781 ☐ 782 ☐ 783 ☐ 784 ☐ 785 ☐ 786 ☐ 787 ☐ 788 ☐ 789 ☐ 790 ☐ 791 ☐ 792 ☐ 793 ☐ 794 ☐ 795 ☐ 796 ☐ 797 ☐ 798 ☐ 799 ☐ 800 ☐ 801 ☐ 802 ☐ 803 ☐ 804 ☐ 805 ☐ 806 ☐ 807 ☐ 808 ☐ 809 ☐ 810 ☐ 811 ☐ 812 ☐ 813 ☐ 814 ☐ 815 ☐ 816 ☐ 817 ☐ 818 ☐ 819 ☐ 820 ☐ 821 ☐ 822 ☐ 823 ☐ 824 ☐ 825 ☐ 826 ☐ 827 ☐ 828 ☐ 829 ☐ 830 ☐ 831 ☐ 832 ☐ 833 ☐ 834 ☐ 835 ☐ 836 ☐ 837 ☐ 838 ☐ 839 ☐ 840 ☐ 841 ☐ 842 ☐ 843 ☐ 844 ☐ 845 ☐ 846 ☐ 847 ☐ 848 ☐ 849 ☐ 850 ☐ 851 ☐ 852 ☐ 853 ☐ 854 ☐ 855 ☐ 856 ☐ 857 ☐ 858 ☐ 859 ☐ 860 ☐ 861 ☐ 862 ☐ 863 ☐ 864 ☐ 865 ☐ 866 ☐ 867 ☐ 868 ☐ 869 ☐ 870 ☐ 871 ☐ 872 ☐ 873 ☐ 874 ☐ 875 ☐ 876 ☐ 877 ☐ 878 ☐ 879 ☐ 880 ☐ 881 ☐ 882 ☐ 883 ☐ 884 ☐ 885 ☐ 886 ☐ 887 ☐ 888 ☐ 889 ☐ 890 ☐ 891 ☐ 892 ☐ 893 ☐ 894 ☐ 895 ☐ 896 ☐ 897 ☐ 898 ☐ 899 ☐ 900 ☐ 901 ☐ 902 ☐ 903 ☐ 904 ☐ 905 ☐ 906 ☐ 907 ☐ 908 ☐ 909 ☐ 910 ☐ 911 ☐ 912 ☐ 913 ☐ 914 ☐ 915 ☐ 916 ☐ 917 ☐ 918 ☐ 919 ☐ 920 ☐ 921 ☐ 922 ☐ 923 ☐ 924 ☐ 925 ☐ 926 ☐ 927 ☐ 928 ☐ 929 ☐ 930 ☐ 931 ☐ 932 ☐ 933 ☐ 934 ☐ 935 ☐ 936 ☐ 937 ☐ 938 ☐ 939 ☐ 940 ☐ 941 ☐ 942 ☐ 943 ☐ 944 ☐ 945 ☐ 946 ☐ 947 ☐ 948 ☐ 949 ☐ 950 ☐ 951 ☐ 952 ☐ 953 ☐ 954 ☐ 955 ☐ 956 ☐ 957 ☐ 958 ☐ 959 ☐ 960 ☐ 961 ☐ 962 ☐ 963 ☐ 964 ☐ 965 ☐ 966 ☐ 967



ALCALDIA DE PEREIRA

**RESOLUCION No. 202200031
DE 24 DE AGOSTO 2022**

Versión: 3
Fecha: 06-16
Página de4

“Por medio de la cual se deja sin vigencia el acuerdo de pago No. 710 202000555-del 12/28/2020 por concepto de Predial, a favor del municipio de Pereira”

2. Que luego de revisada la base de datos, se comprobó que se ha incumplido el acuerdo de pago No. 710- 202000555 del 12/28/2020, por medio del cual se concedió plazo para el pago de la obligación suscrito con la Tesorería Municipal.
3. Que a la fecha el deudor MONTOYA VELEZ CENELIA solo ha cancelado ONCE (11) de VEINTICUATRO (24) cuotas mensuales pactadas, las cuales fueron determinadas en el acuerdo de pago firmado el día 12/28/2020.
4. Que dentro del compromiso de pago, el contribuyente aceptó que el incumplimiento de lo pactado se resolvería a favor de la Administración Municipal el plazo otorgado y le legitimaría para perseguir por la vía de jurisdicción coactiva la cancelación de la obligación, tal como se pactó en la siguiente cláusula:

CLÁUSULA TERCERA: INCUMPLIMIENTO (Cláusula Aclaratoria): Los suscritos acuerdan que en caso de incumplimiento por parte del deudor en el pago de dos (2) cuotas pactadas, facultará al MUNICIPIO DE PEREIRA (acreedor) para que mediante resolución deje sin efectos la facilidad para el pago, declare sin vigencia el plazo concedido, ordene hacer efectiva la garantía hasta el pago total de la obligación garantizada, conforme lo señala el artículo 814-3 del E.T.N., cobre los respectivos intereses moratorios e inicie los trámites pertinentes para el cobro por jurisdicción coactiva.

PARAGRAFO: El presente acuerdo contiene una obligación clara, expresa y exigible a cargo del deudor y a favor del Municipio de Pereira, presta mérito ejecutivo conforme lo establece el 828 del E.T”

5. Que con fundamento en lo anterior este Despacho considera que se ha incumplido por parte del deudor el acuerdo de pago No. 710-202000555, por medio del cual se concedió plazo para el pago de la obligación adeudada al fisco Municipal y que a la fecha adeuda la suma de CINCO MILLONES CUATROSCIENTOS VEINTIÚN MIL CIENTO TREINTA Y TRES PESOS MLC (\$5.421.133) por concepto de capital, más los intereses y las costas que genere el proceso hasta la fecha de pago de la obligación, por lo que se debe declarar sin vigencia el citado convenio.

Por lo anteriormente expuesto,

RESUELVE

PRIMERO; Declarar sin vigencia el plazo otorgado en el acuerdo de pago No. 710- 202000555 del 12/28/2020 suscrito con la Tesorería Municipal, para el pago de la obligación por concepto de Predial del inmueble identificado con ficha catastral No. 01050000017200240000000000 por el incumplimiento por parte del señor(a) MONTOYA VELEZ CENELIA identificado(a) con la C.C. No.42068877, quien actúa en calidad de tercer obligado, de la obligación a favor del Municipio de Pereira, adeudando un valor de CINCO MILLONES CUATROSCIENTOS VEINTIÚN MIL CIENTO TREINTA Y TRES PESOS MLC (\$5.421.133) por concepto de capital, más los intereses y las costas que genere el proceso hasta la fecha de pago de la obligación, por lo expuesto en la parte motiva.

SEGUNDO: Ordenar la re liquidación de los intereses de mora que se causaron a partir de la fecha de incumplimiento hasta el momento que quede ejecutoriada la presente Resolución.



ALCALDÍA DE PEREIRA

**RESOLUCION No. 202200031
DE 24 DE AGOSTO 2022**

Versión: 3
Fecha: 06-16
Página de 4

“Por medio de la cual se deja sin vigencia el acuerdo de pago No. 710 202000555-del 12/28/2020 por concepto de Predial, a favor del municipio de Pereira”

TERCERO: Ordenar y hacer efectiva la garantía hasta que se realice el pago total de la obligación garantizada, conforme lo señala el artículo 814-3 del E.T.N y realizar el cobro respectivo de intereses moratorios e iniciar los trámites pertinentes para el cobro por jurisdicción coactiva.

CUARTO: Informar a la Dirección de Contaduría, el incumplimiento del acuerdo No. 710-202000555 realizado por el señor(a) MONTOYA VELEZ CENELIA identificado(a) con la C.C. No. 42068877 para que se efectúe el Reporte a la Contaduría General de la Nación, en las mismas condiciones establecidas en la Ley 901 de 2004, con el fin de que dicha entidad lo identifique por esa causal en el Boletín de Deudores Morosos del Estado.

QUINTO: Expedir los oficios respectivos a la oficina de registro de instrumentos públicos para el embargo del inmueble y/o oficios a las diferentes entidades financieras ordenando el embargo de las cuentas bancarias o en su defecto elaborar el despacho comisorio para realizar diligencia de secuestro del mismo.

SEXTO: Contra esta providencia procede el recurso de reposición ante el mismo funcionario que la profirió, dentro de los cinco (5) días siguientes a su notificación, quien deberá resolverlo dentro del mes siguiente a su interposición en debida forma, de acuerdo a lo contemplado en el artículo 814-3.

SÉPTIMO: Notificar al deudor MONTOYA VELEZ CENELIA de la presente resolución a la dirección MZ 13 LO 14 UR GILBERTO PELAEZ ANG, y al propietario ABRAHAM MONTOYA OSPINA.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

JORGE ELIECER TRUJILLO GRANADA
Tesorero Municipal
Secretaria de Hacienda del Municipio de Pereira

E/P HECTOR FABIO AGUDELO CARDONA
Área Cobro Coactivo



ALCALDIA DE PEREIRA

**RESOLUCION No. 202200031
DE 24 DE AGOSTO 2022**

Versión: 3

Fecha: 06-16

Página de4

ACTA DE NOTIFICACION PERSONAL

En la ciudad de _____ a los _____ días del mes de _____ del año 2021, se entregó personalmente al señor (a) _____ identificado con c.c. No _____ de _____ quien actúa en calidad de _____, a fin de notificarlo de su contenido de la Resolución No. _____ del _____. Se entrega una copia autentica al notificado. Para

constancia firman,

NOTIFICADO

Nombre _____

CC _____

Fecha (Rdo) _____

NOTIFICADOR

Nombre _____

Cargo _____

“Por medio de la cual se deja sin vigencia el acuerdo de pago No. 710-202000569 del 12/29/2020 por concepto de Predial, a favor del municipio de Pereira”

La Tesorería Municipal de Pereira, en uso de sus atribuciones legales y en especial las conferidas en el Art 814 -3 del Estatuto Tributario Nacional, artículo 245 del Estatuto Tributario Municipal (Acuerdo 29 de 2015), Decreto Municipal 1003 del 16 de diciembre de 2016

CONSIDERAND

1. Que entre el municipio de Pereira y el señor(a) identificado(a) con la C.C. No. 4350012, quien ac... obligaciones para con el fisco municipal por concepto con ficha catastral No. 01080000011900050000000000 ET, en el cual se le facilitó al deudor el pago de la de QUINIENTOS TREINTA Y OCHO MIL DOSCIEN (\$1.538.256), más los intereses moratorios y demás cor

REAJUSTE DE LA TASA DE INTERÉS: En virtud de... del estatuto tributario, cuando la tasa de interés morat... la facilidad de pago, ésta podrá reajustarse a solicit... verificación del cumplimiento oportuno en el pago de las... así como la cancelación de las obligaciones surgida... resolución que concedió la facilidad de pago.

El ajuste de la tasa de interés moratorio será aplicable a los intereses de plazo no pagados a la fecha de solicitud de reajuste, y en ningún caso dará lugar a la reducción de las garantías otorgadas.

PLAN DE PAGOS

N° Cuota	Fecha de Pago	Valor Capital	Valor intereses	Valor cuota
1	29-12-2020	200,200.0	107,800.0	308,000.0
2	29-01-2021	113,249.0	62,502.0	175,751.0
3	26-02-2021	113,249.0	62,502.0	175,751.0
4	26-03-2021	113,249.0	62,502.0	175,751.0
5	26-04-2021	113,249.0	62,502.0	175,751.0
6	26-05-2021	113,249.0	62,502.0	175,751.0
7	28-06-2021	113,249.0	62,502.0	175,751.0
8	28-07-2021	CUOTA PENDIENTE POR LIQUIDAR EN PUNTO DE ATENCIÓN		

2. Que luego de revisada la base de datos, se comprobó que se ha incumplido el acuerdo de pago No. 710- 202000569 del 12/29/2020, por medio del cual se concedió plazo para el pago de la obligación suscrito con la Tesorería Municipal.

3. Que a la fecha el deudor JOSE JESUS VALENCIA BEDOYA solo ha cancelado CINCO (5) de OCHO (8) cuotas mensuales pactadas, las cuales fueron determinadas en el acuerdo de pago firmado el día 202000569.

4. Que dentro del compromiso de pago, el contribuyente aceptó que el incumplimiento de lo pactado se resolvería a favor de la Administración Municipal el plazo otorgado y le legitimaría para perseguir por la vía de jurisdicción coactiva la cancelación de la obligación, tal como se pactó en la siguiente cláusula:

MUNICIPIO DE PEREIRA
Código Postal: 66001
JESSICA OSORIO
HECTOR AGUDELO
JOSE JESUS VALENCIA BEDOYA
202000569
MZ 17-CS 5 EL JARDIN I ET
PEREIRA - RISARALDA
Zona: 0
Código Postal: 0
OFICIO CON COPIA
FIRMA
Fecha: 09-09-2022
Hora: 01:50:55 p. m.
VALOR \$765.00 PESO 200 gr
FECHA 09-09-2022 - 01:50:55 p. m. VALOR \$765.00 PESO 200 gr
Orden: 187170
R.D.C. 000001



ALCALDIA DE PEREIRA

**RESOLUCION No. 202200032
DE 24 DE AGOSTO DE 2022**

Versión: 3

Fecha: 06-16

Página de 4

“Por medio de la cual se deja sin vigencia el acuerdo de pago No. 710-202000569 del 12/29/2020 por concepto de Predial, a favor del municipio de Pereira”

CLÁUSULA TERCERA: INCUMPLIMIENTO (Cláusula Aclaratoria): *Los suscritos acuerdan que en caso de incumplimiento por parte del deudor en el pago de dos (2) cuotas pactadas, facultará al MUNICIPIO DE PEREIRA (acreedor) para que mediante resolución deje sin efectos la facilidad para el pago, declare sin vigencia el plazo concedido, ordene hacer efectiva la garantía hasta el pago total de la obligación garantizada, conforme lo señala el artículo 814-3 del E.T.N., cobre los respectivos intereses moratorios e inicie los trámites pertinentes para el cobro por jurisdicción coactiva.*

PARAGRAFO: *El presente acuerdo contiene una obligación clara, expresa y exigible a cargo del deudor y a favor del Municipio de Pereira, presta mérito ejecutivo conforme lo establece el 828 del E.T”*

5. Que con fundamento en lo anterior este Despacho considera que se ha incumplido por parte del deudor el acuerdo de pago No. 710-202000569, por medio del cual se concedió plazo para el pago de la obligación adeudada al fisco Municipal y que a la fecha adeuda la suma de SEISCIENTOS NUEVE MIL OCHOSCIENTOS CUARENTA Y TRES PESOS MLC (\$ 609.843) por concepto de capital, más los intereses y las costas que genere el proceso hasta la fecha de pago de la obligación, por lo que se debe declarar sin vigencia el citado convenio.

Por lo anteriormente expuesto,

RESUELVE

PRIMERO; Declarar sin vigencia el plazo otorgado en el acuerdo de pago No. 710- 202000569 del 12/29/2020 suscrito con la Tesorería Municipal, para el pago de la obligación por concepto de Predial del inmueble identificado con ficha catastral No. 01080000011900050000000000 por el incumplimiento por parte del señor(a) JOSE JESUS VALENCIA BEDOYA identificado(a) con la C.C. No. 4350012, quien actúa en calidad de propietario, de la obligación a favor del Municipio de Pereira, adeudando un valor de SEISCIENTOS NUEVE MIL OCHOSCIENTOS CUARENTA Y TRES PESOS MLC (\$ 609.843) por concepto de capital, más los intereses y las costas que genere el proceso hasta la fecha de pago de la obligación, por lo expuesto en la parte motiva.

SEGUNDO: Ordenar la re liquidación de los intereses de mora que se causaron a partir de la fecha de incumplimiento hasta el momento que quede ejecutoriada la presente Resolución.

TERCERO: Ordenar y hacer efectiva la garantía hasta que se realice el pago total de la obligación garantizada, conforme lo señala el artículo 814-3 del E.T.N y realizar el cobro respectivo de intereses moratorios e iniciar los trámites pertinentes para el cobro por jurisdicción coactiva.

CUARTO: Informar a la Dirección de Contaduría, el incumplimiento del acuerdo No. 710-202000569 realizado por el señor(a) JOSE JESUS VALENCIA BEDOYA identificado(a) con la C.C. No. 4350012 para que se efectúe el Reporte a la Contaduría General de la Nación, en las mismas condiciones establecidas en la Ley 901 de 2004, con el fin de que dicha entidad lo identifique por esa causal en el Boletín de Deudores Morosos del Estado.

QUINTO: Expedir los oficios respectivos a la oficina de registro de instrumentos públicos para el embargo del inmueble y/o oficios a las diferentes entidades financieras ordenando el embargo de las cuentas bancarias o en su defecto elaborar el despacho comisorio para realizar diligencia de secuestro del mismo.



ALCALDIA DE PEREIRA

**RESOLUCION No. 202200032
DE 24 DE AGOSTO DE 2022**

Versión: 3

Fecha: 06-16

Página de4

"Por medio de la cual se deja sin vigencia el acuerdo de pago No. 710-20200569 del 12/29/2020 por concepto de Predial, a favor del municipio de Pereira"

SEXTO: Contra esta providencia procede el recurso de reposición ante el mismo funcionario que la profirió, dentro de los cinco (5) días siguientes a su notificación, quien deberá resolverlo dentro del mes siguiente a su interposición en debida forma, de acuerdo a lo contemplado en el artículo 814-3.

SÈPTIMO: Notificar al deudor JOSE JESUS VALENCIA BEDOYA de la presente resolución a la dirección MZ 17 CS 5 EL JARDIN I ET.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

JORGE ELIECER TRUJILLO GRANADA
Tesorero Municipal
Secretaria de Hacienda del Municipio de Pereira

E/P Héctor Fabio Agudelo Cardona
Área Cobro Coactivo

ACTA DE NOTIFICACION PERSONAL

En la ciudad de Pereira a los _____ días del mes de _____ del año 2022, se entregó personalmente al señor (a) _____ identificado con c.c. No _____ de _____ quien actúa en calidad de _____, a fin de notificarlo de su contenido de la Resolución No. _____ del _____. Se entrega una copia autentica al notificado.

Para constancia firman,

NOTIFICADO

Nombre _____
CC _____
Fecha (Rdo) _____

NOTIFICADOR

Nombre _____
Cargo _____



RESOLUCION No. 202200033
DE 24 DE AGOSTO DE 2022

Versión: 3
Fecha: 06-16
Página de4

“Por medio de la cual se deja sin vigencia el acuerdo de pago No. 710-202000570 del 12/29/2020 por concepto de Predial, a favor del municipio de Pereira”

La Tesorería Municipal de Pereira, en uso de sus atribuciones legales y en especial las conferidas en el Art 814 -3 del Estatuto Tributario Nacional, artículo 245 del Estatuto Tributario Municipal (Acuerdo 29 de 2015), Decreto Municipal 1003 del 16 de diciembre de 2016.

CONSIDERAN

1. Que entre el municipio de Pereira y el señor identificado(a) con la C.C. No. 42068829, quien tiene obligaciones para con el fisco municipal por concepto de predial registrado con ficha catastral No. 01010000017-17BE 26 VILLA SANTA ANA, en el cual se le facilita por un valor de QUINIENTOS CINCUENTA MIL PESOS MLC (\$ 550.872), más los intereses moratorios.

REAJUSTE DE LA TASA DE INTERÉS: En virtud del inciso 4, del estatuto tributario, cuando la tasa de interés de la vigencia de la facilidad de pago, ésta podrá ser reajustada por el contribuyente y previa verificación del cumplimiento de las condiciones pactadas dentro de la facilidad, así como la cancelación de las obligaciones surgidas o causadas con posterioridad a la resolución que concedió la facilidad de pago.

El ajuste de la tasa de interés moratorio será aplicable a los intereses de plazo no pagados a la fecha de solicitud de reajuste, y en ningún caso dará lugar a la reducción de las garantías otorgadas.

PLAN DE PAGOS

N° Cuota	Fecha de Pago	Valor Capital	Valor intereses	Valor cuota
1	29-12-2020	75,900.0	89,100.0	165,000.0
2	29-01-2021	16,092.0	18,988.0	35,080.0
3	26-02-2021	16,092.0	18,988.0	35,080.0
4	26-03-2021	16,092.0	18,988.0	35,080.0
5	26-04-2021	16,092.0	18,988.0	35,080.0
6	26-05-2021	16,092.0	18,988.0	35,080.0
7	28-06-2021	16,092.0	18,988.0	35,080.0
8	28-07-2021	16,092.0	18,988.0	35,080.0
9	30-08-2021	16,092.0	18,988.0	35,080.0
10	30-09-2021	16,092.0	18,988.0	35,080.0
11	29-10-2021	16,092.0	18,988.0	35,080.0
12	29-11-2021	CUOTA PENDIENTE POR LIQUIDAR EN PUNTO DE ATENCION		



ALCALDÍA DE PEREIRA

**RESOLUCION No. 202200033
DE 24 DE AGOSTO DE 2022**

Versión: 3

Fecha: 06-16

Página de 4

“Por medio de la cual se deja sin vigencia el acuerdo de pago No. 710-202000570 del 12/29/2020 por concepto de Predial, a favor del municipio de Pereira”

2. Que luego de revisada la base de datos, se comprobó que se ha incumplido el acuerdo de pago No. 710- 202000570 del 12/29/2020, por medio del cual se concedió plazo para el pago de la obligación suscrito con la Tesorería Municipal.

3. Que a la fecha el deudor VIRGELINA SILVA CEBALLOS solo ha cancelado SEISS (6) de DOCE (12) cuotas mensuales pactadas, las cuales fueron determinadas en el acuerdo de pago firmado el día 202000570.

4. Que dentro del compromiso de pago, el contribuyente aceptó que el incumplimiento de lo pactado se resolvería a favor de la Administración Municipal el plazo otorgado y le legitimaría para perseguir por la vía de jurisdicción coactiva la cancelación de la obligación, tal como se pactó en la siguiente cláusula:

CLÁUSULA TERCERA: INCUMPLIMIENTO (Cláusula Aclaratoria): Los suscritos acuerdan que en caso de incumplimiento por parte del deudor en el pago de dos (2) cuotas pactadas , facultará al MUNICIPIO DE PEREIRA (acreedor) para que mediante resolución deje sin efectos la facilidad para el pago, declare sin vigencia el plazo concedido, ordene hacer efectiva la garantía hasta el pago total de la obligación garantizada, conforme lo señala el artículo 814-3 del E.T.N., cobre los respectivos intereses moratorios e inicie los trámites pertinentes para el cobro por jurisdicción coactiva.

PARAGRAFO: El presente acuerdo contiene una obligación clara, expresa y exigible a cargo del deudor y a favor del Municipio de Pereira, presta merito ejecutivo conforme lo establece el 828 del E.T”

5. Que con fundamento en lo anterior este Despacho considera que se ha incumplido por parte del deudor el acuerdo de pago No. 710-202000570, por medio del cual se concedió plazo para el pago de la obligación adeudada al fisco Municipal y que a la fecha adeuda la suma de DOSCIENTOS VEINTINUEVE MIL SETESCIENTOS NOVENTA Y NUEVE PESOS MLC (\$229.799) por concepto de capital, más los intereses y las costas que genere el proceso hasta la fecha de pago de la obligación, por lo que se debe declarar sin vigencia el citado convenio.



ALCALDIA DE PEREIRA

**RESOLUCION No. 202200033
DE 24 DE AGOSTO DE 2022**

Versión: 3

Fecha: 06-16

Página de 4

"Por medio de la cual se deja sin vigencia el acuerdo de pago No. 710-202000570 del 12/29/2020 por concepto de Predial, a favor del municipio de Pereira"

Por lo anteriormente expuesto,

RESUELVE

PRIMERO; Declarar sin vigencia el plazo otorgado en el acuerdo de pago No. 710-202000570 del 12/29/2020 suscrito con la Tesorería Municipal, para el pago de la obligación por concepto de Predial del inmueble identificado con ficha catastral No. 01010000017700060000000000 por el incumplimiento por parte del señor(a) VIRGELINA SILVA CEBALLOS identificado(a) con la C.C. No. 42068829, quien actúa en calidad de propietario, de la obligación a favor del Municipio de Pereira, adeudando un valor de DOSCIENTOS VEINTINUEVE MIL SETESCIENTOS NOVENTA Y NUEVE PESOS MLC (\$ 229.799) por concepto de capital, más los intereses y las costas que genere el proceso hasta la fecha de pago de la obligación, por lo expuesto en la parte motiva.

SEGUNDO: Ordenar la re liquidación de los intereses de mora que se causaron a partir de la fecha de incumplimiento hasta el momento que quede ejecutoriada la presente Resolución.

TERCERO: Ordenar y hacer efectiva la garantía hasta que se realice el pago total de la obligación garantizada, conforme lo señala el artículo 814-3 del E.T.N y realizar el cobro respectivo de intereses moratorios e iniciar los trámites pertinentes para el cobro por jurisdicción coactiva.

CUARTO: Informar a la Dirección de Contaduría, el incumplimiento del acuerdo No. 710-202000570 realizado por el señor(a) VIRGELINA SILVA CEBALLOS identificado(a) con la C.C. No. 42068829 para que se efectúe el Reporte a la Contaduría General de la Nación, en las mismas condiciones establecidas en la Ley 901 de 2004, con el fin de que dicha entidad lo identifique por esa causal en el Boletín de Deudores Morosos del Estado.

QUINTO: Expedir los oficios respectivos a la oficina de registro de instrumentos públicos para el embargo del inmueble y/o oficios a las diferentes entidades financieras ordenando el embargo de las cuentas bancarias o en su defecto elaborar el despacho comisorio para realizar diligencia de secuestro del mismo.

SEXTO: Contra esta providencia procede el recurso de reposición ante el mismo funcionario que la profirió, dentro de los cinco (5) días siguientes a su notificación, quien deberá resolverlo dentro del mes siguiente a su interposición en debida forma, de acuerdo a lo contemplado en el artículo 814-3.

“Por medio de la cual se deja sin vigencia el acuerdo de pago No. 710-202100006 del 1/14/2021 por concepto de Predial, a favor del municipio de Pereira”

La Tesorería Municipal de Pereira, en uso de sus atribuciones legales y en especial las conferidas en el Art 814 -3 del Estatuto Tributario Nacional, artículo 245 del Estatuto Tributario Municipal (Acuerdo 29 de 2015), Decreto Municipal 1003 del 16 de diciembre de 2016

CONSIDERAND

1. Que entre el municipio de Pereira y el señor(a) identificado(a) con la C.C. No. 12996602, quien ac obligaciones para con el fisco municipal por concepto con ficha catastral No. 0110000002180009000000000 TERRANOVA 1, en el cual se le facilitó al deudor el OCHO MILLONES CIENTO SESENTA Y CUATRO PESOS MLC (\$ 8.164.741), más los intereses morato

REAJUSTE DE LA TASA DE INTERÉS: En virtud de del estatuto tributario, cuando la tasa de interés mora la facilidad de pago, ésta podrá reajustarse a solici verificación del cumplimiento oportuno en el pago de la así como la cancelación de las obligaciones surgidas o causadas con posterioridad a la resolución que concedió la facilidad de pago.

El ajuste de la tasa de interés moratorio será aplicable a los intereses de plazo no pagados a la fecha de solicitud de reajuste, y en ningún caso dará lugar a la reducción de las garantías otorgadas.

PLAN DE PAGOS

Nº Cuota	Fecha de Pago	Valor Capital	Valor intereses	Valor cuota
1	14-01-2021	751,156.0	881,792.0	1,632,948.0
2	15-02-2021	130,395.0	153,596.0	283,991.0
3	15-03-2021	130,395.0	153,596.0	283,991.0
4	15-04-2021	130,395.0	153,596.0	283,991.0
5	18-05-2021	130,395.0	153,596.0	283,991.0
6	18-06-2021	130,395.0	153,596.0	283,991.0
7	19-07-2021	130,395.0	153,596.0	283,991.0
8	19-08-2021	130,395.0	153,596.0	283,991.0
9	20-09-2021	130,395.0	153,596.0	283,991.0
10	20-10-2021	130,395.0	153,596.0	283,991.0
11	22-11-2021	130,395.0	153,596.0	283,991.0
12	22-12-2021	130,395.0	153,596.0	283,991.0
13	24-01-2022	130,395.0	153,596.0	283,991.0
14	24-02-2022	130,395.0	153,596.0	283,991.0
15	24-03-2022	130,395.0	153,596.0	283,991.0
16	25-04-2022	130,395.0	153,596.0	283,991.0
17	25-05-2022	130,395.0	153,596.0	283,991.0
18	27-06-2022	130,395.0	153,596.0	283,991.0
19	27-07-2022	130,395.0	153,596.0	283,991.0
20	29-08-2022	130,395.0	153,596.0	283,991.0
21	29-09-2022	130,395.0	153,596.0	283,991.0
22	31-10-2022	130,395.0	153,596.0	283,991.0
23	30-11-2022	130,395.0	153,596.0	283,991.0
24	30-12-2022	CUOTA PENDIENTE POR LIQUIDAR EN PUNTO DE ATENCION		

2. Que luego de revisada la base de datos, se comprobó que se ha incumplido el acuerdo de pago No. 710- 202100006 del 1/14/2021, por medio del cual se concedió plazo para el pago de la obligación suscrito con la Tesorería Municipal.

MUNICIPIO DE PEREIRA
Código Postal: 66001

623844000005
JESSICA OSORIO
TEC. GRABADO

BYRON JAVIER CABRERA MEZA
202100006
K 38A 71 52 MZ A CS 23 TERRANOVA 1
PEREIRA - RISARALDA
Zona: 2500 LOTES
Código Postal: 660005400

ENTREGA (BP)
CERRADO
DIFICIL ACCESO
DIR. INCOMPLETA
DIR. NO EXISTE
REHUSADO
FALLECIDO
CAMBIO DOMICILIO

Orden: 187170
FADCA/PR-01

INMUEBLE
☒ Casa ☐ Estiérculo ☐ Negocio ☐ Conjunto

PISO
☐ 1 ☐ 2 ☒ 3 ☐ 4

COLOR
☐ Blanco ☐ Ladrillo ☒ Crema ☐ Otro

PUERTA
☐ Madera ☒ Metal ☐ Aluminio

FECHA 09-09-2022 - 01:50:55 p.m. VALOR \$ 660005400 PESOS 200 gr

“Por medio de la cual se deja sin vigencia el acuerdo de pago No. 710-202100006 del 1/14/2021 por concepto de Predial, a favor del municipio de Pereira”

3. Que a la fecha el deudor BYRON JAVIER CABRERA MEZA solo ha cancelado UNA (1) de VEINTICUATRO (24) cuotas mensuales pactadas, las cuales fueron determinadas en el acuerdo de pago firmado el día 202100006.

4. Que dentro del compromiso de pago, el contribuyente aceptó que el incumplimiento de lo pactado se resolvería a favor de la Administración Municipal el plazo otorgado y le legitimaría para perseguir por la vía de jurisdicción coactiva la cancelación de la obligación, tal como se pactó en la siguiente cláusula:

CLÁUSULA TERCERA: INCUMPLIMIENTO (Cláusula Aclaratoria): Los suscritos acuerdan que en caso de incumplimiento por parte del deudor en el pago de dos (2) cuotas pactadas, facultará al MUNICIPIO DE PEREIRA (acreedor) para que mediante resolución deje sin efectos la facilidad para el pago, declare sin vigencia el plazo concedido, ordene hacer efectiva la garantía hasta el pago total de la obligación garantizada, conforme lo señala el artículo 814-3 del E.T.N., cobre los respectivos intereses moratorios e inicie los trámites pertinentes para el cobro por jurisdicción coactiva.

PARAGRAFO: El presente acuerdo contiene una obligación clara, expresa y exigible a cargo del deudor y a favor del Municipio de Pereira, presta mérito ejecutivo conforme lo establece el 828 del E.T”

5. Que con fundamento en lo anterior este Despacho considera que se ha incumplido por parte del deudor el acuerdo de pago No. 710-202100006, por medio del cual se concedió plazo para el pago de la obligación adeudada al fisco Municipal y que a la fecha adeuda la suma de SEIS MILLONES QUINIENTOS TREINTA Y UN MIL SETESCIENTOS NOVENTA Y TRES PESOS MLC (\$ 6.531.793) por concepto de capital, más los intereses y las costas que genere el proceso hasta la fecha de pago de la obligación, por lo que se debe declarar sin vigencia el citado convenio.

Por lo anteriormente expuesto,

RESUELVE

PRIMERO; Declarar sin vigencia el plazo otorgado en el acuerdo de pago No. 710- 202100006 del 1/14/2021 suscrito con la Tesorería Municipal, para el pago de la obligación por concepto de Predial del inmueble identificado con ficha catastral No. 01100000021800090000000000 por el incumplimiento por parte del señor(a) BYRON JAVIER CABRERA MEZA identificado(a) con la C.C. No. 12996602, quien actúa en calidad de propietario, de la obligación a favor del Municipio de Pereira, adeudando un valor de SEIS MILLONES QUINIENTOS TREINTA Y UN MIL SETESCIENTOS NOVENTA Y TRES PESOS MLC (\$ 6.531.793) por concepto de capital, más los intereses y las costas que genere el proceso hasta la fecha de pago de la obligación, por lo expuesto en la parte motiva.

SEGUNDO: Ordenar la re liquidación de los intereses de mora que se causaron a partir de la fecha de incumplimiento hasta el momento que quede ejecutoriada la presente Resolución.

TERCERO: Ordenar y hacer efectiva la garantía hasta que se realice el pago total de la obligación garantizada, conforme lo señala el artículo 814-3 del E.T.N y realizar el cobro respectivo de intereses moratorios e iniciar los trámites pertinentes para el cobro por jurisdicción coactiva.

"Por medio de la cual se deja sin vigencia el acuerdo de pago No. 710-202100006 del 1/14/2021 por concepto de Predial, a favor del municipio de Pereira"

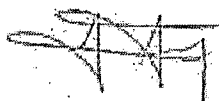
CUARTO: Informar a la Dirección de Contaduría, el incumplimiento del acuerdo No. 710-202100006 realizado por el señor(a) BYRON JAVIER CABRERA MEZA identificado(a) con la C.C. No. 12996602 para que se efectúe el Reporte a la Contaduría General de la Nación, en las mismas condiciones establecidas en la Ley 901 de 2004, con el fin de que dicha entidad lo identifique por esa causal en el Boletín de Deudores Morosos del Estado.

QUINTO: Expedir los oficios respectivos a la oficina de registro de instrumentos públicos para el embargo del inmueble y/o oficios a las diferentes entidades financieras ordenando el embargo de las cuentas bancarias o en su defecto elaborar el despacho comisorio para realizar diligencia de secuestro del mismo.

SEXTO: Contra esta providencia procede el recurso de reposición ante el mismo funcionario que la profirió, dentro de los cinco (5) días siguientes a su notificación, quien deberá resolverlo dentro del mes siguiente a su interposición en debida forma, de acuerdo a lo contemplado en el artículo 814-3.

SÉPTIMO: Notificar al deudor BYRON JAVIER CABRERA MEZA de la presente resolución a la dirección K 38A 71 52 MZ A CS 23 TERRANOVA 1.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE



JORGE ELIECER TRUJILLO GRANADA
Tesorero Municipal
Secretaria de Hacienda del Municipio de Pereira

E/P Héctor Fabio Agudelo Cardona
Área Cobro Coactivo

ACTA DE NOTIFICACION PERSONAL

En la ciudad de Pereira a los _____ días del mes de _____ del año 2022, se entregó personalmente al señor (a) _____ identificado con c.c. No _____ de _____ quien actúa en calidad de _____, a fin de notificarlo de su contenido de la Resolución No. _____ del _____. Se entrega una copia autentica al notificado.

Para constancia firman,

NOTIFICADO

Nombre _____
CC _____
Fecha (Rdo) _____

NOTIFICADOR

Nombre _____
Cargo _____