


PROTOCOLO DE GESTION PREDIAL			 PEREIRA Gobierno de la Ciudad CAPITAL DEL EJE
CÓDIGO	PROCESO GESTIÓN PREDIAL	VERSIÓN: 1.0	

POR EL CUAL SE DECLARAN LAS CONDICIONES DE URGENCIA QUE AUTORIZAN LA EXPROPIACION POR VIA ADMINISTRATIVA DE LOS PREDIOS AFECTADOS POR EL PROYECTO “CONSTRUCCIÓN DEL CORREDOR VIAL DE ACCESO OCCIDENTAL AL AEROPUERTO INTERNACIONAL MATECAÑA CON FORTALECIMIENTO DEL COMPONENTE URBANÍSTICO Y PAISAJÍSTICO, POTENCIANDO EL INCREMENTO DE ESPACIO PÚBLICO EN LA ZONA”

EL ALCALDE DE PEREIRA (E), en uso de atribuciones constitucionales y legales, contenidas en la Ley 9 de 1989, Ley 388 de 1997, Ley 136 de 1994 modificada por la Ley 1551 de 2012, Ley 1682 de 2013 modificada por la las Leyes 1742 de 2014 y 1882 de 2018, el Acuerdo Municipal 22 de 2020 y;

CONSIDERANDO


Que, el artículo 58 de la Constitución Política establece que por motivos de utilidad pública o interés social definidos por el legislador, podrá haber expropiación mediante sentencia judicial e indemnización previa, la cual se fijará consultando los intereses de la comunidad y del afectado, y que en los casos que determine el legislador, dicha expropiación podrá adelantarse por vía administrativa.

Que, el artículo 63 de la Ley 388 de 1997 considera que existen motivos de utilidad pública o de interés social para expropiar por vía administrativa el derecho de propiedad y los demás derechos reales sobre terrenos e inmuebles, cuando conforme a las reglas señaladas por la citada Ley, la autoridad administrativa competente considere que existen especiales condiciones de urgencia, siempre y cuando la finalidad corresponda a las señaladas.

Que, el artículo 64 ibidem señala: *“Las condiciones de urgencia que autorizan la expropiación por vía administrativa serán declaradas por la instancia o autoridad competente, según lo determine el concejo municipal o distrital, o la junta metropolitana, según sea el caso, mediante acuerdo. Esta instancia tendrá la competencia general para todos los eventos.”*

Que, en ejercicio de la facultad contenida en el artículo primero, el Concejo de Municipal de Pereira, mediante el Acuerdo N° 22 de fecha del 16 de diciembre de 2020, asignó al Alcalde la competencia para declarar las condiciones de urgencia que autoricen la procedencia de la expropiación por vía administrativa del derecho de propiedad sobre los predios y mejoras que se requieran para la ejecución del proyecto **“CONSTRUCCIÓN DEL CORREDOR VIAL DE ACCESO OCCIDENTAL AL AEROPUERTO INTERNACIONAL MATECAÑA CON FORTALECIMIENTO DEL COMPONENTE URBANÍSTICO Y PAISAJÍSTICO, POTENCIANDO EL INCREMENTO DE ESPACIO PÚBLICO EN LA ZONA”**, según lo dispuesto en los artículos 63, 64 y 65 de la Ley 388 de 1997.

Que, el artículo 65 ídem en sus numerales 2 y 3 definen los criterios para determinar cuáles son las condiciones que constituyen urgencia, tales como el carácter inaplazable de las soluciones que se deben ofrecer con ayuda del instrumento expropiatorio y las consecuencias lesivas que se producirían por la excesiva dilación

PROTOCOLO DE GESTION PREDIAL			 PEREIRA Gobierno de la Ciudad CAPITAL DEL EJE
CÓDIGO	PROCESO GESTIÓN PREDIAL	VERSIÓN: 1.0	

POR EL CUAL SE DECLARAN LAS CONDICIONES DE URGENCIA QUE AUTORIZAN LA EXPROPIACION POR VIA ADMINISTRATIVA DE LOS PREDIOS AFECTADOS POR EL PROYECTO “CONSTRUCCIÓN DEL CORREDOR VIAL DE ACCESO OCCIDENTAL AL AEROPUERTO INTERNACIONAL MATECAÑA CON FORTALECIMIENTO DEL COMPONENTE URBANÍSTICO Y PAISAJÍSTICO, POTENCIANDO EL INCREMENTO DE ESPACIO PÚBLICO EN LA ZONA”


en las actividades de ejecución del plan, programa, proyecto u obra.

Que, el artículo 63 de la Ley 388 de 1997 expresa: **MOTIVOS DE UTILIDAD PÚBLICA:** “Se considera que existen motivos de utilidad pública o Interés social para expropiar por vía administrativa el derecho de propiedad y los demás derechos reales sobre terrenos e inmuebles, cuando, conforme a las reglas señaladas por la presente ley, la respectiva autoridad administrativa competente considere que existen especiales condiciones de urgencia, siempre y cuando la finalidad corresponda a las señaladas en las letras a), b), c), d), e) h), j), k), l) y m) del artículo 58 de la presente ley (...)”.

Que, el artículo 65 de la Ley 388 de 1997 fija los criterios para la declaratoria de urgencia que permiten adelantar el procedimiento de expropiación por vía administrativa regulada por los artículos 63 a 72 de la citada Ley 388 de 1997, entre los cuales se consignan aquellos que se refieren a: “ 1. Precaver la elevación excesiva de los precios de los inmuebles, según las directrices y parámetros que para el efecto establezca el reglamento que expida el Gobierno Nacional” y “3. Las consecuencias lesivas para la comunidad que se producirían por la excesiva dilación en las actividades de ejecución del plan, programa, proyecto u obra (...)”.

Que, es menester iniciar de manera inmediata la negociación de los predios requeridos para la ejecución del proyecto “CONSTRUCCIÓN DEL CORREDOR VIAL DE ACCESO OCCIDENTAL AL AEROPUERTO INTERNACIONAL MATECAÑA CON FORTALECIMIENTO DEL COMPONENTE URBANÍSTICO Y PAISAJÍSTICO, POTENCIANDO EL INCREMENTO DE ESPACIO PÚBLICO EN LA ZONA”, frenando de ésta manera, la especulación que recaería sobre el costo de la tierra, y que pondría en riesgo cualquier intervención que se pretenda realizaren el área de influencia.

Que, en concordancia a lo anterior, el Plan de Desarrollo “Gobierno de la Ciudad Capital del Eje 2020 – 2023”, dentro de su línea estratégica “PEREIRA PARA LA GENTE” se establece dentro de los objetivos priorizados, el objetivo 2.4 el cual consiste en “Fortalecer e implementar los instrumentos de planeación territorial para garantizar la sostenibilidad ambiental, ordenamiento territorial armónico con el medio ambiente y desarrollo regional generando más y mejores espacios públicos.” De manera armónica, se implementó el PROGRAMA PG 2.4.2 MÁS PARQUES Y MEJOR ESPACIO PÚBLICO, se encuentra encaminado “(...) a construir nuevos parques, mejorar los existentes y adecuar el equipamiento colectivo de la ciudad, con entornos agradables y de esparcimiento; se busca disminuyendo la ilegalidad de las normas urbanísticas, de comercio formal e informal, de espectáculos públicos y los factores de riesgo ambiental”.

PROTOCOLO DE GESTION PREDIAL			 PEREIRA Gobierno de la Ciudad CAPITAL DEL EJE
CÓDIGO	PROCESO GESTIÓN PREDIAL	VERSIÓN: 1.0	

POR EL CUAL SE DECLARAN LAS CONDICIONES DE URGENCIA QUE AUTORIZAN LA EXPROPIACION POR VIA ADMINISTRATIVA DE LOS PREDIOS AFECTADOS POR EL PROYECTO “CONSTRUCCIÓN DEL CORREDOR VIAL DE ACCESO OCCIDENTAL AL AEROPUERTO INTERNACIONAL MATECAÑA CON FORTALECIMIENTO DEL COMPONENTE URBANÍSTICO Y PAISAJÍSTICO, POTENCIANDO EL INCREMENTO DE ESPACIO PÚBLICO EN LA ZONA”

Que, el Acuerdo 035 de 2016 (Plan de Ordenamiento Territorial)- POT-, define el EspacioPúblico Efectivo como *aquel espacio público de carácter permanente*, el cual se encuentra conformado por zonas verdes, parques, plazas y plazoletas (Art. 140). La misma normativa establece dentro de sus objetivos y estrategias de ordenamiento a largo plazo la “*generación de equipamientos colectivos y espacios públicos*” los cuales deben garantizar la accesibilidad de la población (Art.6 literal d). Igualmente, el artículo 263ibídem, establece las acciones para el sistema de espacio público, fijando varias líneas de acción entre las cuales se encuentran las siguientes:

“LÍNEA 3: Diseño y Construcción de Espacios Públicos Nuevos:


a) Aplicar todos los instrumentos de gestión del suelo necesarios para obtener el espacio público efectivo que requiere la ciudad bajo el principio de prevalencia del interés general sobre el particular.”

Y dentro de estos instrumentos de gestión se encuentra la Expropiación.

Que, así mismo el artículo 266 del POT, define los ejes conectores de espacio público mixto los cuales, por definición, son aquellos que corresponden a todos los componentes de los perfiles viales enmarcados en el plano No. 12 y que, conforman la propuesta de espacios públicos efectivos para el Municipio de Pereira. Incorporando lo manifestado anteriormente, se tiene que la carrera 11 correspondiente a la Avenida Matecaña, se encuentra identificada como un eje conector de espacio público mixto, el cual podrá ser incorporado al espacio público efectivo, permitiendo que las intervenciones de obra propuestas al mismo, se consideren como elementos constitutivos artificiales.

Que, la Administración Municipal, se encuentra promoviendo el proyecto “CONSTRUCCIÓN DEL CORREDOR VIAL DE ACCESO OCCIDENTAL AL AEROPUERTO INTERNACIONAL MATECAÑA CON FORTALECIMIENTO DEL COMPONENTE URBANÍSTICO Y PAISAJÍSTICO, POTENCIANDO EL INCREMENTO DE ESPACIO PÚBLICO EN LA ZONA”, el cual plantea habilitar la franja de la antigua vía del ferrocarril, que durante años ha sido producto de invasión y de construcción informal, sin cumplir las directrices de la norma sismo resistente vigente y teniendo en cuenta los movimientos en masa que se han venido presentado en este sector, se ha producido un grave deterioro de la misma; por tanto, se busca transformar esta zona, generando ambientes más útiles para la sociedad, que no produzcan ningún riesgo y que permitan el incremento del espacio público.

Que, de acuerdo con el criterio referido, y con fundamento en el mismo se considera que existen especiales condiciones de urgencia para autorizar la expropiación por

PROTOCOLO DE GESTION PREDIAL			 PEREIRA Gobierno de la Ciudad CAPITAL DEL EJE
CÓDIGO	PROCESO GESTIÓN PREDIAL	VERSIÓN: 1.0	

POR EL CUAL SE DECLARAN LAS CONDICIONES DE URGENCIA QUE AUTORIZAN LA EXPROPIACION POR VIA ADMINISTRATIVA DE LOS PREDIOS AFECTADOS POR EL PROYECTO “CONSTRUCCIÓN DEL CORREDOR VIAL DE ACCESO OCCIDENTAL AL AEROPUERTO INTERNACIONAL MATECAÑA CON FORTALECIMIENTO DEL COMPONENTE URBANÍSTICO Y PAISAJÍSTICO, POTENCIANDO EL INCREMENTO DE ESPACIO PÚBLICO EN LA ZONA”

vía administrativa de los predios que resulten afectados por la ejecución del proyecto “CONSTRUCCIÓN DEL CORREDOR VIAL DE ACCESO OCCIDENTAL AL AEROPUERTO INTERNACIONAL MATECAÑA CON FORTALECIMIENTO DEL COMPONENTE URBANÍSTICO Y PAISAJÍSTICO, POTENCIANDO EL INCREMENTO DE ESPACIO PÚBLICO EN LA ZONA”

En mérito de lo expuesto, el Alcalde de Pereira,


DECRETA

Artículo 1º: Declaratoria de Utilidad Pública o Interés Social. Declarar la existencia de motivos de utilidad pública o interés social para la adquisición de los inmuebles requeridos para el proyecto “CONSTRUCCIÓN DEL CORREDOR VIAL DE ACCESO OCCIDENTAL AL AEROPUERTO INTERNACIONAL MATECAÑA CON FORTALECIMIENTO DEL COMPONENTE URBANÍSTICO Y PAISAJÍSTICO, POTENCIANDO EL INCREMENTO DE ESPACIO PÚBLICO EN LA ZONA”.

Artículo 2º. Declaratoria de condiciones de urgencia. Declarar la existencia de condiciones de urgencia, por motivos de utilidad pública e interés social, de conformidad con lo establecido en los numerales 2 y 3 del artículo 65 de la Ley 388 de 1997, para la adquisición del derecho de propiedad y demás derechos reales sobre los inmuebles a los que se refiere el artículo anterior y que se relacionan a continuación:

(PRIMER GRUPO) ADQUISICIÓN DE PREDIOS Y/O MEJORAS UBICADOS ENTRE CRA. 11# 86-100 INTERIOR 1C HASTA LA CRA. 11 # 83-40

Nº	TIPO DE INMUEBLE	DIRECCIÓN	FICHA CATASTRAL
1	Predio y mejora	Cra. 11 no. 83 - 48 (según predial) y (sector 3 etapa barrio Matecaña franja 1 lote 83,48 según certificado de tradición)	01-07-0000-0287-0198-0-00-00-0000 01-07-0000-0290-0007-5-00-00-0394
2	Predio y mejora	(Cra. 11 no. 86 - 56 según predial) y (sector 3 etapa barrio Matecaña franja 1 lote 86,56 según certificado de tradición	01-07-0000-0287-0197-0-00-00-0000
3	Predio	(CRA. 11 No. 86 - 48 SEGÚN PREDIAL) Y (SECTOR 3 ETAPA BARRIO MATECAÑA FRANJA 1 LOTE 86,48 SEGÚN CERTIFICADO DE TRADICIÓN)	01-07-0000-0287-0196-0-00-00-0000
4	Predio y mejora	Cra. 11 no. 86 - 24 según predial) y (sector 3 etapa barrio Matecaña franja 1 lote 86,24 según certificado de tradición)	01-07-0000-0287-0191-0-00-00-0000


PROTOCOLO DE GESTION PREDIAL			 PEREIRA Gobierno de la Ciudad CAPITAL DEL EJE
CÓDIGO	PROCESO GESTIÓN PREDIAL	VERSIÓN: 1.0	

POR EL CUAL SE DECLARAN LAS CONDICIONES DE URGENCIA QUE AUTORIZAN LA EXPROPIACION POR VIA ADMINISTRATIVA DE LOS PREDIOS AFECTADOS POR EL PROYECTO “CONSTRUCCIÓN DEL CORREDOR VIAL DE ACCESO OCCIDENTAL AL AEROPUERTO INTERNACIONAL MATECAÑA CON FORTALECIMIENTO DEL COMPONENTE URBANÍSTICO Y PAISAJÍSTICO, POTENCIANDO EL INCREMENTO DE ESPACIO PÚBLICO EN LA ZONA”

5	Predio y mejora	(Cra. 11 no. 86 - 12 según predial) y (sector 3 etapa barrio Matecaña franja 1 lote 86,12 según certificado de tradición)	01-07-0000-0287-0189-0-00-00-0000 01-07-0000-0290-0007-5-00-00-0387
6	Mejora	Cra. 11 no. 86-10 interior zona férrea Matecaña (según predial)	01-07-0000-0290-0007-5-00-00-0386
7	Predio y mejora	(Cra. 11 no. 85 - 130 según predial) y (sector 3 etapa barrio Matecaña franja 1 lote 85,130 según certificado de tradición)	01-07-0000-0287-0181-0-00-00-0000
8	Predio y mejora	(Cra. 11 no. 85 - 86 según predial) y (carrera 11 # 85-86 barrio Matecaña un lote, según certificado de tradición)	01-07-0000-0287-0181-0-00-00-0000
9	Predio y mejora	(Cra. 11 no. 85 - 18 según predial) y (sector 3 etapa barrio Matecaña franja 1 lote 85,18 según certificado de tradición)	01-07-0000-0287-0156-0-00-00-0000
10	Predio y mejora	(Cra. 11 no. 84 - 94 según predial) y (sector 3 etapa barrio Matecaña franja 1 lote 84,94 según certificado de tradición)	01-07-0000-0287-0143-0-00-00-0000 01-07-0000-0290-0007-5-00-00-0345
11	Predio y mejora	Cra. 11 no. 84 - 88 según predial) y (sector 3 etapa barrio Matecaña franja 1 lote 84,88 según certificado de tradición)	1-07-0000-0287-0142-0-00-00-0000 01-07-0000-0290-0007-5-00-00-0344
12	Predio y mejora	(Cra. 11 no. 84 - 76 según predial) y (sector 3 etapa barrio Matecaña franja 1 lote 84,76 según certificado de tradición)	01-07-0000-0287-0139-0-00-00-0000
13	Predio Y Mejora	(Cra 11 N° 84-04 según predial) y (sector 3 etapa barrio matecaña franja 1 lote 84,04 según certificado de tradición)	01-07-0000-0287-0139-0-00-00-0000
14	Predio y mejora	(Cra. 11 no. 83 - 74 según predial) y (sector 3 etapa barrio Matecaña franja 1 lote 83,74 según certificado de tradición)	01-07-0000-0290-0007-5-00-00-0331 01-07-0000-0287-0120-0-00-00-0000
15	Predio y mejora	(Cra. 11 no. 83 - 70 según predial) y (sector 3 etapa barrio Matecaña franja 1 lote 83,70 según certificado de tradición)	01-07-0000-0287-0119-0-00-00-0000
16	Predio y mejora	(Cra. 11 no. 83 - 66 según predial) y (sector 3 etapa barrio Matecaña franja 1 lote 83,66 según certificado de tradición)	01-07-0000-0287-0118-0-00-00-0000
17	Predio y mejora	Cra. 11 no. 83 - 55	01-07-0000-0287-0116-0-00-00-0000
18	Predio y mejora	Cra. 11 no. 83 - 52 (según predial) y (sector 3 etapa barrio Matecaña franja 1 lote 83,52 según certificado de tradición)	01-07-0000-0287-0116-0-00-00-0000
19	Predio y mejora	Cra. 11 no. 83 - 48 (según predial) y (sector 3 etapa barrio Matecaña franja 1 lote 83,48 según certificado de tradición)	01-07-0000-0287-0115-0-00-00-0000 01-07-0000-0290-0007-5-00-00-0327
20	Predio y mejora	(Cra. 11 no. 83 - 40 según predial) y (sector 3 etapa barrio Matecaña franja 1 lote 83,40 según certificado de tradición)	01-07-0000-0287-0113-0-00-00-0000 01-07-0000-0290-0007-5-00-00-0325


(SEGUNDO GRUPO) ADQUISICIÓN DE PREDIOS Y/O MEJORAS UBICADOS DENTRO DE LA Cra.11 N° 83-32 hasta la Cra. 80-46

Nº	EXPEDIENTE	DIRECCIÓN	FICHA CATASTRAL
1	101	Carrera 11 No.83-32	01-07-00-00-0290-0007-5-00-00-0454 01- 07- 00- 00- 0287-0112-0-00-00-0000
2	102	Carrera 11 No.83-26	01-07-00-00-0290-0007-5-00-00-0429 01-07-0000-0287-0111-5-0000-0001

PROTOCOLO DE GESTION PREDIAL			
CÓDIGO	PROCESO GESTIÓN PREDIAL	VERSIÓN: 1.0	

POR EL CUAL SE DECLARAN LAS CONDICIONES DE URGENCIA QUE AUTORIZAN LA EXPROPIACION POR VIA ADMINISTRATIVA DE LOS PREDIOS AFECTADOS POR EL PROYECTO “CONSTRUCCIÓN DEL CORREDOR VIAL DE ACCESO OCCIDENTAL AL AEROPUERTO INTERNACIONAL MATECAÑA CON FORTALECIMIENTO DEL COMPONENTE URBANÍSTICO Y PAISAJÍSTICO, POTENCIANDO EL INCREMENTO DE ESPACIO PÚBLICO EN LA ZONA”


3	103	Carrera 11 No.83-22	01-07-00-00-0287-0110-0- 00-00-0000. 01-07-00-00-0290-0007-5-00-00-0455
4	104	Carrera 11 No.83-18	01-07-0287-0109-0-00-00-0000
5	105	Carrera 11 No.83-14	01-07-00-00-0287-0108-0-00-00-0000 01-07-00-00-0290-0007-5-00-00-0456
6	106	Carrera 11 No.83-10	01-07-00-00-0287-0107-0-00-00-0000
7	107	Carrera 11 No.83-06	01-07-00-00-0290-0007-5-00-00-0323 01 07 00 00 0287-0106 0 00 00 0000
8	108	Carrera 11 No.83-04	01-07-00-00-0287-0105-0-00-00-0000 01-07-00-00-0290-0007-5-00-00-0322
9	109	Carrera 11 No.83-02 P1	EN VERIFICACIÓN
10	110	Carrera 11 No.83-02	EN VERIFICACIÓN
11	111	Carrera 11 No.83-02 C PISO 1	EN VERIFICACIÓN
12	112	Carrera 11 No.82-44	01-07-00-00-0287-0102-0-00-00-0000
13	113	Carrera 11 No.82-42	01-07-00-00-0287-0101-0-00-00-0000 01-07-00-00-0290-0007-5-00-00-0318
14	114	Carrera 11 No.82-40	01-07-00-00-0287-0100-5-00-00-0001. 01-07-00-00-0290-0007-5-00-00-0317
15	115	Carrera 11 No.82-38	01-7-00-00-0287-0099-0-00-00-0000 01-07-00-00-0290-0007-5-00-00-0316
16	116	Carrera 11 No.82-36	01-07-00-00-0287-0098-0-00-00-0000
17	117	Carrera 11 No.82-34	01-07-00-00-0287-0097-0-00-00-0000
18	118	Carrera 11 No.82-30	01-07-00-00-0290-0007-5-00-00-0313 01- 07-00-00-0287-0096-5-00-00- 0001
19	119	Carrera 11 No.82-28	01-07-00-00-0290-0007-5-00-00-0312
20	120	Carrera No. 82-26	01-07-00-00-0287-0094-0-00-00-0000. 01-07-00-00-0290-0007-5-00-00-02311
21	121	Carrera 11 Nº 82-24	01-07-00-00-0287-0093-0-00-00-0000. 01-07-00-00-0290-0007-5-00-00-0310
22	122	Carrera 11 Nº 82-22	01-07-00-00-0287-0092-0-00-00-0000
23	123	Carrera 11 Nº 82-20	01-07-00-00-0287-0091-0-00-00-0000 01-07-00-00-0290-0007-5-00-00-0308
24	124	Carrera 11 Nº 82-18	01-07-00-00-0287-0090-5-00-00-0001. 01-07-00-00-0290-0007-5-00-00-0307
25	125	carrera 11 No.82-14	01-07-00-00-0287-0089-0-00-00-0000
26	126	Carrera 11 No. 82-10	01-07-00-00-0287-0088-0-00-00-0000. 01-07-00-00-0290-0007-5-00-00-0305
27	127	Carrera 11 Nº 82-06	01-07-00-00-0290-0007-5-00-00-0304. 01-07-00-00-0287-0087-0-00-00-0000
28	128	Carrera 11 No.82-04	EN VERIFICACIÓN
29	129	Carrera 11 No.82-02 Garaje	EN VERIFICACIÓN
30	130	Carrera 11 No.82-02	EN VERIFICACIÓN
31	130 B	Carrera 11 Nº 82-02 BODEGA	EN VERIFICACIÓN

PROTOCOLO DE GESTION PREDIAL			 PEREIRA Gobierno de la Ciudad CAPITAL DEL EJE
CÓDIGO	PROCESO GESTIÓN PREDIAL	VERSIÓN: 1.0	

POR EL CUAL SE DECLARAN LAS CONDICIONES DE URGENCIA QUE AUTORIZAN LA EXPROPIACION POR VIA ADMINISTRATIVA DE LOS PREDIOS AFECTADOS POR EL PROYECTO “CONSTRUCCIÓN DEL CORREDOR VIAL DE ACCESO OCCIDENTAL AL AEROPUERTO INTERNACIONAL MATECAÑA CON FORTALECIMIENTO DEL COMPONENTE URBANÍSTICO Y PAISAJÍSTICO, POTENCIANDO EL INCREMENTO DE ESPACIO PÚBLICO EN LA ZONA”

32	131	Carrera 11 No.81-44	EN VERIFICACION
33	133	Carrera 11 Nº 81-38	01-07-00-00-0287-0070-0-00-00-0000
34	134	Carrera 11 No.81-36	EN VERIFICACIÓN
35	135	Carrera 11 No.81-34	EN VERIFICACIÓN
36	136	Carrera 11 No.81-30	EN VERIFICACIÓN
37	137	Carrera 11 No.81-24	01-07-00-00-0287-0066-000-000-000. 01-07-00-00-0290-0007-5-00-00-0284
38	138	Carrera 11 No.81-20	01-07-00-00-0287-0065-0-00-00-0000
39	139	Carrera 11 No.81-18	01-07-00-00-0287-0064-0-00-00-0000
40	140	Carrera 11 No.81-12	01-07-00-00 290-0007-5-00-00 0281 01 07 00 00 0287-0063 0 00 00 0000
41	141	Carrera 11 No.81-08	01-07-00-00 290-0007-5-00-00 0280 01 07 00 00 0287-0062 0 00 00 0000
42	142	Carrera 11 No.81-02	EN VERIFICACIÓN
43	143	Carrera 11 No.80-74	01 07 00 00 0290-0007 5 00 00 0279. 01-07-00-00-0287-0060-0-00-00-0000
44	144	Carrera 11 No.80-70	01-07-00-00 290-0007-5-00-00 0278 01-07-00-00-0287-0059-000-000-000
45	145	Carrera 11 No.80-62	01-07-00-00-0287-0058-0-00-00-0000. 01-07-00-00-0287-0058-5-00-00-0001
46	146	Carrera 11 No.80-58	01-07-00-00-0287-0057-0-00-00-0000
47	147	Carrera 11 No.80-52	01-07-00-00-0287--0056-0-00-00-0000. 01-07-00-00-0290-0007-5-00-00-0275
48	148	Carrera 11 No. 80-46	01-07-00-00-0287--0055-0-00-00-0000

Artículo 3°. Entidad encargada del proceso de adquisición predial por enajenación voluntaria y expropiación administrativa. El Municipio de Pereira a través de las Secretarías de Infraestructura y la Secretaría de Planeación.

PROTOCOLO DE GESTION PREDIAL			 PEREIRA Gobierno de la Ciudad CAPITAL DEL EJE
CÓDIGO	PROCESO GESTIÓN PREDIAL	VERSIÓN: 1.0	

POR EL CUAL SE DECLARAN LAS CONDICIONES DE URGENCIA QUE AUTORIZAN LA EXPROPIACION POR VIA ADMINISTRATIVA DE LOS PREDIOS AFECTADOS POR EL PROYECTO “CONSTRUCCIÓN DEL CORREDOR VIAL DE ACCESO OCCIDENTAL AL AEROPUERTO INTERNACIONAL MATECAÑA CON FORTALECIMIENTO DEL COMPONENTE URBANÍSTICO Y PAISAJÍSTICO, POTENCIANDO EL INCREMENTO DE ESPACIO PÚBLICO EN LA ZONA”

Artículo 4° Vigencia. El presente Decreto rige a partir del día siguiente al de su publicación.


PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE



ALVARO ARIAS VELEZ
Alcalde de Pereira (E)



LUZ ADRIANA RESTREPO RAMÍREZ
Secretaria Jurídica



JUAN CARLOS RESTREPO RESTREPO
Secretario de Infraestructura


YECID ARMANDO ROZO FORERO
Secretario de Planeación


Revisión legal: **MARÍA LILIANA ECHEVERRI SALAZAR**
Profesional especializado
Secretaria Jurídica


Aprobó: **DIEGO FERNANDO LLANOS MARULANDA**
Abogado Especialista - Contratista
Secretaria de Planeación


Proyectó y Elaboró: **MARÍA ALEJANDRA RAMÍREZ MACHADO**
Abogada Especialista - Contratista
Secretaria de Infraestructura


V.º B.º Rosa Marcela Galarza Muñoz
Directora Operativa de Asuntos Legales (E)