

Version: 01

Fecha de Vigencia: noviembre 14 de 2017

**POR MEDIO DE LA CUAL SE DE LA CUAL SE MODIFICA LA RAZÓN SOCIAL DE LA INMOBILIARIA PEREIRAINMOBILIARIA.COM OTORGADO MEDIANTE LA RESOLUCIÓN 7903 DEL 21 DE DICIEMBRE DE 2017 Y SE RECONOCE SU REPRESENTANTE LEGAL**

LA SECRETARÍA DE VIVIENDA SOCIAL, en uso de sus facultades legales, especialmente las conferidas en los Decretos 660 del 1 de septiembre de 2003 y 527 del 14 de julio de 2004, emanados de la Alcaldía Municipal de Pereira,

**CONSIDERANDO:**

Que mediante la Resolución N°. 7903 del 21 de diciembre de 2017 se concedió Matricula de Arrendador a la inmobiliaria **PEREIRAINMOBILIARIA.COM**, cuya propietaria es la Sra. **LEIDY VIVIANA ROMAN GUARIN** identificada con la cedula de ciudadanía No.1.088.278.165.

Que mediante oficio con radicado N° 11989 del 18-04-2023 la señora **LEIDY VIVIANA ROMAN GUARIN**, identificada con la cédula de ciudadanía N°. 1.088.278.165 expedida en Pereira, Risaralda, gerente y representante legal, informa que ha cambiado la razón social de persona natural de la inmobiliaria **PEREIRAINMOBILIARIA.COM**, por la persona jurídica **PEREIRAINMOBILIARIA.COM S.A.S.**

Que de igual manera aporta para comprobar el cambio de razón social y representante legal, el certificado de cámara de comercio con fecha del 04 de abril de 2023 y que hace parte integral de este acto administrativo.

Que el domicilio principal de la sociedad será en la carrera 8 # 23-09 oficina 1405 ed Cámara del comercio, como consta en el certificado de cámara de comercio aportado con la documentación.

Que en desarrollo del numeral 7 del artículo 8 del Decreto Reglamentario 051 de 2004, la sociedad **PEREIRAINMOBILIARIA.COM S.A.S**, deberá rendir informes trimestrales ante la Secretaría de Planeación - Observatorio Inmobiliario, ingresando al siguiente link [www.pereira.gov.co](http://www.pereira.gov.co) – Observatorio Inmobiliario – Formulario Inmobiliarias, en donde relacione el tipo y número de bienes administrados, promedio de los cánones de arrendamiento, así como el número de contratos de arrendamiento y de administración de bienes inmuebles en el Municipio de Pereira destinados a vivienda urbana vigentes a la fecha.

Que por los argumentos anteriormente expuestos, este Despacho.

**RESUELVE**

**ARTÍCULO PRIMERO:** Se modifica la razón social de la inmobiliaria **PEREIRAINMOBILIARIA.COM**, por la persona jurídica sociedad **PEREIRAINMOBILIARIA.COM S.A.S** Identificada con NIT 901.307.688-4 y con matricula mercantil N° 18166465 del 30 de julio de 2019, con domicilio principal en la ciudad de Pereira, calidad y circunstancias que acredita con el Certificado de Existencia y Representación Legal expedido por la Cámara de Comercio de Pereira con fecha de-117-04-2023.

Version: 01

Fecha de Vigencia: noviembre 14 de 2017

**POR MEDIO DE LA CUAL SE DE LA CUAL SE MODIFICA LA RAZÓN SOCIAL DE LA INMOBILIARIA PEREIRAINMOBILIARIA.COM OTORGADO MEDIANTE LA RESOLUCIÓN 7903 DEL 21 DE DICIEMBRE DE 2017 Y SE RECONOCE SU REPRESENTANTE LEGAL**

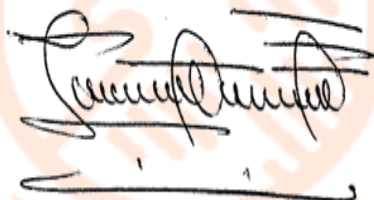
**ARTÍCULO SEGUNDO:** Reconocer como representante legal a la señora **LEIDY VIVIANA ROMAN GUARIN**, identificada con la cédula de ciudadanía N°. 1.088.278.165 expedida en Pereira, Risaralda, de la, identificado con NIT. 901.307.688-4 y con matrícula mercantil N°.18166465 del 30 de julio de 2019, con domicilio principal en la ciudad de Pereira, calidad y circunstancias que acredita con el Certificado de Existencia y Representación Legal expedido por la Cámara de Comercio de Pereira con fecha del 17-04-2023.

**ARTÍCULO TERCERO:** Recordar sobre la obligación de rendir informes trimestrales ante la Secretaría de Planeación – Observatorio Inmobiliario, ingresando siguiente link [www.pereira.gov.co](http://www.pereira.gov.co)  
– Observatorio Inmobiliario – Formulario Inmobiliarias.

**ARTÍCULO CUARTO:** Notifíquese el contenido del presente acto administrativo en la forma prevista en el código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

**ARTÍCULO QUINTO:** Contra la presente resolución proceden los recursos en la forma prevista en el artículo 74 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

**PUBLÍQUESE, COMUNIQUESE Y CÚMPLASE**



**JULIAN ANDRES ESPAÑA PIÑEROS**  
Secretario De Vivienda Social  
**02460073082214-2850275-006320470**



**GINA MARITZA RUIZ VELASQUEZ**  
Directora Operativa  
**02460070110816-2850275-006315701**

**Elaboró:** Redactor: Pablo Felipe Valencia Zuluaga / CONTRATISTA

**Revisó:** Maria Del Pilar Ospina Gaviria / CONTRATISTA